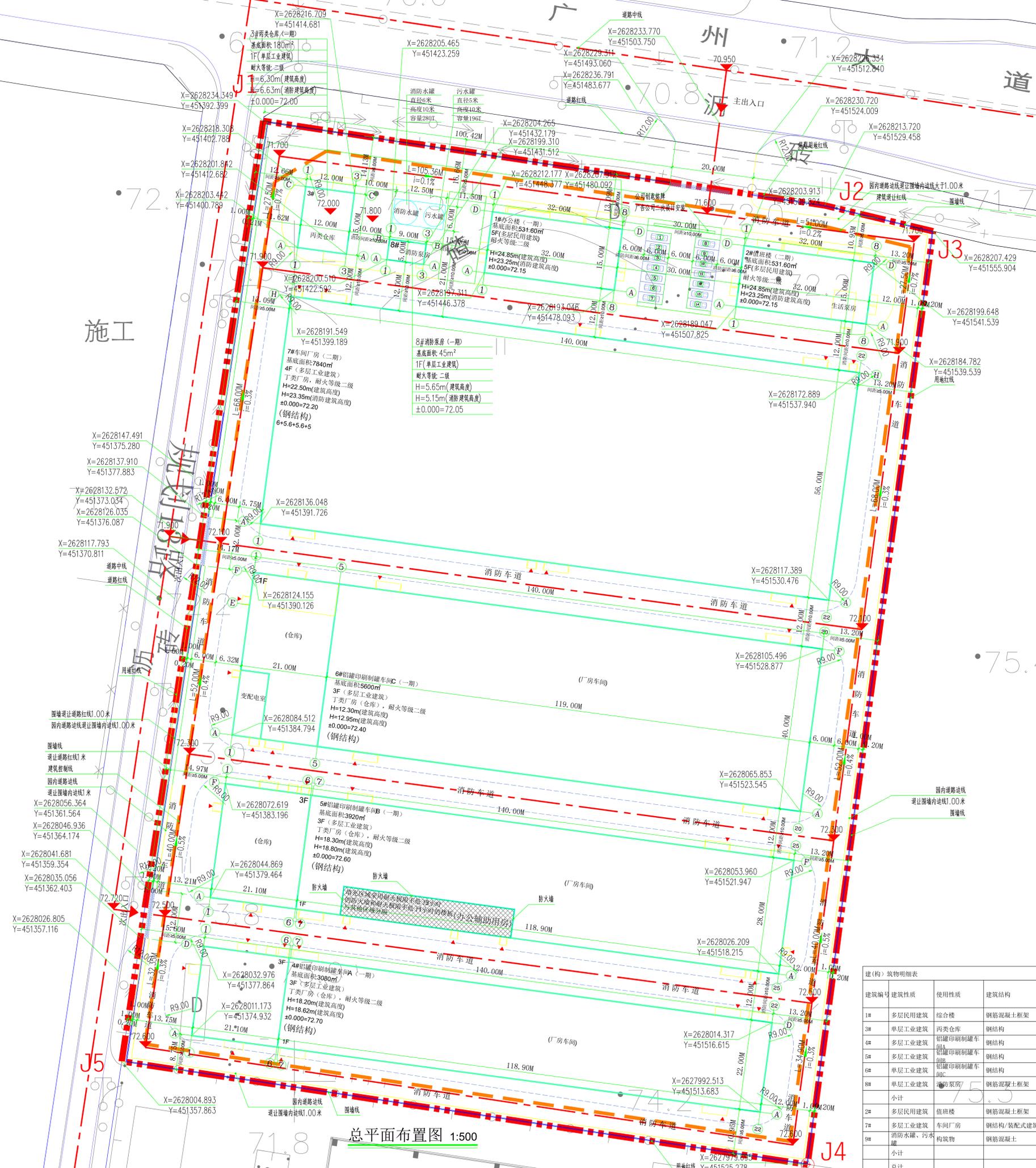
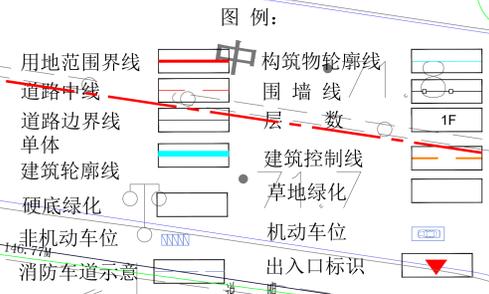


