



华睿诚工程设计有限公司

佛冈县石角生产街33号盈丰大厦B座加装电梯

报建图

[illegible]



HUA RUI CHENG

华睿诚工程设计有限公司

资质等级：建筑工程甲级、风景园林乙级
排水工程乙级、给水工程乙级
道路工程乙级、热力工程乙级

证书编号：A261147775

联系地址：西安市曲江新区雁翔路旺座曲江E座29~30层

企业网址：www.hcjsjsgcs.com

联系方式：029-85393806

签章（Signature）：

（出图章盖章处）

项目负责人	杜小成	杜小成
专业负责人	邵江滨	邵江滨
审 定	武 艳	武艳
审 核	杜小成	杜小成
校 对	周雪瑞	周雪瑞
设 计	邵江滨	邵江滨

未加盖施工图设计文件专用章，本图纸视为无效！未加盖施工图设计文件审查专用章，本图纸不得用于工程施工！如有违反上述规定，本设计单位不承担与违反上述规定相关的任何法律责任及经济损失！

建设单位（Construction unit）：

范志聪、郑润芬、曾彩红等十二户

工程项目名称（PROJECT）：

佛冈县石角生产街33号盈丰大厦B座加装电梯

图纸名称（DRAWING TITLE）：

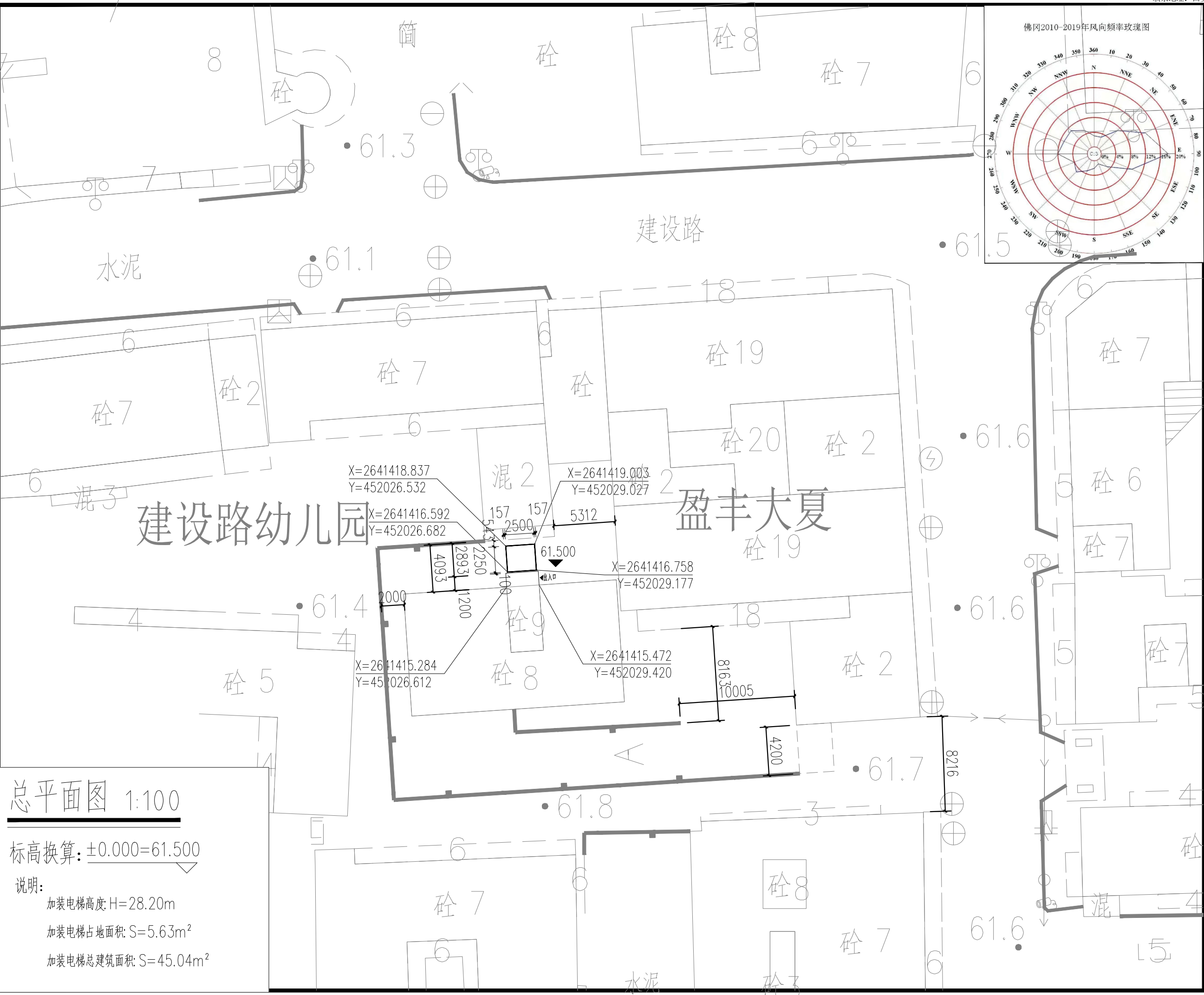
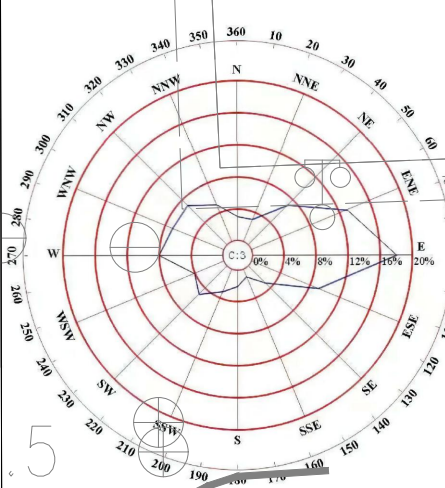
总平面图

