

1. 本图尺寸标注单位为米。
2. 规划及拟建中的耐火等级为二级。
3. ±0.000相对标高见本图单体标注或建设单位实际现场确定。
4. 本项目统一使用85国家高程和大地2000坐标系。
H(±0.000) — 室内±0.000相对标高
H规划 — 室外路面到女儿墙面的建筑高度
H消防 — 室外路面到平屋面层的建筑高度(消防)
6. 本项目不设置围墙。

图例:	
	用地红线
	建筑红线
	规划建筑 二层及以上轮廓线
	规划建筑 首层轮廓线
	地下室边线
	小区出入口
	建筑高度 自室外地面至屋面高度 H=23.35m
	规划高度 自室外地面至女儿墙高度 H1=23.85m
	建筑主要出入口
	宅旁绿地(覆土不少于0.8米)
	车场绿化(林荫式停车场)
	平台绿化 (覆土厚度0.8m)
	地上停车位 (标准停车位)
	室内首层设计标高 (85国家高程)
	室外地坪设计标高 (85国家高程)

总平面图
1:200

说明:
1、H 为建筑高度(室外地面至屋面高度)
2、H1 为规划高度(室外地面至女儿墙高度)

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 祝 琦
注册号: 5103103-004
有效期至: 至2027年03月

四川省建设工程设计专用章
中叙设计集团有限公司
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A151031035 有效期至: 2027年03月21日

会 签 Joint Check up			
总图		给排水	
建筑		暖通	
结构		电气	

备 注 Notes	
* 本图纸的版权, 属中叙设计集团有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。	
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。	

平面示意 Plane Diagram

--

中叙设计集团有限公司 Zhongxu Design Group Co., Ltd.	
建筑工程甲级	编号: A151031035

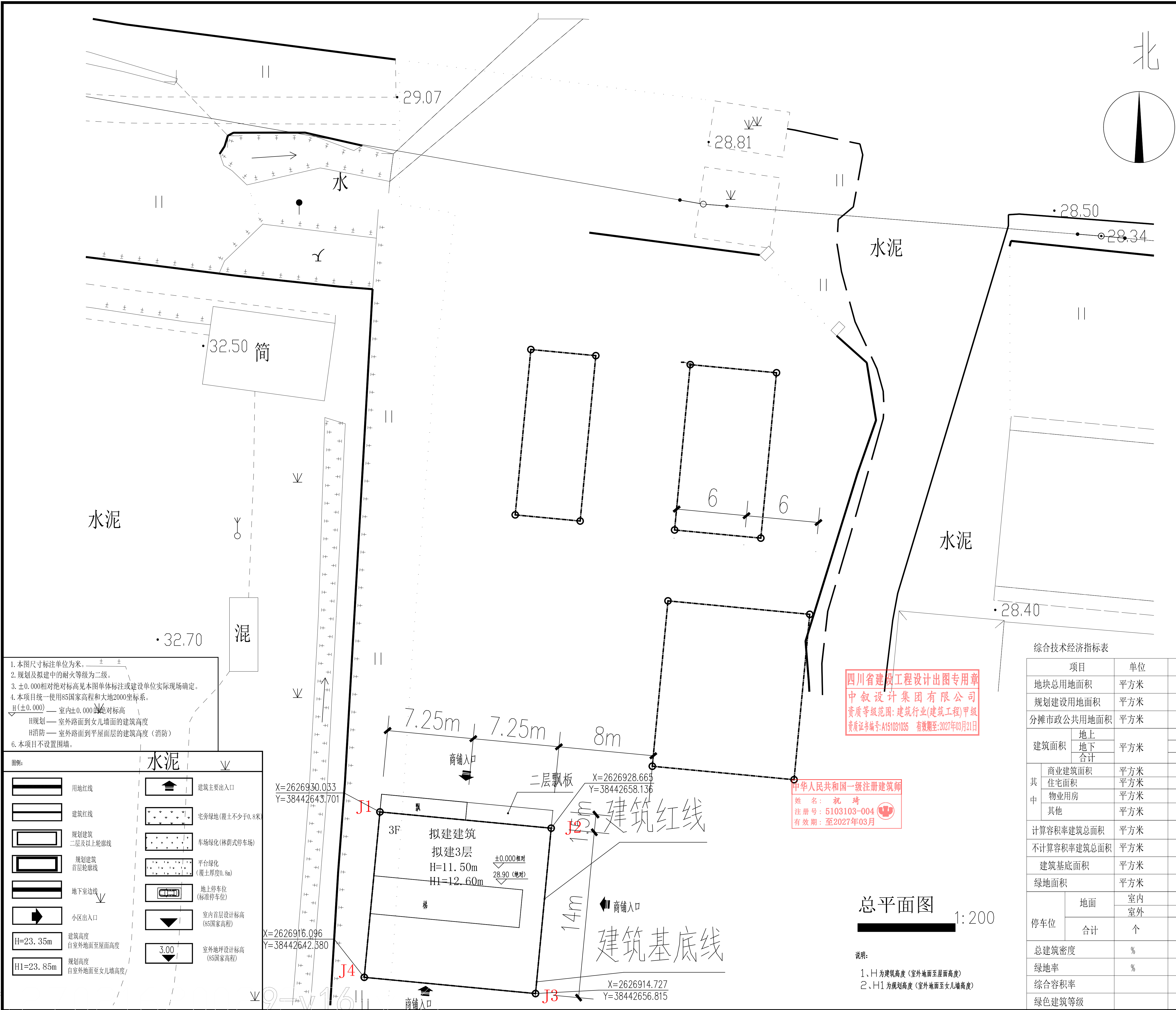
设计号:	2025-SZ-FG02	JOB NO.
建设单位	佛冈县汤塘镇联和村鱼头经济合作社	
工程名称:	佛冈县汤塘镇联和村106国道南侧商住小区之一	
子项名称:		

