

《佛冈县汤塘镇TTSW01-TTSW02地块控制性详细规划局部调整》 草案公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》等法律法规的规定，现将《佛冈县汤塘镇TTSW01-TTSW02地块控制性详细规划局部调整》方案公示如下：

- 1、项目名称：佛冈县汤塘镇TTSW01-TTSW02地块控制性详细规划局部调整
- 2、公示类型：草案公示
- 3、公示时间：从2026年1月12日至2026年2月10日，共30天
- 4、公示单位：佛冈县土地开发储备局
- 5、公示地点：佛冈政务网、县行政服务中心公示栏、汤塘镇人民政府公示栏。
- 6、公示期间，任何单位和个人都可以向佛冈县土地开发储备局提出对上述规划草案的意见或建议。意见和建议可以通过书面、邮件等形式反馈至佛冈县行政服务中心综合大楼406，土地储备股收。有效反馈意见时间：公告期间。有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。
- 7、利害关系人有申请听证的权利，如需申请听证，请于公示期间向我局提出书面申请，逾期提出的，视为放弃以上权利。

联系地址：佛冈县行政服务中心综合大楼406，土地储备股

联系电话：0763—4282690

佛冈县土地开发储备局

2026年1月12日

一、调整范围

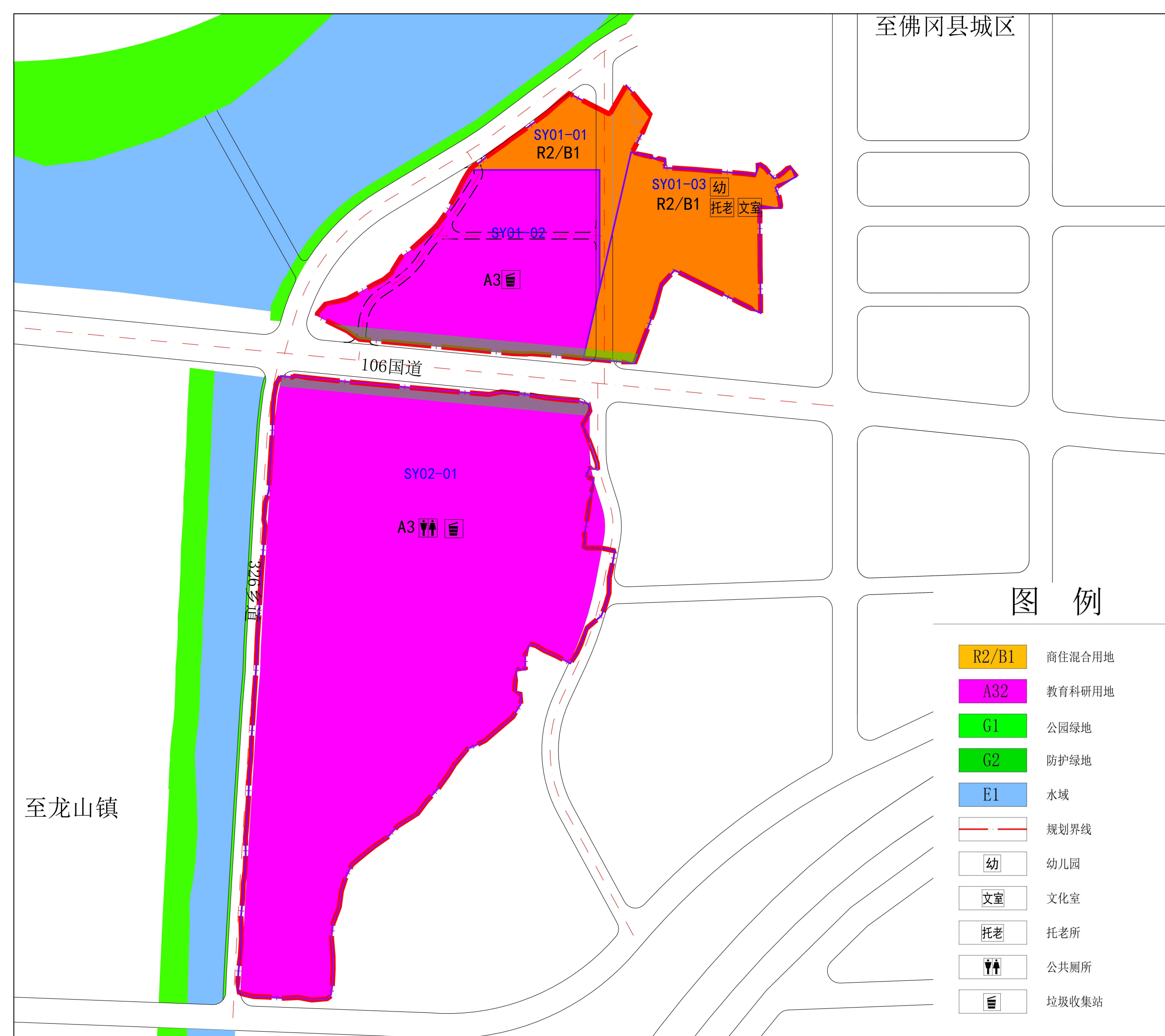
本次控规论证范围为清远市佛冈县汤塘镇TTSW01-TTSW02地块，用地东至规划路，西至326乡道，南至规划路，北至汤泉西路，总用地面积约37.31公顷（559.65亩）。



项目区位图

二、调整内容

- 1、规划范围调整：根据发展需求及现状权属调整规划范围，用地面积由30.8公顷调整为37.31公顷。涉及调整地块如下：
- 2、SY01-01地块：根据权属线调整用地边界，调整前用地面积为14741.05m²，调整后用地面积为14692.31m²，用地性质及用地指标不变。
- 3、SY01-02地块：根据权属线调整用地边界，调整前用地面积为51677.7m²，调整后用地面积为54050.67m²，用地性质及用地指标不变。
- 4、SY01-03地块：调整前用地面积为33270.57m²，调整后用地面积为33795.91m²，用地性质及用地指标不变。
- 5、SY02-01地块：根据发展需求调整用地边界，调整前用地面积为208279.37m²，调整后用地面积为209757.13m²，用地性质及用地指标不变。



调整前土地利用规划图



调整后土地利用规划图