工程编号 PROJECT NO	2025-FG-055		
设计阶段 DESIGN STAGE	报建图		
专 业 DISCIPLINE	建筑		
日 期 DATE	2025. 11	出图比例 SCALE	1:100
图纸编号 DRAWING NO		修改编号 REVISION NO	/
图 幅 MAP	A3		

NOTES（备注）：

- 图纸版权归本单位所有，未经许可不得擅自使用、抄袭及复制本图纸的任何部分。
- 除列明尺寸外，尺寸量度以实地实物为准。
- 图纸内容如有遗漏须及时通知相关专业负责人。

佛冈2010-2019年风向频率玫瑰图



总平面图 1:100

标高换算： $\pm 0.000=61.500$

说明：

加装电梯高度：H=28.20m

加装电梯占地面积：S=5.63m²

加装电梯总建筑面积：S=45.04m²



HUA RUI CHENG

华睿诚工程设计有限公司

资质等级：建筑工程甲级、风景园林乙级

排水工程乙级、给水工程乙级

道路工程乙级、热力工程乙级

证书编号：A261147775

联系地址：西安市曲江新区雁翔路旺座曲江

E座29~30层

企业网址：www.hcjsccgs.com

联系方式：029-85393806

签章（Signature）：

（出图章盖章处）

项目负责人	杜小成	杜小成
专业负责人	邵江滨	邵江滨
审 定	武 艳	武艳
审 核	杜小成	杜小成
校 对	周雪瑞	周雪瑞
设 计	邵江滨	邵江滨

未加盖施工图设计文件专用章，本图纸视为无效！未加盖施工图设计文件审查专用章，本图纸不得用于工程施工！如有违反上述规定，本设计单位不承担与违反上述规定相关的任何法律责任及经济损失！

建设单位（Construction unit）：

范志聪、郑润芬、曾彩红等十二户

工程项目名称（PROJECT）：

佛冈县石角生产街33号盈丰大厦B座加装电梯

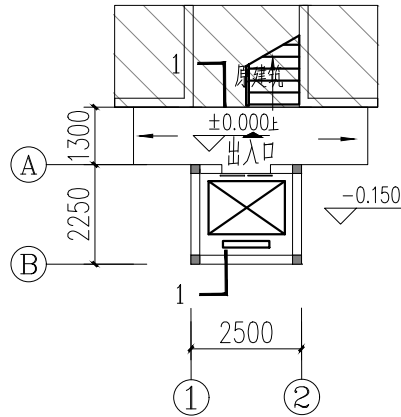
图纸名称（DRAWING TITLE）：

电梯平立剖面图

工程编号 PROJECT NO	2025-FG-055		
设计阶段 DESIGN STAGE	报建图		
专 业 DISCIPLINE	建筑		
日 期 DATE	2025.11	出图比例 SCALE	1:100
图纸编号 DRAWING NO	报建-03	修改编号 REVISION NO	/
图 幅 MAP	A3		

