

总规划平面图 1:500

说明:

- 1.平面坐标系为2000国家大地坐标系,采用85国家高程。
- 2.图中所注距离:建筑物指外墙最近距离,道路指路缘石内缘。
- 3.图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
- 4.本图绿化布置仅为绿地面积示意,景观环境绿化由景观设计专业设计。
- 5.图中所示竖向设计为场地排水的控制性竖向规划,景观设计专业在此基础上深化竖向设计。
- 6.消防车道净宽及净高 ≥ 4 米。
- 7.本项目所有地面停车场,地面均设缝植草,植树遮荫。

图例:

	控制点坐标		规划绿地
	道路		地面停车位
	道路转弯半径		室外地坪标高
	建筑轮廓线		室内地坪标高
	用地红线		建筑层数及建筑高度
	建筑物控制线		道路纵坡

建筑面积明细表							
单位:m ²							
编号	地上层数	容积率面积	非容积率面积	建筑面积	建筑状况	建筑类型	备注
1#商务公寓	2层	850.11	0	850.11	规划	商务公寓	369.08
2#商务公寓	2层	397.15	0	397.15	规划	商务公寓	170.77
3#商务公寓	2层	397.15	0	397.15	规划	商务公寓	170.77
5#商务公寓	2层	760.93	0	760.93	规划	商务公寓	329.36
6#值班室	1层	18.2	0	18.2	规划	值班室	18.20
总计		2423.54		2423.54			1058.18

经济技术指标表				
序号	项目	数量	单位	备注
1	用地面积	4462.20	m ²	
	总建筑面积	2423.54	m ²	
	计容建筑面积	2423.54	m ²	
2	其中			
	1#商务公寓	850.11	m ²	
	2#、3#商务公寓	794.3	m ²	
	5#商务公寓	760.93	m ²	
	6#值班室	18.20	m ²	
	不计容建筑面积	0.00	m ²	
3	容积率	0.54		
4	占地面积	1058.18	m ²	
5	建筑密度	23.71%		
6	绿化面积	1346.26	m ²	
7	绿化率	30.17%		
8	停车位	14	个	
9	建筑高度	8.70	m	

地块位置示意图

版权所有,不得复制、盗用或公开。
ALL RIGHTS RESERVED

总图示意

KEY PLAN

版本 日期 修改内容

委托方 业主

建设单位
INVESTOR
广东森波拉度假山庄有限公司

广州名阳建筑设计有限公司
GUANGZHOU MINGYANG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
建筑甲级 CLASS A RP ARCHITECTURE
规划乙级 CLASS B RP PLANNING
A140003227
22400025

审 定	审 建 方	
审 核	安 林	
校 核	钟 翠 莹	
校 核	钟 翠 莹	
项目负责	安 林	
专业负责	钟 翠 莹	
设 计	余 小 英	

项目名称
PROJECT
森波拉天鹅岛建设项目

工程名称
PROJECT
VIP岛

图纸名称
TITLE
总规划平面图

设计号 PROJECT NO.	文件号 FILE NO.
比例 SCALE 1:500	图例 LEGEND
日期 DATE 2025.11	图号 DRAWING NO. XG01