

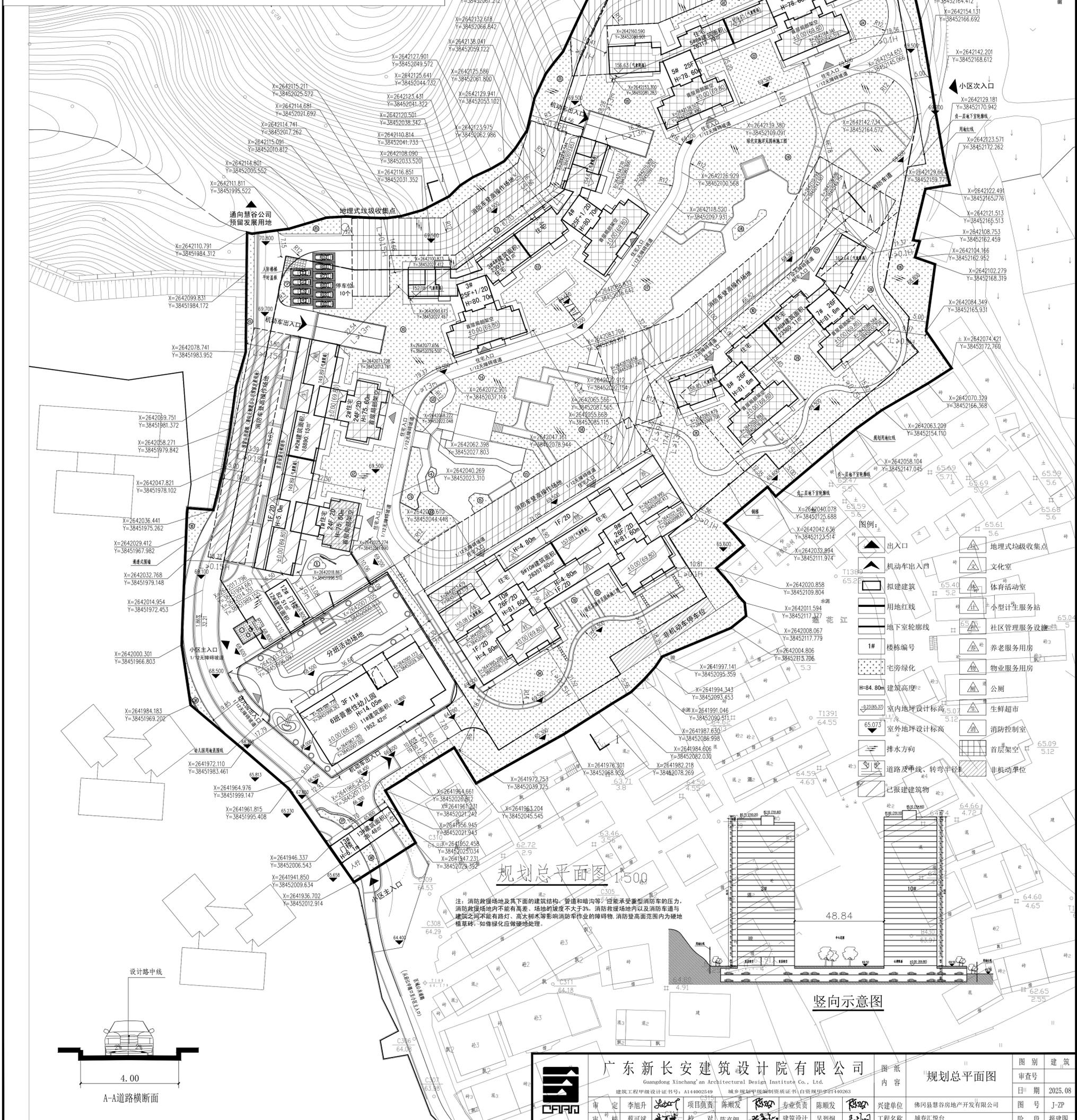
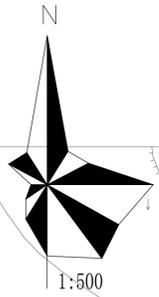
经济技术指标表(总)