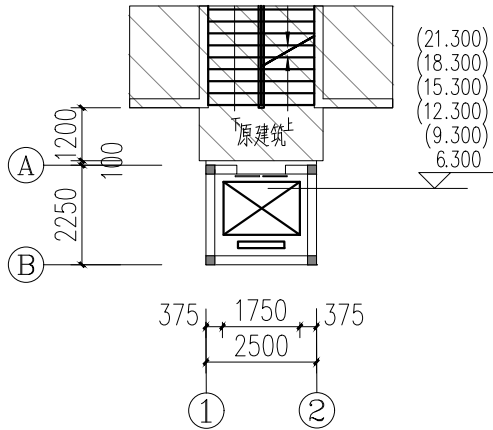
NOTES（备注）：

- 图纸版权归本单位所有，未经许可不得擅自使用、抄袭及复制本图纸的任何部分。
- 除列明尺寸外，尺寸量度以实地实物为准。
- 图纸内容如有遗漏须及时通知相关专业负责人。

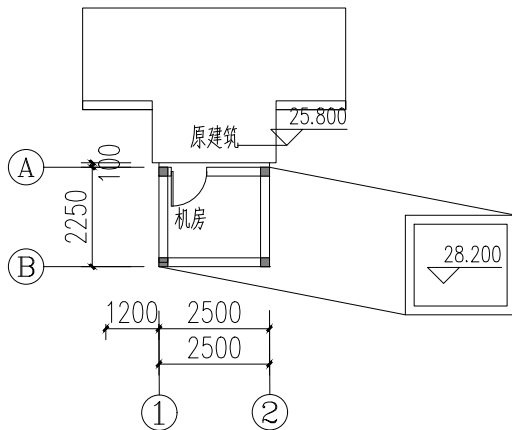


首层电梯平面图 1:100

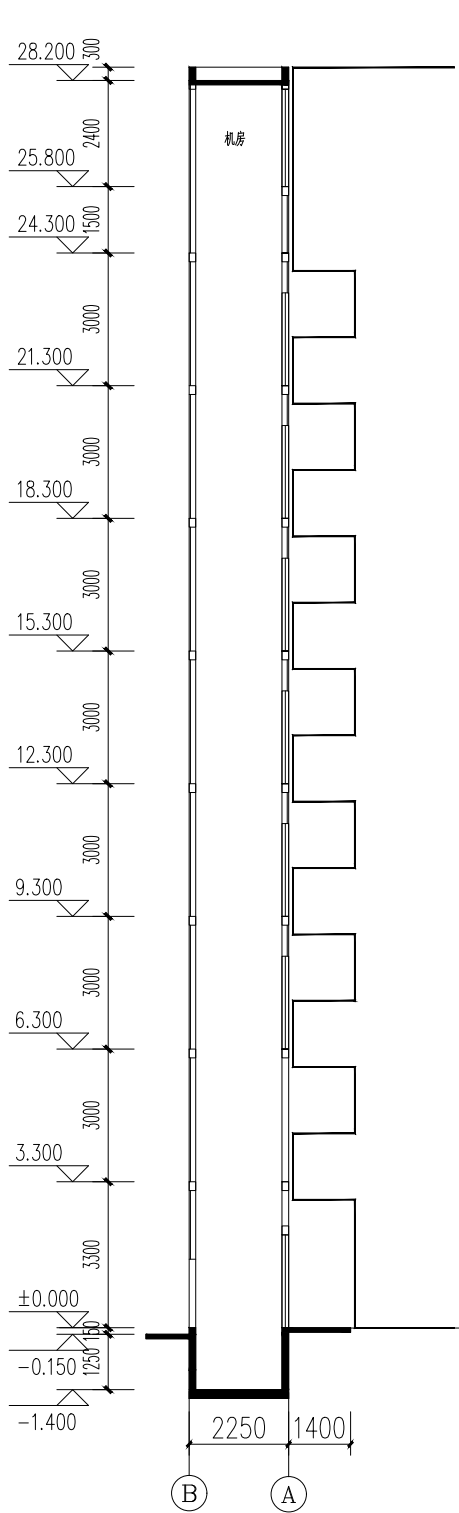
标高换算：±0.000=61.500



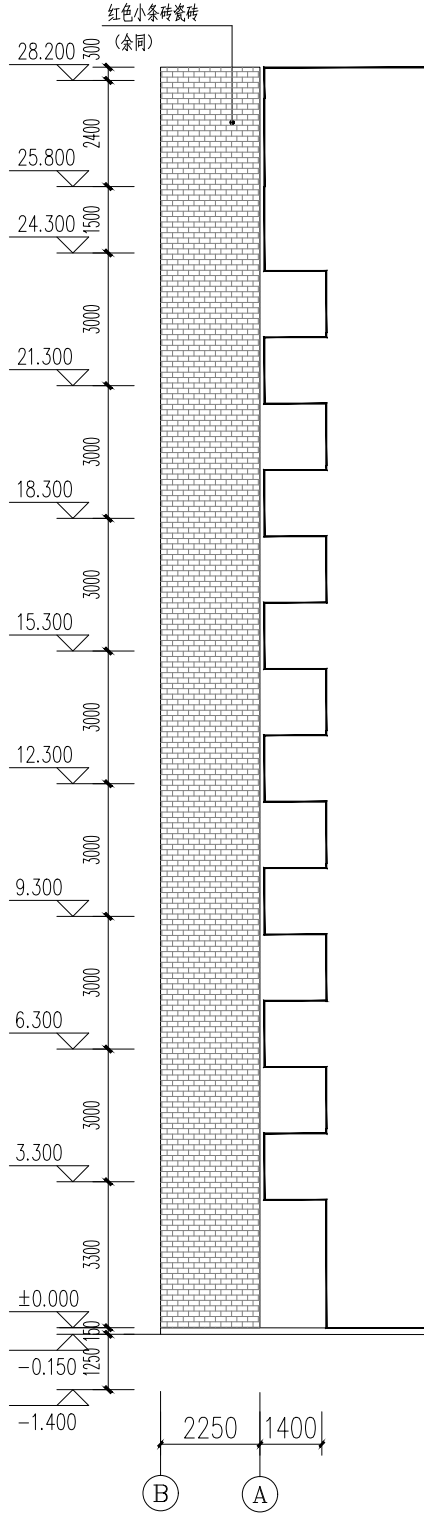
二到八层电梯平面图 1:100



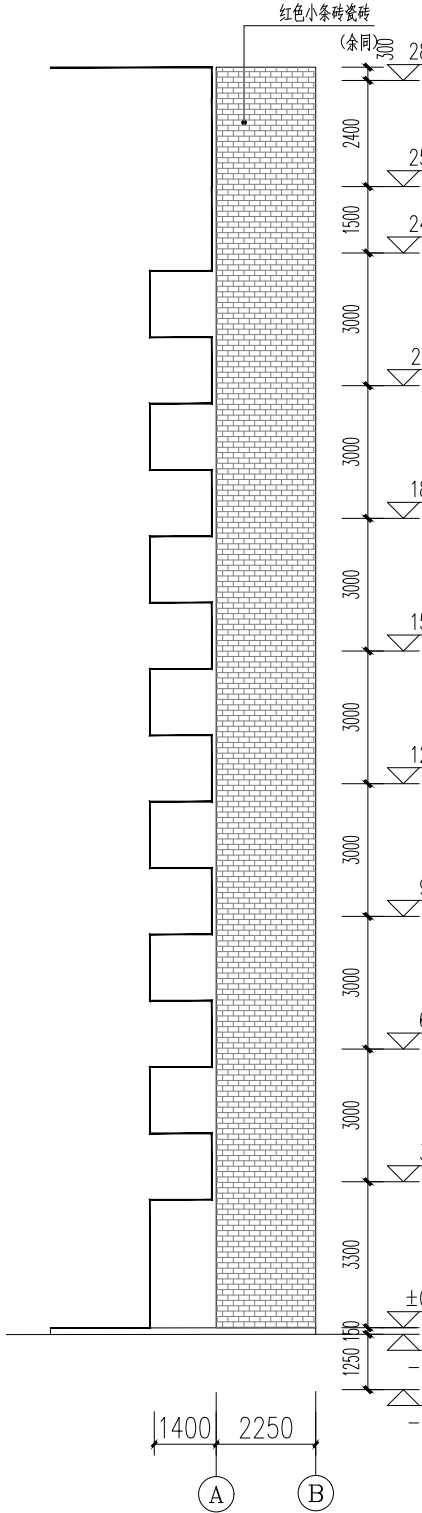
屋面电梯平面图 1:100



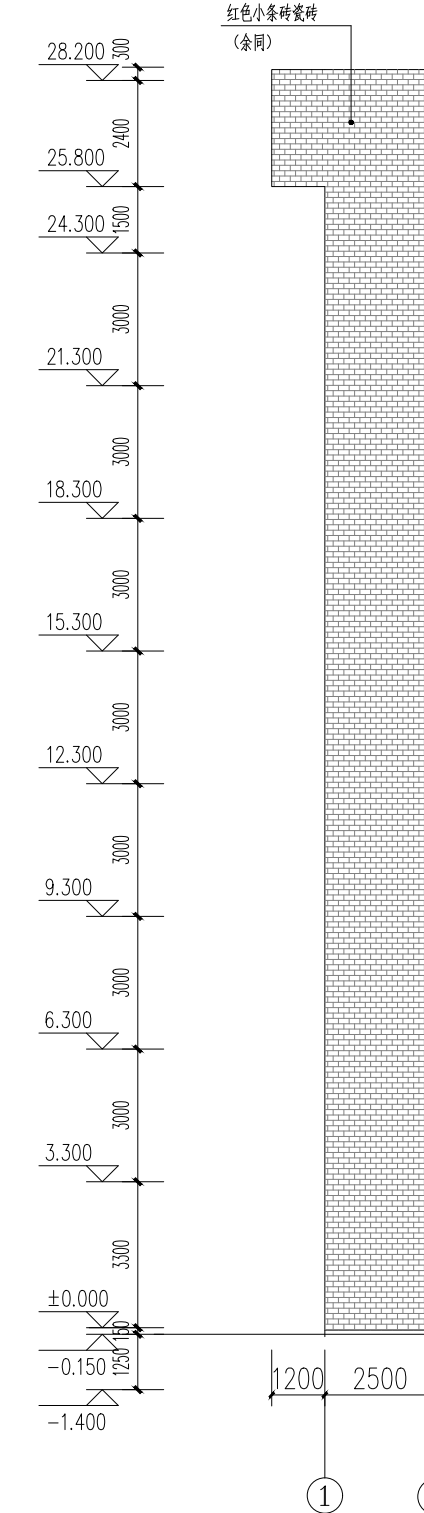
