

广东省住房和城乡建设厅  
广东省工程勘察设计行业协会  
广东省工程勘察设计行业协会  
广东省工程勘察设计行业协会

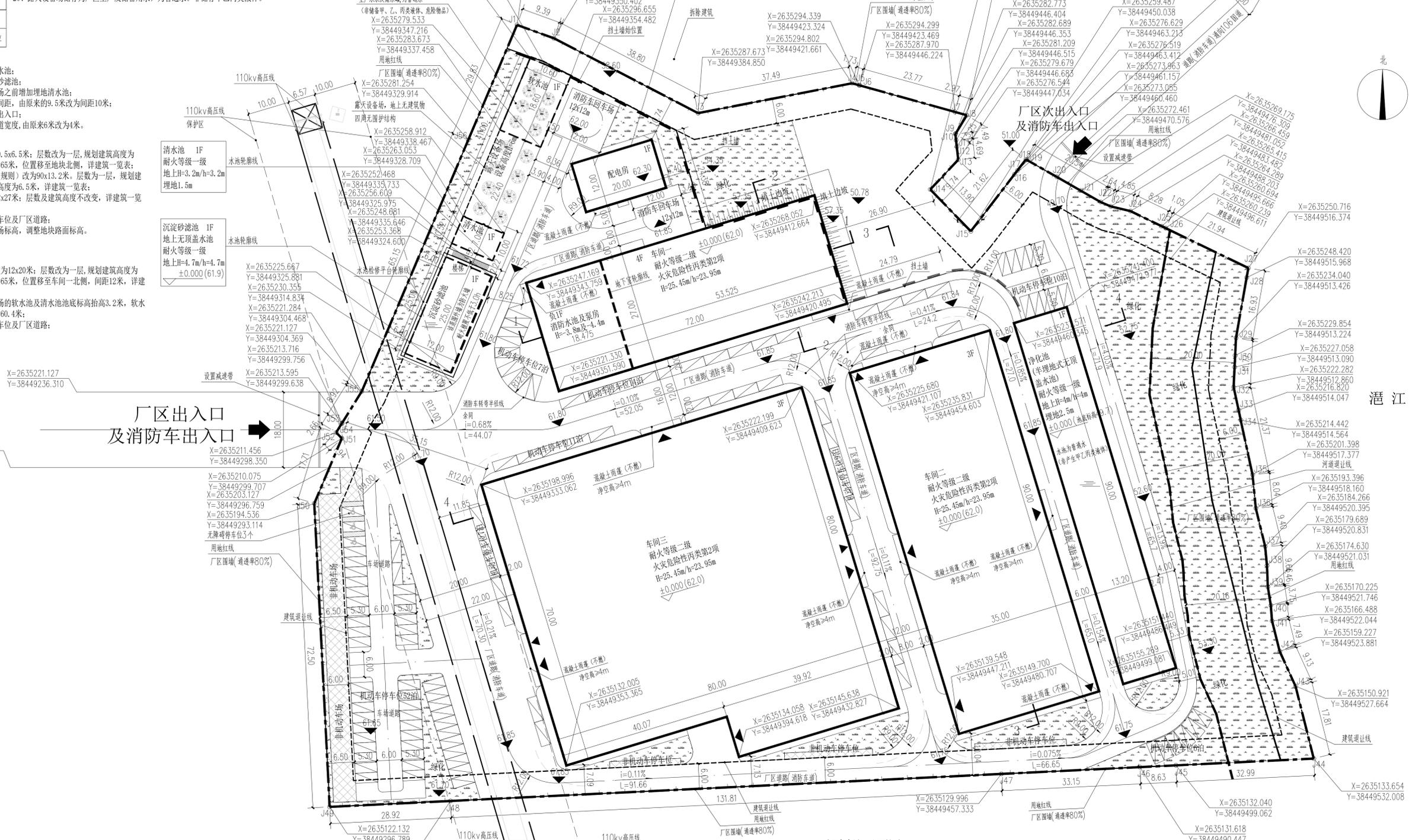
图例	
	规划用地红线
	建筑退让线
	拟建建筑物
	定点坐标
	场地标高
	±0.00(61.5)
	5F
	-1F
	室内地面相对标高 (室内地面绝对标高)
	H: 规划高度 h: 消防高度
	绿地
	电动汽车停车位
	垃圾收集点
	非机动车场
	单体安全出口
	厂区内道路
	挡土墙
	厂区围墙
	无障碍停车位

