

建筑编号	建筑性质	使用性质	建筑结构	高度(m)	总建筑面积(m²)			总计容积率	不计容积率面积(m²)	配套用房建筑面积(m²)	“建筑基底”(地上/地下)	“建筑高度”(建筑/屋顶)	生产类别	耐火等级	备注
					地上	地下	总建筑面积								
1#厂房	工业建筑	厂房	框架结构	34.67	10258.04	0.00	10258.04	0.30	0	0	0/1F	22.2/31.9	丙类	一级	
综合楼	民用建筑	研发办公	框架结构	27.3	2224.36	0	2224.36	0.08	0	2224.36	0/1F	23.2/22.9	-	一级	
2#厂房	工业建筑	厂房	框架结构	29.0	4800.0	0	4800.0	0.19	0	0	0/1F	31.0/30.7	丙类	一级	

主要经济技术指标表			
名称	单位	数量	备注
用地总面积	m²	8725.11	
规划用地面积	m²	8725.11	
总建筑面积	m²	22906.9	
计容积率面积	m²	2282.90	
不计容积率面积	m²	627.0	
工业建筑面积	m²	30085.04	
研发办公及生活服务设施等建筑	m²	2224.36	
行政办公及生活服务设施等建筑	m²	4.3	
住宅用地	m²	-	
容积率		2.53	
建筑密度	m²	44.19	
建筑高度	m	32.20	
建筑系数	%	60.65	工业用地提供
绿地率	%	1.91	
停车位个数	个	4	
地上停车位个数	个	4	
地下停车位个数	个	0	
地下停车位	个	0	

用地平衡表		
名称	“面积”(m²)	比率
总用地面积	8725.11	100%
工业用地	4419	50.65
道路用地	4130.11	47.44
绿化用地	167	1.91

配套用房明细表		
项目	建筑面积(m²)	备注
研发办公	2224.36	设置在综合楼

备注 Comments

设计单位 DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司

GUANGZHOU BOSHA INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

证书

建筑工程设计甲级证书编号: A144055561
城乡规划编制甲级资质证书编号: [穗]城规编(161384)
排水、道路、园林、人防工程设计乙级证书编号: A244007828

单位出图专用章 Stamp of Design Flat

注册执业专用章 Stamp of Registration

建设单位 Client: 广东伟晟微电子有限公司

工程名称 Project Name: 广东省伟晟微电子有限公司汤塘镇年产3万只三极管项目

图纸名称 Drawing Title: 总平面规划图

业务号 Project No.

审定 Approved by: 陈少锋

审核 Verified by: 辛乐

项目负责人 Project manager: 辛乐

专业负责 Profession manager: 辛乐

校对 Checked by: 张婕

设计 Designer: 朱家杰

制图 Drawn By: 朱家杰

专业 Discipline: 建筑

设计阶段 Stage: 前期

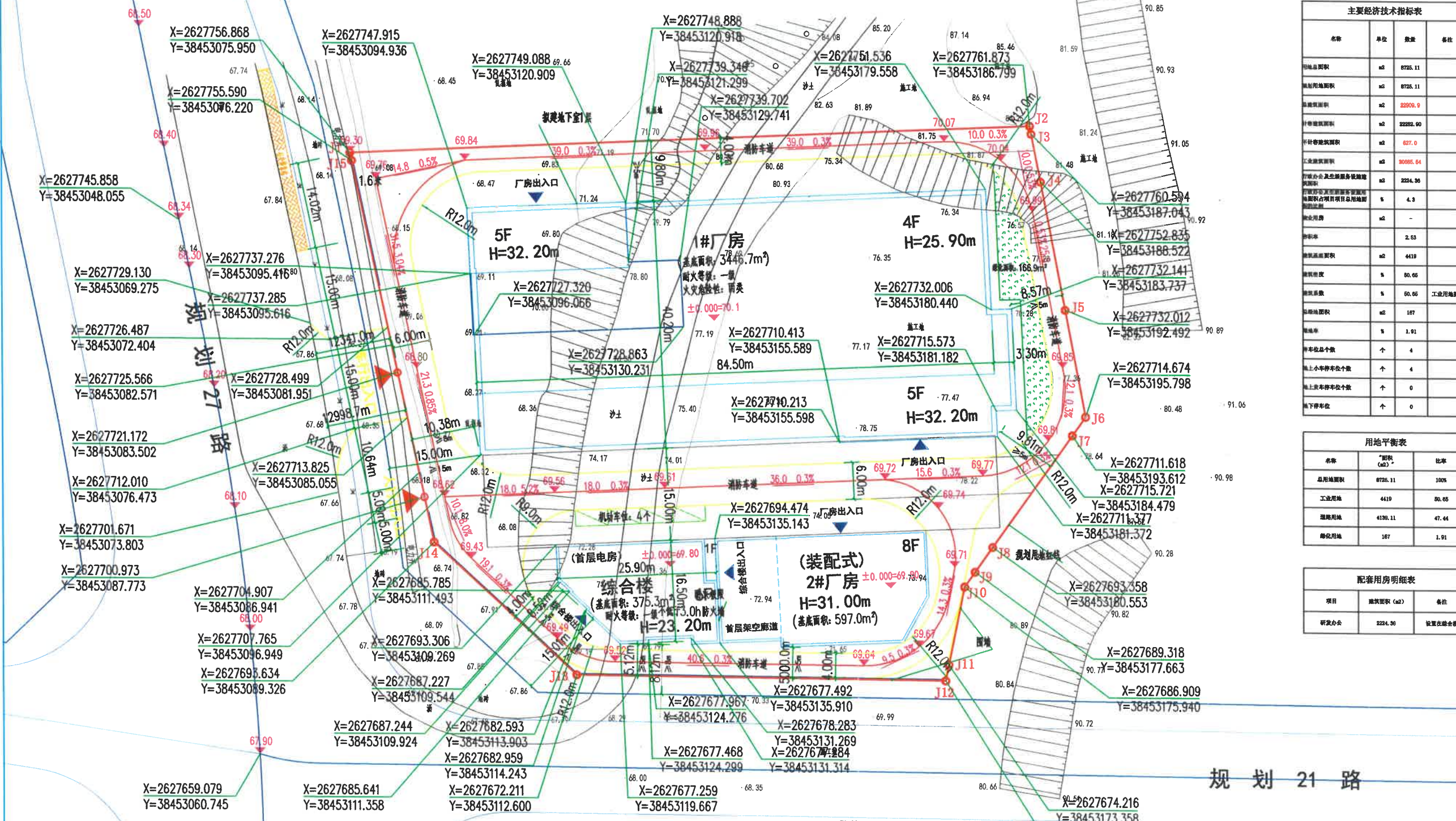
版本编号 Version No.: 01

图号 Drawing No.

比例 Scale: 1:500

日期 Date: 2023.06

此图须经中国机构审核合格后方可施工



图例

- 用地红线
- 建筑轮廓线
- ±0.000-23.800 建筑地台标高(括号内为绝对标高)
- 室外地坪绝对标高
- 机动车停车场
- 绿化
- 22.50 0.44% 坡向、坡度
- 道路

注: 1、本图为2000国家大地坐标系; 1985国家高程基准。
2、本图以米为单位。

总平面规划图 1:500

尺寸单位: 米

