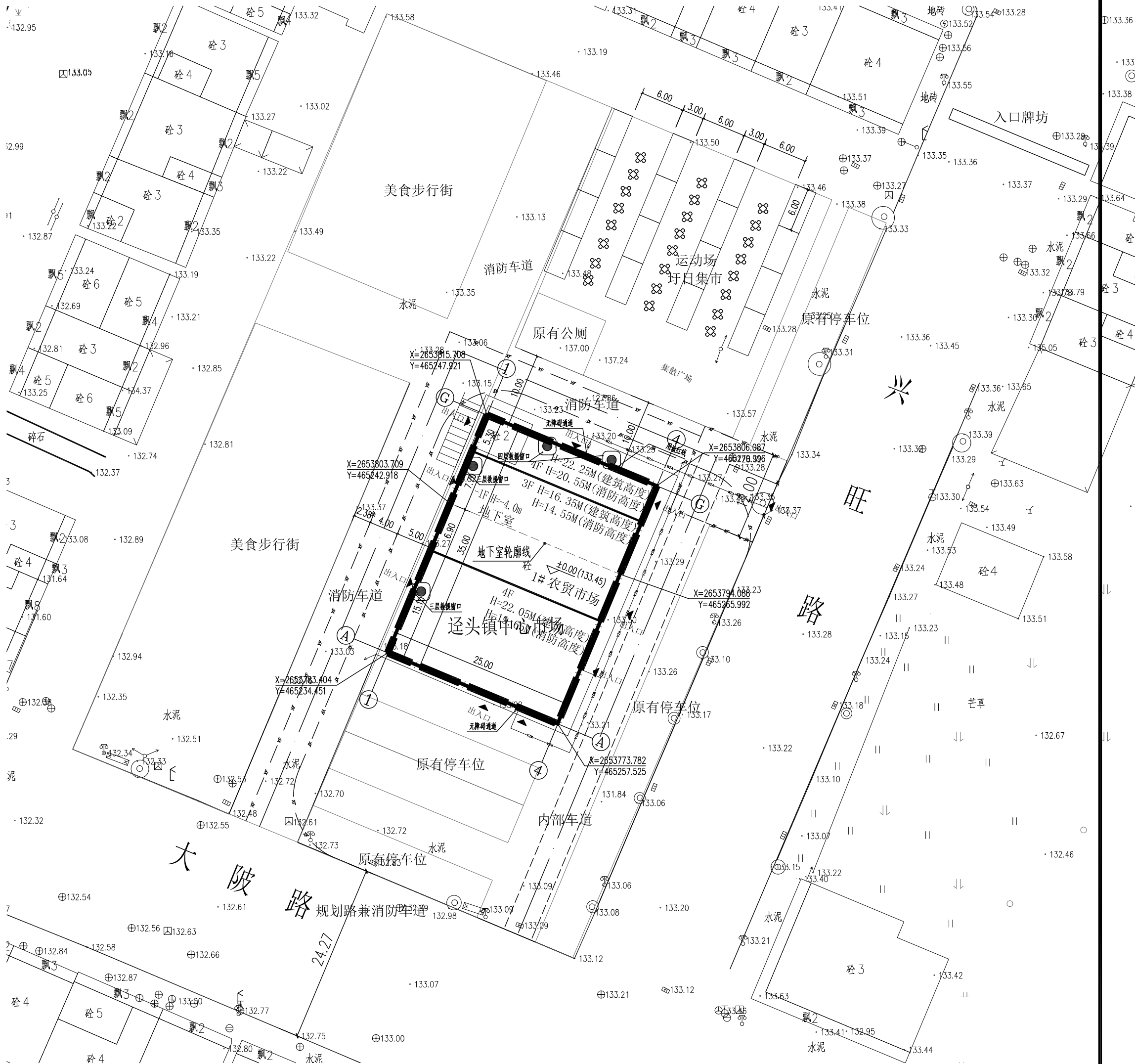


建 筑 结 构			暖 通 给 排 水		
电 气			工 艺		
通 讯			自 控		

图例	
3F H=21.6m	拟建建筑层数、高度
	规划用地红线
	建设用地范围线
	建筑控制线
	禁止开口路段
X=2642439.594 Y=38454156.189	建筑坐标
	出入口
	建筑物出入口
19.30	绝对标高
±0.000 (82.000)	设计标高
	绿化用地
	厂区道路（消防车道）
	救援口
	消防车道线型
	无障碍流线线型



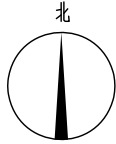
主要单体经济技术指标明细表

建筑编号	建筑性质	层数	基底面积m²	建筑面积m²	计容面积m²	不计容面积m²	备注
1#	农贸市场	-1/4F	875.00	3440.01	3115.01	325.00	耐火一级/二级

规划技术经济指标表

项目	计量单位	数值	备注
规划总用地	平方米	875.00	
建筑占地面积	平方米	875.00	
总建筑面积	平方米	3440.01	
其中			
地下面积	平方米	325.00	
地上面积	平方米	3115.01	
总计容面积	平方米	3115.01	
其中			
首层农贸市场	平方米	875.00	
二层三层超市	平方米	1750.00	
四层办公及设备房	平方米	490.01	
不计容面积	平方米	325.00	
容积率		3.58	容积率≤4.0
建筑密度		100%	
绿地率		0%	
停车位	个	0	原规划停车位（临街宽路，无牌位）见原规划图
其中			
室内停车位	个	0	
室外停车位	个	0	
建筑层数	层	地上4层/地下1层	

规划总平面图 1:500



- 注：1、图中所注尺寸以M为单位  
2、坐标系统采用2000国家大地坐标系, 高程系统采用1985黄海高程系统。  
3、区内消防车道转弯半径满足消防车最小转弯半径9米的要求。  
4、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。  
5、根据《清远市绿色建筑管理办法》等相关要求，项目根据设计规模，政府投资的小型建筑按一星级绿色建筑标准设计。

 <b>中誉设计有限公司</b> ZHONGYU DESIGN CO.,LTD.				版本号	资质证书编号	甲级:A144003251	建设单位	佛冈县市场开发服务中心	
				A版	设计文号	2025S016	工程名称	佛冈县城乡“菜篮子”工程建设项目（全县农贸市场建设、升级改造项目）之迳头镇新集镇农贸市场提质改造项目	
审 定	杨韶馨	杨韶馨	项目负责	杨韶馨	杨韶馨	专业负责	盘海贤	图 纸	日期 2025. 11
审 核	关云飞	关云飞	校 核	刘 倩	刘倩	设 计	钟秋香	内 容	图别 方 案
								规 划 总 平 面 图	图号 GH-01

图纸版权属设计单位所有，未经许可，不得翻印复制