1-1剖面图 1:100



B-A立面图 1:100



A-B立面图 1:100



1-2立面图 1:100



佛冈县石角生产街33号盈丰大厦B座加装电梯

报规图

[illegible]



HUA RUI CHENG

华睿诚工程设计有限公司

资质等级：建筑工程甲级、风景园林乙级
排水工程乙级、给水工程乙级
道路工程乙级、热力工程乙级

证书编号：A261147775

联系地址：西安市曲江新区雁翔路旺座曲江E座29~30层

企业网址：www.hcjsccgs.com

联系方式：029-85393806

签章（Signature）：

（出图章盖章处）

项目负责人	杜小成	
专业负责人	邵江滨	
审 定	武 艳	
审 核	杜小成	
校 对	周雪瑞	
设 计	邵江滨	

未加盖施工图设计文件专用章，本图纸视为无效！未加盖施工图设计文件审查专用章，本图纸不得用于工程施工！如有违反上述规定，本设计单位不承担与违反上述规定相关的任何法律责任及经济损失！

建设单位（Construction unit）：

范志聪、郑润芬、曾彩红等十二户

工程项目名称（PROJECT）：

佛冈县石角生产街33号盈丰大厦B座加装电梯

图纸名称（DRAWING TITLE）：

设计说明

工程编号 PROJECT NO	2025-FG-055		
设计阶段 DESIGN STAGE	报规图		
专 业 DISCIPLINE	建 施		
日 期 DATE	2025.11	出图比例 SCALE	1:100
图纸编号 DRAWING NO	报规-02	修改编号 REVISION NO	/
图 幅 MAP	A3		

NOTES（备注）：

1. 图纸版权归本单位所有，未经许可不得擅自使用、抄袭及复制本图纸的任何部分。
2. 除列明尺寸外，尺寸量度以实地实物为准。
3. 图纸内容如有遗漏须及时通知相关专业负责人。

