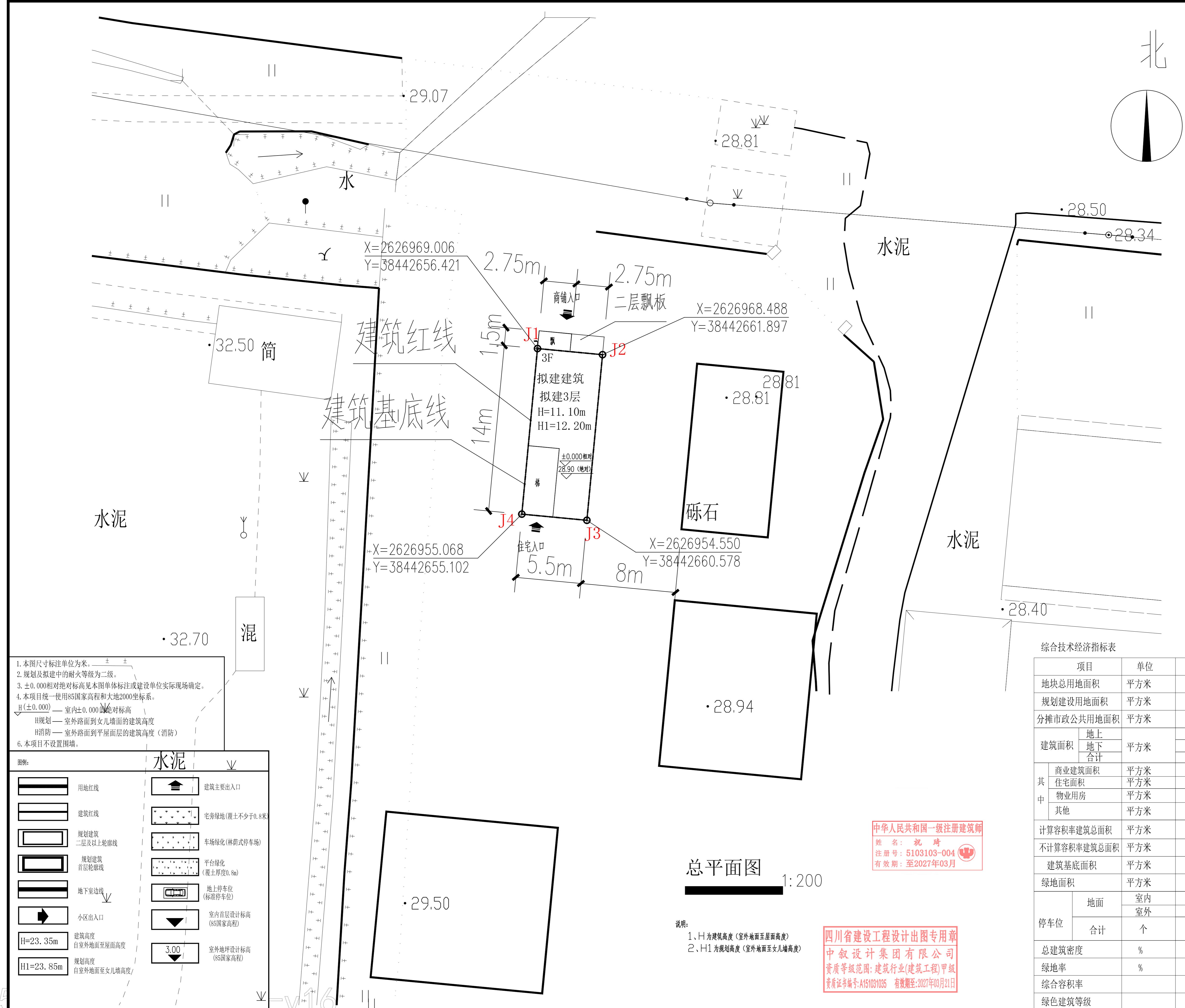
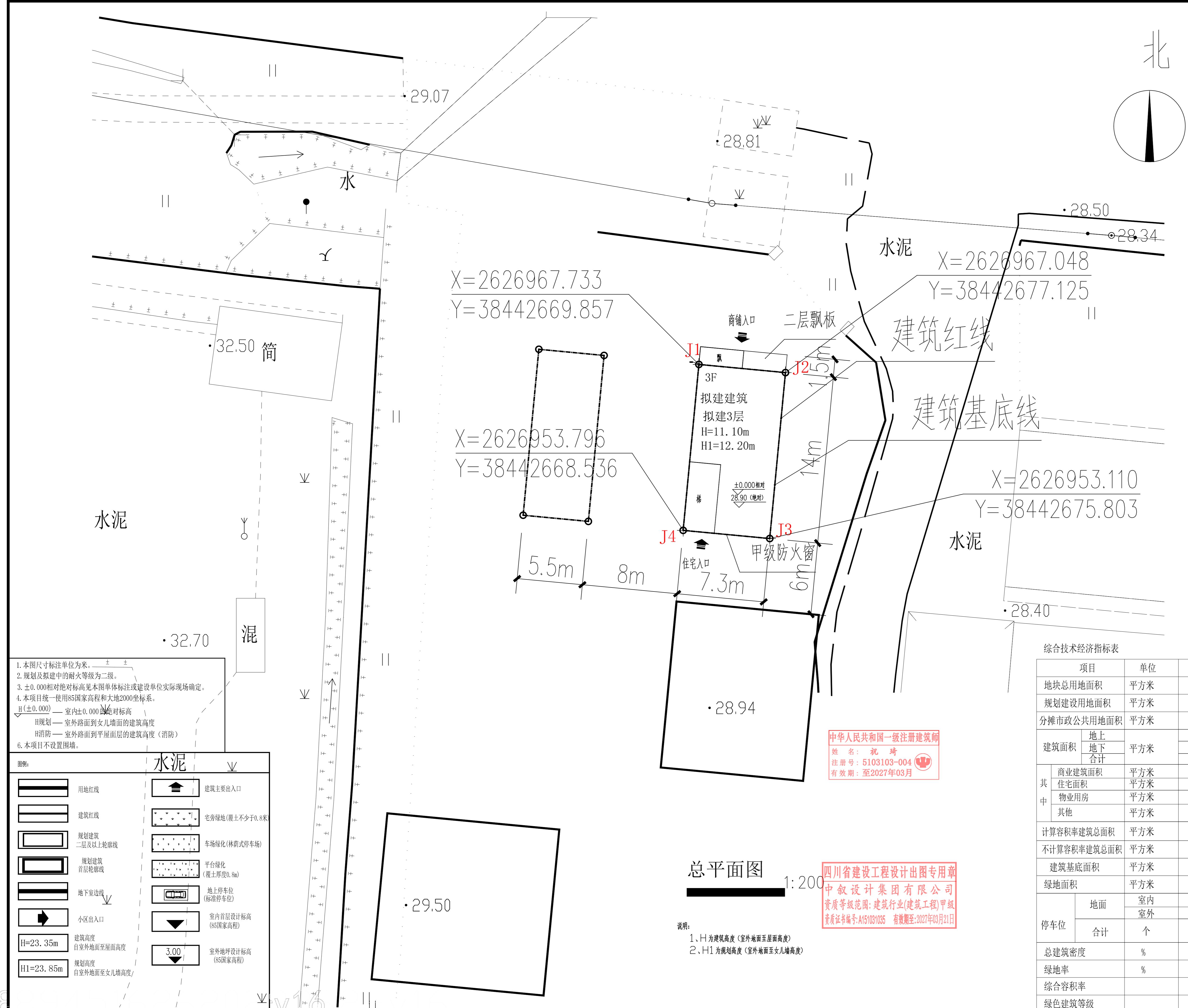


会签 Joint Check up																																																																																
总图		给排水																																																																														
建筑		暖通																																																																														
结构		电气																																																																														
备注 Notes																																																																																
* 本图纸的版权,属中叙设计集团有限公司所有,不得用于本工程以外范围.																																																																																
* 本图纸需手续齐全方可用于施工.																																																																																
平面示意 Plane Diagram																																																																																
 中叙设计集团有限公司 Zhongxu Design Group Co., Ltd.																																																																																
建筑工程甲级 编号: A151031035																																																																																
设计号: 2025-SZ-FG02 JOB NO.																																																																																
建设单位 CLIENT 佛冈县汤塘镇联和村鱼头经济合作社																																																																																
工程名称: PROJECT TITLE 佛冈县汤塘镇联和村106国道南侧商住小区之一																																																																																
子项名称: SUB ITEM																																																																																
图名: DRAWING TITLE <b>总平面图</b>																																																																																
综合技术经济指标表																																																																																
<table border="1"><thead><tr><th>项目</th><th>单位</th><th>数值</th></tr></thead><tbody><tr><td>地块总用地面积</td><td>平方米</td><td>77</td></tr><tr><td>规划建设用地面积</td><td>平方米</td><td>77</td></tr><tr><td>分摊市政公共用地面积</td><td>平方米</td><td>0</td></tr><tr><td>地上</td><td></td><td>254.67</td></tr><tr><td>建筑面积</td><td>平方米</td><td>0</td></tr><tr><td>地下</td><td></td><td>254.67</td></tr><tr><td>合计</td><td></td><td></td></tr><tr><td>其中</td><td></td><td></td></tr><tr><td>商业建筑面积</td><td>平方米</td><td>61.85</td></tr><tr><td>住宅面积</td><td>平方米</td><td>192.82</td></tr><tr><td>物业用房</td><td>平方米</td><td>0</td></tr><tr><td>其他</td><td