

建筑编号	建筑性质	使用性质	建筑结构	基底面积	总建筑面积 (㎡)		总计容建筑面积 (㎡)	不计容建筑面积 (㎡)	配套设施建筑面积 (㎡)	建筑层数 (层)	建筑高度 (m)	生产类别	耐火等级	绿色建筑等级	备注
					地上	地下									
车间一	工业建筑	厂房	钢筋混凝土结构	996.80	2938.16	633.82	3571.98	2878.72	693.26	611.16	3层/1层	15.1m	丁类	二级	建筑高度: 15.1m
车间二	工业建筑	厂房	钢筋混凝土结构	8552.72	23294.12	0	23294.12	28406.35	221.14	475.46	3层/0层	25.3m	丁类	二级	建筑高度: 25.3m
车间三	工业建筑	厂房	钢筋混凝土结构	7141.04	21399.36	0	21399.36	24698.52	0	0	3层/0层	25.3m	丁类	二级	建筑高度: 25.3m
车间四 (二期)	工业建筑	厂房	钢筋混凝土结构	15789.76	15789.76	0	15789.76	23684.64	0	0	1层/0层	11.6m	丁类	二级	建筑高度: 11.6m
宿舍楼	民用建筑	宿舍	钢筋混凝土结构	1315.03	7272.82	0	7272.82	7145.08	127.74	43.51	6层/0层	23.3m	一级	一星	建筑高度: 23.3m
合计				33795.35	70694.22	633.82	71328.04	80813.31	1263.28	1130.13					

主要经济技术指标表				
名称	单位	数量	备注	
用地总面积	㎡	65298.76		
可建设用地面积	㎡	65298.76		
总建筑面积	㎡	71328.04		
计容建筑面积	㎡	80813.31		
不计容建筑面积	㎡	1263.28		
工业建筑面积	㎡	62769.36		
行政办公及生活服务设施建筑面积	㎡	7272.82		
行政办公及生活服务设施用地面积占项目总用地面积的比例	%	2.01%	宿舍楼 (并在总平面中用阴影表示)	
容积率	——	1.33		
建筑基底面积	㎡	33795.35		
建筑密度	%	51.75%		
总用地面积	㎡	6549.27		
绿地率	%	10.03%		
停车位总个数	个	80	包含装卸车位10辆	
地上小汽车停车位个数	个	70		
地上货车停车位个数	个	10		
地下停车位	个	0		
非机动车停车位	个	40		

配套用房明细表			
项目	建筑面积 (㎡)	备注	
消防控制室	34.31		
消防水泵房	115.03	设置在车间一	
消防水池一	234.02		
消防水池二	227.80		
生活水泵房	43.51	设在宿舍楼	
发电机房	75.86		
高压配电房	49.40	设置在车间二	
变压器房	71.49		
低压配电房	250.76		
开关房	27.95		
合计	1130.13		

用地平衡表			
名称	面积 (㎡)	比率	
总用地面积	65298.76	100%	
工业用地	32480.32	49.74%	
民用用地	1315.03	2.01%	
道路用地	9618.77	14.73%	
绿化用地	6549.27	10.03%	
配套服务用地	1646.81	2.52%	
其他用地	13698.56	20.97%	

建设工程设计方案总平面图 1:500

广州新城建筑设计院有限公司 GUANGZHOU CITY INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.				■建筑行业(建筑工程)甲级 A240022926 ■城乡规划编制甲级 ■风景园林工程设计专项乙级 ■市政行业道路工程内资			
建设单位	铭泰富精密科技(广东)有限公司	设计阶段	方案	建设单位	铭泰富精密科技(广东)有限公司	设计阶段	方案
工程名称	铭泰富精密科技(广东)有限公司机压生产线建设项目	专业	建筑	工程名称	铭泰富精密科技(广东)有限公司机压生产线建设项目	专业	建筑
项目负责人	黄晓龙	设计	刘南	项目负责人	黄晓龙	设计	刘南
项目负责	黄晓龙	设计	刘南	项目负责	黄晓龙	设计	刘南