设计说明：

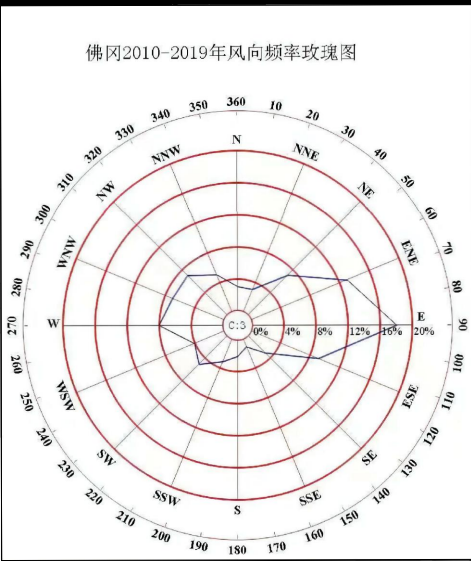
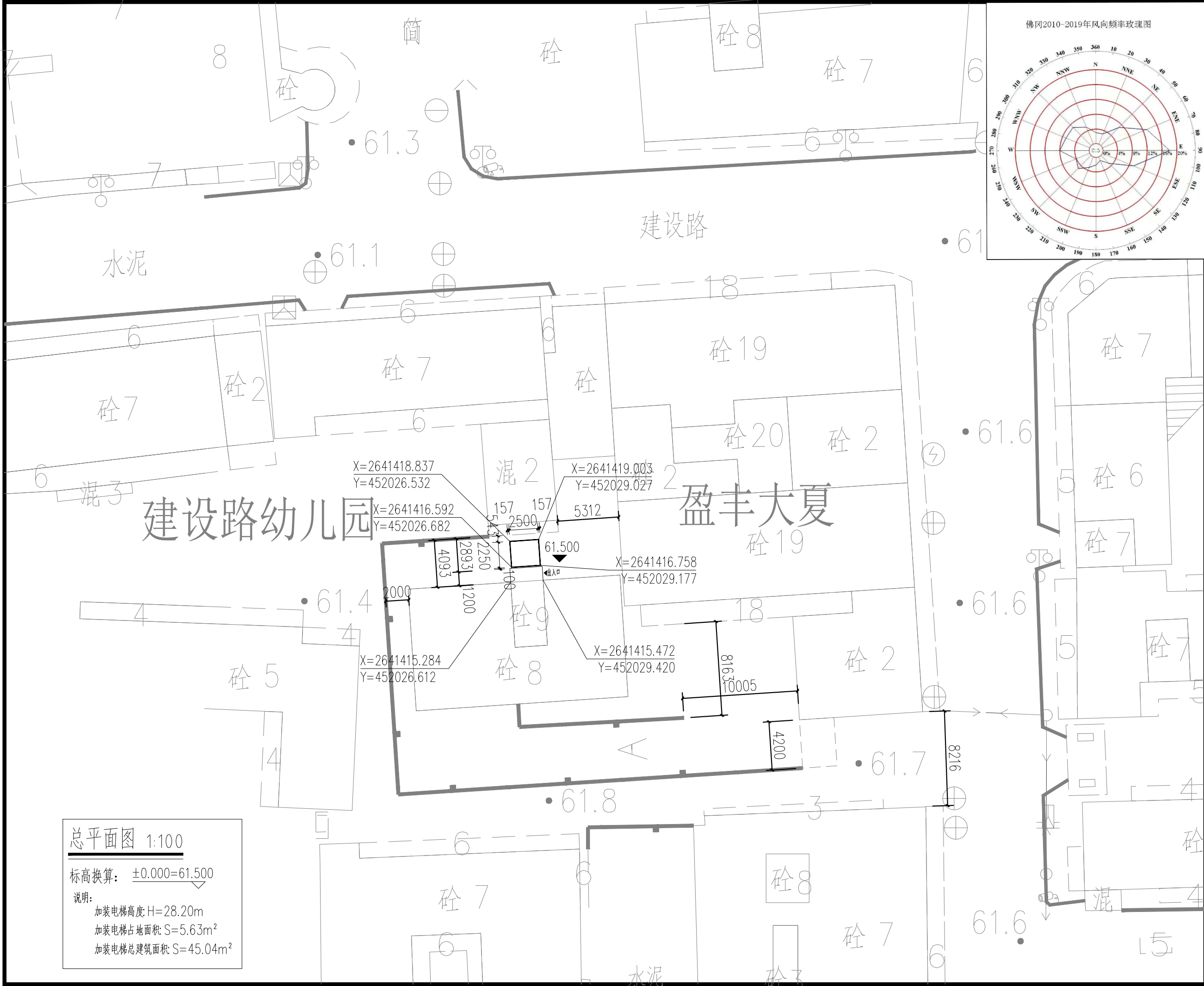
本工程是佛冈县石角生产街33号盈丰大厦B座,用地红线范围内的盈丰大厦B座，加装的电梯在住宅区内，有比较大空间，其建筑是八层住宅楼，建筑高度为 24.3 米。








