

规划2路

R100

R30

规划2路

R100

R30

用地主要经济技术指标表

序号	名 称	单 位	数 量	备 注
1	项目总占地面积	m ²	24406.16	
	其中			
	一期占地面积	m ²	21167.51	
	二期占地面积	m ²	3238.65	
2	建、构筑物基底面积	m ²	9708.18	
3	其中			
	建筑物基底面积	m ²	8794	
4	构筑物基底面积	m ²	914.18	
5	总建筑面积	m ²	20438.03	
6	总计容建筑面积	m ²	25804.8	
7	建筑系数	%	39.78	
8	容积率		1.06	
9	停车位	个	20	
10	绿地面积	m ²	1363.7	
11	绿地率	%	5.58	
12	行政办公及生活服务设施用地面积所占比例	%	3.26	

图 例

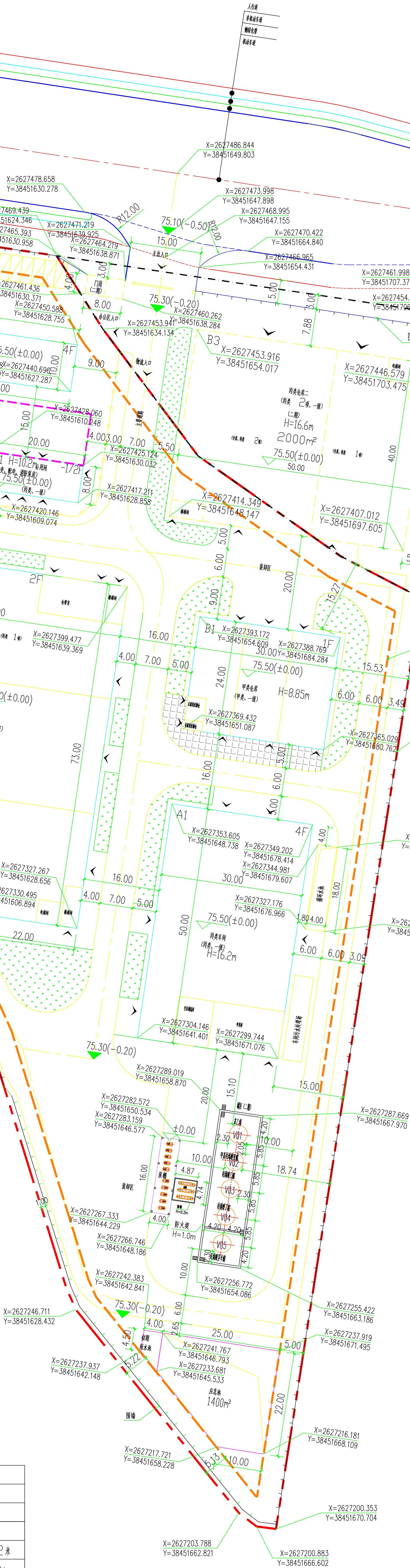
序号	图 例	名 称	序号	图 例	名 称
1		用地红线	5		道路
2		规划建筑物及层数	6		水池及坑槽
3		实体围墙	7		室外地坪标高
4		立式储罐	8		室内地坪标高

罐 区 储 罐 一 览 表						
罐编号	装载物料	罐规格 (m)	数量(台)	容量(m ³)	火险分类	备注
V01	苯乙烯	Φ3.8X4.4 立式固定顶	1	50	乙	氮封保护
V02	甲苯丙烯酸甲酯	Φ3.8X4.4 立式固定顶	1	50	甲	氮封保护
V03	丙烯酸乙酯	Φ3.8X4.4 立式固定顶	1	50	甲	氮封保护
V04	丙烯酸丁酯	Φ3.8X4.4 立式固定顶	1	50	乙	氮封保护
V05	丙烯酸异辛酯	Φ3.8X4.4 立式固定顶	1	50	丙	氮封保护
合计			5	250 (折合210立方甲、乙液体)		

注：罐区储罐全部设置95%氮封

建 (构) 筑 物 明 细 表									
编号	名称	层数	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	建筑类型	耐火等级	规划高度	消防高度
A1	丙类车间	4	1500	5152.63	5152.63	丙	一级	H=18.0m	H=16.48m
B1	甲类仓库	1	720	720	1080	甲	一级	H=9.9m	H=8.85m
B2	丙类仓库一	2	3158	6869.19	8298.99	丙	一级	H=16.0m	H=14.58m
B3	丙类仓库二	2	2000	4098.04	6098.04	丙	一级	H=18.4m	H=16.98m
C1	办公楼	4	795	3086.17	3479.96		二级	H=17.95m	H=16.45m
C2	门卫	1	32	32	32		二级	H=4.2m	H=3.7m
D1	公用消防水池	-1/2	589	480	749		一级	H=10.7m	H=10.2m
建筑物小计			8794	20438.03	24890.62				
1	罐区		283.36		283.36	甲			250m ³
2	泵棚及冷却塔	1	87.08		87.08	甲	三级	H=3.7m	
3	事故池及初期雨水池		471.74		471.74				1400m ³
4	循环水池		72		72				200m ³
构筑物小计			914.18		914.18				
合计			9708.18		25804.8				

注：规划高度为室外地面至女儿墙顶或檐口顶加檐口挑出宽度。



说明

- 图中标高、坐标标注、尺寸标注单位为米。
- 本图概要有关的资料及以下标准、规范进行布置：
《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版)；
《精细化工企业设计防火标准》GB 51283-2020；
《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)；
《化工企业总图运输设计规范》GB 50489-2009；
进行布置。
- 图中标注与建筑物间距以建筑物外墙线为准，与道路间距以路缘石内侧为准。
- 图中所示建筑耐火等级不低于二级。
- 主要道路转弯半径≥9m。
- 甲类仓库内储存物品不包括甲类3、4项。
- 9、坐标系统2000国家大地坐标系。
- 10、图上±0.00相当于1985国家高程系统75.60。
- 11、车间污水处理场内不含可燃液体及含油污水。