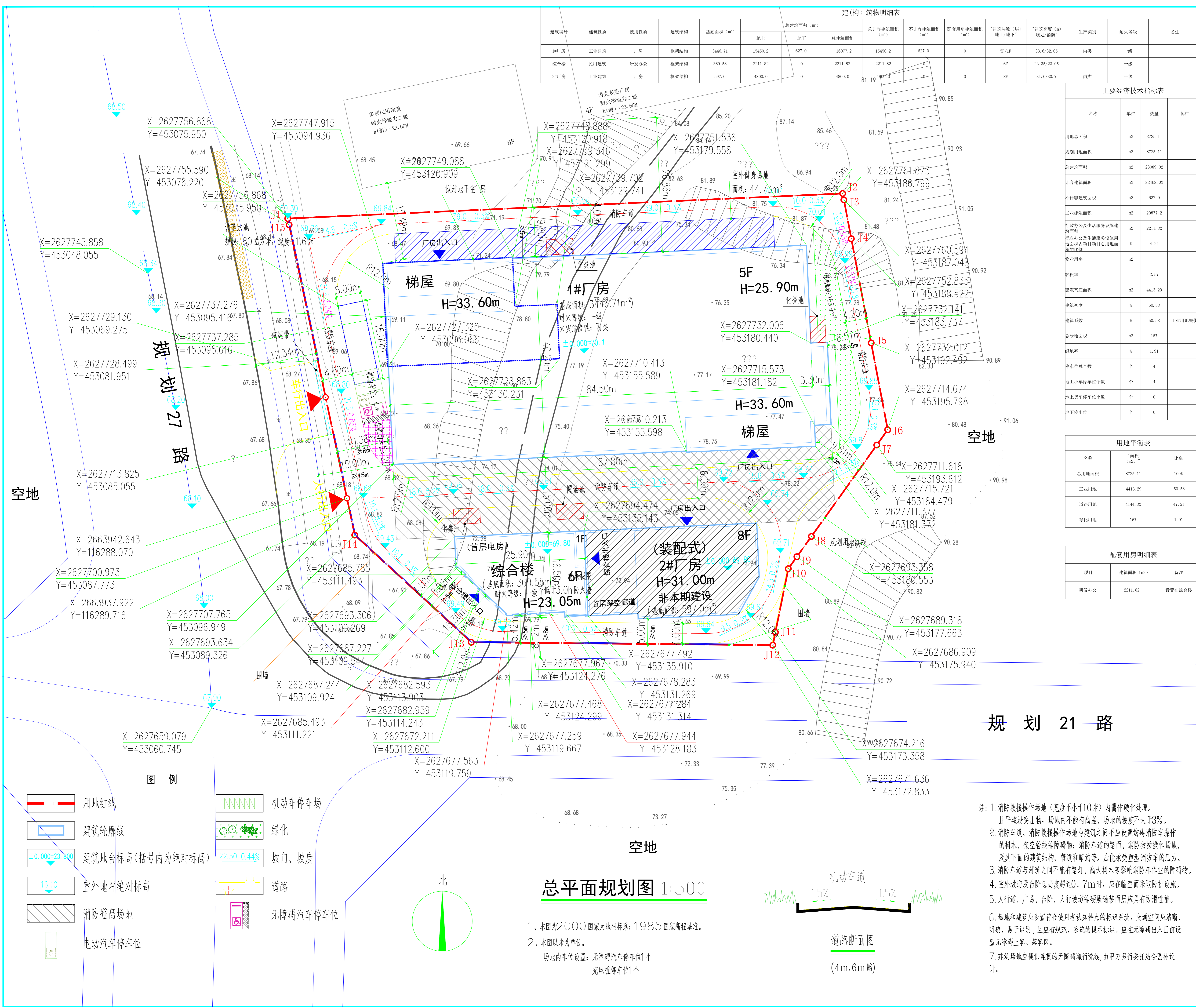


建筑编号	建筑性质	使用性质	建筑结构	基底面积 (m²)	总建筑面积 (m²)			总计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	配套用房建筑面积 (m²)	"建筑层数 (层) 地上/地下"	"建筑高度 (m) 规划/消防"	生产类别	耐火等级	备注
					地上	地下	总建筑面积								
1#厂房	工业建筑	厂房	框架结构	3446.71	15450.2	627.0	16077.2	15450.2	627.0	0	5F/1F	33.6/32.05	丙类	一级	
综合楼	民用建筑	研发办公	框架结构	369.58	2211.82	0	2211.82	2211.82	0	0	6F	23.35/23.05	-	一级	
2#厂房	工业建筑	厂房	框架结构	597.0	4800.0	0	4800.0	4800.0	0	0	8F	31.0/30.7	丙类	一级	

主要经济技术指标表			
名称	单位	数量	备注
用地总面积	m²	8725.11	
规划用地面积	m²	8725.11	
总建筑面积	m²	23089.02	
计容建筑面积	m²	22462.02	
不计容建筑面积	m²	627.0	
工业建筑面积	m²	20877.2	
行政办公及生活服务设施建筑面积	m²	2211.82	
行政办公及生活服务设施用地面积占项目总用地面积的比例	%	4.24	
物业用房	m²	-	
容积率		2.57	
建筑基底面积	m²	4413.29	
建筑密度	%	50.58	工业用地提供
建筑系数	%	50.58	
总绿地面积	m²	167	
绿地率	%	1.91	
停车位总个数	个	4	
地上小汽车停车位个数	个	4	
地上货车停车位个数	个	0	
地下停车位	个	0	

用地平衡表		
名称	面积 (m²)	比率
总用地面积	8725.11	100%
工业用地	4413.29	50.58
道路用地	4144.82	47.51
绿化用地	167	1.91

配套用房明细表		
项目	建筑面积 (m²)	备注
研发办公	2211.82	设置在综合楼



总平面规划图 1:500

- 1、本图为2000国家大地坐标系;1985国家高程基准。
- 2、本图以米为单位。
场区内车位设置: 无障碍汽车停车位1个
充电桩停车位1个



1. 消防救援操作场地(宽度不小于10米)内需硬化处理,且平整度突出物,场地内不能有高差,场地的坡度不大于3%。
2. 消防车道、消防救援操作场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;消防车道路面、消防救援操作场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力。
3. 消防车道与建筑之间不能有路灯、高大树木等影响消防车作业的障碍物。
4. 室外坡道及台阶总高度超过0.7m时,应在临空面采取防护设施。
5. 人行道、广场、台阶、人行坡道等硬质铺装面层应具有防滑性能。
6. 场地和建筑应设置符合使用者认知特点的标识系统,交通空间应清晰、明确、易于识别,且应有规范、系统的提示标识,应在无障碍出入口前设置无障碍上客、落客区。
7. 建筑场地应提供连贯的无障碍通行流线,由甲方及行委托结合园林设计。

图例

用地红线	机动车停车场
建筑轮廓线	绿化
建筑地台标高(括号内为绝对标高)	坡向、坡度
室外地坪绝对标高	道路
消防登高场地	无障碍汽车停车位
电动汽车停车位	