>平方米</td><td>0</td></tr><tr><td>计算容积率建筑总面积</td><td>平方米</td><td>254.67</td></tr><tr><td>不计算容积率建筑总面积</td><td>平方米</td><td>0</td></tr><tr><td>建筑基底面积</td><td>平方米</td><td>77</td></tr><tr><td>绿地面积</td><td>平方米</td><td>0</td></tr><tr><td>地面</td><td></td><td></td></tr><tr><td>室内</td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>室外</td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>停车位</td><td>个</td><td>0</td></tr><tr><td>总计</td><td></td><td></td></tr><tr><td>总建筑密度</td><td>%</td><td>100</td></tr><tr><td>绿地率</td><td>%</td><td>0</td></tr><tr><td>综合容积率</td><td></td><td>3.31</td></tr><tr><td>绿色建筑等级</td><td></td><td>100%</td></tr></tbody></table>			项目	单位	数值	地块总用地面积	平方米	77	规划建设用地面积	平方米	77	分摊市政公共用地面积	平方米	0	地上		254.67	建筑面积	平方米	0	地下		254.67	合计			其中			商业建筑面积	平方米	61.85	住宅面积	平方米	192.82	物业用房	平方米	0	其他	平方米	0	计算容积率建筑总面积	平方米	254.67	不计算容积率建筑总面积	平方米	0	建筑基底面积	平方米	77	绿地面积	平方米	0	地面			室内		0	室外		0	停车位	个	0	总计			总建筑密度	%	100	绿地率	%	0	综合容积率		3.31	绿色建筑等级		100%
项目	单位	数值																																																																														
地块总用地面积	平方米	77																																																																														
规划建设用地面积	平方米	77																																																																														
分摊市政公共用地面积	平方米	0																																																																														
地上		254.67																																																																														
建筑面积	平方米	0																																																																														
地下		254.67																																																																														
合计																																																																																
其中																																																																																
商业建筑面积	平方米	61.85																																																																														
住宅面积	平方米	192.82																																																																														
物业用房	平方米	0																																																																														
其他	平方米	0																																																																														
计算容积率建筑总面积	平方米	254.67																																																																														
不计算容积率建筑总面积	平方米	0																																																																														
建筑基底面积	平方米	77																																																																														
绿地面积	平方米	0																																																																														
地面																																																																																
室内		0																																																																														
室外		0																																																																														
停车位	个	0																																																																														
总计																																																																																
总建筑密度	%	100																																																																														
绿地率	%	0																																																																														
综合容积率		3.31																																																																														
绿色建筑等级		100%																																																																														
注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT																																																																																
姓名: 祝琦 NAME																																																																																
注册证书号码: 20235102913 REGISTRATION CERTIFICATE NO.																																																																																
注册印章号码: 5103103-004 REGISTRATION STAMP NO.																																																																																
审定 APPROVED BY 杨波																																																																																
审核 VERIFIED BY 王洪涛																																																																																
设计总负责人 PROJECT LEADER 祝琦																																																																																
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF 祝琦																																																																																
校对 CHECKED BY 刘凡																																																																																
设计 DESIGNED BY 敖伟																																																																																
出图签章 STAMP FOR DRAWING COMPLETED																																																																																



会签 Joint Check up		
总图		给排水
建筑		暖通
结构		电气
备注 Notes		
本图纸的版权,属中叙设计集团有限公司所有,不得用于本工程以外范围.		
