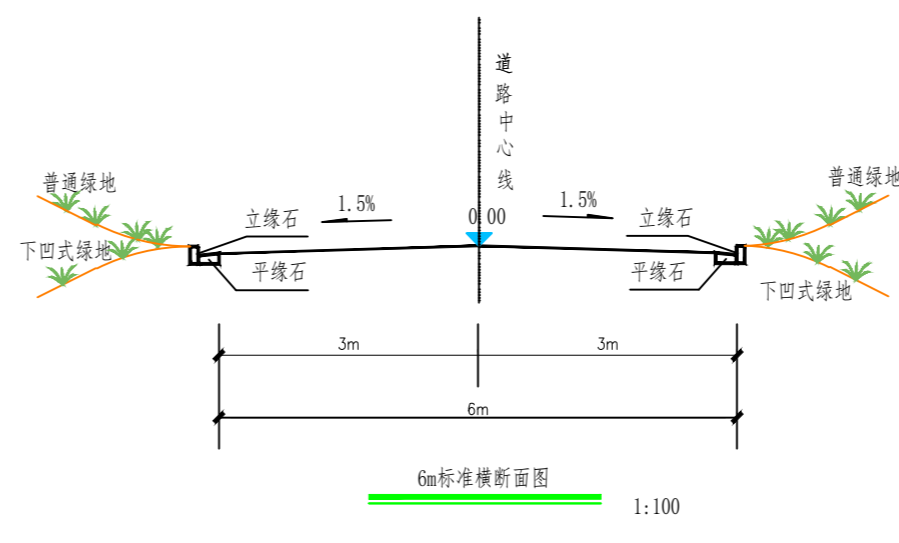


序号	图示	备注
1		新建建筑物及首层外墙
2		建设红线
3		建筑控制线
4		机动车停车位
5		实土裸地
6		覆土裸地
7		人行径
8		地下室出入口
9		地下室结构线
10		设计道路
11		出入口标识
12		通透式铁艺围墙

说明:

- 设计依据:
 - 甲方提供测绘1:500用地地形图
 - 国家现行的相关建筑设计规范:
 - 《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)
 - 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
 - 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018年版)
 - 《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)
 - 《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021)
- 本工程坐标和高程系统与地形图一致。
- 图中所注距离: 建筑物外墙为端, 道路路缘石内缘。
- 图中所注标高用地红线处为指点点标高, 建筑物外墙角点标高。
- 图中所注尺寸标注: 坐标、标高以米为单位。
- 图中所注地上建筑高度为建筑物室外地坪至女儿墙高度, 地下建筑高度为地下室顶板完成面至底板完成面。
- 图中F表示建筑物地上层数, D表示地下层数, H表示建筑高度。
- 机动车库和基地出入口设置减速带。

名称	面积 (m ²)	比率
总用地面积	116005.64	100%
建筑用地	20200.3	17.41%
道路用地	55205.34	47.59%
绿化用地	40600	35.00%



名称	单位	数值	备注
规划用地面积	m ²	116005.64	
总建筑面积	m ²	68003.4	
其中: 地上建筑面积	m ²	47635.6	
地下建筑面积	m ²	20367.8	
计容建筑面积	m ²	47805.1	≤200014.1m ²
不计容建筑面积	m ²	20300.3	
容积率		0.41	≤2.5
建筑基底面积	m ²	20471.54	
建筑密度	%	17.65%	≤30%
总绿地面积	m ²	40600	
绿地率	%	35.00%	≥35%
停车位总个数	个	431	1.5个/100m ² 地上计容面积+0.6
地上小车位个数	个	251	其中充电桩车位28辆, 无障碍车位5辆
地下小车位	个	180	

建筑编号	建筑性质	使用性质	建筑层数	基底面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)		总计容建筑面积 (m ²)	不计容建筑面积 (m ²)	配套用房建筑面积 (m ²)	建筑层数 (层)	地上/地下	规划/消防	地下	生产类别	耐火等级	备注
					地上	地下										
*****楼 (1号楼)	民用	实验室	3	10741.09	27711.43	7999.87	35711	27711.43	7999.87	0/3/2	地上/地下	23.5/22.30	-9	二类	二级	
科研中心 (2号楼)	民用	实验配套	7	3282.24	10579.5	12370.23	21949.73	10749	12300.73	0/4/1	地上/地下	23.3/21.90	-6.6	二类	二级	
*****中心 (3号楼)	民用	实验室	2	2723.14	5620.12	0	5620.12	5620.12	0	0/2/0	地上/地下	15.4/13.3	-	二类	二级	
动力中心 (4号楼)	民用	实验配套	1	3635.15	3635.15	0	3635.15	3635.15	0	0/1/0	地上/地下	8.4/7.3	-	二类	二级	
门11	民用	实验配套	1	60	60	0	60	60	0	0/1/0	地上/地下	4.2/2.6	-	二类	二级	
门112	民用	实验配套	1	29.4	29.4	0	29.4	29.4	0	0/1/0	地上/地下	3.9/2.3	-	二类	二级	
总计				20471.54	47635.6	20369.6	68003.4	47805.1	20300.3	0						