

| 经济技术指标表 |                                |                    |
|---------|--------------------------------|--------------------|
| 序号      | 信息                             | 备注                 |
| 1       | 信息类型                           |                    |
| 2       | 项目名称                           |                    |
| 3       | 项目总编号                          |                    |
| 4       | 规划设计条件编号                       |                    |
| 5       | 建设单位                           | 广东卓然商贸有限公司         |
| 6       | 建设地点                           | 广清经济特别合作区广佛(佛冈)产业园 |
| 7       | 建设类型                           | 工业项目               |
| 8       | 使用性质                           | 工业                 |
| 9       | 兼容使用性质                         |                    |
| 10      | 总用地面积(m <sup>2</sup> )         | 94438.94           |
| 11      | 城市道路、绿化面积(m <sup>2</sup> )     |                    |
| 12      | 规划建设用地面积(m <sup>2</sup> )      | 94438.94           |
| 13      | 用地面积(m <sup>2</sup> ) (权属用地)   | 94438.94           |
| 14      | 总建筑面积(m <sup>2</sup> )         | 197410.13          |
| 15      | 地上总建筑面积(m <sup>2</sup> )       | 197143.73          |
| 16      | 地上计容建筑面积(m <sup>2</sup> )      | 197143.73          |
| 17      | 地上工业建筑面积(m <sup>2</sup> )      | 196281.85          |
| 18      | 地上员工宿舍建筑面积(m <sup>2</sup> )    |                    |
| 19      | 地上办公建筑面积(m <sup>2</sup> )      |                    |
| 20      | 地上生产配套用房面积(m <sup>2</sup> )    | 861.88             |
| 21      | 地上不计容建筑面积(m <sup>2</sup> )     |                    |
| 22      | 地下总建筑面积(m <sup>2</sup> )       | 266.40             |
| 23      | 工业项目所需行政办公生活服务设施用地面积占总面积的比例(%) |                    |
| 24      | 容积率                            | 2.09               |
| 25      | 建筑基底面积(m <sup>2</sup> )        | 38322.22           |
| 25      | 其中生产性建筑基底面积(m <sup>2</sup> )   | 38239.64           |
| 25      | 其中非生产性建筑基底面积(m <sup>2</sup> )  | 82.58              |
| 26      | 建筑密度(%)                        | 40.58              |
| 27      | 总绿地面积(m <sup>2</sup> )         | 8058.31            |
| 28      | 绿地率(%)                         | 8.53               |
| 29      | 最高建筑高度(m)                      | 25.60              |
| 30      | 停车位总个数                         | 346                |
| 30      | 其中地上小汽车停车位个数                   | 334                |
| 30      | 其中地上货车停车位个数                    | 5                  |
| 31      | 宿舍间数                           |                    |
| 32      | 居住人数                           |                    |

| 车型   | 位置 | 面积(m <sup>2</sup> ) | 车位  |
|------|----|---------------------|-----|
| 货车车位 | 地上 | 144.00              | 5   |
| 普通车位 | 地上 | 4429.92             | 334 |
| 电动车位 | 地上 | 491.99              | 105 |
| 机动车位 | 地下 | 0                   | 0   |
| 合计   | /  | 5065.91             | 346 |

