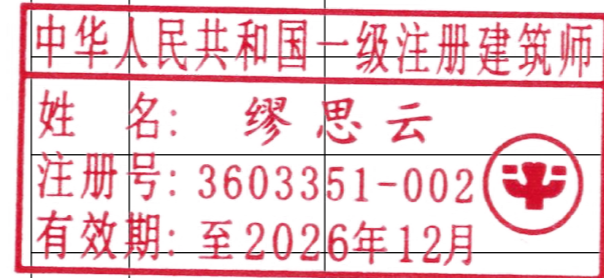


# 目 录

设计单位  辉腾工程技术集团有限公司 <small>Huiteng Engineering Technology Group Co., Ltd.</small>	建设单位	谢清娴、李庆辉、陈巧存	设计阶段	报建图	专业	建筑	版次	第一版
	工程名称	佛冈县石角镇康乐街257号1栋1梯 加装电梯	工程编号		日期	2025.11	图号	JS-00

序号	图号	图纸名称	图幅	备注	序号	图号	图纸名称	图幅	备注
0	BJ-00	图纸目录	A3						
1	BJ-01	规划总平面图	A2						
2	BJ-02	首层平面图	A2						
3	BJ-03	二至八层平面图	A2						
4	BJ-04	天面层平面图	A2						
5	BJ-04	1-1剖面图 立面图	A2						
6	BJ-02A	加装电梯前-日照分析图	A2						
7	BJ-02B	加装电梯后-日照分析图	A2						
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									



宗地图

单位：米，平方米

地址：佛冈县石角镇康乐街257号1栋1梯 权利人：李庆辉

地籍图号：2640.524=38451.264

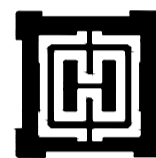
北



加装电梯主要技术经济指标表

项目	单位	数值
1. 用地面积	m <sup>2</sup>	3.75
2. 占地面积	m <sup>2</sup>	3.75
3. 总建筑面积	m <sup>2</sup>	33.75
4. 建筑层数	层	8
5. 建筑高度	m	29.5(电梯顶)

设计单位：



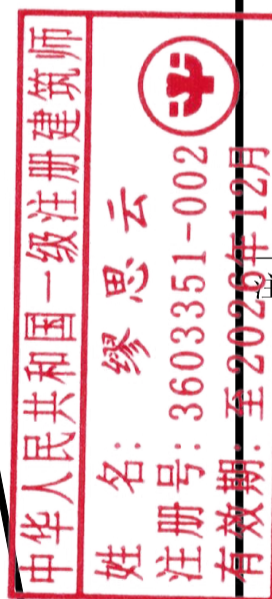
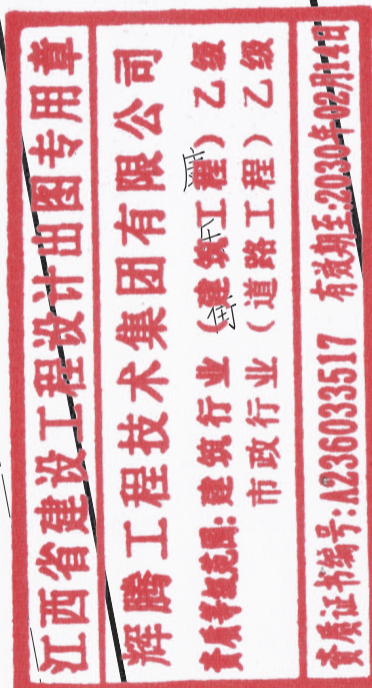
辉腾工程技术集团有限公司  
Huiteng Engineering Technology Group Co., Ltd.

