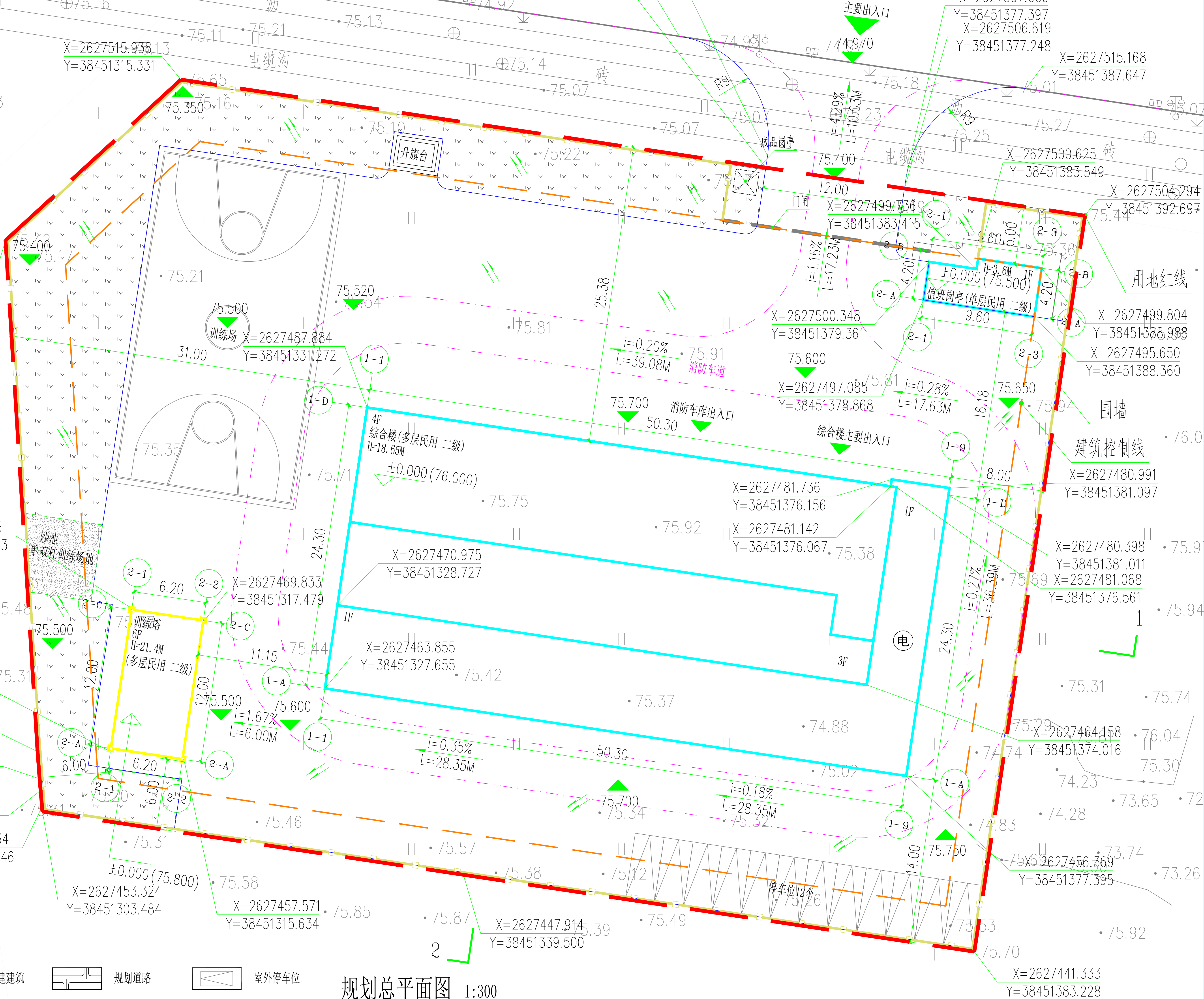


| 广佛(佛冈)产业园应急救援设施建设项目经济技术指标表 |         |     |       |
|----------------------------|---------|-----|-------|
| 项目                         | 数值      | 单位  | 备注    |
| 规划建设用地面积                   | 5448.48 | 平方米 |       |
| 总建筑面积                      | 3779.07 | 平方米 |       |
| 综合楼建筑面积                    | 3293.16 | 平方米 |       |
| 值班岗亭建筑面积                   | 36.63   | 平方米 |       |
| 训练塔建筑面积                    | 449.28  | 平方米 |       |
| 总计容面积                      | 3779.07 | 平方米 |       |
| 综合楼建筑面积                    | 3293.16 | 平方米 |       |
| 值班岗亭建筑面积                   | 36.63   | 平方米 |       |
| 训练塔建筑面积                    | 449.28  | 平方米 |       |
| 不计容建筑面积                    | 0.00    | 平方米 |       |
| 容积率                        | 0.69    | -   |       |
| 建筑基底面积                     | 1336.80 | 平方米 |       |
| 建筑密度                       | 24.54%  | -   |       |
| 绿地面积                       | 1090.06 | 平方米 |       |
| 绿地率                        | 20.01%  | -   |       |
| 机动车停车位                     | 12      | 个   | 地面停车位 |
| 最大建筑高度                     | 21.40   | 米   |       |
| 最大建筑物层数                    | 6F/1F   | 层   |       |

| 绿地明细表    |                |         |                             |
|----------|----------------|---------|-----------------------------|
| 项目       | 单位             | 数值      | 备注                          |
| 规划总用地    | m <sup>2</sup> | 5448.48 |                             |
| 规划建设用地   | m <sup>2</sup> | 5448.48 |                             |
| 绿地总面积    | m <sup>2</sup> | 1090.06 |                             |
| 公共绿地     | m <sup>2</sup> | 0.00    |                             |
| 宅旁绿地     | m <sup>2</sup> | 0.00    |                             |
| 公共设施附属绿地 | m <sup>2</sup> | 763.06  |                             |
