



奥华设计

奥华建筑设计(广东)有限公司

AWHA architectural design (Guangdong) Co., Ltd.

建筑工程甲级:A244068996

城乡规划乙级:粤自资规乙字23440093

建设单位	广州涉外经济职业技术学院			设计编号	25S0030
	专业	建筑			
项 目	广州涉外经济职业技术学院佛冈校区 -学生宿舍C-7			阶 段	报建
	日 期	2025-09			
审 定	庄永烈		项目负责	潘泽兵	
专业负责	罗广荣		校 对	罗广荣	
审 核	潘泽兵		设 计	罗嘉杰	

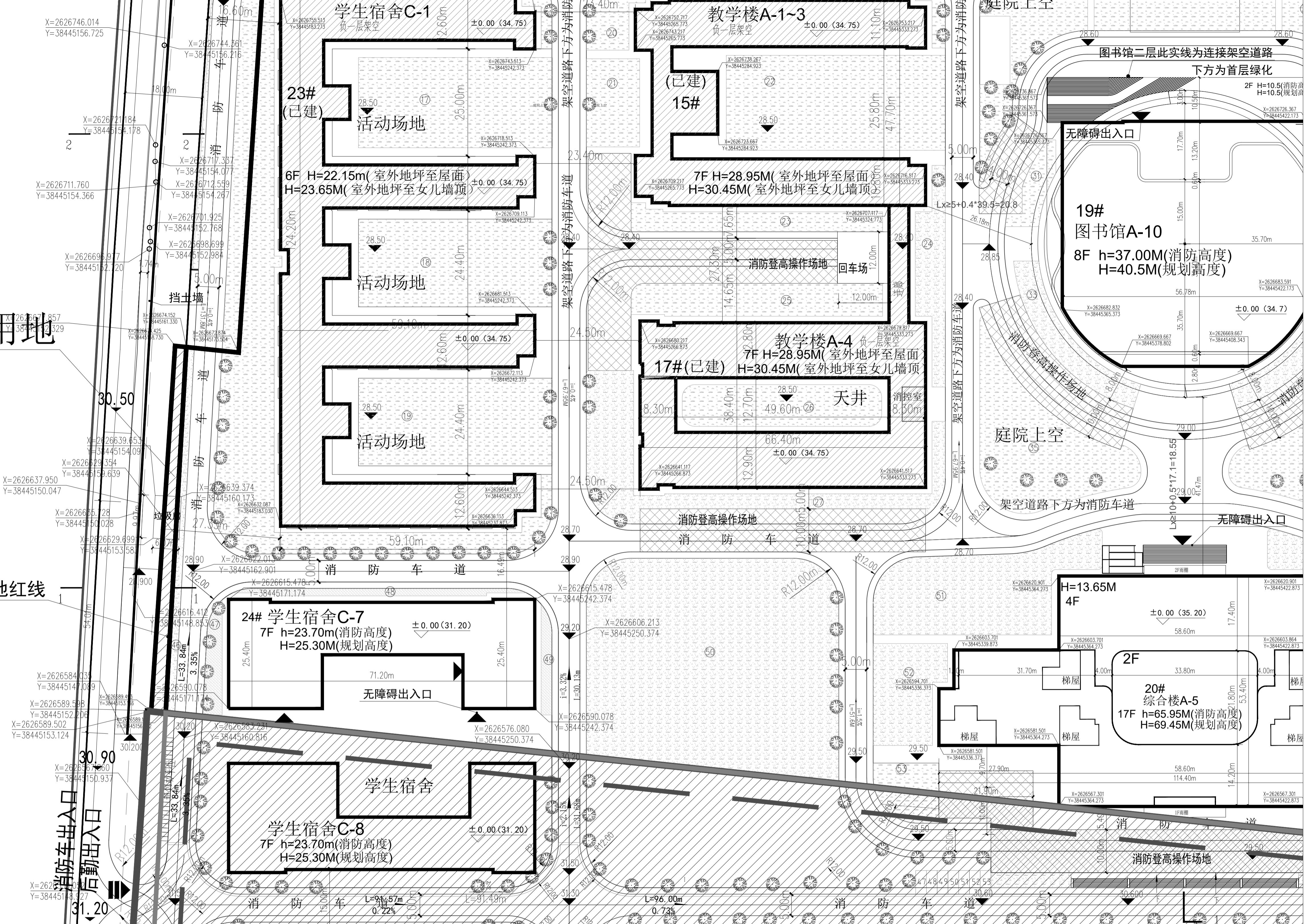
图纸目录

序号	图 号	图 名	图 幅	附 注
1	JS-ML1	目录1	A4	
2	ZT-01	学生宿舍C-7 设计方案图	A1	
3	J-SM	学生宿舍C-7 建筑设计统一说明	A1+1/4	
4	J-GZ	学生宿舍C-7 建筑构造做法表	A1+1/4	
5	J-01	学生宿舍C-7 首层平面图	A1+1/4	
6	J-02	学生宿舍C-7 二至七层平面图	A1+1/4	
7	J-03	学生宿舍C-7 屋面层平面图	A1+1/4	
8	J-04	学生宿舍C-7 ⑯~① 轴立面图	A1+1/4	
9	J-05	学生宿舍C-7 ①~⑯ 轴立面图	A1+1/4	
10	J-06	学生宿舍C-7 ⑮~⑪ 轴立面图 学生宿舍C-7 ⑪~⑮ 轴立面图	A1+1/4	
11	J-07	学生宿舍C-7 1-1 剖面图	A1+1/4	