说明:  
1、建设单位提供的用地范围红线图(宗地编号: F49H009177)  
国有建设用地使用权出让合同(合同编号: 441821-2020-000017(g), 电子监管号 4418212020B00679), 用地性质为二类工业用地。  
2、现行相关的国家及地方建筑设计规范、标准等:  
3、《清远市城市规划管理技术规范》;  
4、《清远市城市规划管理技术规范(2010-2020)》;  
5、《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版)。  
6、工程地点: 清远市佛冈县汤塘镇升平村地段。  
7、本图坐标为2000国家大地坐标系, 高程采用1985年国家高程基准。  
8、本工程地形四置环境图由建设单位提供资料确定, 工程周边环境见图示。  
9、除特别注明外, 图中±0.000为建筑室内地坪标高; 所有单体定位坐标为轴线坐标。  
10、图中尺寸及标高单位均为米(m)。  
11、图中H为规划管进技术规定的建筑高度, h为室外地坪至屋面面层的高度。  
12、本工程中所设置的消防车道的净宽度和净高度均大于4米, 消防车道的坡度≤8%。  
13、在消防通道上不应存放任何阻碍交通的物品。  
14、消防车登高操作场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。  
15、消防车与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。  
16、本项目垃圾收集设施规格和位置符合国家有关标准的规定, 其数量、外观色彩及标志应符合垃圾分类收集的要求, 并置于隐蔽、避风处, 与周围景观相协调, 垃圾收集设施应坚固耐用, 防止垃圾无序倾卸和露天堆放。  
17、本工程设计的海绵设施为下沉式绿地及车位植草砖铺装。  
18、超1万㎡的单体建筑采用装配式建筑。  
19、露天设备场储存用于厂区生产及储备用水, 为普通水, 非储存甲乙丙类液体。

- 一次变更说明:  
1、露天设备场增加埋地软水池;  
2、原清水池名称改为沉淀砂滤池;  
3、沉淀砂滤池与露天设备场之前增加埋地清水池;  
4、调整配电房与车间一间的间距, 由原来的9.5米改为间距10米;  
5、厂区东北面增加消防车出入口;  
6、露天设备场西侧消防车宽度, 由原来6米改为4米。
- 二次变更说明:  
1、配电房由24x10米改为10.5x6.5米; 层数改为一层, 规划建筑高度为5.95米, 建筑消防高度为5.65米, 位置移至地块北侧, 详见建筑一览表;  
2、净化池由55.2x20米(不规则)改为90x13.2米。层数为一层, 规划建筑高度为6.5米, 建筑消防高度为6.5米, 详见建筑一览表;  
3、车间一由90x27米改为72x27米; 层数及建筑高度不改变, 详见建筑一览表;  
4、相应调整绿化面积, 停车位及厂区道路;  
5、调整车间一东向北向地场标高, 调整地块路面标高。  
6、调整经济指标表。
- 三次变更说明:  
1、配电房由6.5x10.56米改为12x20米; 层数改为一层, 规划建筑高度为5.95米, 建筑消防高度为5.65米, 位置移至车间一北侧, 间距12米, 详见建筑一览表;  
2、沉淀砂滤池、露天设备场的软水池及清水池池底标高抬高3.2米, 软水池及清水池池底绝对标高为60.4米;  
3、相应调整绿化面积, 停车位及厂区道路;  
4、相应调整经济指标表。