| 硬质景观     | m <sup>2</sup> | 327.00  | 总面积不超过绿地面积 30% 的部分, 可计入绿地面积 |
| 绿地率      | m <sup>2</sup> | 20.01%  |                             |

| 建筑物明细表 |        |      |                        |                         |                         |      |                |
|--------|--------|------|------------------------|-------------------------|-------------------------|------|----------------|
| 建筑编号   | 绿色建筑等级 | 使用性质 | 基底面积 (m <sup>2</sup> ) | 总建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 总计容面积 (m <sup>2</sup> ) | 建筑层数 | 建筑高度/地下建筑深度(M) |
| 综合楼    | 一星级    | 公共建筑 | 1225.29                | 3293.16                 | 3293.16                 | 4    | 18.650         |
| 值班岗亭   | 一星级    | 公共建筑 | 36.63                  | 36.63                   | 36.63                   | 1    | 4.600          |
| 训练塔    | 一星级    | 公共建筑 | 74.88                  | 449.28                  | 449.28                  | 6    | 21.400         |
| 合计     |        |      | 1336.80                | 3779.07                 | 3779.07                 |      |                |

| 停车场 (库) 配套明细表 |         |                      |        |
|---------------|---------|----------------------|--------|
| 车型            | 位置      | 面积 (m <sup>2</sup> ) | 车位 (辆) |
| 机动车           | 地下 (室内) | 0                    | 0      |
|               | 地上 (室外) | 165                  | 12     |
|               | 合计      | 165                  | 12     |



规划总平面图 1:300

- 说明:
- 图中所注坐标为用地红线坐标, 道路路面中心线交点坐标, 建筑角点坐标。道路标高为道路中心线交点、变坡点处的绝对标高。
  - 图中所注尺寸为建筑外墙间及其与道路边线、用地红线的距离。
  - 图中标注建筑总高H为室外地坪计算至女儿墙的高度。
  - 图中标注道路转弯半径若无标注则转弯半径为6M。
  - 图中坐标系统为2000国家大地坐标系。
  - 本图高程、尺寸、距离计量单位均以米计。
  - 根据《清远市中心城区海绵城市建设技术导则》, 本项目海绵城市年径流总量控制率目标为 70% (对应设计降雨量为27.2mm)。
  - 本项目满足绿色建筑一星级。
  - 100%设置充电桩。
  - 消防用水: 从北面规划路市政给水管引入一条DN100给水管进入首层消防水池, 区内消防给水由消防水池泵房加压供水。
  - 消防用电: 在首层设一台 145kW 柴油发电机组作为应急电源, 当市电故障时柴油发电机组自动启动提供应急电源, 确保一级负荷供电。