

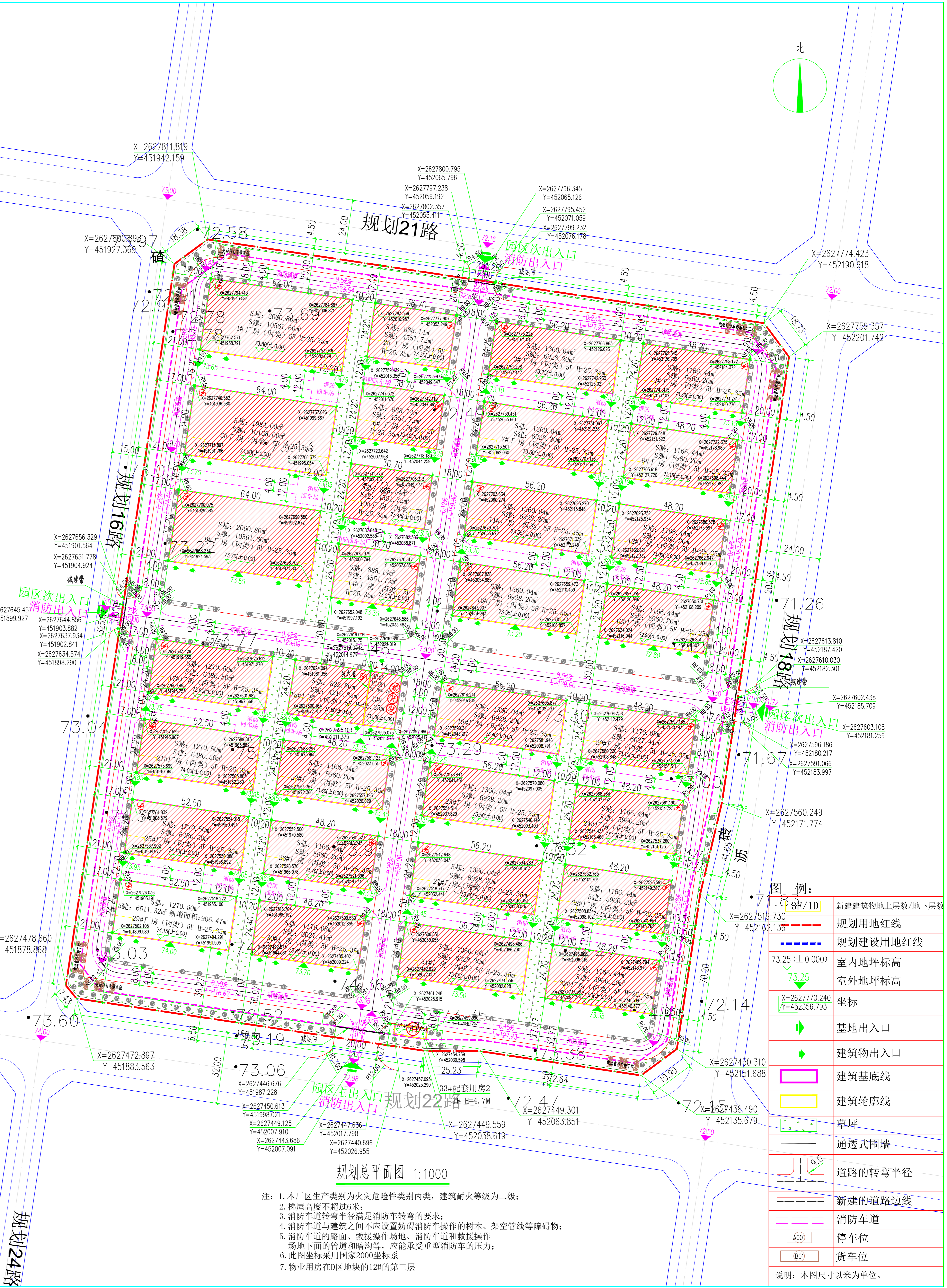
| 经济技术指标表 | | |
|-------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 | 信息类型 | 信息 |
| 2 | 项目名称 | 广东(佛冈)万洋众创城 E区 |
| 3 | 项目总编号 | - |
| 4 | 规划设计条件编号 | - |
| 5 | 建设单位 | 佛冈万洋众创城实业开发有限公司 |
| 6 | 建设地点 | 广清经济特别合作区 广佛(佛冈)产业园 |
| 7 | 建设类型 | 工业项目 |
| 8 | 使用性质 | 工业 |
| 9 | 兼容使用性质 | - |
| 10 | 总用地面积(m ²) | 94411.69 (含未出让区域) |
| 11 | 城市道路、绿化面积(m ²) | - |
| 12 | 规划建设用地面积(m ²) | 94411.69 (含未出让区域) |
| 13 | 用地面积(m ²) (权属用地) | 60068.18 |
| 14 | 总建筑面积(m ²) | 202436.72 |
| 15 | 地上总建筑面积(m ²) | 202436.72 |
| 16 | 地上计容建筑面积(m ²) | 202436.72 |
| 17 | 地上工业建筑面积(m ²) | 201696.44 |
| 18 | 地上员工宿舍建筑面积(m ²) | - |
| 19 | 地上办公建筑面积(m ²) | - |
| 20 | 地上生产配套用房面积(m ²) | 740.28 |
| 21 | 地上不计容建筑面积(m ²) | - |
| 22 | 地下总建筑面积(m ²) | - |
| 23 | 工业项目所需行政办公生活服务设施用地面积占总面积的比例(%) | 0 |
| 24 | 容积率 | 2.14 |
| 25 | 建筑基底面积(m ²) | 39694.88 |
| 其中 生产性建筑基底面积(m ²) | | - |
| 中 非生产性建筑基底面积(m ²) | | - |
| 26 | 建筑密度(%) | 42.04 |
| 27 | 总绿地面积(m ²) | 8655.62 |
| 28 | 绿地率(%) | 9.17 |
| 29 | 最高建筑高度(m) | 25.35 |
| 30 | 停车位总个数 | - |
| 其中地上小汽车停车位个数 | | - |
| 中地上货车停车位个数 | | - |
| 31 | 宿舍间数 | - |
| 32 | 居住人数 | - |