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				

代征道路用地

石
门
河

规划用地红线



学生宿舍C-7 设计方案图 1:1000

名称	学生宿舍C-7
层数	7F
基底面积	1363.47平方米
建筑面积	9616.03平方米
计容面积	9544.29平方米
规划总高度	25.30m
使用性质	学生宿舍

本图纸未经本公司同意不得使用、抄袭及复制，未加盖院出图章无效。所有尺寸需以图中标注为准，不能以重叠图中尺寸作准。如发现有矛盾之处，请立即通知设计院。

建设单位
CLIENT 广州涉外经济职业技术学院

项目
PROJECT 广州涉外经济职业技术学院
佛冈校区

图名
DRAWING TITLE 学生宿舍C-7 设计方案图

设计编号 PROJECT NO.	24S0011
审定 APPROVAL	庄永烈
项目负责 PROJECT CHIEF	甘健伟
审核 EXAMINE	潘泽兵
专业负责 CHIEF	罗广荣
校对 CHECK	罗嘉杰
设计 DESIGN	吴桂炫
制图 DRAWN BY	吴桂炫
专业 DISCIPLINE	建筑
阶段 STATUS	总图规划报建
图号 DRAWING NO.	ZT-01
比例 SCALE	按图
日期 DATE	2025-09

建筑设计说明

建筑做法统一说明



奥华建筑设计(广东)有限公司

AVAU Architectural design (Guangdong) Co., Ltd.

