

附件：

《佛冈县北江引水及南部城乡供水一体化 (一期)工程控制性详细规划》 公示稿

一、规划背景

随着佛冈县城镇化建设、全省产业结构北移及佛冈县季节性缺水情况，工业生产和居民生活用水量大大增加，造成部分城镇水量水质性缺水，以及县内现有的供水工程供水能力短缺问题，不能满足工业发展和人民生产生活的需要的矛盾，严重制约了当地经济的发展。

因此，为解决佛冈县城镇发展的供水问题和加快建设县内南部北江引水工程，本次控规规划在龙山镇内新增一处良洞水厂和良洞取水泵站，进一步提升佛冈县的供水保障能力。本规划成果同步纳入国土空间总体规划。

二、规划范围

规划项目位于龙山镇车步村良洞水库西北侧，距离汕湛高速出入口约 3 公里，距离龙山镇镇区约 4.3 公里，规划总用地面积约 5.23 公顷（约 78.51 亩）。

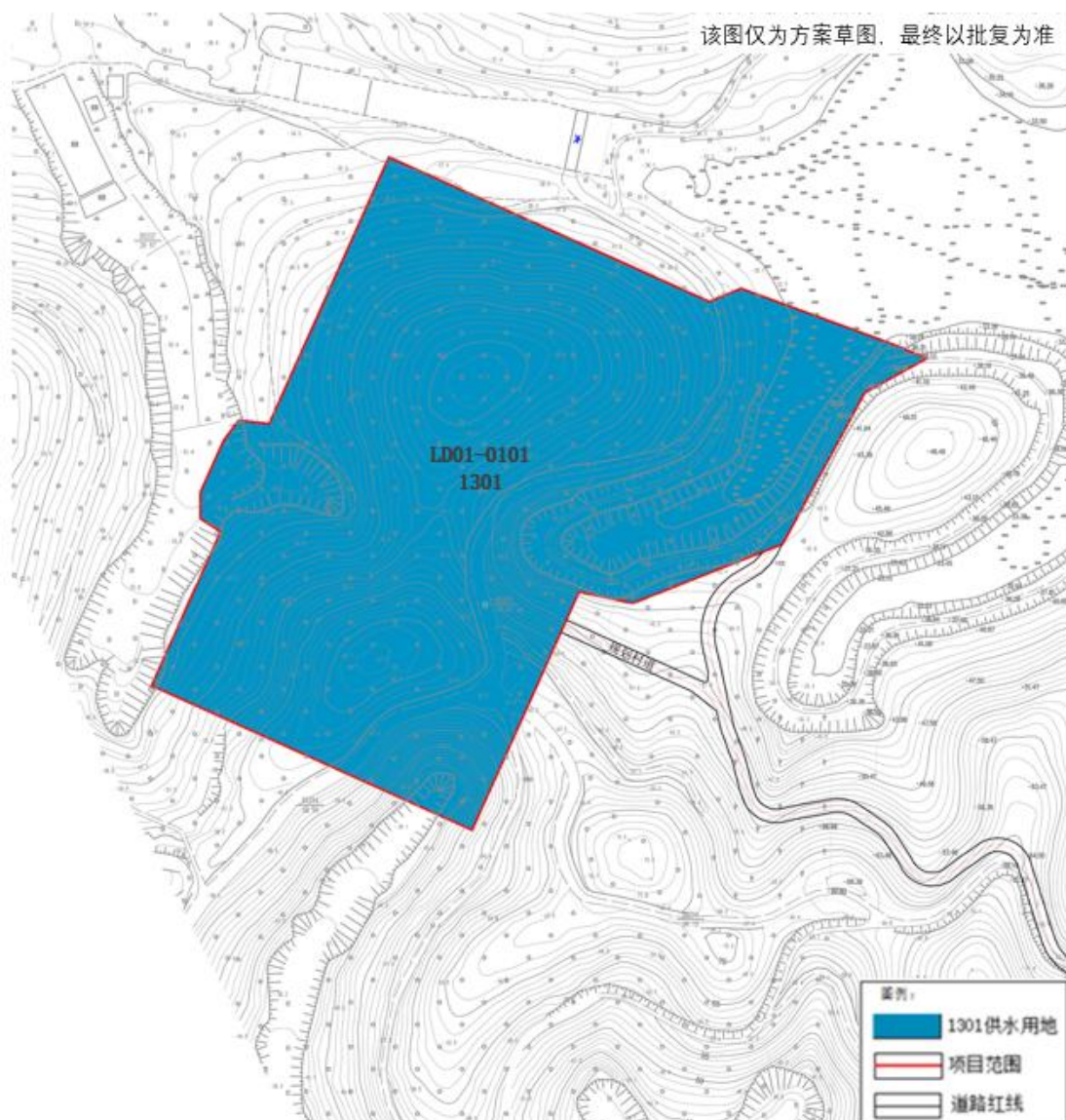


区位图

三、规划内容

规划用地：单元范围内总用地面积约 5.23 公顷（78.51 亩），均为城镇建设用地。规划用地性质为供水用地（1301），容积率 ≤ 1.0 、绿地率 $\geq 10\%$ 、建筑密度 $\leq 20\%$ 、建筑限高 24 米。

规划道路：结合现状村道，优化道路线位，优化后村道宽度为 6 米。



土地利用规划图