

图例

5F	新建建筑物及层数
	规划用地红线
73.500(±0.000)	室内地坪标高
35.500	室外地坪标高
X=2628137.212 Y=451253.561	坐标
	建筑基底线
	建筑轮廓线
	绿化轮廓线
	道路边线
	道路中心线
	通透围墙
	厂区出入口
	建筑物出入口
	小车停车位
	电动自行车停车位

用地平衡表

名称	面积(m²)	比率(%)
规划总用地	39862.33	100
工业用地	28368.26	71.15
道路用地	5616.28	14.09
绿化用地	465.56	1.17
停车场用地	318.00	0.80
其他用地	5094.23	12.79

绿地指标表

名称	单位	数量	备注
规划总用地	m²	39862.33	
绿地面积	m²	465.56	
绿化停车位面积	m²	127.20	按40%折算计入绿化总面积: 318.00×40%=127.20
绿地总面积	m²	592.76	
绿地率	%	1.49	

配套用房经济指标表

项目	建筑面积(m²)	备注
水泵房	56.84	设在1#综合楼负一层
消防水池	118.80	设在1#综合楼负一层
高压配电房	38.43	设在2#厂房楼首层
低压配电房	78.23	设在2#厂房楼首层
配电间	40.50	设在2#厂房楼首层
发电机房	32.40	设在2#厂房楼首层

主要经济技术指标表

1	名称	单位	数量	备注
2	用地总面积	m²	39862.33	
3	规划用地面积	m²	39862.33	
4	总建筑面积	m²	51051.46	
5	计容建筑面积	m²	72338.17	
6	不计容建筑面积	m²	202.25	
7	工业建筑面积	m²	45573.06	
8	行政办公及生活服务设施建筑面积	m²	5478.40	
9	行政办公及生活服务设施用地面积占项目总用地面积的比例	%	2.87	
10	物业用房面积	m²	—	
11	容积率		1.81	
12	建筑基底面积	m²	28368.26	
13	建筑密度	%	71.17	
14	建筑系数	%	71.17	
15	总绿地面积	m²	592.76	
16	绿地率	%	1.49	
17	停车位总个数	个	50	
其中	地上小车停车位个数	个	25	
	地上电动自行车停车位个数	个	25	
	地上货车停车位个数	个	—	
	地下停车位个数	个	—	

建(构)筑物明细表

建筑编号	建筑性质	使用性质	建筑结构	基底面积(m²)	总建筑面积(m²)			总计容面积(m²)	不计容面积(m²)	工业建筑面积(m²)	配套用房建筑面积(m²)	建筑层数(层)	建筑高度(m)	生产类别	耐火等级	备注
					地上	地下	总建筑面积									
1#综合楼	民用建筑	综合楼	框架结构	1116.39	5250.15	202.25	5452.40	5783.15	202.25	—	5452.40	5/1	19.65/22.85	丁类	二级	
2#厂房楼	工业建筑	厂房	钢结构	23113.23	25110.86	—	25110.86	46066.82	—	25110.86	—	1	16.90/16.90	丁类	二级	
3#值班室	民用建筑	值班室	框架结构	26.00	26.00	—	26.00	26.00	—	—	26.00	1	4.20/4.40	丁类	二级	
4#厂房楼	工业建筑	厂房	框架结构	4112.64	20462.20	—	20462.20	20462.20	—	20462.20	—	5	31.65/33.45	丁类	二级	
合计				28368.26	50849.21	202.25	51051.46	72338.17	202.25	45573.06	5478.40					

总平面图 1:500

