

2026年  
佛冈县住房和城乡建设局部门预算

# 目 录

## **第一部分 佛冈县住房和城乡建设局概况**

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

## **第二部分 2026年部门预算表**

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、本年支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

## **第三部分 2026年部门预算情况说明**

## **第四部分 名词解释**

# 第一部分 佛冈县住房和城乡建设局概况

## 一、主要职责

（一）贯彻执行国家、省、市有关住房和城乡建设工作的方针政策和法律法规，拟订相关的地方政策、发展战略及管理规定并指导实施。

（二）组织实施本县城镇住房保障工作，协同有关部门做好中央、省和市级财政住房保障专项资金的安排使用，指导与协调有关部门做好本县城镇住房保障工作。

（三）承担本县规范房地产市场秩序、监督管理房地产市场的责任，提出全县房地产行业发展规划和产业政策，指导房地产开发经营、住宅小区物业管理工作，负责本县物业维修资金的监督管理。

（四）负责本县房屋交易、租赁的监督管理，负责本县房屋政策的落实，指导本县房地产中介机构工作，负责房屋安全鉴定的监督管理。

（五）监督管理建筑市场，规范建筑市场各方主体行为。指导本县房屋建筑与市政基础设施工程（含人民防空工程，下同）的行业改革发展；负责全县辖区房屋建筑与市政基础设施工程的设计审查、工程招标投标、工程监理、质量安全、施工许可、工程造价等建设行业的管理；管理城市建设档案。

（六）承担全县建筑工程质量安全监管的责任，负责本县工程质量和安全生产工作的指导和监督检查，指导编制工程质量安全事故应急救援预案，组织或参与重大工程质量安全事故的处理。

(七) 承担推进建筑节能减排和行业科技发展的责任，负责本县工程绿色建材、勘察设计文件质量、散装水泥、预拌商品混凝土、预拌砂浆、新型墙体材料和新型建筑技术的监督管理工作。

(八) 指导城镇住宅建设和农村住房建设的管理工作，参与指导农村人居环境整治工作。

(九) 负责建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查工作。

(十) 承办县人民政府和上级业务主管部门交办的其他事项。

## **二、部门机构设置**

下设办公室、村镇建设股、建设管理股、房产管理股。

## **三、部门预算构成**

本部门预算为汇总预算，包括：局本级预算，以及纳入编制范围的下属单位预算，下属单位预算独立编制预算，经本级财政单独批复、独立公开预算，均已在下属单位公开专栏独立公开。下属单位具体包括：佛冈县建筑工程质量监督站、佛冈县建设工程造价管理站、佛冈县房产交易中心。

## 第二部分 2026年部门预算表

表1

### 收支总体情况表

单位名称：佛冈县住房和城乡建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	1,185.65	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、事业收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、事业单位经营收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、其他收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、上级补助收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	185.78
		九、卫生健康支出	36.15
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	805.31
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	158.41
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、对附属单位补助支出	0.00
		二十五、上缴上级支出	0.00
本年收入合计	1,185.65	本年支出合计	1,185.65
上年结转结余	0.00	结转结余下年	0.00
收入总计	1,185.65	支出总计	1,185.65

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。  
本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 收入总体情况表

单位名称：佛冈县住房和城乡建设局

单位：万元

单位名称	合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	上年结转结余
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	事业单位经营收入	其他收入			
合计	1,185.65	1,185.01	0.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
佛冈县住房和城乡建设局	598.68	598.04	0.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
佛冈县建筑工程质量监督站	430.16	430.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
佛冈县建设工程造价管理站	68.16	68.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
佛冈县房产交易中心	88.66	88.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表根据本部门实际预算编制情况编列。因填列数据四舍五入，可能存在尾数误差。

## 本年支出总体情况表

单位名称：佛冈县住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出
科目编码	科目名称						
	合计	1,185.65	1,026.74	158.91	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	185.78	183.23	2.55	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	183.23	183.23	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	48.54	48.54	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	21.67	21.67	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	75.34	75.34	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	37.67	37.67	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	2.55	0.00	2.55	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	2.55	0.00	2.55	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	36.15	36.15	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	36.15	36.15	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	13.66	13.66	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	22.49	22.49	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	805.31	730.75	74.56	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	321.45	301.01	20.44	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	321.45	301.01	20.44	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	367.32	367.32	0.00	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	367.32	367.32	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	0.64	0.00	0.64	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	0.64	0.00	0.64	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	115.89	62.41	53.48	0.00	0.00	0.00