资质证书编号：A236033517  
建筑行业（建筑工程）乙级  
市政行业（道路工程）乙级

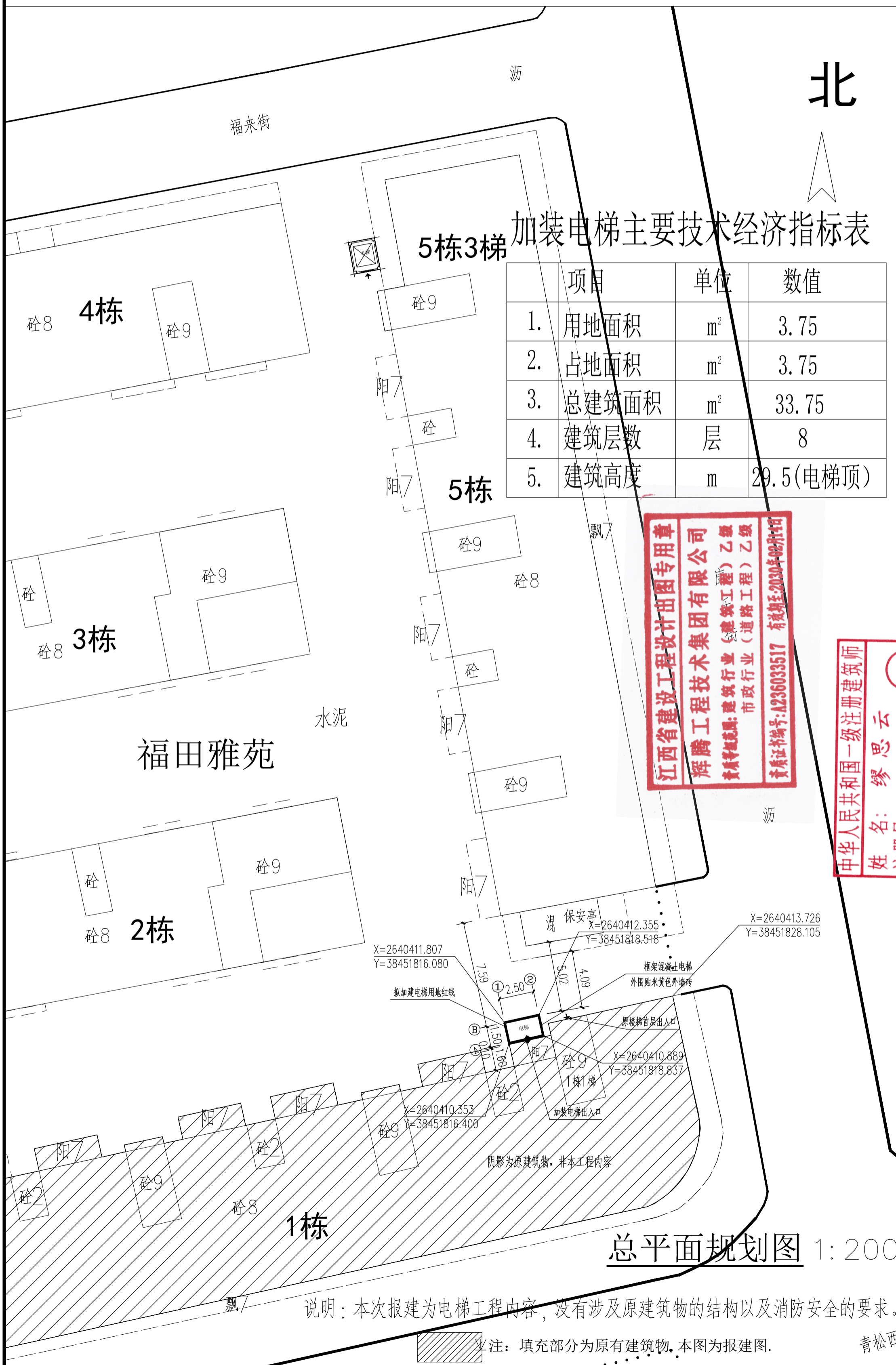
备注：

本设计图纸未经规划部门同意和施工图审查机构认可，不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

图纸专用章：



注册章：



总平面规划图 1:200

项目负责人	缪思云	缪思云
专业负责人	缪思云	缪思云
审定	廖小宁	廖小宁
审核	郑燕青	郑燕青
校对	陈裕龙	陈裕龙
设计	陈文学	陈文学

建设单位：

谢清娟、李庆辉、陈巧存

工程名称：

佛冈县石角镇康乐街257号1栋1梯  
加装电梯

图名：

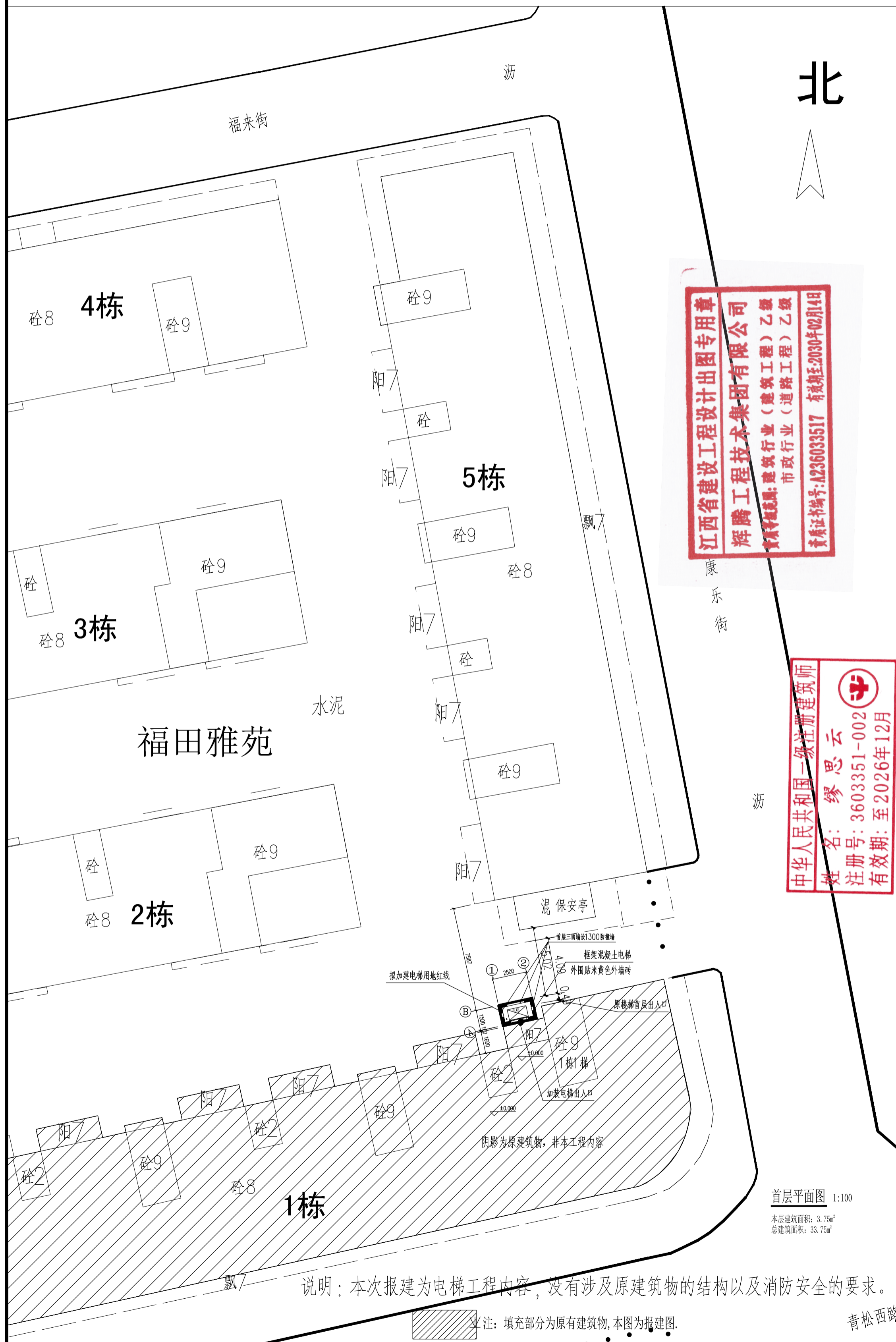
总平面规划图

工程编号	专业	建筑
版次	第一版	日期 2025.11
设计阶段	报建图	图号 BJ-01

青松西路


佛冈县石角镇康乐街257号1栋1梯

北



江西省建设工程设计专用章  
 辉腾工程技术集团有限公司  
 资质证书编号: A236033517 有效期至: 2030年02月14日  
 建筑行业(建筑工程)乙级  
 市政行业(道路工程)乙级

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 缪思云  
 注册号: 3603351-002  
 注册有效期: 至2026年12月

设计单位:  
  
 辉腾工程技术集团有限公司  
 Huiteng Engineering Technology Group Co., Ltd.

资质证书编号: A236033517  
 建筑行业(建筑工程)乙级  
 市政行业(道路工程)乙级

备注:  
 本设计图纸未经规划部门同意和施工图审查机构认可,不得用于现场施工,仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

图纸专用章:  
 注册章:

注册章:

项目负责人	缪思云	
专业负责人	缪思云	
审定	廖小宁	
审核	郑燕青	
校对	陈裕龙	
设计	陈文学	

建设单位:  
 谢清娴、李庆辉、陈巧存

工程名称:  
 佛冈县石角镇康乐街257号1栋1梯  
 加装电梯

图名:  
 首层平面图

工程编号		专业	建筑
版次	第一版	日期	2025.11
设计阶段	报建图	图号	BJ-02

首层平面图 1:100  
 本层建筑面积: 3.75m<sup>2</sup>  
 总建筑面积: 33.75m<sup>2</sup>

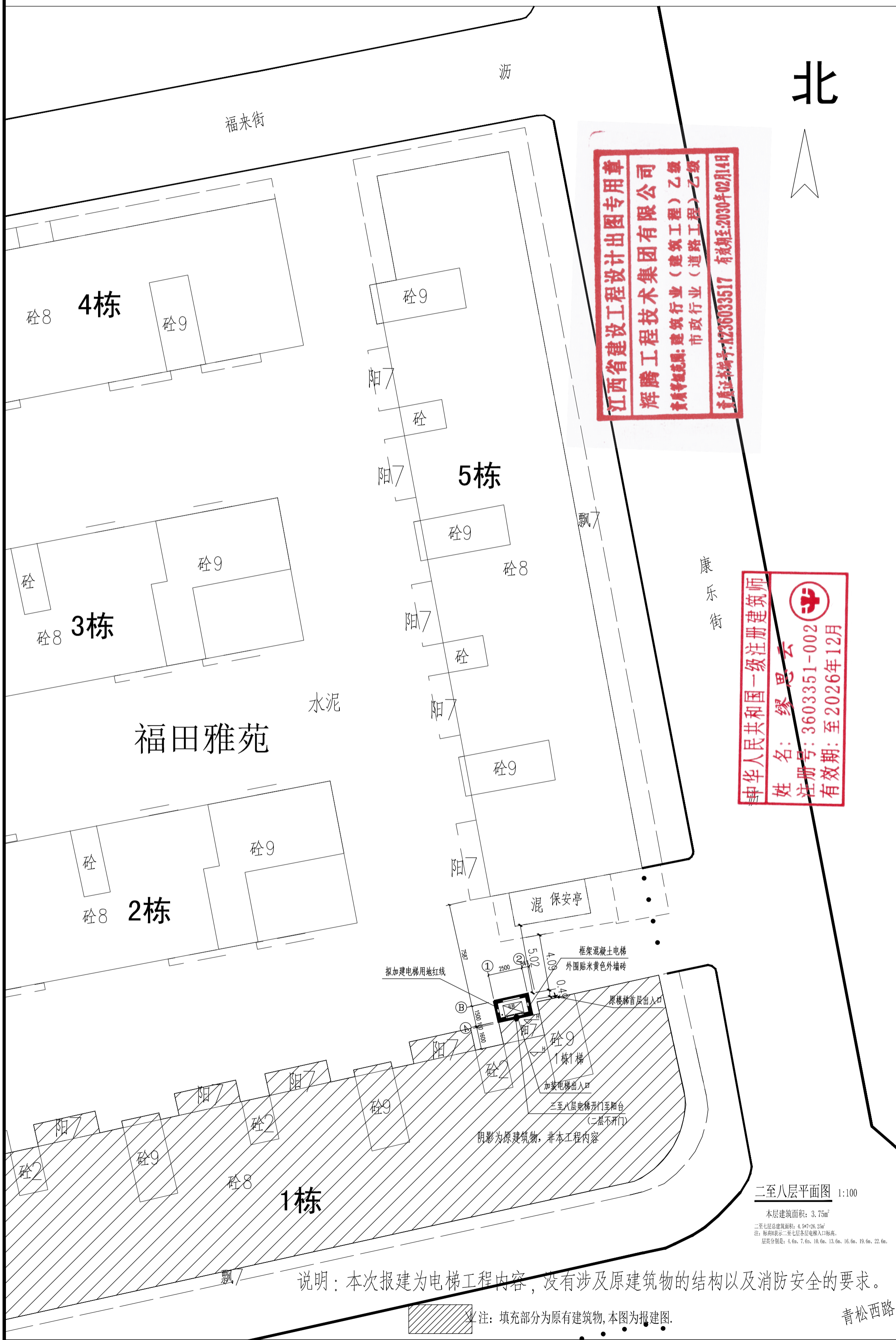
说明: 本次报建为电梯工程内容, 没有涉及原建筑物的结构以及消防安全的要求。

注: 填充部分为原有建筑物, 本图为报建图。

青松西路

佛冈县石角镇康乐街257号1栋1梯

北



江西省建设工程设计专用章  
辉腾工程技术集团有限公司  
资质等级：建筑行业（建筑工程）乙级  
市政行业（道路工程）乙级  
注册证号：A236033517 有效期至：2030年02月14日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：缪思云  
注册号：3603351-002  
有效期至：至2026年12月

设计单位：  
**辉腾工程技术集团有限公司**  
Huiteng Engineering Technology Group Co., Ltd.  
资质证书编号：A236033517  
建筑行业（建筑工程）乙级  
市政行业（道路工程）乙级

备注：  
本设计图纸未经规划部门同意和施工图审查机构认可，不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

图纸专用章：  
  
注册章：

项目负责人	缪思云	缪思云
专业负责人	缪思云	缪思云
审定	廖小宁	廖小宁
审核	郑燕青	郑燕青
校对	陈裕龙	陈裕龙
设计	陈文学	陈文学

建设单位：  
谢清娴、李庆辉、陈巧存

工程名称：  
佛冈县石角镇康乐街257号1栋1梯  
加装电梯

图名：  
二至八层平面图

工程编号		专业	建筑
版次	第一版	日期	2025.11
设计阶段	报建图	图号	BJ-03

二至八层平面图 1:100

本层建筑面积：3.75m<sup>2</sup>  
总建筑面积：4.94m<sup>2</sup>  
注：标注尺寸均为电梯井口标高  
层间净高：4.6m、7.6m、10.6m、13.6m、16.6m、19.6m、22.6m