名称	基底面积 m <sup>2</sup>	建筑面积 m <sup>2</sup>	计容积率 m <sup>2</sup>	不计容积率 m <sup>2</sup>	规划建筑高度m	建筑消防高度m	建筑层数	结构形式	火灾危险性	耐火等级	建筑备注		
车间一	车间	1944.0	7856.35	9720.0	80.35	地上25.45	地上23.95	4	1	框架	丙类第2项	二级	拟建
	地下室		498.82		498.82	地下4.4							
	小计	1944.0	8355.17	9720.0	579.17								
车间二	车间	3150	9491.81	15608.15	126.92	地上25.45	地上23.95	3	/	框架	丙类第2项	二级	拟建
	地下室												
	小计	5999.25	17997.12	29804.8	114.24								
配电房	露天设备场	240	240	240		地上5.95	地上5.65	1	/	框架	/	二级	拟建
	软水池	197.16	197.16	134.24		地上3.2, 埋地1.5	地上3.2, 埋地1.5	1	/	框架	戊类	二级	拟建
	沉淀砂滤池	300	300	300		地上4.7	地上4.7	1	/	框架	戊类	一级	拟建
净化池	清水池	74.45	74.45	50.69		地上3.2, 埋地1.5	地上3.2, 埋地1.5	1	/	框架	戊类	一级	拟建
	小计	571.61	571.61	484.93									
	小计	1188	1188	731.08		地上4.0, 埋地2.5	地上4.0, 埋地2.5	1	/	框架	戊类	一级	拟建

名称	数量	单位	备注
规划用地总面积	33327.59	m <sup>2</sup>	
总基底面积	13092.86	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	37843.71	m <sup>2</sup>	
其中地上建筑面积	37344.89	m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	498.82	m <sup>2</sup>	
总计容建筑面积	56588.96	m <sup>2</sup>	
总计容建筑面积	820.33	m <sup>2</sup>	不计容建筑面积
绿化面积	5652.73	m <sup>2</sup>	
建筑密度	39.29	%	
容积率	1.70		
绿化率	16.96	%	
机动车位	113	泊	(车位数量按0.2/100m <sup>2</sup> 计容面积计算)
无障碍车位	3	泊	
非机动车位	537.48	m <sup>2</sup>	



规划总平面图 1:500



**XIN GUANG SHA**  
广东新广厦建筑设计院有限公司  
Guangdong Xingguangsha Architecture Design Institute Co., Ltd.

建筑工程 甲级 编号 A244003758  
城市规划 乙级 编号 [粤]城规规编(183001)  
市政工程 乙级 编号 A244003758  
(风景园林、给水、排水、道路、桥梁)  
工程咨询 乙级 编号 202ZY(Y)20  
工程勘察 乙级 编号 B244003758  
(岩土工程、工程测量、测试检测监测)

会签	
COORDINATION	
建筑	ARCHIT.
园林	GARDEN
给排水	PLUMBING
电气	ELEC.
暖通/燃气	HVAC/GAS
附注	
DESCRIPTIONS	

1. 不可用图框(含CAD文件)量取尺寸, 所有尺寸均须通过放样确定, 未经我方同意不得使用、复制或分发本文件及其他资料, 违者必究。  
2. 本施工图设计必须经过相关规划、建设、消防等政府部门及审图公司审核后后能施工, 否则所造成的一切法律、经济责任及后果由建设单位及施工单位全部承担。

审批	刘茂发	
审核	廖国秋	
项目负责人	居燕婷	
专业负责人	居燕婷	
校对	唐忠心	
方案设计	何家强	
设计	何家强	

建设单位: 佛冈利威达纺织有限公司  
建设地点: 清远市佛冈县汤塘镇升平村地段  
工程名称: 可再生环保纤维纺织面料制造整理项目  
子项-单体名称: 规划总平面图  
图名: 规划总平面图  
图号: ZP-01

版次	3	日期	2025.9
EDITION NO.		DATE	
图别	建筑图	图号	ZP-01
DRAWING TYPE		DRAWING NO.	
归档名称	ARCHIVES:		