| 用地平衡表 | | | 绿地指标表 | | |
|--------|---------------------|---------|--------|----------------|---------------------|
| 名称 | 面积(m ²) | 比率 | 名称 | 单位 | 面积(m ²) |
| 规划总用地 | 94411.69 | 100.00% | 规划总用地 | m ² | 94411.69 |
| 工业用地 | 39370.84 | 41.70% | 绿地总面积 | m ² | 8655.62 |
| 道路用地 | 16756.26 | 17.75% | 园林绿化用地 | m ² | 0 |
| 园林绿化用地 | 0 | 0 | 草坪 | m ² | 8655.62 |
| 草坪 | 8655.62 | 9.17% | 绿地率 | % | 9.17 |
| 停车场用地 | 29628.97 | 31.38% | | | |
| 其他用地 | | | | | |

| E区配套用房经济指标表: | | |
|--------------|-----------------------|----|
| 项目 | 建筑面积(m ²) | 备注 |
| 13#配套用房1 | 677.60 | |
| 33#配套用房2 | 62.68 | |
| 合计 | 740.28 | |

E区建筑物明细表:

| 建筑编号 | 使用性质 | 基底面积(m ²) | 总建筑面积(m ²) | 总计容面积(m ²) | 工业面积(m ²) | 其他面积(m ²) | 不计容面积(m ²) | 建筑层数 | 规划建筑高度(m) | 消防建筑高度(m) | 火灾危险性类别 | 耐火等级 | 备注 |
|----------|------|-----------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------|-----------|-----------|---------|------|----------|
| 1#厂房 | 工业生产 | 2060.80 | 10561.60 | 10561.60 | 10561.60 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 2#厂房 | 工业生产 | 888.14 | 4551.72 | 4551.72 | 4551.72 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 3#厂房 | 工业生产 | 1360.04 | 6928.20 | 6928.20 | 6928.20 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 4#厂房 | 工业生产 | 1166.44 | 5960.20 | 5960.20 | 5960.20 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 5#厂房 | 工业生产 | 1984.00 | 10168.00 | 10168.00 | 10168.00 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 6#厂房 | 工业生产 | 888.14 | 4551.72 | 4551.72 | 4551.72 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 7#厂房 | 工业生产 | 1360.04 | 6928.20 | 6928.20 | 6928.20 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 8#厂房 | 工业生产 | 1166.44 | 5960.20 | 5960.20 | 5960.20 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 9#厂房 | 工业生产 | 2060.80 | 10561.60 | 10561.60 | 10561.60 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 10#厂房 | 工业生产 | 888.14 | 4551.72 | 4551.72 | 4551.72 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 11#厂房 | 工业生产 | 1360.04 | 6928.20 | 6928.20 | 6928.20 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 12#厂房 | 工业生产 | 1166.44 | 5960.20 | 5960.20 | 5960.20 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 14#厂房 | 工业生产 | 888.14 | 4551.72 | 4551.72 | 4551.72 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 15#厂房 | 工业生产 | 1360.04 | 6928.20 | 6928.20 | 6928.20 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 16#厂房 | 工业生产 | 1166.44 | 5960.20 | 5960.20 | 5960.20 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 17#厂房 | 工业生产 | 1270.50 | 6480.50 | 6480.50 | 6480.50 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 18#厂房 | 工业生产 | 822.80 | 4216.85 | 4216.85 | 4216.85 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 13#配套用房1 | 其他辅助 | 338.80 | 677.60 | 677.60 | | | | 2F | 9.70 | 9.70 | | 二级 | 拟建 |
