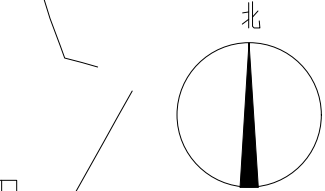


图例	比例尺	指北针
道路	1:500	北
建筑		
绿地		
水体		
其他		



0m 5m 10m 15m 20m

总规划平面图 1:500

说明:

- 平面坐标系为2000国家大地坐标系，采用85国家高程。
- 图中所注距离：建筑物指外墙最近距离，道路指路缘石内缘。
- 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
- 本图绿化布置仅为绿地面积示意，景观环境绿化由景观设计专业设计。
- 图中所示竖向设计为场地排水的控制性竖向规划，景观设计专业在此基础上深化竖向设计。
- 消防车道净宽及净高≥4米。
- 本项目所有地面停车场，地面均设间缝植草，植树遮荫。

图例:

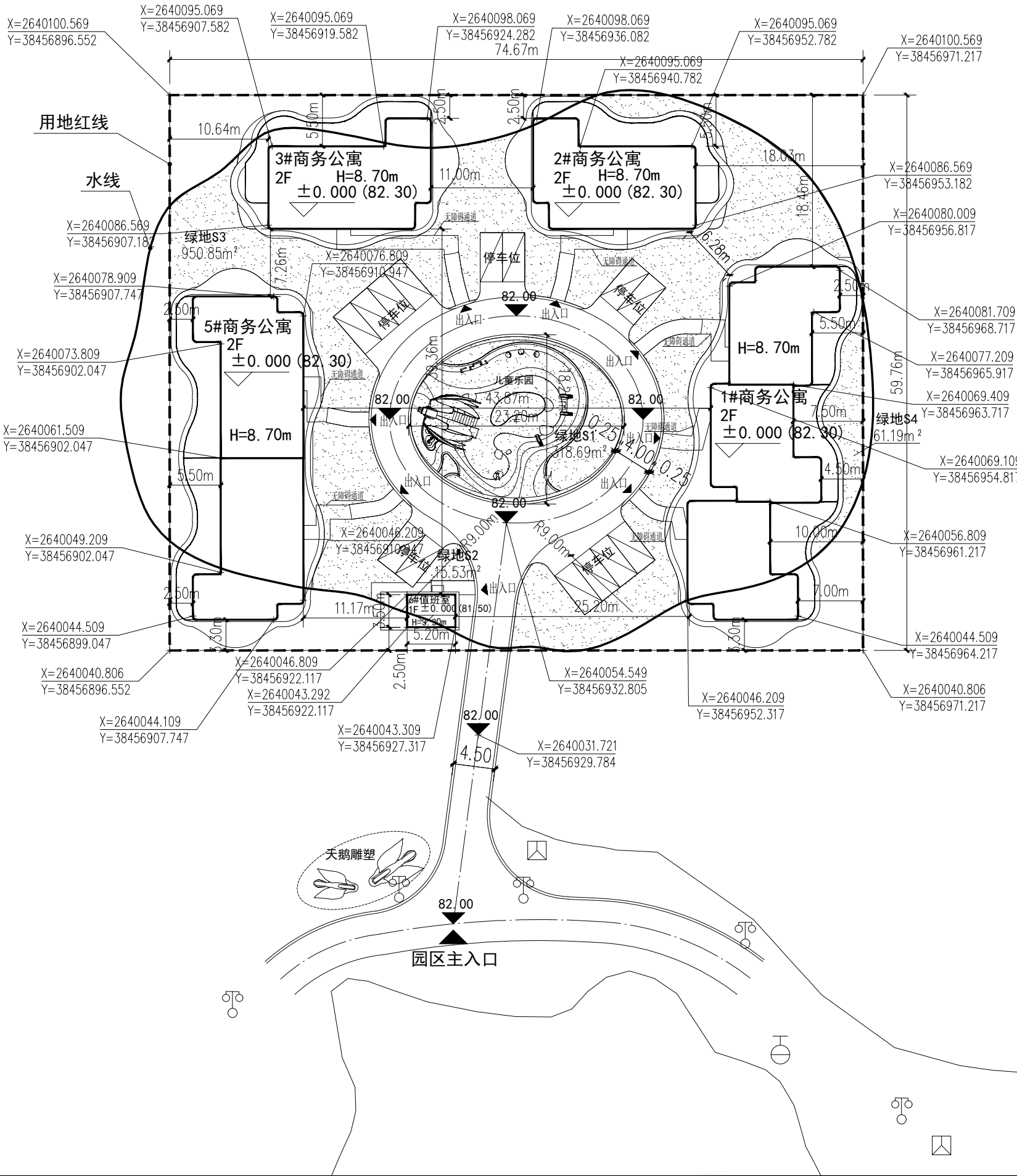
	X=229380.611 Y=56934.721	控制点坐标		规划绿地
		道路		地面停车位
		道路转弯半径		室外地坪标高
		建筑轮廓线		室内地坪标高
		用地红线		建筑层数及建筑高度
		建筑物控制线		道路纵坡

建筑面积明细表								单位: m²
编号	地上层数	容积率面积	非容积率面积	建筑面积	建筑状况	建筑类型	基底面积	备注
1#商务公寓	2层	850.11	0	850.11	规划	商务公寓	369.08	
2#商务公寓	2层	397.15	0	397.15	规划	商务公寓	170.77	
3#商务公寓	2层	397.15	0	397.15	规划	商务公寓	170.77	
5#商务公寓	2层	760.93	0	760.93	规划	商务公寓	329.36	
6#值班室	1层	18.2	0	18.2	规划	值班室	18.20	
总计		2423.54		2423.54			1058.18	

经济技术指标表				
序号	项目	数量	单位	备注
1	用地面积	4462.20	m²	
2	总建筑面积	2423.54	m²	
	计容建筑面积	2423.54	m²	
	1#商务公寓	850.11	m²	
	2#、3#商务公寓	794.3	m²	
	5#商务公寓	760.93	m²	
	6#值班室	18.20	m²	
	不计容建筑面积	0.00	m²	
3	容积率	0.54		
4	占地面积	1058.18	m²	
5	建筑密度	23.71%		
6	绿化面积	1346.26	m²	
7	绿化率	30.17%		
8	停车位	14	个	
9	建筑高度	8.70	m	



地块位置示意图



版权所有，不得复制、套用或公开。
ALL RIGHTS RESERVED

总图示意
KEY PLAN

版本	日期	修改内容
INDEX	DATE	REVISION

委托方
CLIENT

建设单位
INVESTOR
广东森波拉度假山庄有限公司

M
广州名阳建筑设计有限公司
GUANGZHOU MINGYANG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD
建筑甲级 A144003227
CLASS A OF ARCHITECTURE
规划乙级 22440025
CLASS B OF PLANNING

审定	卓建方	
审核	姜林	
校核	钟翠莹	
项目负责	姜林	
专业负责	钟翠莹	
设计	余小英	

项目名称
ITEM
森波拉天鹅岛建设项目

工程名称
PROJECT
VIP岛

图纸名称
TITLE
总规划平面图

设计号	文件号	
PROJECT NO	FILE NO	
比例	图别	报建图
SCALE	SUBJECT	
日期	图号	XG01
DATE	DRAWING NO	