根据《住宅设计规范》GB50096-2011的6.4.1要求：七层及七层以上住宅或住户入口层楼面距室外设计地面的高度超过16 米时必须设置电梯。所以佛冈县石角生产街33号盈丰大厦B座,加装电梯是可行的。

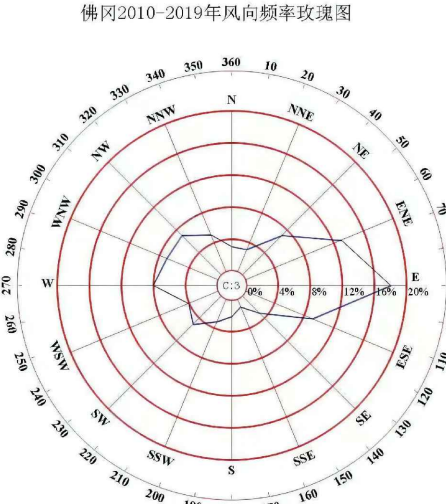
加建电梯的结构必须与原建筑物的结构分开。新加装电梯是采用框架结构，结构的使用年限为50年，符合建筑结构的使用安全。

加建电梯的施工图必须由资质的设计单位设计，方能施工。

加建电梯的结构的基础与原建筑的基础距离1.3米宽，有足够的工作面，满足结构施工安全。加建的电梯不会影响原建筑的结构和安全,并满足消防要求。



<div><div>HUA RUI CHENG</div></div> <div>华睿诚工程设计有限公司</div>		
资质等级：建筑工程甲级、风景园林乙级 排水工程乙级、给水工程乙级 道路工程乙级、热力工程乙级		
证书编号：A261147775		
联系地址：西安市曲江新区雁翔路旺座曲江E座29~30层		
企业网址：www.hcjsjgcgs.com		
联系方式：029-85393806		
签章（Signature）： <div>（出图章盖章处）</div>		
项目负责人	杜小成	
专业负责人	邵江滨	
审 定	武 艳	
审 核	杜小成	
校 对	周雪瑞	
设 计	邵江滨	
未加盖施工图设计文件专用章，本图纸视为无效！未加盖施工图设计文件审查专用章，本图纸不得用于工程施工！如有违反上述规定，本设计单位不承担与违反上述规定相关的任何法律责任及经济损失！		
建设单位（Construction unit）： 范志聪、郑润芬、曾彩红等十二户		
工程项目名称（PROJECT）： 佛冈县石角生产街33号盈丰大厦B座加装电梯		
图纸名称（DRAWING TITLE）： 总平面图		
工程编号 PROJECT NO	2025-FG-055	
设计阶段 DESIGN STAGE	报规图	
专 业 DISCIPLINE	建施	
日 期 DATE	2025. 11	出图比例 SCALE 1:100
图纸编号 DRAWING NO	报规-03	修改编号 REVISION NO /
图 幅 MAP	A3	
NOTES（备注）： 1. 图纸版权归本单位所有，未经许可不得擅自使用、抄袭及复制本图纸的任何部分。 2. 除列明尺寸外，尺寸量度以实地实物为准。 3. 图纸内容如有遗漏须及时通知相关专业负责人		





HUA RUI CHENG

华睿诚工程设计有限公司

资质等级：建筑工程甲级、风景园林乙级
排水工程乙级、给水工程乙级
道路工程乙级、热力工程乙级

证书编号：A261147775


联系地址：西安市曲江新区雁翔路旺座曲江E座29~30层

企业网址：www.hcjsgcgs.com

联系方式：029-85393806

签章（Signature）：

（出图章盖章处）

项目负责人	杜小成	
专业负责人	邵江滨	
审 定	武 艳	
审 核	杜小成	
校 对	周雪瑞	
设 计	邵江滨	

未加盖施工图设计文件专用章，本图纸视为无效！未加盖施工图设计文件审查专用章，本图纸不得用于工程施工！如有违反上述规定，本设计单位不承担与违反上述规定相关的任何法律责任及经济损失！

