

五期地块表：建筑物明细表															
建筑编号	使用性质	基底面积 (㎡)	总建筑面积 (㎡)	计容积率 (㎡)				不计容积率 (㎡)				建筑层数	建筑高度 (M)	户数	所需车位 (个)
				商业面积	旅馆面积	住宅面积	公建面积	不计容合计	配电房面积	首层公共架空面积	设备停车库面积				
40#	高层旅馆	389.23	4281.53		4972.3			4972.3		189.23		11	39		41
41#	高层旅馆	589.31	6482.41		6973.1			6973.1		389.31		11	39		61
42#	多层商业	340.91	1022.76	1022.76				1022.76		0	3	12	10		
43#	多层商业	510.99	1534.14	1534.14				1534.14		0	3	12	15		
44#	多层商业	340.91	1022.76	1022.76				1022.76		0	3	12	10		
45#	多层商业	340.91	1022.76	1022.76				1022.76		0	3	12	10		
46#	多层商业	340.91	1022.76	1022.76				1022.76		0	3	12	10		
47#	多层商业	340.91	1022.76	1022.76				1022.76		0	3	12	10		
48#	多层商业	341.72	1022.76	1022.76				1022.76		0	2	12	10		
49#	多层商业	341.72	1022.76	1022.76				1022.76		0	3	12	10		
50#	多层商业	341.72	1022.76	1022.76				1022.76		0	3	12	10		
51#	多层商业	341.72	1022.76	1022.76				1022.76		0	3	12	10		
52#	多层商业	341.72	1022.76	1022.76				1022.76		0	3	12	10		
53#	高层旅馆	704.95	7754.45		7649.3			7649.3	200.2	504.95		11	39		70
54#	高层旅馆	306.18	3367.98		3261.8			3261.8		106.18		11	39		33
57#	高层旅馆	589.31	5303.79		4914.48			4914.48		389.31		9	32		49
58#	高层旅馆	516.73	3950.57		2733.84			2733.84		316.73		9	32		27
59#	多层旅馆	560.89	3365.34		3304.45			3304.45		360.89		6	23.5		30
61#	多层旅馆	560.89	3365.34		3304.45			3304.45		360.89		6	23.5		30
62#	多层旅馆	389.23	2335.38		2146.15			2146.15		189.23		6	23.5		21
63#	多层旅馆	642.74	3856.44		3413.7			3413.7		442.74		6	23.5		34
64#	高层旅馆	611	5499		5388			5388		411		9	32		51
65#	高层旅馆	613.56	4294.92		3881.36			3881.36		413.56		7	26		39
66#	高层旅馆	652.1	4564.7		3912.4		200.2	3912.4		452.1		7	26		39
67#	多层旅馆	488.88	2933.28		2644.4			2644.4		288.88		6	23.5		26
70#	高层旅馆	560.89	5048.01		4486.72			4486.72	200.4	360.89		9	32		45
71#	高层旅馆	491.1	4219.9		3728.8			3728.8		491.1		9	32		57
72#	高层旅馆	491.1	7602.1		7111			7111		491.1		11	39		71
73#	高层旅馆	389.31	4194.41		4013.1			4013.1		181.31		11	39		40
74#	高层旅馆	534.45	5768.95		5444.5			5444.5		324.45		11	39		54
75#	高层旅馆	491.1	6219.9		5728.8			5728.8		491.1		9	32		57
76#	高层旅馆	3799.56	10180.05		6580.05			6580.05	100		1500	1600	7	26	86
77#	多层商业	952.95	1761.08	1211.3				1211.3		549.78		549.78	2	8	12
GA02#	多层商业	1054.36	3170.13	3095.13			75	3170.13				0	3	12	31
GA03#	多层商业	2089	6267	5267.79			995.21	6267				0	3	12	53
GA07#	高层公建	75	75				75	75				0	1	5	0
GA10#	高层公建	75	75				75	75				0	1	5	0
DX4# (-1F)	地下车库		5000					0			5000	5000	-1	3.8	0
DX5# (-2F)	地下车库		8000					0			8000	8000	-2	7.6	0
DX6# (-1F)	地下车库		4000					0			4000	4000	-1	3.8	0
DX7# (-1F)	地下车库		15000					0			15000	15000	-2	7.6	0
合计		23124.96	160786.4	21333.96	96332.7	0	1224.21	118892.87	700.8	7704.73	0	33300	41905.53		1177

商业用地经济技术指标

序号	名称	单位	面积数据	规划设计条件/已批准规划
1	总用地面积	㎡	511086.66	
2	城市建设用地面积	㎡	511086.66	
3	规划建设用地面积	㎡	511086.66	
4	其它用地面积	㎡		
5	总建筑面积	㎡	420549.10	
6	计容建筑面积	㎡	317461.33	
7	公建配套面积	㎡	1884.21	
8	商业面积	㎡	49637.10	商业计容面积不大于地块总计容面积40%
9	其中			
10	旅馆面积	㎡	265940.02	
11	其他面积	㎡	0.00	
12	不计容建筑面积	㎡	103487.77	
13	高层架空面积	㎡	10895.67	
14	停车场面积	㎡	1000.00	
15	配电房面积	㎡	1416.10	
16	地下室面积	㎡	90176.00	
17	容积率	/	0.62	
18	建筑基底面积	㎡	61828.76	
19	建筑密度	%	12.10	
20	总绿地面积	㎡	178880.97	
21	公共绿地面积	㎡	47531.31	
22	其它绿地面积	㎡	131349.66	
23	绿地率	%	35.00	不低于35%
24	停车位	个	3150	
25	其中			
26	室内	个	2939	
	室外	个	211	