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出
科目编码	科目名称						
2129999	其他城乡社区支出	115.89	62.41	53.48	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	158.41	76.61	81.80	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	81.80	0.00	81.80	0.00	0.00	0.00
2210105	农村危房改造	51.80	0.00	51.80	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	30.00	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	76.61	76.61	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	76.61	76.61	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表根据本部门实际预算编制情况编制。因填列数据四舍五入，可能存在尾数误差。

## 财政拨款收支总体情况表

单位名称：佛冈县住房和城乡建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	1,185.01	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.64	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	185.78
		九、卫生健康支出	36.15
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	805.31
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	158.41
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	1,185.65	本年支出合计	1,185.65

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	1,185.65	支出总计	1,185.65

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

## 一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：佛冈县住房和城乡建设局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	1,185.01	1,026.74	158.27
[208]社会保障和就业支出	185.78	183.23	2.55
[20805]行政事业单位养老支出	183.23	183.23	0.00
[2080501]行政单位离退休	48.54	48.54	0.00
[2080502]事业单位离退休	21.67	21.67	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	75.34	75.34	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	37.67	37.67	0.00
[20808]抚恤	2.55	0.00	2.55
[2080801]死亡抚恤	2.55	0.00	2.55
[210]卫生健康支出	36.15	36.15	0.00
[21011]行政事业单位医疗	36.15	36.15	0.00
[2101101]行政单位医疗	13.66	13.66	0.00
[2101102]事业单位医疗	22.49	22.49	0.00
[212]城乡社区支出	804.67	730.75	73.92
[21201]城乡社区管理事务	321.45	301.01	20.44
[2120101]行政运行	321.45	301.01	20.44
[21206]建设市场管理与监督	367.32	367.32	0.00
[2120601]建设市场管理与监督	367.32	367.32	0.00
[21299]其他城乡社区支出	115.89	62.41	53.48
[2129999]其他城乡社区支出	115.89	62.41	53.48
[221]住房保障支出	158.41	76.61	81.80
[22101]保障性安居工程支出	81.80	0.00	81.80
[2210105]农村危房改造	51.80	0.00	51.80
[2210199]其他保障性安居工程支出	30.00	0.00	30.00

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[22102]住房改革支出	76.61	76.61	0.00
[2210201]住房公积金	76.61	76.61	0.00

注：本表根据本部门实际预算编制情况编列。因填列数据四舍五入，可能存在尾数误差。

## 一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：佛冈县住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	1,026.74
[301]工资福利支出	870.37
[30101]基本工资	180.39
[30102]津贴补贴	194.36
[30103]奖金	160.57
[30107]绩效工资	109.27
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	75.34
[30109]职业年金缴费	37.67
[30110]职工基本医疗保险缴费	36.15
[30113]住房公积金	76.61
[302]商品和服务支出	86.16
[30201]办公费	10.68
[30205]水费	2.30
[30206]电费	9.50
[30207]邮电费	4.50
[30211]差旅费	13.42
[30213]维修（护）费	2.00
[30217]公务接待费	1.10
[30226]劳务费	6.00
[30228]工会经费	7.41
[30231]公务用车运行维护费	3.00
[30239]其他交通费用	7.38
[30299]其他商品和服务支出	18.87
[303]对个人和家庭的补助	70.21
[30302]退休费	70.21

注：本表根据本部门实际预算编制情况编制。因填列数据四舍五入，可能存在尾数误差。

## 一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：佛冈县住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	158.27
[301]工资福利支出	20.44
[30199]其他工资福利支出	20.44
[303]对个人和家庭的补助	2.55
[30305]生活补助	2.55
[309]资本性支出（基本建设）	103.80
[30905]基础设施建设	103.80
[310]资本性支出	31.48
[31005]基础设施建设	30.00
[31099]其他资本性支出	1.48

注：本表根据本部门实际预算编制情况编列。因填列数据四舍五入，可能存在尾数误差。

## 财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：佛冈县住房和城乡建设局

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	35.54	35.54	0.00	0.00
“三公”经费	4.10	4.10	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	3.00	3.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	3.00	3.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	1.10	1.10	0.00	0.00

注：本表根据本部门实际预算编制情况编列。因填列数据四舍五入，可能存在尾数误差。

## 政府性基金预算支出情况表

单位名称：佛冈县住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.64	0.00	0.64
212	城乡社区支出	0.64	0.00	0.64
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	0.64	0.00	0.64
2120801	征地和拆迁补偿支出	0.64	0.00	0.64