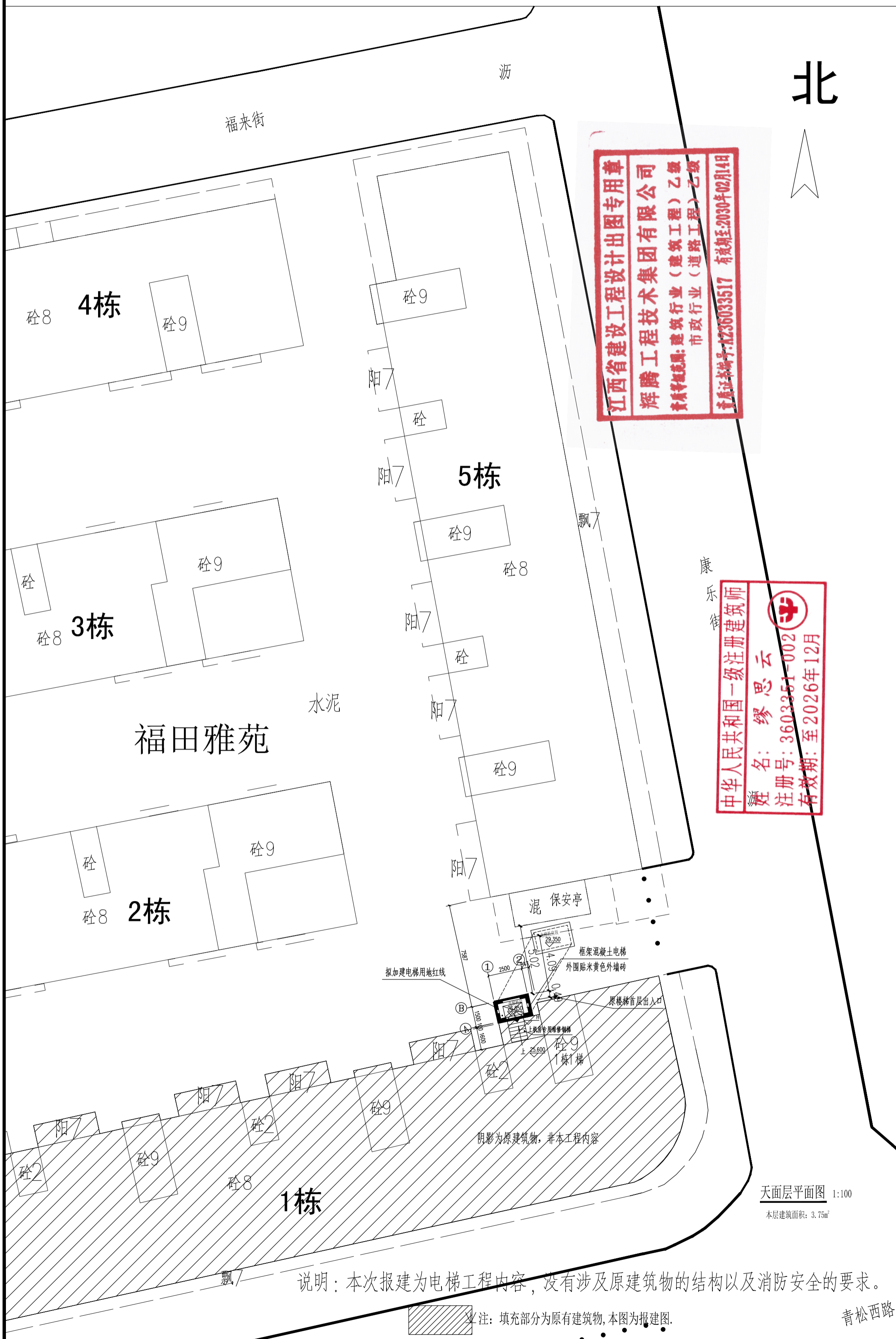
说明：本次报建为电梯工程内容，没有涉及原建筑物的结构以及消防安全的要求。

注：填充部分为原有建筑物，本图为报建图。

青松西路

佛冈县石角镇康乐街257号1栋1梯

北



江西省建设工程设计图专用章  
 辉腾工程技术集团有限公司  
 资质等级：建筑行业（建筑工程）乙级  
 市政行业（道路工程）乙级  
 章证注册编号：A236033517 有效期至：2030年02月14日

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：缪思云  
 注册号：3603351-002  
 注册有效期：至2026年12月

设计单位：



辉腾工程技术集团有限公司  
 Huiteng Engineering Technology Group Co., Ltd.