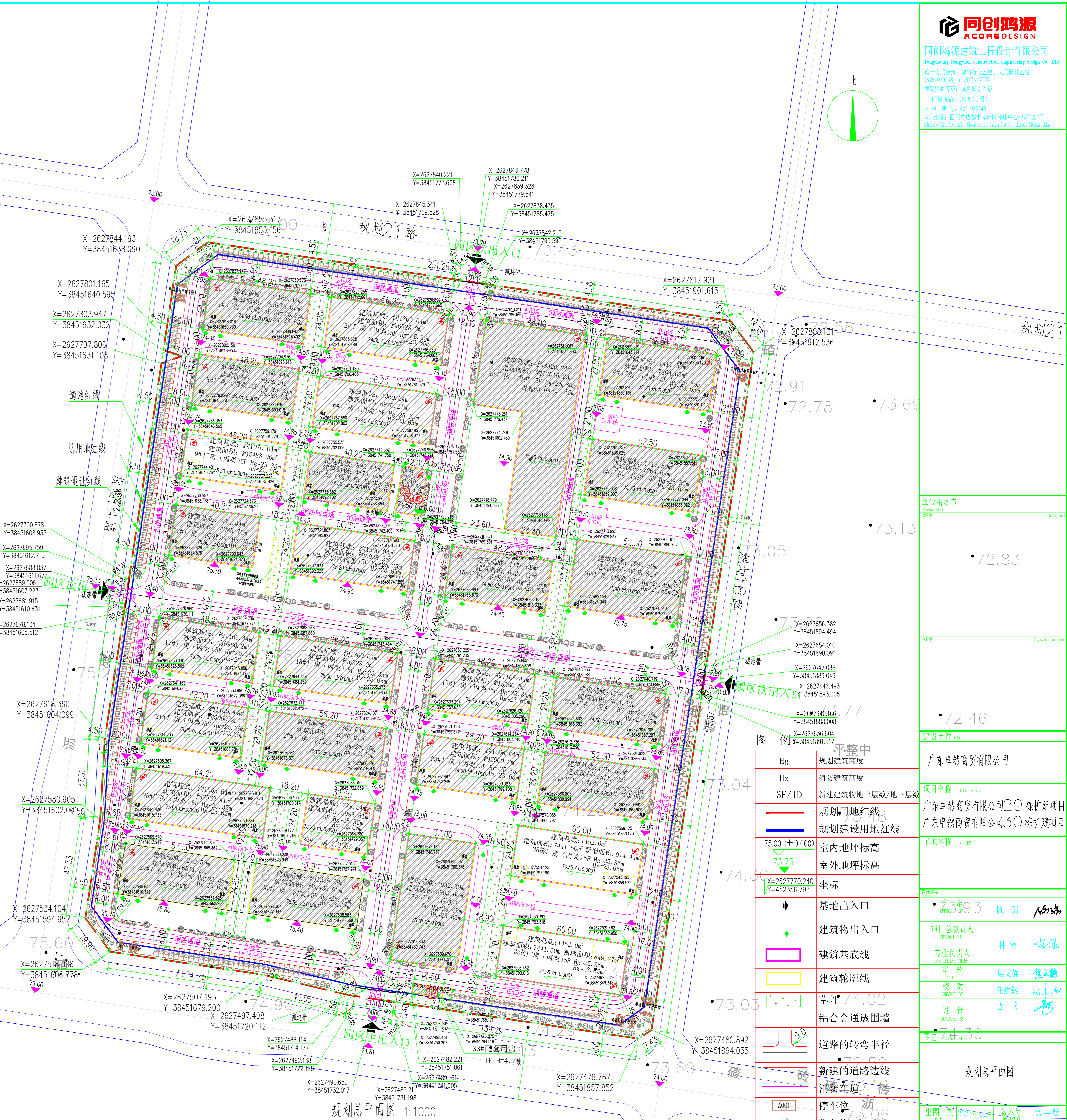
| 名称     | 单位             | 面积(m <sup>2</sup> ) |
|--------|----------------|---------------------|
| 规划总用地  | m <sup>2</sup> | 94438.94            |
| 绿地总面积  | m <sup>2</sup> | 8058.31             |
| 园林绿化用地 | m <sup>2</sup> | 0                   |
| 草坪     | m <sup>2</sup> | 8058.31             |
| 绿地率    | %              | 8.53                |

| 类别    | 编号 | 面积(m <sup>2</sup> ) | 车位  | 位置 |
|-------|----|---------------------|-----|----|
| 小汽车车位 | A  | 4429.92             | 334 | 地上 |
| 货车车位  | B  | 144.00              | 5   | 地上 |
| 合计    | /  | 4573.92             | 346 | /  |

| 名称     | 面积(m <sup>2</sup> ) | 比率      |
|--------|---------------------|---------|
| 规划总用地  | 94438.94            | 100.00% |
| 工业用地   | 38322.22            | 40.58%  |
| 道路用地   | 17940.36            | 19.00%  |
| 园林绿化用地 | 0                   | 0       |
| 草坪     | 8058.31             | 8.53%   |
| 停车场用地  | 5065.91             | 5.36%   |
| 其他用地   | 25052.14            | 26.53%  |

| 项目       | 建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 备注       |
|----------|-----------------------|----------|
| 12#配套用房1 | 1065.60               | 地上12.50m |
| 33#配套用房2 | 62.68                 | 地上12.50m |
| 合计       | 1128.28               |          |