本图纸需手续齐全方可用于施工.		
平面示意 Plane Diagram		
<b>中叙设计集团有限公司</b> Zhongxu Design Group Co., Ltd.		
建筑工程甲级 编号: A151031035		
设计号: 2025-SZ-FG03 JOB NO.		
建设单位 CLIENT		
佛冈县汤塘镇联和村鱼头经济合作社		
工程名称: PROJECT TITLE		
佛冈县汤塘镇联和村106国道南侧住小区之二		
子项名称: SUB ITEM		
图名: DRAWING TITLE		
<b>总平面图</b>		
综合技术经济指标表		
项目	单位	数值
地块总用地面积	平方米	102.2
规划建设用地面积	平方米	102.2
分摊市政公共用地面积	平方米	0
地上		
建筑面积	平方米	332.69
其 中	地上	0
商业建筑面积	平方米	87.07
住宅面积	平方米	245.62
物业用房	平方米	0
其他	平方米	0
计算容积率建筑总面积	平方米	332.69
不计算容积率建筑总面积	平方米	0
建筑基底面积	平方米	102.2
绿地面积	平方米	0
地面		
停车位	室内	0
	室外	0
停车位	合计	0
总建筑密度	%	100
绿地率	%	0
综合容积率		3.26
绿色建筑等级		100%
注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT		
姓名: 祝琦 NAME		
注册证书号码: 20235102913 REGISTRATION CERTIFICATE NO.		
注册印章号码: 5103103-004 REGISTRATION STAMP NO.		
审定 APPROVED BY	杨波	杨波
审核 VERIFIED BY	王洪涛	王洪涛
设计总负责人 PROJECT LEADER	祝琦	祝琦
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	祝琦	祝琦
校对 CHECKED BY	刘凡	刘凡
设计 DESIGNED BY	敖伟	敖伟
出图签章 STAMP FOR DRAWING COMPLETED		
版次: A EDITION NO.		
图别: 建施 DWG. CATEGORY	图号: JS-03 DWG. NO.	
比例: 1:100 SCALE	日期: 2025-06 DATE	



会签 Joint Check up			
总图		给排水	
建筑		暖通	
结构		电气	
备注 Notes			
本图纸的版权,属中叙设计集团有限公司所有,不得用于本工程以外范围.			
本图纸需手续齐全方可用于施工.			
平面示意 Plane Diagram			
<b>中叙设计集团有限公司</b> Zhongxu Design Group Co., Ltd.			
建筑工程甲级 编号: A151031035			
设计号: 2025-SZ-FG04 JOB NO.			
建设单位 CLIENT			
佛冈县汤塘镇联和村鱼头经济合作社			
工程名称: PROJECT TITLE			
佛冈县汤塘镇联和村106国道南侧住小区之三			
子项名称: SUB ITEM			
图名: DRAWING TITLE			
<b>总平面图</b>			
综合技术经济指标表			
项目	单位	数值	
地块总用地面积	平方米	168	
规划建设用地面积	平方米	168	
分摊市政公共用地面积	平方米	0	
地上	平方米	548.59	
建筑面积	地下	0	
	合计	548.59	
其中	商业建筑面积	平方米	142.77
	住宅面积	平方米	405.82
	物业用房	平方米	0
	其他	平方米	0
计算容积率建筑总面积	平方米	548.59	
不计算容积率建筑总面积	平方米	0	
建筑基底面积	平方米	168	
绿地面积	平方米	0	
地面	室内	0	
	室外	0	
停车位	合计	个	0
总建筑密度	%	100	
绿地率	%	0	
综合容积率		3.27	
绿色建筑等级		100%	
出图签章 STAMP FOR DRAWING COMPLETED			
注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT			
姓名: 祝琦 NAME			
注册证书号码: 20235102913 REGISTRATION CERTIFICATE NO.			
注册印章号码: 5103103-004 REGISTRATION STAMP NO.			
审定 APPROVED BY	杨波	祝琦	
审核 VERIFIED BY	王洪涛	王洪涛	
设计总负责人 PROJECT LEADER	祝琦	祝琦	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	祝琦	祝琦	
校对 CHECKED BY	刘凡	刘凡	
设计 DESIGNED BY	敖伟	敖伟	
版次: A EDITION NO.			
DWG. CATEGORY	图号: JS-03 DWG. NO.		
比例: 1:100 SCALE	日期: 2025-06 DATE		