资质证书编号：A236033517  
 建筑行业（建筑工程）乙级  
 市政行业（道路工程）乙级

备注：

本设计图纸未经规划部门同意和施工图审查机构认可，不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

图纸专用章：

注册章：

项目负责人	缪思云	缪思云
专业负责人	缪思云	缪思云
审定	廖小宁	廖小宁
审核	郑燕青	郑燕青
校对	陈裕龙	陈裕龙
设计	陈文学	陈文学

建设单位：

谢清娴、李庆辉、陈巧存

工程名称：

佛冈县石角镇康乐街257号1栋1梯  
 加装电梯

图名：

天面层平面图

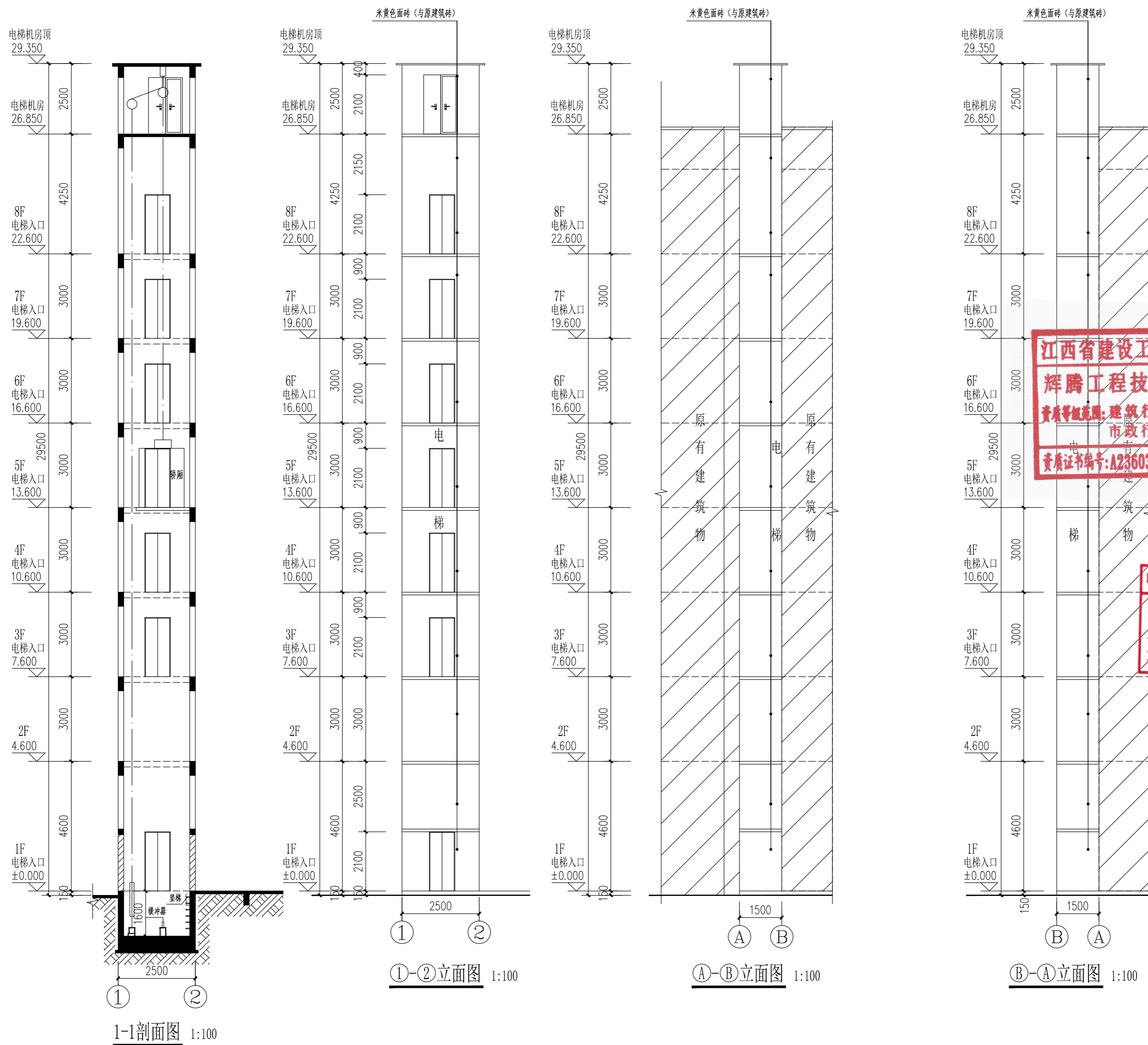
天面层平面图 1:100


本层建筑面积：3.75㎡

说明：本次报建为电梯工程内容，没有涉及原建筑物的结构以及消防安全的要求。

注：填充部分为原有建筑物，本图为报建图。

青松西路



设计单位：  
  
**辉腾工程技术集团有限公司**  
 Huiteng Engineering Technology Group Co., Ltd.  
 资质证书编号: A236033517  
 建筑行业 (建筑工程) 乙级  
 市政行业 (道路工程) 乙级

备注：  
 本设计图纸未经规划部门同意和施工图审查机构认可，不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

