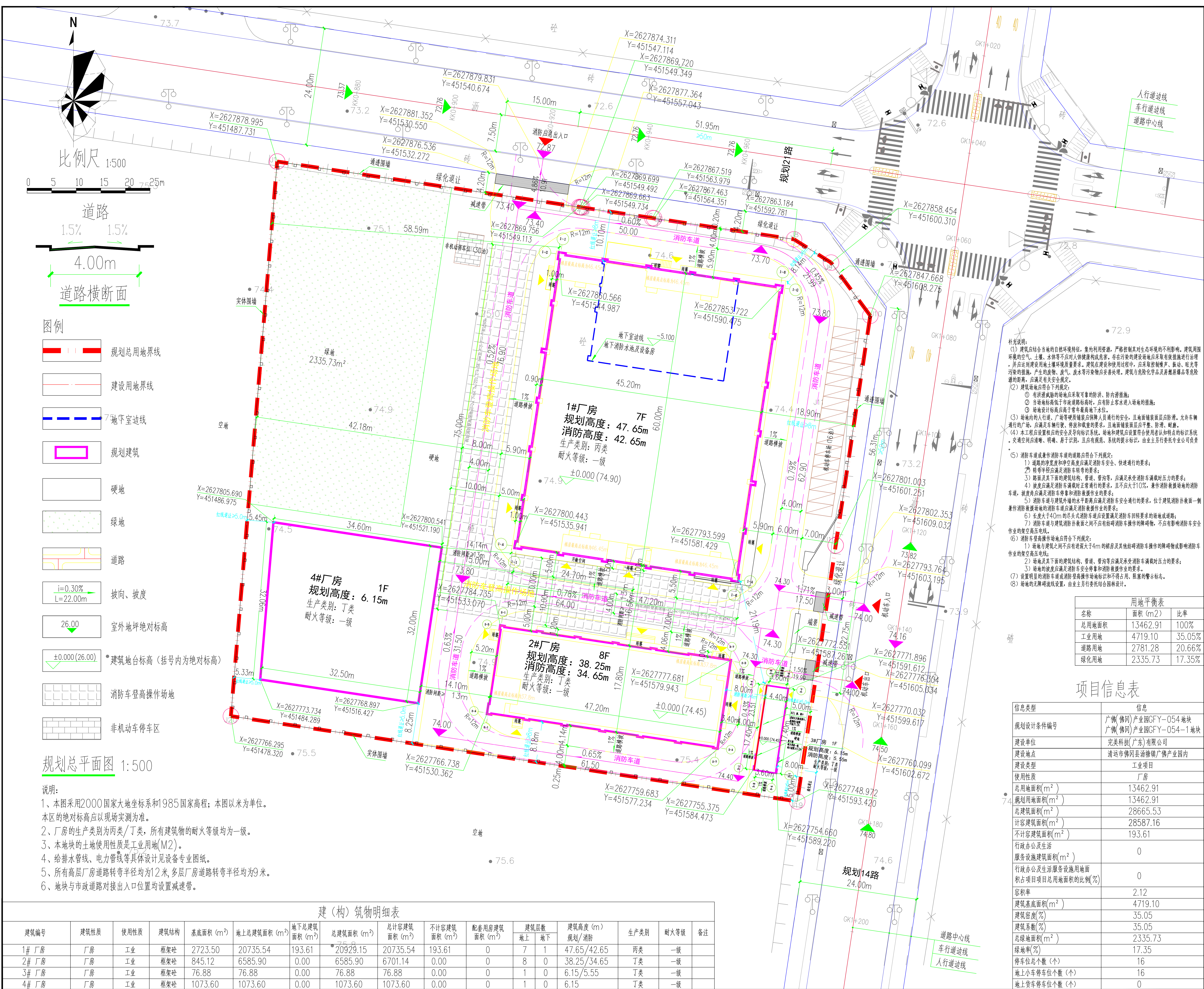




补充说明:

(1) 建筑应结合当地的自然环境特征,集约利用资源,严格控制其对生态环境的不利影响。建筑周围环境的空气、土壤、水体等不应对人体健康构成危害。存在污染的建设场地应采取有效措施进行治理,并应达到建设用地土壤环境质量要求。建筑在建设和使用过程中,应采取控制噪声、振动、眩光等污染的措施,产生的废物、废气、废水等污染物应妥善处理。建筑与危险化学品及易燃易爆品等危险源的距离,应满足有关安全规定。

(2) 建筑场地应符合下列规定:

① 有洪涝威胁的场地应采取可靠的防洪、防内涝措施;

② 当场地标高低于市政道路标高时,应有防止积水进入场地的措施;

③ 场地设计标高应高于常年最高地下水位。

(3) 场地内的人行道、广场等硬质铺装应保障人员通行的安全,且地面铺装面层应防滑。允许车辆通行的广场,应满足车辆行驶、停放和载重的要求,且地面铺装面层应平整、防滑、耐磨。

(4) 本工程应设置相应的安全及导向标识系统。场地和建筑应设置符合使用者认知和特点的标识系统。交通空间应清晰、明确、易于识别,且应有标志、系统的提示标识,由业主另行委托专业公司负责。

(5) 消防车通道或兼作消防车通道的道路应符合下列规定:

1) 道路的净宽度和净空高度应满足消防车安全、快速通行的要求;

2) 转弯半径应满足消防车转弯的要求;

3) 路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等,应满足承受消防车满载时压力的要求;

4) 坡度应满足消防车满载时正常通行的要求,且不应大于10%;兼作消防登高场地的消防车通道,坡度还应满足消防车停靠和消防救援作业的要求;

5) 消防车通道与建筑外墙的水平距离应满足消防车安全通行的要求,位于建筑消防扑救面一侧兼作消防登高场地的消防车通道应满足消防救援作业的要求;

6) 长度大于40m的尽头式消防车通道应设置满足消防车回车的场地或道路;

7) 消防车通道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物,不应有影响消防车安全作业的架空高压电线。

(6) 消防车登高操作场地应符合下列规定:

1) 场地与建筑之间不应有进深大于4m的裙房及其他妨碍消防车操作的障碍物或影响消防车作业的架空高压电线;

2) 场地及其下面的建筑结构、管道、管沟等应满足承受消防车满载时压力的要求;

3) 场地的坡度应满足消防车安全停靠和消防救援作业的要求。

(7) 设置明显的消防车通道或消防登高操作场地标识和不得占用、阻塞的警示标志。

(8) 场地的无障碍设施设置,由业主另行委托结合园林设计。

用地平衡表		
名称	面积(m ²)	比率
总用地面积	13462.91	100%
工业用地	4719.10	35.05%
道路用地	2781.28	20.66%
绿化用地	2335.73	17.35%

项目信息表	
信息类型	信息
规划设计条件编号	广佛(佛冈)产业园GY-054地块
建设单位	完美科技(广东)有限公司
建设地点	清远市佛冈县汤塘镇广佛产业园内
建设类型	工业项目
使用性质	厂房
总用地面积(m ²)	13462.91
规划用地面积(m ²)	13462.91
总建筑面积(m ²)	28665.53
计容建筑面积(m ²)	28587.16
不计容建筑面积(m ²)	193.61
行政办公及生活	
服务设施建筑面积(m ²)	0
行政办公及生活服务设施用地面积占项目总用地面积的比例(%)	0
容积率	2.12
建筑基底面积(m ²)	4719.10
建筑密度(%)	35.05
建筑系数(%)	35.05
总绿地面积(m ²)	2335.73
绿地率(%)	17.35
停车位总个数(个)	16
地上小车停车位个数(个)	16
地上货车停车位个数(个)	0