| 建筑编号  | 使用性质  | 基底面积(m <sup>2</sup> ) | 总建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 总计容面积(m <sup>2</sup> ) | 工业面积(m <sup>2</sup> ) | 其他面积(m <sup>2</sup> ) | 不计容面积(m <sup>2</sup> ) | 建筑层数   | 规划建筑高度(m) | 消防建筑高度(m)         | 火灾危险性类别           | 耐火等级         | 备注   |
|-------|-------|-----------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|--------|-----------|-------------------|-------------------|--------------|------|
| 1#    | 厂房    | 1166.44               | 5978.01                | 5978.01                | 5978.01               |                       |                        | 5F     | 25.35     | 23.65             | 丙类                | 二级           | 拟建   |
| 2#    | 厂房    | 1360.04               | 6928.20                | 6928.20                | 6928.20               |                       |                        | 5F     | 25.35     | 23.65             | 丙类                | 二级           | 拟建   |
| 3#    | 厂房    | 3320.24               | 17016.23               | 17016.23               | 17016.23              |                       |                        | 5F     | 25.60     | 23.65             | 丙类                | 二级           | 拟建   |
| 4#    | 厂房    | 1417.50               | 7264.69                | 7264.69                | 7264.69               |                       |                        | 5F     | 25.35     | 23.65             | 丙类                | 二级           | 拟建   |
| 5#    | 厂房    | 1166.44               | 5978.01                | 5978.01                | 5978.01               |                       |                        | 5F     | 25.35     | 23.65             | 丙类                | 二级           | 拟建   |
| 6#    | 厂房    | 1360.04               | 6920.21                | 6920.21                | 6920.21               |                       |                        | 5F     | 25.35     | 23.65             | 丙类                | 二级           | 拟建   |
| 8#    | 厂房    | 1417.50               | 7264.69                | 7264.69                | 7264.69               |                       |                        | 5F     | 25.35     | 23.65             | 丙类                | 二级           | 拟建   |
| 9#    | 厂房    | 1070.04               | 5483.96                | 5483.96                | 5483.96               |                       |                        | 5F     | 25.35     | 23.65             | 丙类                | 二级           | 拟建   |
| 10#   | 厂房    | 892.44                | 4573.76                | 4573.76                | 4573.76               |                       |                        | 5F     | 25.35     | 23.65             | 丙类                | 二级           | 拟建   |
| 12#   | 配套用房1 | 其他辅助                  | 266.40                 | 1065.60                | 799.20                | 0                     | 1065.60                | 266.40 | -1F/3F    | 地上12.50<br>地下4.30 | 地上12.50<br>地下4.30 | 地上二级<br>地下二级 | 拟建   |
|       |       | 其中生产性                 | 183.82                 | 735.30                 | 468.90                | 0                     | 735.30                 | 266.40 |           |                   |                   |              |      |
|       |       | 其中非生产性                | 82.58                  | 330.30                 | 330.30                | 0                     | 330.30                 |        |           |                   |                   |              |      |
| 13#   | 厂房    | 972.84                | 4985.76                | 4985.76                | 4985.76               |                       |                        | 5F     | 25.35     | 23.65             | 丙类                | 二级           | 拟建   |
| 14#   | 厂房    | 1360.04               | 6928.20                | 6928.20                | 6928.20               |                       |                        | 5F     | 25.35     | 23.65             | 丙类                | 二级           | 拟建   |
| 15#   | 厂房    | 1176.08               | 6027.41                | 6027.41                | 6027.41               |                       |                        | 5F     | 25.35     | 23.65             | 丙类                | 二级           | 拟建   |
| 16#   | 厂房    | 1690.50               | 8663.82                | 8663.82                | 8663.82               |                       |                        | 5F     | 25.40     | 23.65             | 丙类                | 二级           | 拟建   |
| 17#   | 厂房    | 1166.44               | 5960.20                | 5960.20                | 5960.20               |                       |                        | 5F     | 25.35     | 23.65             | 丙类                | 二级           | 拟建   |
| 18#   | 厂房    | 1360.04               | 6928.20                | 6928.20                | 6928.20               |                       |                        | 5F     | 25.35     | 23.65             | 丙类                | 二级           | 拟建   |
| 19#   | 厂房    | 1166.44               | 5960.20                | 5960.20                | 5960.20               |                       |                        | 5F     | 25.35     | 23.65             | 丙类                | 二级           | 拟建   |
| 20#   | 厂房    | 1270.50               | 6511.32                | 6511.32                | 6511.32               |                       |                        | 5F     | 25.35     | 23.65             | 丙类                | 二级           | 拟建   |
| 21#   | 厂房    | 1166.44               | 5960.20                | 5960.20                | 5960.20               |                       |                        | 5F     | 25.35     | 23.65             | 丙类                | 二级           | 拟建   |
| 22#   | 厂房    | 1360.04               | 6920.21                | 6920.21                | 6920.21               |                       |                        | 5F     | 25.35     | 23.65             | 丙类                | 二级           | 拟建   |
| 23#   | 厂房    | 1166.44               | 5960.20                | 5960.20                | 5960.20               |                       |                        | 5F     | 25.35     | 23.65             | 丙类                | 二级           | 拟建   |
| 24#   | 厂房    | 1270.50               | 6511.32                | 6511.32                | 6511.32               |                       |                        | 5F     | 25.35     | 23.65             | 丙类                | 二级           | 拟建   |
| 25#   | 厂房    | 1553.64               | 7962.41                | 7962.41                | 7962.41               |                       |                        | 5F     | 25.35     | 23.65             | 丙类                | 二级           | 拟建   |
| 26#   | 厂房    | 779.24                | 3993.61                | 3993.61                | 3993.61               |                       |                        | 5F     | 25.35     | 23.65             | 丙类                | 二级           | 拟建   |
| 27#   | 厂房    | 1932.80               | 9905.60                | 9905.60                | 9905.60               |                       |                        | 5F     | 25.45     | 23.65             | 丙类                | 二级           | 拟建   |
| 28#   | 厂房    | 1452.00               | 7441.50                | 7441.50                | 7441.50               |                       |                        | 5F     | 25.35     | 23.65             | 丙类                | 二级           | 拟建   |
| 29#   | 厂房    | 1270.50               | 6511.32                | 6511.32                | 6511.32               |                       |                        | 5F     | 25.35     | 23.65             | 丙类                | 二级           | 拟建   |
| 30#   | 厂房    | 1255.98               | 6436.90                | 6436.90                | 6436.90               |                       |                        | 5F     | 25.35     | 23.65             | 丙类                | 二级           | 拟建   |
| 32#   | 厂房    | 1452.00               | 7441.50                | 7441.50                | 7441.50               |                       |                        | 5F     | 25.35     | 23.65             | 丙类                | 二级           | 拟建   |
| 33#   | 配套用房2 | 其他辅助                  | 62.68                  | 62.68                  | 62.68                 | 0                     | 62.68                  | 1F     | 4.70      | 4.70              |                   | 二级           | 拟建   |
| 29栋扩建 | 工业生产  |                       | 914.44                 | 914.44                 | 914.44                |                       |                        | 首层夹层   | 3.60      | 3.60              | 丙类                | 二级           | 原图标注 |
| 30栋扩建 | 工业生产  |                       | 849.77                 | 849.77                 | 849.77                |                       |                        | 首层夹层   | 3.60      | 3.60              | 丙类                | 二级           | 原图标注 |
| 合计    |       |                       | 38322.22               | 197410.13              | 197143.73             | 196281.85             | 1128.28                | 266.40 |           |                   |                   |              |      |



