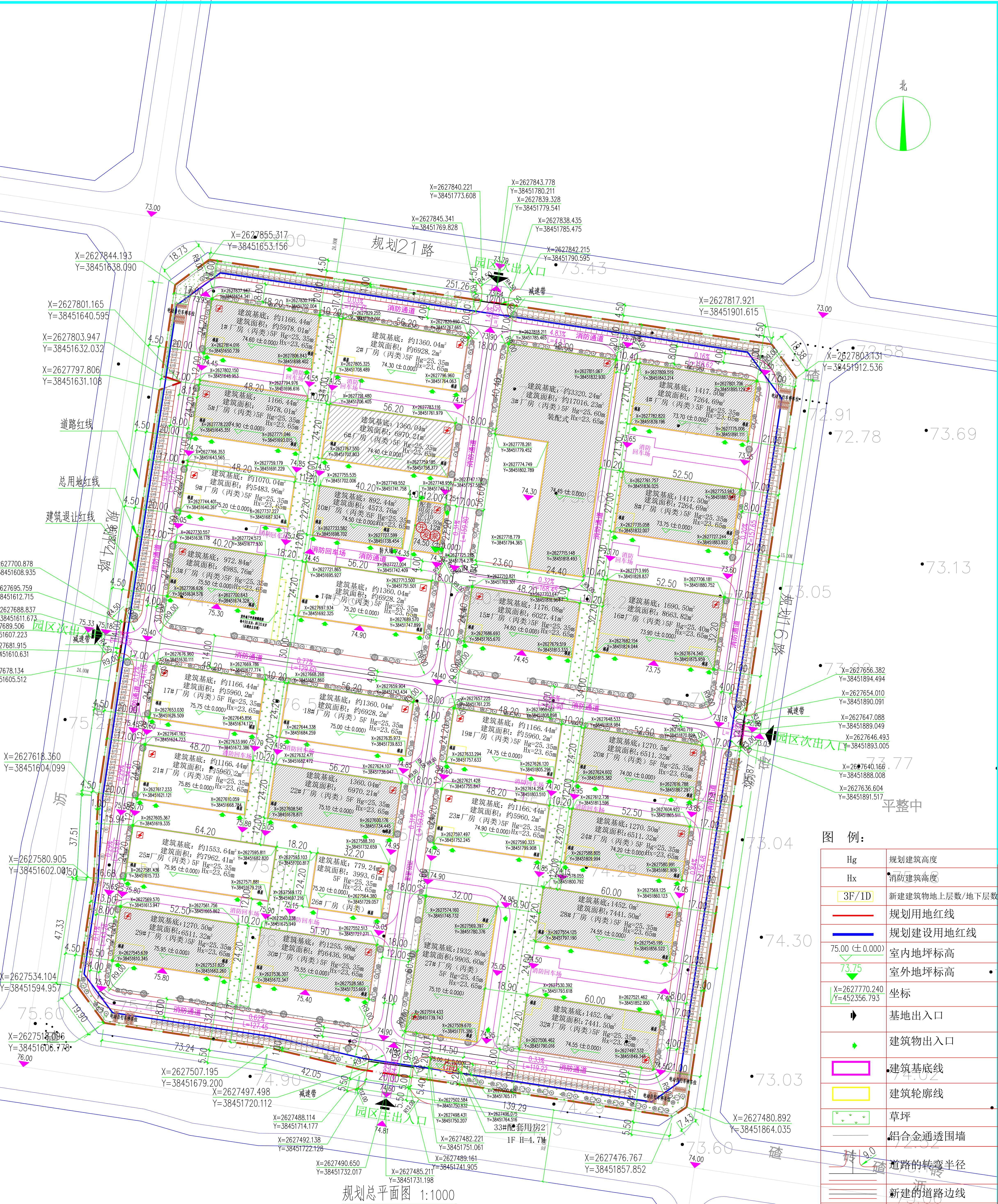


经济技术指标表			备注
1	信息类型	信息	
2	项目名称	广东（佛冈）万洋众创城 D区	
3	项目总编号	—	
4	规划设计条件编号	—	
5	建设单位	佛冈万洋众创城实业开发有限公司	
6	建设地点	广清经济特别合作区 广佛（佛冈）产业园	
7	建设类型	工业项目	
8	使用性质	工业	
9	兼容使用性质	—	
10	总用地面积(m²)	94438.94	
11	城市道路、绿化面积(m²)	—	
12	规划建设用地面积(m²)	94438.94	
13	用地面积(m²)（权属用地）	94438.94	
14	总建筑面积(m²)	195645.92	
15	地上总建筑面积(m²)	195379.52	
16	地上计容建筑面积(m²)	195379.52	
17	地上工业建筑面积(m²)	194517.64	
18	地上员工宿舍建筑面积(m²)	—	
19	地上办公建筑面积(m²)	—	
20	地上生产配套用房面积(m²)	861.88	12#配套用房1、 33#配套用房2
21	地上不计容建筑面积(m²)	—	
22	地下总建筑面积(m²)	266.40	
23	工业项目所需行政办公 生活服务设施用地面积占 总用地面积的比例(%)	—	生活服务设施 用地占地面积
24	容积率	2.07	
25	建筑基底面积(m²)	38322.22	
其 中	生产性建筑基底面积(m²)	38239.64	
	非生产性建筑基底面积(m²)	82.58	12#配套用房1、33#配套用房2 其他建筑面积(㎡): 3.20%、20.18%
26	建筑密度(%)	40.58	
27	总绿地面积(m²)	8058.31	
28	绿地率(%)	8.53	
29	最高建筑高度(m)	25.60	消防建筑高度23.65m
30	停车位总个数	346	
其 中	地上小车停车位个数	334	
	地上货车停车位个数	5	
31	宿舍间数	—	
32	居住人数	—	