施工



总平面布置图 1:500



1. 本图依据《建筑设计防火规范》(2018年版) GB50016-2014、《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)、《建筑与市政工程防水通用规范》(GB 55030-2022)、《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)及
2. 图中标注的尺寸: 建、构筑物均以外墙线为准, 道路为其两牙之间的间距。
3. 图中用地界限以红线为准。
4. 图中标注尺寸单位为米。
5. 道路转弯半径除注明外均为6米。
6. 本厂区绿地标高比就近道路高出0.1米。
7. 建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连贯的无障碍步行系统。
8. 图中坐标定位采用2000国家大地坐标系, 高程系为1985国家高程基准。
9. 图中道路中的虚线为消防车道及转弯半径示意, 消防车道按4米设置, 转弯半径均满足9米。道路尽头设置12*12米的消防车回车场。

名称	面积 (m ²)	比率
总用地面积	38830.70	100%
工业用地	20740	53.41%
道路用地	14737.31	37.95%
绿化用地	2290.19	5.80%
行政办公及生活服务设施用地	1063.20	2.74%

名称	单位	数量	备注
用地总面积	m ²	38830.70	
规划用地面积	m ²	38830.70	
总建筑面积	m ²	52007.46	
总建筑面积	m ²	63183.69	≥58246.09m ² , ≤155322.88m ²
不计容建筑面积	m ²	0	
工业建筑面积	m ²	47003.94	
行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	5003.52	
行政办公及生活服务设施用地面积	m ²	2.74%	
行政办公及生活服务设施用地面积占项目总用地面积的比例	%	2.74%	备注: 设置于1栋工业厂房内
容积率		1.63	≥1.5, ≤4.0
建筑基底面积	m ²	21803.20	
建筑密度	%	56.15	≥3%, ≤80%
建筑系数	%	53.41	工业用地提供
总绿地面积	m ²	2290.19	
绿地率	%	5.90	≤20%
停车位总个数	个	14	
地上小汽车停车位个数	个	14	
地上货车停车位个数	个	0	
地下停车位	个	0	

建筑编号	建筑性质	使用性质	建筑结构	基底面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)		总计容建筑面积 (m ²)	不计容建筑面积 (m ²)	配套设施用房建筑面积 (m ²)	建筑层数 (层)	建筑高度 (m)	耐火等级	备注
					地上	地下							
1#	多层民用建筑	综合楼	钢筋混凝土框架	531.60	2501.76	0	2501.76	2741.76	0	5/0	24.85/23.25	民用二级	二期
3#	单层工业建筑	丙类仓库	钢结构	180	180	0	180	180	0	1/0	6.30/6.63	丙类二级	一期
4#	多层工业建筑	铝罐印刷制罐车间	钢结构	3080	4008.40	0	4008.40	6624.20	0	3/0	18.20/18.62	丁类二级	一期
5#	多层工业建筑	铝罐印刷制罐车间	钢结构	3920	5784.62	0	5784.62	8430.80	0	3/0	18.30/18.80	丁类二级	一期
6#	多层工业建筑	铝罐印刷制罐车间	钢结构	5600	5625.92	0	5625.92	11060.17	0	1/0	12.3/12.95	丁类二级	一期
8#	单层工业建筑	辅助用房	钢筋混凝土框架	45	45	0	45	45	0	1/0	5.65/5.15	二级	一期
小计				13356.60	18145.70	0	18144.70	29081.93	0				
2#	多层民用建筑	值班楼	钢筋混凝土框架	531.60	2501.76	0	2501.76	2741.76	0	6/0	24.85/23.25	民用二级	二期
7#	多层工业建筑	车间厂房	钢结构/装配式建筑	7840	31360	0	31360	31360	0	4/0	22.50/23.35	丁类二级	二期
9#	消防水池、污水罐	构筑物	钢筋混凝土	75	0	0	0	0	0	0	0		
小计				8446.60	33861.76	0	33861.76	34101.76	0				
总计				21803.20	52007.46	0	52007.46	63183.69	0				