规划总平面图 1:1000

1. 本厂区生产类别为火灾危险性类别丙类, 建筑耐火等级为二级;
2. 梯屋高度不超过6米;
3. 消防车道转弯半径满足消防车转弯的要求;
4. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;
5. 消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力;
6. 此图坐标采用国家2000坐标系
7. 非生产性建筑基底面积计算公式为: 12#首层基底面积\*物用面积/该栋总面积;

| Hg            | 规划建筑高度         |
|---------------|----------------|
| Hx            | 消防建筑高度         |
| 3F/1D         | 新建建筑物地上层数/地下层数 |
| —             | 规划用地红线         |
| —             | 规划建设用地红线       |
| 75.00(±0.000) | 室内地坪标高         |
| 73.75         | 室外地坪标高         |
| —             | 坐标             |
| —             | 基地出入口          |
| —             | 建筑物出入口         |
| —             | 建筑基底线          |
| —             | 建筑轮廓线          |
| —             | 草坪 74.02       |
| —             | 铝合金通透围墙        |
| —             | 道路的转弯半径        |
| —             | 新建的道路边线        |
| —             | 消防车道           |
| —             | 停车位            |
| —             | 货车位            |
| —             | 电动自行车停车位       |

说明: 本图尺寸以米为单位。

**同创鸿源**  
ACODE DESIGN

同创鸿源建筑工程设计有限公司  
Tongchuang Hongyuan construction engineering design Co., Ltd

设计资质等级: 建筑行业乙级、风景园林乙级  
(125193548) 市政行业乙级  
规划资质等级: 城乡规划乙级  
(1) 注册规划师: (192003) 号  
证书编号: 2510100548  
总部地址: 四川省成都市高新区环城南一路222号  
Mitsubishi, Arima K, Sato Gen, Sato Toru, Ogata Shota, Ito

单位出图章  
注册章  
建设日期: 2026年04月  
版本号: 第一版  
图别: 规划  
设计阶段: 报建  
比例: 1:100  
图号: 01  
项目编号: TC-JZ-CD-20260410

广东卓然商贸有限公司

项目名称: 广东卓然商贸有限公司29栋扩建项目  
广东卓然商贸有限公司30栋扩建项目

子项名称: 30栋

设计人: 陈瑞  
项目总负责人: 林涛  
专业负责人: 焦文静  
审核: 任建钢  
设计: 普兵

图名: 规划总平面图

出图日期: 2026年04月  
版本号: 第一版  
图别: 规划  
设计阶段: 报建  
比例: 1:100  
图号: 01  
项目编号: TC-JZ-CD-20260410

备注:  
1. 同创鸿源建筑工程设计有限公司  
2. 同创鸿源建筑工程设计有限公司  
3. 同创鸿源建筑工程设计有限公司  
4. 同创鸿源建筑工程设计有限公司