图纸专用章：  


注册章：  


项目负责人	缪思云	
专业负责人	缪思云	
审定	廖小宁	
审核	郑燕青	
校对	陈裕龙	
设计	陈文学	

建设单位：  
 谢清娴、李庆辉、陈巧存

工程名称：  
 佛冈县石角镇康乐街257号1栋1梯  
 加装电梯

图名：  
 1-1剖面图 立面图

工程编号		专业	建筑
版次	第一版	日期	2025.10
设计阶段	报建图	图号	BJ-05

宗地图

单位：米，平方米

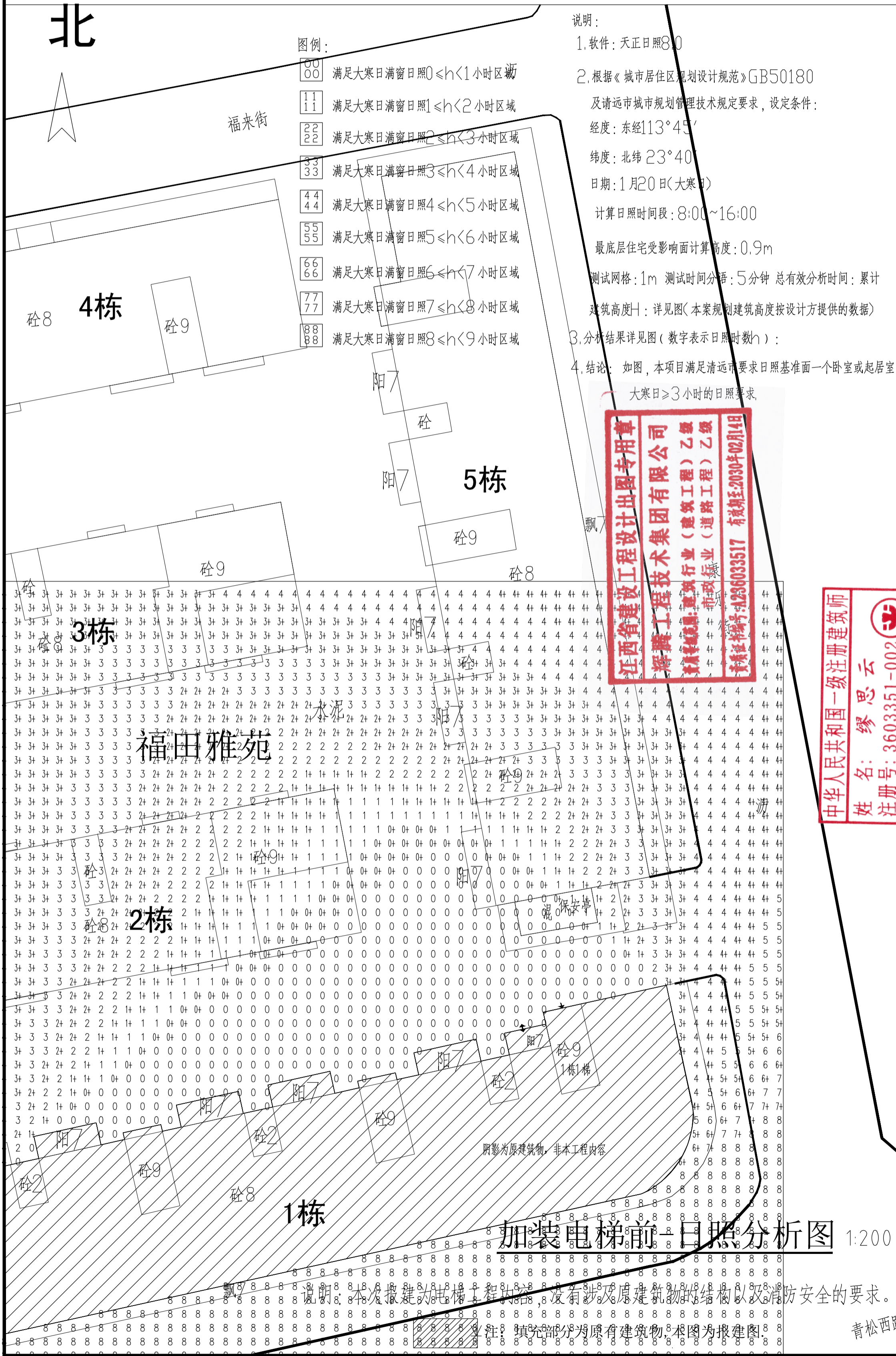
地址：佛冈县石角镇康乐街257号1栋1梯 权利人：李庆辉

地籍图号：2640.524=38451.264

北

- 图例：
- 00 满足大寒日满窗日照 $0 \leq h < 1$ 小时区域
  - 11 满足大寒日满窗日照 $1 \leq h < 2$ 小时区域
  - 22 满足大寒日满窗日照 $2 \leq h < 3$ 小时区域
  - 33 满足大寒日满窗日照 $3 \leq h < 4$ 小时区域
  - 44 满足大寒日满窗日照 $4 \leq h < 5$ 小时区域
  - 55 满足大寒日满窗日照 $5 \leq h < 6$ 小时区域
  - 66 满足大寒日满窗日照 $6 \leq h < 7$ 小时区域
  - 77 满足大寒日满窗日照 $7 \leq h < 8$ 小时区域
  - 88 满足大寒日满窗日照 $8 \leq h < 9$ 小时区域

- 说明：
1. 软件：天正日照8.0
  2. 根据《城市居住区规划设计规范》GB50180及清远市城市规划管理技术规定要求，设定条件：  
经度：东经 $113^{\circ}45'$   
纬度：北纬 $23^{\circ}40'$   
日期：1月20日(大寒日)  
计算日照时段：8:00~16:00  
最底层住宅受影响面计算高度：0.9m  
测试网格：1m 测试时间分步：5分钟 总有效分析时间：累计  
建筑高度H：详见图(本案规划建筑高度按设计方提供的数据)
  3. 分析结果详见图(数字表示日照时数)；
  4. 结论：如图，本项目满足清远市要求日照基准面一个卧室或起居室的日照要求。



大寒日 $\geq 3$ 小时的日照要求

江西省建设工程设计专用章  
辉腾工程技术集团有限公司  
乙级  
建筑行业(建筑工程)乙级  
市政行业(道路工程)乙级  
资质证书编号: A236033517  
有效期至: 2030年02月14日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 缪思云  
注册号: 3603351-002  
注册有效期: 至2026年12月

设计单位:

辉腾工程技术集团有限公司  
Huiteng Engineering Technology Group Co., Ltd.  
资质证书编号: A236033517  
建筑行业(建筑工程)乙级  
市政行业(道路工程)乙级

备注:  
本设计图纸未经规划部门同意和施工图审查机构认可,不得用于现场施工,仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

注册章:

项目负责人	缪思云	缪思云
专业负责人	缪思云	缪思云
审定	廖小宁	廖小宁
审核	郑燕青	郑燕青
校对	陈裕龙	陈裕龙
设计	陈文学	陈文学

建设单位:

谢清娟、李庆辉、陈巧存

工程名称:  
佛冈县石角镇康乐街257号1栋1梯  
加装电梯

图名:  
加装电梯前-日照分析图

工程编号	专业	建筑
版次	第一版	日期 2025.11
设计阶段	报建图	图号 BJ-02A

加装电梯前日照分析图 1:200

说明: 本次报建的电梯工程内容没有涉及原建筑物的结构以及消防安全的要求。  
注: 填充部分为原有建筑物, 本图为报建图。  
青松西路

宗地图

单位：米，平方米

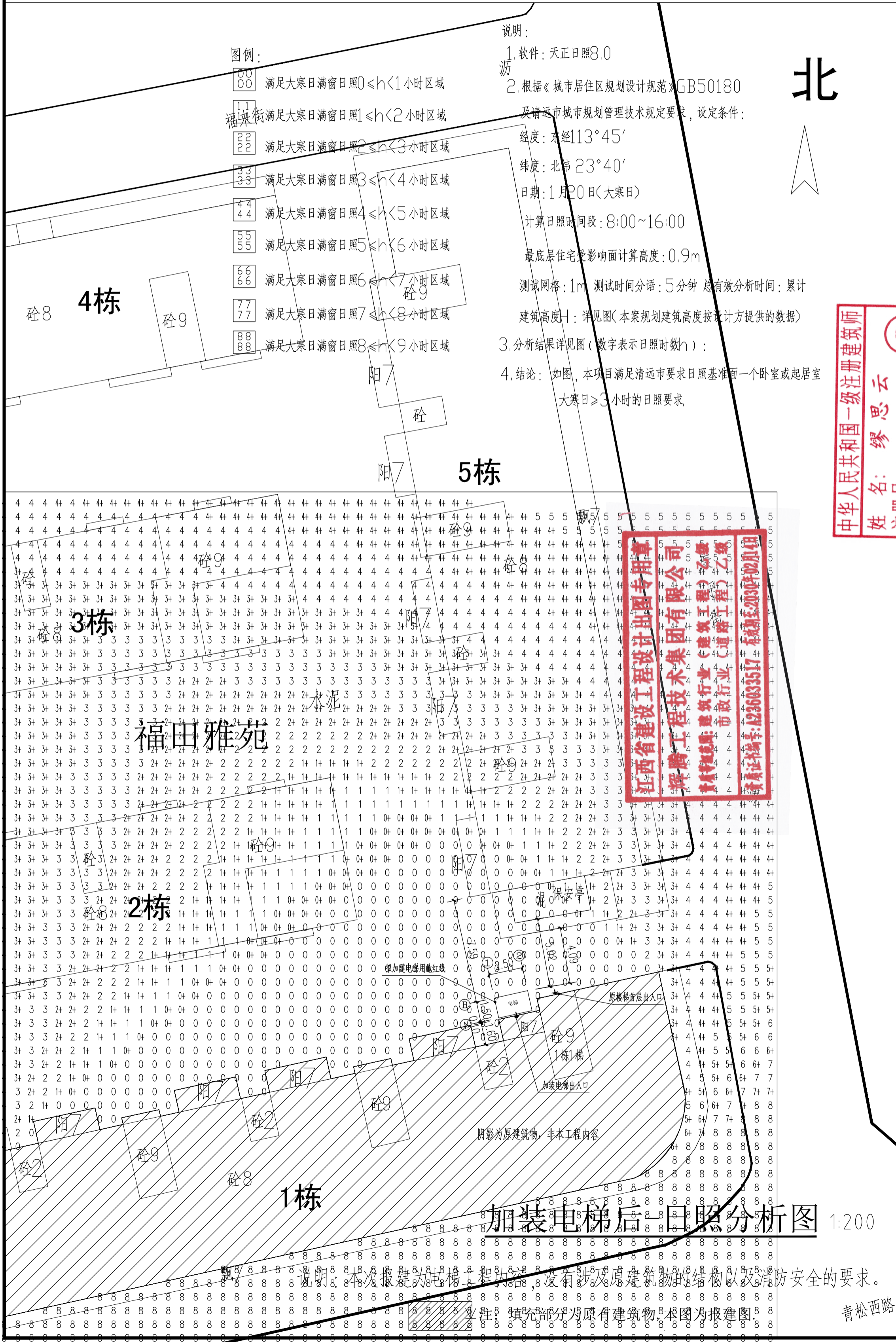
地址：佛冈县石角镇康乐街257号1栋1梯 权利人：李庆辉

地籍图号：2640.524=38451.264

北

- 图例：
- 00 满足大寒日满窗日照 $0 < h < 1$ 小时区域
  - 11 满足大寒日满窗日照 $1 \leq h < 2$ 小时区域
  - 22 满足大寒日满窗日照 $2 \leq h < 3$ 小时区域
  - 33 满足大寒日满窗日照 $3 \leq h < 4$ 小时区域
  - 44 满足大寒日满窗日照 $4 \leq h < 5$ 小时区域
  - 55 满足大寒日满窗日照 $5 \leq h < 6$ 小时区域
  - 66 满足大寒日满窗日照 $6 \leq h < 7$ 小时区域
  - 77 满足大寒日满窗日照 $7 \leq h < 8$ 小时区域
  - 88 满足大寒日满窗日照 $8 \leq h < 9$ 小时区域

- 说明：
1. 软件：天正日照8.0
  2. 根据《城市居住区规划设计规范》GB50180及清远市城市规划管理技术规定要求，设定条件：  
经度：东经 $113^{\circ}45'$   
纬度：北纬 $23^{\circ}40'$   
日期：1月20日(大寒日)  
计算日照时段：8:00~16:00  
最底层住宅受影响面计算高度：0.9m  
测试网格：1m 测试时间分步：5分钟 总有效分析时间：累计  
建筑高度H：详见图(本案规划建筑高度按设计方提供的数据)
  3. 分析结果详见图(数字表示日照时数h)：
  4. 结论：如图，本项目满足清远市要求日照基准面一个卧室或起居室的日照要求。



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：缪思云  
注册号：3603351-002  
有效期至：2026年12月

设计单位：  
**辉腾工程技术集团有限公司**  
HuiTeng Engineering Technology Group Co., Ltd.  
资质证书编号：A236033517  
建筑行业(建筑工程)乙级  
市政行业(道路工程)乙级

注册章：  
图纸未经规划部门同意和施工图审查机构认可，不得用于现场施工，仅供业主建设阶段前估算建设造价之参考图。  
图纸专用章：

项目负责人	缪思云	缪思云
专业负责人	缪思云	缪思云
审定	廖小宁	廖小宁
审核	郑燕青	郑燕青
校对	陈裕龙	陈裕龙
设计	陈文学	陈文学

建设单位：  
谢清娟、李庆辉、陈巧存

工程名称：  
佛冈县石角镇康乐街257号1栋1梯  
加装电梯

图名：  
加装电梯后-日照分析图

工程编号	专业	建筑
版次	第一版	日期 2025.11
设计阶段	报建图	图号 BJ-02B

加装电梯后日照分析图 1:200

青松西路