注：本表根据本部门实际预算编制情况编列。因填列数据四舍五入，可能存在尾数误差。

### 国有资本经营预算支出情况表

单位名称：佛冈县住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

## 部门预算基本支出预算表

单位名称：佛冈县住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款			财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算		
合计	1,026.74	1,026.74	1,026.74	0.00	0.00	0.00
佛冈县住房和城乡建设局	439.77	439.77	439.77	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	349.36	349.36	349.36	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	41.87	41.87	41.87	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	48.54	48.54	48.54	0.00	0.00	0.00
佛冈县建筑工程质量监督站	430.16	430.16	430.16	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	382.58	382.58	382.58	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	32.34	32.34	32.34	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	15.24	15.24	15.24	0.00	0.00	0.00
佛冈县建设工程造价管理站	68.16	68.16	68.16	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	63.09	63.09	63.09	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	5.07	5.07	5.07	0.00	0.00	0.00
佛冈县房产交易中心	88.66	88.66	88.66	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	75.35	75.35	75.35	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	6.88	6.88	6.88	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	6.43	6.43	6.43	0.00	0.00	0.00

注：本表根据本部门实际预算编制情况编列。因填列数据四舍五入，可能存在尾数误差。

## 部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：佛冈县住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	158.91	158.91	158.27	0.64	0.00	0.00	0.00	
佛冈县住房和城乡建设局	158.91	158.91	158.27	0.64	0.00	0.00	0.00	
遗嘱补助	2.55	2.55	2.55	0.00	0.00	0.00	0.00	按照县委县政府的部署和要求，结合我县的实际情况，对特定人群补贴、部门专项业务、调研调查、规划设计编制和专业考试等方面设立“公共服务事务”项目
曾北清房屋拆迁租金补偿款	0.64	0.64	0.00	0.64	0.00	0.00	0.00	根据《关于曾北清信访事项处理意见书》，县政府同意2023年支付曾北清租金补偿费6376.8元。
2026年专项工作聘用人员经费	20.44	20.44	20.44	0.00	0.00	0.00	0.00	变更前：根据佛【2021】3号文，佛冈县机关事业单位政府购买服务人员的审批文件。
城乡社区设施补短板与历史文化保护资金	52.00	52.00	52.00	0.00	0.00	0.00	0.00	历史文化名城街区与历史建筑保护修缮活化利用及城乡社区补短板工作，包括助历史文化名城、街区及历史建筑保护修缮和活化利用项目以及农村削坡建房风险点整治试点，能有效带动当地社会经济，促进当地旅游业发展。
2026年中央财政提前下达农村危房改造补助资金	51.80	51.80	51.80	0.00	0.00	0.00	0.00	完成2026年佛冈县农村危房改造目标户数，有效改善农村住房安全状况，提升居住环境。
佛冈县2026年提前下达中央保障性安居工程专项资金	30.00	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2026年确保城镇住房保障家庭租赁补贴发放任务完成率达100%
2026年建设工程消防设计审查验收违法违规专项治理	1.48	1.48	1.48	0.00	0.00	0.00	0.00	聘请第三方机构或专家开展对本县已建、在建各类建设工程开展逐一排查，全面获取消防设计审查验收手续办理情况；完成所有已建、在建各类建设工程排查摸底，锁定存量。

注：本表根据本部门实际预算编制情况编制。因填列数据四舍五入，可能存在尾数误差。

## 第三部分 2026年部门预算情况说明

### 一、部门预算收支增减变化情况

2026年本部门收入预算1,185.65万元，比上年减少540.42万元，下降31.3%，主要原因是项目经费减少；支出预算1,185.65万元，比上年减少540.42万元，下降31.3%，主要原因是项目经费减少。

### 二、“三公”经费安排情况

2026年本部门财政拨款安排“三公”经费4.1万元，比上年减少0.2万元，下降4.7%，主要原因是认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费3万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费3万元，比上年增加0万元。）比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费1.1万元，比上年减少0.2万元，下降15.4%，主要原因是认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支。

### 三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费

补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2026年，本部门机关运行经费安排35.54万元，比上年增加2.97万元，增长9.1%，主要原因是日常运转开支增加。

#### 四、政府采购情况

2026年本部门政府采购安排0万元，其中：货物类采购预算0万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算0万元等。

#### 五、国有资产占有使用情况

截至2025年12月20日，本部门固定资产金额1,631.71万元，分布构成情况为：房屋7,379.92平方米，车辆4辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产0万元，主要是无新增资产等。

#### 六、委托业务费安排情况

2026年本部门一般公共预算安排委托业务费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

#### 七、重点项目预算绩效目标情况

2026年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
无	0	无

注：本年度无重点项目。

## 第四部分 名词解释

**一、财政拨款收入：**指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

**二、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**三、经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**四、其他收入：**指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

**五、用事业基金弥补收支差额：**指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

**六、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**七、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**八、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

**九、行政经费（机关运行经费）：**指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

**十、“三公”经费：**“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。