建筑工程设计 A10011793

图样识别码: 奥华设计乙2340983

附录一 概况	一、工程概况:	一、设计总则:	(3) 砌体构造缝及屋面隔气层抹灰, 保证通风效果。	五、防水设计	19. 本工程施工, 若因未尽事项严格按照行业规定执行。
	1. 工程名称: 广州涉外经济职业技术学院佛冈校区 - 一学生宿舍C-7	2. 建设单位: 广州涉外经济职业技术学院	(1) 材料: 口空心砖块 口空心轻质砖 口蒸压加气混凝土砌块 口灰砂砖 口块材板 口扣板厚度>1.4mm	20. 为满足民用建筑使用功能所设置的附属房, 建筑内不得设置生产车间和其他房屋。经营、存放和使用甲类、乙类物品的商店、作坊和展览间, 禁止附设在民用建筑内。	
	3. 建设地点: 广东省清远市佛冈县汤塘镇[106国道]北侧	4. 抗震设防烈度: 7度	(4) 卫生间隔板5.0, 装修隔层的基层由二道各10厚聚合物砂浆	水工技术规范》(DBJ15-19-2020)的要求, 地下室为一级防水, 防水设计工作的使用年限不应低于工程结构设计工作年限;	
	5. 建筑类型: 多层民用公共建筑 结构类型: 推拉结构	6. 建筑使用年限: 50年	(5) (加气混凝土砌块干密度是B0.7, 强度是A5.0, 采用专用建筑砂浆砌筑)	屋面为一级防水, 防水设计工作的使用年限不应低于25年;	
	7. 建筑耐火等级: II 级	8. 建筑防水等级: 屋面 I 级	图纸有注明除外:	外墙为一级防水, 防水设计工作的使用年限不应低于20年。屋面做法另详工程做法表, 屋面留孔处及女儿墙转角处须作柔性处理。	
	9. 总建筑面积: 9616.03 平方米, 基底面积: 1363.47 平方米, 计算建筑面积: 9544.29 平方米	所有与屋面、雨篷、飘窗、地下室顶板接触的墙体和屋面、阳台墙体底部均浇筑C20混凝土(与堵墙同宽)至建筑完成面上200高位置(或详图)	(6) 墙身构造必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。不得擅自改变建筑的结构体系, 当涉及主体和承重结构改动或增加负荷时, 必须经由原设计人核算有关资料, 对其安全性进行核验和确认后方可施工。住户二次装修需经物业管理审批, 不应危及结构, 损坏水电系统, 并应满足消防要求。	第6条涂两道(加堵墙)。应严格按照选定材料的施工技术及操作规程及《建筑防水工程技术规范》的要求, 由专业队伍施工, 确保质量。平屋面的排水沟深度应大于等于1%, 屋面排水沟中距为6M, 排汽管每36平方米设置一个, 做法参见图集15ZJ201(图集)。	
	10. 建筑层数: 一栋多层宿舍楼	其他外墙墙体底部浇筑C20混凝土(与堵墙同宽)至结构板面上200高位置(或详图); 封王下的墙体均为C20混凝土墙, 并高出屋面完成面300	(7) 建筑装修工程所选用的“非金属建筑材料”其放射性指标限量; 人造木板及墙面人造木板尚需满足甲醛含量限值; 涂料、胶粘剂, 处理剂等总挥发性有机化合物(TVOC)游离甲醛的含量和释放量必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020	24. 人员密集场所内平时需要控制人员随意出入的疏散门和设置门禁系统的住宅、宿舍、公寓建筑的外门, 应保证火灾时的有关要求, 室内环境污染物浓度检测值均应符合表5的规定; 装修中所使用的木板条及木质材料严禁采用游离甲醛(游离)处理剂; 凡木料与饰面板接缝均需涂刷封闭剂。	
	11. 地上建筑层数: 7 层, 地下建筑层数: 0 层	内墙: 分户墙、楼梯间、电梯间、设备间、防火分区、公共管道井的井道、楼梯间、空调机房、配电室的墙等墙体抹灰基层外墙, 各井道及其它外墙用200厚加气混凝土块, 户门分隔墙体100厚加气混凝土块, 房间、卫生间、户门套、堵气井等内隔墙100厚加气混凝土块	(8) 建筑装修工程所选用的“非金属建筑材料”其放射性指标限量; 人造木板及墙面人造木板尚需满足甲醛含量限值; 涂料、胶粘剂, 处理剂等总挥发性有机化合物(TVOC)游离甲醛的含量和释放量必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020	25. 电气线路布线, 需以耐高温阻燃型, 耐热型穿线管, 坚井内腔敷设阻燃型, 并随墙留原浆抹灰。	
	12. 建筑高度: 25.30米, (消烟高度: 23.70米)	有水房门、设备管道井隔板或底层至地面浇筑200高C20混凝土(底层最低点), 再加砌筑; 卫生间、厨房四周隔墙底层(门洞除外)C20	(9) 所有建筑材料(包括更迭的建筑, 更换时, 不得低于现有设计主要性能)均须获得国家质量认证, 且不得使用国家、省、市明令禁止、限制使用及淘汰的建筑材料, 同时满足《建筑材料放射性限量》GB6566-2010第3节及《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020	26. 居住建筑每100套住房设置不小于2套无障碍居住房, 由业主统一考虑设置。	