图名:	DRAWING TITLE
总平面图	

综合技术经济指标表

项目		单位	数值
地块总用地面积		平方米	77
规划建设用地面积		平方米	77
分摊市政公共用地面积		平方米	0
建筑面积	地上	平方米	254.67
	地下	平方米	0
	合计	平方米	254.67
其中	商业建筑面积	平方米	61.85
	住宅面积	平方米	192.82
	物业用房	平方米	0
	其他	平方米	0
计算容积率建筑总面积		平方米	254.67
不计算容积率建筑总面积		平方米	0
建筑基底面积		平方米	77
绿地面积		平方米	0
停车位	地面	室内	0
		室外	0
	合计	个	0
总建筑密度		%	100
绿地率		%	0
综合容积率			3.31
绿色建筑等级			100%

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT		
姓 名:	祝 琦	NAME
注册证书号码:	20235102913	REGISTRATION CERTIFICATE NO.
注册印章号码:	5103103-004	REGISTRATION STAMP NO.
审 定 APPROVED BY	杨 波	杨 波
审 核 VERIFIED BY	王洪涛	王洪涛
设计总负责人 PROJECT LEADER	祝 琦	祝 琦
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	祝 琦	祝 琦
校 对 CHECKED BY	刘 凡	刘 凡
设 计 DESIGNED BY	敖 伟	敖 伟
出图签章 STAMP FOR DRAWING COMPLETED		
版 次: A		
图 别: 建施	DWG. CATEGORY	图 号: JS-03
比 例: 1:100	SCALE	日 期: 2025-06
EDITION NO.		
DWG. NO.		
DATE		



会签 Joint Check up			
总图		给排水	
建筑		暖通	
结构		电气	

备注 Notes			
* 本图纸的版权, 属中叙设计集团有限公司			
所有, 不得用于本工程以外范围.			
* 本图纸需手续齐全方可用于施工.			

平面示意 Plane Diagram			
--------------------	--	--	--

中叙设计集团 有限公司 Zhongxu Design Group Co., Ltd.			
建筑工程甲级 编号: A151031035			

设计号:	2025-SZ-FG05	JOB NO.	
建设单位	佛冈县汤塘镇联和村鱼头经济合作社	CLIENT	
工程名称:	佛冈县汤塘镇联和村106国道南侧商住小区之四	PROJECT TITLE	
子项名称:		SUB ITEM	

图名:	总平面图	DRAWING TITLE	
-----	------	---------------	--

综合技术经济指标表

项目	单位	数值
地块总用地面积	平方米	203
规划建设用地面积	平方米	203
分摊市政公用用地面积	平方米	0
建筑面积	地上	671.1
	地下	0
	合计	671.1
其中	商业建筑面积	162.66
	住宅面积	508.44
	物业用房	0
	其他	0
计算容积率建筑总面积	平方米	671.1
不计算容积率建筑总面积	平方米	0
建筑基底面积	平方米	203
绿地面积	平方米	0
停车位	地面	0
	室内	0
	室外	0
	合计	0
总建筑密度	%	100
绿地率	%	0
综合容积率		3.31
绿色建筑等级		100%

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT		
姓 名:	祝 琦	NAME
注册证书号码:	20235102913	REGISTRATION CERTIFICATE NO.
注册印章号码:	5103103-004	REGISTRATION STAMP NO.
审 定	杨 波	APPROVED BY
审 核	王洪涛	VERIFIED BY
设计总负责人	祝 琦	PROJECT LEADER
专业负责人	祝 琦	DISCIPLINE CHIEF
校 对	刘 凡	CHECKED BY
设 计	敖 伟	DESIGNED BY

出图签章 STAMP FOR DRAWING COMPLETED		
版 次:	A	EDITION NO.
图 别: 建施	DWG. CATEGORY	图 号: JS-03
比 例: 1:100	SCALE	日 期: 2025-06
		DATE

四川省建设工程设计专用章
中叙设计集团有限公司
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A151031035 有效期至: 2027年03月21日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 祝 琦
注册号: 5103103-004
有效期: 至2027年03月

总平面图 1:200

说明:
1、H 为建筑高度(室外地面至屋面高度)
2、H1 为规划高度(室外地面至女儿墙高度)