建设单位（Construction unit）：

范志聪、郑润芬、曾彩红等十二户

工程项目名称（PROJECT）：

佛冈县石角生产街33号盈丰大厦B座加装电梯

图纸名称（DRAWING TITLE）：

改建前日照分析图








工程编号 PROJECT NO	2025-FG-055		
设计阶段 DESIGN STAGE	报规图		
专 业 DISCIPLINE	建施		
日 期 DATE	2025.11	出图比例 SCALE	1:100
图纸编号 DRAWING NO	报规-04	修改编号 REVISION NO	/
图 幅 MAP	A3		

NOTES（备注）：

1. 图纸版权归本单位所有，未经许可不得擅自使用、抄袭及复制本图纸的任何部分。

2. 除列明尺寸外，尺寸量度以实地实物为准。

3. 图纸内容如有遗漏须及时通知相关专业负责人。

	满足冬至日满窗日照	0小时区域
	满足冬至日满窗日照	1小时区域
	满足冬至日满窗日照	2小时区域
	满足冬至日满窗日照	3小时区域
	满足冬至日满窗日照	4小时区域
	满足冬至日满窗日照	5小时区域
	满足冬至日满窗日照	6小时区域

分析条件及设置：

根据《城市居住区规划设计规范》GB50180-93

在经度113.10度，纬度 23.42度

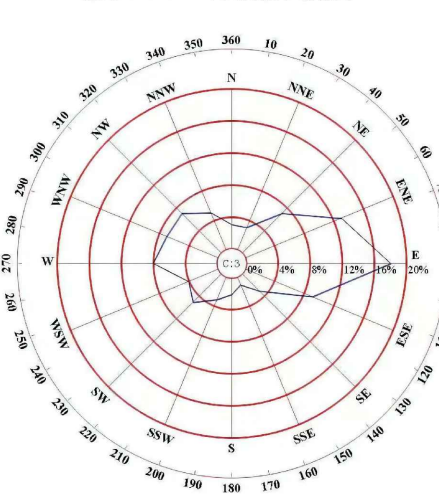
冬至日09：00~15：00时间段里

经过分析本区内住宅楼的日照影响，

仍满足冬至日1个小时以上日照要求。

改建前日照分析图

佛冈2010-2019年风向频率玫瑰图



HUA RUI CHENG

华睿诚工程设计有限公司

资质等级：建筑工程甲级、风景园林乙级

排水工程乙级、给水工程乙级

道路工程乙级、热力工程乙级

证书编号：A261147775

联系地址：西安市曲江新区雁翔路旺座曲江

E座29~30层

企业网址：www.hcjsjsgcs.com

联系方式：029-85393806

签章（Signature）：

（出图章盖章处）

项目负责人	杜小成	杜小成
专业负责人	邵江滨	邵江滨
审 定	武 艳	武艳
审 核	杜小成	杜小成
校 对	周雪瑞	周雪瑞
设 计	邵江滨	邵江滨

未加盖施工图设计文件专用章，本图纸视为无效！未加盖施工图设计文件审查专用章，本图纸不得用于工程施工！如有违反上述规定，本设计单位不承担与违反上述规定相关的任何法律责任及经济损失！

建设单位（Construction unit）：

范志聪、郑润芬、曾彩红等十二户

工程项目名称（PROJECT）：

佛冈县石角生产街33号盈丰大厦B座加装电梯

图纸名称（DRAWING TITLE）：

改建后日照分析图

工程编号 PROJECT NO	2025-FG-055		
设计阶段 DESIGN STAGE	报规图		
专 业 DISCIPLINE	建 施		
日 期 DATE	2025.11	出图比例 SCALE	1:100
图纸编号 DRAWING NO	报规-05	修改编号 REVISION NO	/
图 幅 MAP	A3		

NOTES（备注）：

1. 图纸版权归本单位所有，未经许可不得擅自使用、抄袭及复制本图纸的任何部分。
2. 除列明尺寸外，尺寸量度以实地实物为准。
3. 图纸内容如有遗漏须及时通知相关专业负责人。

改建后日照分析图

00	满足冬至日满窗日照	0小时区域
11	满足冬至日满窗日照	1小时区域
22	满足冬至日满窗日照	2小时区域
33	满足冬至日满窗日照	3小时区域
44	满足冬至日满窗日照	4小时区域
55	满足冬至日满窗日照	5小时区域
66	满足冬至日满窗日照	6小时区域

分析条件及设置：

根据《城市居住区规划设计规范》GB50180-93

在经度113.10度，纬度23.42度

冬至日09：00~15：00时间段里

经过分析本区内住宅楼的日照影响，

仍满足冬至日1个小时以上日照要求。