

佛冈县国土空间总体规划

动态维护方案

(公示稿)

佛冈县自然资源局

2026年3月

基于年度体检报告主要结论，按照《广东省自然资源厅关于印发〈广东省市县国土空间总体规划动态维护实施细则（2026年版）〉的通知》《广东省自然资源厅关于明确市县国土空间总体规划体检评估动态维护成果要求的通知》等文件要求，主要对三条控制线、规划用地用海布局、重点建设项目清单进行优化。结合佛冈县国土空间总体规划组织编制情况，其中三条控制线正向优化聚焦永久基本农田、城镇开发边界和生态保护红线，规划用地用海正向优化是根据三条控制线正向优化方案对规划用地用海图层进行联动优化，重点建设项目清单是对县级规划项目安排的动态增补。

（一）重点优化区域

结合佛冈县保障产业发展空间、完善城市功能服务、促进城乡协调发展、统筹城镇弹性发展等空间治理需求，初步划定空间结构和功能优化的重点区域共5个片区，划定总面积11.89平方公里，未超过城镇开发边界总量的30%。5个片区分别是龙山智造城片区、广佛（佛冈）产业园片区、城西科技园片区、黄花硅石片区、龙凤新区片区。

（二）三条控制线正向优化

1. 永久基本农田正向优化

（1）总体情况

本次动态维护方案调出永久基本农田957.39亩，调入永久基本农田1196.33亩。优化后永久基本农田总面积11.53万亩，有效落实永久基本农田保护任务，维护了“三区三线”划定成果的严肃性和权威性，优化后永久基本农田数量不减少、质量有提升、布局更优化、生态有改善。

(2) 调出情况

佛冈县调出永久基本农田957.39亩，其中坡度15度以上5亩；经核实不符合划入要求922亩；其他不适宜继续保留为永农的地块30.39亩。

(3) 调入情况

结合农业空间布局，选取永久基本农田储备区、纳入耕地集中整治区、已建成高标准农田及其他现状稳定耕地等开展永久基本农田补划，补划总面积1196.33亩，均为耕地(其中储备区内581亩、储备区外615.33亩)，涉及高标准农田面积984亩。引导永久基本农田集中布局，形成稳定高效的农业发展格局。

2. 城镇开发边界正向优化

(1) 总体情况

本次动态维护方案调出城镇开发边界1.31平方公里，调入城镇开发边界1.31平方公里。局部优化后未突破佛冈县城镇开发边界扩展倍数和新增城镇建设用地规模，功能更优化，城镇空间布局更集聚。

(2) 调出情况

佛冈县调出城镇开发边界总面积1.31平方公里。根据2024年度国土变更调查数据，调出地块范围均不涉及现状城镇建设用地。

(3) 调入情况

以城镇开发边界调出面积为上限，基于保障重大项目落实、完善产业配套设施布局的目标，将龙山智造城扩园建设项目、城西科技园扩园建设项目、广佛（佛冈）产业园扩园建设项目、黄花硅石项目等地块调入城镇开发边界，调入总面积为1.31平方公里。其中位于重点优化区域内调入地块面积为1.31平方公里，占调入总面积的100%。

3. 生态保护红线正向优化

(1) 总体情况

本次动态维护方案调出生态保护红线0.16平方公里，调入生态保护红线0.16平方公里。优化后生态保护红线总面积172.09平方公里，有效落实生态保护红线任务，维护了“三区三线”划定成果的严肃性和权威性，优化后生态保护红线任务不减少、功能有提升、布局更完善。

(2) 调出情况

佛冈县调出生态保护红线0.16平方公里，其中自然保护地整合优化批准成果中已调出区域内，符合省级以上重点项目、已设矿业权、城镇、永久基本农田、人工商品林等5类矛盾冲突的0.14平方公里；符合国家和省有关规定的其他情形的0.02平方公里。

(3) 调入情况

佛冈县调入生态保护红线0.16平方公里，其中重要饮用水源保护区、重要湿地、红树林地、重点保护区域内天然林等具备生态功能极重要性及管理强制性特征的区域0.16平方公里。

附表：拟新增重点项目表

序号	行政区划代码	行政区名称	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模 (平方公里)	新增建设用地 (平方公里)	落图类型
1	441821	佛冈县	交通	国道G106线佛冈县城至龙山段改建工程	改建	2027-2030	2.27	2.27	示意清单
2	441821	佛冈县	交通	佛冈县龙山镇超限检测点建设工程	新建	2021-2022	0.01	0.01	示意清单
3	441821	佛冈县	交通	省道S355线佛冈县汤塘至从化交界段改扩建工程	扩建	2028-2031	0.88	0.88	示意清单
4	441821	佛冈县	产业	广东黄花晶砂新材料有限公司扩建项目	扩建	2026-2028	0.05	0.02	精准上图
5	441821	佛冈县	产业	清远市羊角山峡谷漂流景区文旅综合体建设项目	扩建	2026-2028	0.18	0.13	示意清单
6	441821	佛冈县	交通	省道S382线佛冈高岗至英德界段路面改造工程	改建	2026-2028	0.09	0.06	示意清单
7	441821	佛冈县	交通	汕湛高速龙山出口至国道106线龙山路段公路改建工程（续建段）	改建	2026-2028	0.11	0.03	示意清单
8	441821	佛冈县	旅游	拾野禾风项目	新建	2026-2027	0.00	0.00	精准上图
9	441821	佛冈县	旅游	国悦九凤谷森林温泉康养旅游度假区（原田野绿世界）	改建	2026-2030	0.13	0.20	示意清单
10	441821	佛冈县	旅游	广东清远市佛冈县北京山谷项目	新建	2026-2035	0.40	0.20	示意清单

序号	行政区代码	行政区名称	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模 (平方公里)	新增建设用地 (平方公里)	落图类型
11	441821	佛冈县	电力	华润清远佛冈山泉风电场项目	新建	2026-2027	0.01	0.01	精准上图
12	441821	佛冈县	电力	华润清远佛冈高山风电场扩建项目	新建	2026-2027	0.02	0.02	示意清单
13	441821	佛冈县	产业	清远市佛冈县石角镇诚迳矿区建筑用花岗岩矿	新建	2026-2035	0.05	0.00	示意清单
14	441821	佛冈县	产业	清远市佛冈县高岗镇圻肚村建筑用花岗岩矿	新建	2026-2035	0.04	0.00	示意清单