项目	数值	单位	备注
规划用地面积	32262.13	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	164806.41	m <sup>2</sup>	
计容建筑面积	117338.72	m <sup>2</sup>	
其中			
住宅建筑面积	113443.76	m <sup>2</sup>	
物业服务用房	303.22	m <sup>2</sup>	9#、10#首层
门卫	10.30	m <sup>2</sup>	
消防控制室	46.48	m <sup>2</sup>	9#、10#首层
配套建筑面积	3534.96	m <sup>2</sup>	
体育活动室	202.69	m <sup>2</sup>	9#、10#首层
小型计生服务站	100.71	m <sup>2</sup>	9#、10#首层
社区管理服务设施	203.64	m <sup>2</sup>	9#、10#首层
生鲜超市	522.59	m <sup>2</sup>	1#、2#首层(由开发商组织或委托组织经营)
6班普惠性幼儿园	1901.75	m <sup>2</sup>	用地面积1800m <sup>2</sup> (由开发商组织或委托组织经营)
公厕	100.52	m <sup>2</sup>	1#、2#首层
养老服务用房	350.43	m <sup>2</sup>	9#、10#首层
文化室	152.63	m <sup>2</sup>	9#、10#首层
不计容建筑面积	47467.69	m <sup>2</sup>	
地下室建筑面积	44729.50	m <sup>2</sup>	
架空层	322.69	m <sup>2</sup>	
架空建筑面积	2415.50	m <sup>2</sup>	含首层架空及门楼面积
容积率	3.64		
绿地总面积	11292.07	m <sup>2</sup>	
绿地率	35%	%	≥35%
建筑基底面积	6321.50	m <sup>2</sup>	
建筑密度	20%	%	≤21.70
绿色建筑面积	101441.45	m <sup>2</sup>	1#至9#为绿色建筑
机动车总车位	1174	辆	
其中			
地上车位	10	辆	1辆/100m <sup>2</sup> 建筑面积
地下车位	1164	辆	
居住户数	1066	户	
户均人口	3.20	人	
居住人数	3411	人	

备注: 绿色建筑面积集中设置在1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、1#、2#首层设置生鲜超市、公共厕所; 9#、10#首层设置物业服务用房、体育活动室、小型计生服务站、文化室、社区管理服务设施、养老服务用房、消防控制室; 地埋式垃圾收集点设置于地块西北侧。

0 10 30 50m

比例尺

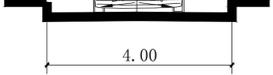


规划总平面图 1:500

注: 消防救援场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等, 应避免承受重型消防车的压力, 消防救援场地内不能有高差, 场地的坡度不大于3%, 消防救援场地内以及消防车通路与建筑之间不能有路灯、高大树木等影响消防车作业的障碍物, 消防登高范围内为硬地植草砖, 如绿化应做硬地处理。

竖向示意图

A-A道路横断面



广东新长安建筑设计院有限公司  
Guangdong Xinchang Architectural Design Institute Co., Ltd.

注册城乡规划师: 李旭升  
注册建筑师: 蔡可斌  
注册结构工程师: 李旭升  
注册公用设备工程师: 蔡可斌  
注册电气工程师: 李旭升  
注册给排水工程师: 蔡可斌  
注册暖通空调工程师: 李旭升  
注册风景园林师: 蔡可斌  
注册城乡规划师: 李旭升  
注册建筑师: 蔡可斌  
注册结构工程师: 李旭升  
注册公用设备工程师: 蔡可斌  
注册电气工程师: 李旭升  
注册给排水工程师: 蔡可斌  
注册暖通空调工程师: 李旭升  
注册风景园林师: 蔡可斌

项目负责人: 李旭升  
项目设计: 蔡可斌  
项目审核: 李旭升  
项目审批: 蔡可斌

建设单位: 佛山碧桂园房地产开发有限公司  
工程名称: 春晖汇台

图别: 建筑  
图名: 规划总平面图  
日期: 2025.08  
图号: J-ZP  
阶段: 报建图

声明: 本图须经有关部门审批后方可施工