停车场统计表				绿地指标表		
车型	位置	面积(m2)	车位	名称	单位	面积(m2)
货车车位	地上	144.00	5	规划总用地	m2	94438.94
普通车位	地上	4429.92	334	绿地总面积	m2	8058.31
电动车位	地上	491.99	105	园林绿化用地	m2	0
机动车位	地下	0	0	草坪	m2	8058.31
合计	/	5065.91	346	绿地率	%	8.53

停车场配套明细表					用地平衡表		
类别	编号	面积(m2)	车位	位置	名称	面积(m2)	比率
小车车位	A	4429.92	334	地上	规划总用地	94438.94	100.00%
货车车位	B	144.00	5	地上	工业用地	38322.22	40.58%
合计	/	4573.92	346	/	道路用地	17940.36	19.00%
D区配套用房经济指标表:					园林绿化用地	0	0
项目	建筑面积(㎡)	备注			草坪	8058.31	8.53%
12#配套用房1	1065.60	地上12.50, 地下12.50, 0.00			停车场用地	5065.91	5.36%
33#配套用房2	62.68	地上12.50, 地下12.50, 0.00			其他用地	25052.14	26.53%
合计	1128.28						

D区建筑物明细表:													
建筑编号	使用性质	基底面积(m²)	总建筑面积(m²)	总计容面积(m²)	工业面积(m²)	其他面积(m²)	不计容面积(m²)	建筑层数	规划建筑高度(m)	消防建筑高度(m)	火灾危险性类别	耐火等级	备 注
1# 厂房	工业生产	1166.44	5978.01	5978.01	5978.01			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
2# 厂房	工业生产	1360.04	6928.20	6928.20	6928.20			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
3# 厂房	工业生产	3320.24	17016.23	17016.23	17016.23			5F	25.60	23.65	丙类	二级	拟建
4# 厂房	工业生产	1417.50	7264.69	7264.69	7264.69			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
5# 厂房	工业生产	1166.44	5978.01	5978.01	5978.01			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
6# 厂房	工业生产	1360.04	6970.21	6970.21	6970.21			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
8# 厂房	工业生产	1417.50	7264.69	7264.69	7264.69			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
9# 厂房	工业生产	1070.04	5483.96	5483.96	5483.96			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
10# 厂房	工业生产	892.44	4573.76	4573.76	4573.76			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
12#配套用房1	其他辅助	266.40	1065.60	799.20	0	1065.60	266.40	-1F/3F	地上12.50 地下 4.30	地上12.50 地下 4.30		地上二级 地下一级	拟建
	其中 生产性	183.82	735.30	468.90	0	735.30	266.40						
	非生产性	82.58	330.30	330.30	0	330.30							
13# 厂房	工业生产	972.84	4985.76	4985.76	4985.76			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
14# 厂房	工业生产	1360.04	6928.20	6928.20	6928.20			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
15# 厂房	工业生产	1176.08	6027.41	6027.41	6027.41			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
16# 厂房	工业生产	1690.50	8663.82	8663.82	8663.82			5F	25.40	23.65	丙类	二级	拟建
17# 厂房	工业生产	1166.44	5960.20	5960.20	5960.20			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
18# 厂房	工业生产	1360.04	6928.20	6928.20	6928.20			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
19# 厂房	工业生产	1166.44	5960.20	5960.20	5960.20			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
20# 厂房	工业生产	1270.50	6511.32	6511.32	6511.32			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
21# 厂房	工业生产	1166.44	5960.20	5960.20	5960.20			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
22# 厂房	工业生产	1360.04	6970.21	6970.21	6970.21			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
23# 厂房	工业生产	1166.44	5960.20	5960.20	5960.20			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
24# 厂房	工业生产	1270.50	6511.32	6511.32	6511.32			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
25# 厂房	工业生产	1553.64	7962.41	7962.41	7962.41			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
26# 厂房	工业生产	779.24	3993.61	3993.61	3993.61			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
27# 厂房	工业生产	1932.80	9905.60	9905.60	9905.60			5F	25.45	23.65	丙类	二级	拟建
28# 厂房	工业生产	1452.00	7441.50	7441.50	7441.50			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
29# 厂房	工业生产	1270.50	6511.32	6511.32	6511.32			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
30# 厂房	工业生产	1255.98	6436.90	6436.90	6436.90			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
32# 厂房	工业生产	1452.00	7441.50	7441.50	7441.50			5F	25.35	23.65	丙类	二级	拟建
33#配套用房2	其他辅助	62.68	62.68	62.68	0	62.68		1F	4.70	4.70		二级	拟建
合计		38322.22	195645.92	195379.52	194517.64	1128.28	266.40						



注：1. 本厂区生产类别为火灾危险性类别丙类，建筑耐火等级为二级；
2. 楼梯高度不超过6米；
3. 消防车道转弯半径满足消防车转弯的要求；
4. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；
5. 消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力；
6. 此图坐标采用国家2000坐标系
7. 非生产性建筑基底面积计算公式为：12#首层基底面积*物业用房面积/该栋总面积。

图 例:	
Hg	规划建筑高度
Hx	消防建筑高度
3F/1D	新建建筑物地上层数/地下层数
—	规划用地红线
—	规划建设用地红线
75.00 (±0.000)	室内地坪标高
73.75	室外地坪标高
X=262770.240 Y=452356.793	坐标
◆	基地出入口
◆	建筑物出入口
—	建筑基底线
—	建筑轮廓线
—	草坪
—	铝合金通透围墙
—	道路的转弯半径
—	新建的道路边线
—	消防车道
—	停车位
—	货车位
—	电动自行车停车位
说明：本图尺寸以米为单位。	