| 19#厂房 | 工业生产 | 1360.04 | 6928.20 | 6928.20 | 6928.20 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 20#厂房 | 工业生产 | 1176.08 | 6027.41 | 6027.41 | 6027.41 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 21#厂房 | 工业生产 | 1270.50 | 6480.50 | 6480.50 | 6480.50 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 22#厂房 | 工业生产 | 1166.44 | 5960.20 | 5960.20 | 5960.20 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 23#厂房 | 工业生产 | 1360.04 | 6928.20 | 6928.20 | 6928.20 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 24#厂房 | 工业生产 | 1166.44 | 5960.20 | 5960.20 | 5960.20 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 25#厂房 | 工业生产 | 1270.50 | 6480.50 | 6480.50 | 6480.50 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 26#厂房 | 工业生产 | 1166.44 | 5960.20 | 5960.20 | 5960.20 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 27#厂房 | 工业生产 | 1360.04 | 6928.20 | 6928.20 | 6928.20 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 28#厂房 | 工业生产 | 1166.44 | 5960.20 | 5960.20 | 5960.20 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 29#厂房 | 工业生产 | 1270.50 | 6511.32 | 6511.32 | 6511.32 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 30#厂房 | 工业生产 | 1176.08 | 6027.41 | 6027.41 | 6027.41 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 31#厂房 | 工业生产 | 1360.04 | 6928.20 | 6928.20 | 6928.20 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 32#厂房 | 工业生产 | 1166.44 | 5960.20 | 5960.20 | 5960.20 | | | 5F | 25.35 | 23.65 | 丙类 | 二级 | 拟建 |
| 33#配套用房2 | 其他辅助 | 62.68 | 62.68 | 62.68 | | | | 1F | 4.70 | 4.70 | | 二级 | 拟建 |
| 7栋扩建 | 工业生产 | 906.47 | 906.47 | 906.47 | 906.47 | | | 首层夹层 | 4.00 | 4.00 | 丙类 | 二级 | 原规划29栋厂房 |
| 合计 | | 39694.88 | 202436.72 | 202436.72 | 201696.44 | | | | | | | | |



- 注: 1. 本厂区生产类别为火灾危险性类别丙类, 建筑耐火等级为二级;
 2. 梯屋高度不超过0米;
 3. 消防车转弯半径满足消防车转弯的要求;
 4. 消防车与建筑之间不应设置阻碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;
 5. 消防车道的路面、救援操作场地、消防车通道和救援操作场地下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力;
 6. 此图坐标采用国家2000坐标系
 7. 物业用房在D区地块的12#的第三层

| 图例: | 说明: |
|-----|----------------|
| | 新建建筑物地上层数/地下层数 |
| | 规划用地红线 |
| | 规划建设用地红线 |
| | 室内地坪标高 |
| | 室外地坪标高 |
| | 坐标 |
| | 基地出入口 |
| | 建筑物出入口 |
| | 建筑基底线 |
| | 建筑轮廓线 |
| | 草坪 |
| | 通透式围墙 |
| | 道路的转弯半径 |
| | 新建的道路边线 |
| | 消防车道 |
| | 停车位 |
| | 货车位 |

说明: 本图尺寸以米为单位。