图例：			
	建筑轮廓线		配电房
	道路边线		消防控制室
	用地红线		物业管理用房
	地下室边线		污水处理池
	x=横坐标 y=纵坐标		公共厕所
	长度 坡度		垃圾收集点
	说明：本图尺寸以米为单位。		社区公共服务用房

图例：	
	消防登高场地
	商业用地红线扣除区域
	居住用地红线区域, 非本次设计范围

一期地块表：建筑物明细表

建筑编号	使用性质	基底面积 (㎡)	总建筑面积 (㎡)	计容积率 (㎡)				不计容积率 (㎡)				建筑层数	建筑高度 (M)	户数	所需车位 (个)
				商业面积	旅馆面积	住宅面积	公建面积	计容合计	配电房面积	高层公共架空面积	高层停车场面积				
1#	多层商业会所	640.16	1013.48	1013.48				1013.48				0	3	12	10
2#	多层商业会所	234.54	381.82	381.82				381.82				0	2	7.85	4
3#	多层商业会所	409.72	1051.5	1051.5				1051.5				0	3	11.45	11
5#	多层商业会所	612.39	1390.19	1390.19				1390.19				0	2	9.2	14
6#	多层商业会所	612.39	1390.19	1390.19				1390.19				0	2	9.2	14
7#	多层商业会所	564.58	1261.92	1261.92				1261.92				0	2	9.2	13
8#	多层商业会所	409.72	928.86	928.86				928.86				0	2	9.2	9
9#	多层商业会所	612.39	1390.19	1390.19				1390.19				0	2	9.2	14
10#	多层商业会所	409.72	1051.5	1051.5				1051.5				0	3	11.45	11
11#	多层商业会所	409.72	1051.5	1051.5				1051.5				0	3	11.45	11
12#	多层商业会所	612.39	1574.15	1574.15				1574.15				0	3	11.45	16
13#	多层商业会所	409.72	1051.5	1051.5				1051.5				0	3	11.45	11
15#	多层商业会所	612.39	1574.15	1574.15				1574.15				0	3	11.45	16
16#	多层商业会所	409.72	1051.5	1051.5				1051.5				0	3	11.45	11
合计		6959.55	16162.45	16162.45	0	0	0	16162.45	0	0	0	0	3	11.45	162

二期地块表：建筑物明细表

建筑编号	使用性质	基底面积 (㎡)	总建筑面积 (㎡)	计容积率 (㎡)				不计容积率 (㎡)				建筑层数	建筑高度 (M)	户数	所需车位 (个)
				商业面积	旅馆面积	住宅面积	公建面积	计容合计	配电房面积	高层公共架空面积	高层停车场面积				
17#	高层商业	788.78	788.78	713.78				788.78				0	1	6	7
18#	高层商业	1124.6	1124.6	1124.6				1124.6				0	1	6	11
19#	高层商业	978.45	978.45	878.25				878.25	100.2			100.2	1	6	9
20#	高层商业	1385.51	1385.51	1310.51			75	1385.51				0	1	6	13
21#	高层商业	332.89	332.89	332.89				332.89				0	1	4	3
22#	多层商业	587.89	1175.78	1175.78				1175.78				0	2	8	12
23#	高层商业	342.9	342.9	342.9				342.9				0	1	4	3
24#	高层商业	320.43	320.43	320.43				320.43				0	1	4	3
25#	多层商业	443.4	886.8	886.8				886.8				0	2	8	9
26#	高层商业	529.39	529.39	529.39				529.39				0	1	4	5
27#	高层商业	319.84	639.68	639.68				639.68				0	2	8	6
28#	高层商业	574.8	574.8	574.8				574.8				0	1	4	6
29#	多层商业	379.94	759.88	759.88				759.88				0	2	8	8
30#	高层商业	170	170	170				170				0	1	4	2
31#	高层旅馆	1554.7	10775	9674.8				9674.8	100.2		1000	1100.2	7	38	97
32#	多层旅馆	1620.5	8102.5	8038.5				8038.5	64			64	5	16.5	80
GA04#	高层公建	210	210				210	210				0	1	5	0
DX1# (-1F)	地下车库		5876									5876		5.6	0
合计		11644.02	34973.39	9799.69	17713.3	0	360	27832.99	264.4	0	1000	5876	7140.4		275

三期地块表：建筑物明细表

建筑编号	使用性质	基底面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	计容积率 (m²)				不计容积率(m²)				建筑层数	建筑高度 (M)	户数	所需车位 (个)	
				商业面积	旅馆面积	住宅面积	公建面积	计容合计	配电房面积	高层公共架空面积	首层停车场面积					地下室
3#	高层旅馆	776.02	8994.18			6408.16		6408.16		576.02		9	32			
4#	高层旅馆	818.03	12270.45			11682.42		11682.42		618.03		15	33			117
5#	高层旅馆	889.43	13341.45			12451.12		12451.12	200.9	689.43		890.33	15	33		125
6#	高层旅馆	818.03	8396.33			8380.3		8380.3		618.03		618.03	11	39		84
7#	高层旅馆	889.43	13341.45			12652.02		12652.02		689.43		689.43	15	53		127
8#	多层商业	1237.14	2454	2279			75	2454				0	2	8		24
J05#	低层公建		75				75	75				0	1	5		
	低层公建		75				75	75				0	1	5		
J09#	地下车库							8000				8000			1	3.8
合计		5568.08	65539.86	2279		51544.02	0	225	54148.02	200.9	3194.94	0	8000	11391.84	68	539