	13. 相对标高0.00=绝对标高31.20米	混凝土墙过高时, 门窗所标注尺寸为洞口尺寸; 各层标高均为完成面标高;	(10) 本层图例标注如图示, 门窗洞口尺寸为300×C20混凝土, 厚度与堵墙	27. 建筑堵墙应直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上, 支撑外墙的框架、梁等承重结构的耐火极限不应低于2.00小时, 且与外墙平行接缝处须留5mm伸缩缝, 并嵌填密封材料。	
	注: 本层图例标注如图示, 其他均以毫米为单位, 除图中注明外, 门窗所标注尺寸为洞口尺寸; 各层标高均为完成面标高;	浇筑完成后须清洗干净, 使之与模板严紧结合, 墙面不留漏水。	(11) 墙身构造必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。不得擅自改变建筑的结构体系, 当涉及主体和承重结构改动或增加负荷时, 必须经由原设计人核算有关要求, 室内环境污染物浓度检测值均应符合表5的规定; 装修中所使用的木板条及木质材料严禁采用游离甲醛(游离)处理剂; 凡木料与饰面板接缝均需涂刷封闭剂。	28. 本项目外立面装饰, 施工图详见外立面施工与主体结构一致, 施工、构件符合国家现行相关标准的规定。	
附录二 设计依据	二、设计依据:	(2) 设备、水、暖、电管线, 在管道敷设时宜留出管道走向的专业施工图, 空调在钢制混凝土构件上留洞见建筑图。	(12) 5. 材具(涂料)防水, 遇墙后反向放坡不少于400, 避免反坎和拉杆反向至梁面不少于50mm, 墙、阳角位置R=100的圆弧处理。	29. 本工程不得采用国家和地方禁止限制使用的建筑材料和制品。	
	1. 建设单位的设计任务书	6. 细石混凝土上墙及找坡层见图示及屋面女儿墙、屋面阳角、反坎、烟道等凸出部位应预留伸缩缝, 缝宽10mm, 墙内填硅酮密封膏。	(13) 5. 卷材(涂料)防水, 遇墙后反向放坡不少于400, 避免反坎和拉杆反向至梁面不少于50mm, 墙、阳角位置R=100的圆弧处理。	30. 图为一次装修做法, 若行二次装修, 材料及做法按第二次装修为准, 两次装修应满足《建筑内部装修设计防火规定》。	
	2. 经有关部门审批通过的本项目规划设计要点	7. 卫生间墙面、顶棚防潮层通过设置, 消防控制中心、消防水泵房的设置门樘防水封堵。	(14) 5. 卷材(涂料)防水, 遇墙后反向放坡不少于400, 避免反坎和拉杆反向至梁面不少于50mm, 墙、阳角位置R=100的圆弧处理。	附1: 蒸压加气混凝土砌块详图说明:	
	3. 本施工图设计执行《中华人民共和国国家标准》中有相关规定或条例, 主要包括:	8. 面层找平层、细石混凝土层均应做防裂, 水泥砂浆找平层厚度不大于4mm, 墙面为10~15mm, 梁面10~15mm, 缝内填硅酮密封膏。	(15) 5. 卷材(涂料)防水, 遇墙后反向放坡不少于400, 避免反坎和拉杆反向至梁面不少于50mm, 墙、阳角位置R=100的圆弧处理。	1. 建筑外保温层, 施工图详见图集, 顶层屋面采用挤塑聚苯板等保温性能好的材料, 建筑节能设计满足《建筑外保温应用技术规程》GB50367-2012。	
	4. 墙体外保温施工图	9. 墙下室防水采用防水混凝土, 设计抗渗等级为P8。	(16) 5. 卷材(涂料)防水, 遇墙后反向放坡不少于400, 避免反坎和拉杆反向至梁面不少于50mm, 墙、阳角位置R=100的圆弧处理。	2. 本工程结合当地气候, 采用轻质材料, 降低能耗, 设计满足《建筑节能设计》GB50189-2015。	
	5. 门窗设计	10. 墙身构造必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。不得擅自改变建筑的结构体系, 当涉及主体和承重结构改动或增加负荷时, 必须经由原设计人核算有关要求, 室内环境污染物浓度检测值均应符合表5的规定; 装修中所使用的木板条及木质材料严禁采用游离甲醛(游离)处理剂; 凡木料与饰面板接缝均需涂刷封闭剂。	(17) 5. 卷材(涂料)防水, 遇墙后反向放坡不少于400, 避免反坎和拉杆反向至梁面不少于50mm, 墙、阳角位置R=100的圆弧处理。	3. 本工程设置了雨篷过街窗, 施工图详见图集, 良好的实现天然采光, 减少人工采光能耗。	
	6. 地下室外墙	11. 墙身构造必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。不得擅自改变建筑的结构体系, 当涉及主体和承重结构改动或增加负荷时, 必须经由原设计人核算有关要求, 室内环境污染物浓度检测值均应符合表5的规定; 装修中所使用的木板条及木质材料严禁采用游离甲醛(游离)处理剂; 凡木料与饰面板接缝均需涂刷封闭剂。	(18) 5. 卷材(涂料)防水, 遇墙后反向放坡不少于400, 避免反坎和拉杆反向至梁面不少于50mm, 墙、阳角位置R=100的圆弧处理。	4. 本工程采用太阳能光热利用系统, 利用太阳能发电, 减少用电。	
	7. 地下室外墙	12. 墙身构造必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。不得擅自改变建筑的结构体系, 当涉及主体和承重结构改动或增加负荷时, 必须经由原设计人核算有关要求, 室内环境污染物浓度检测值均应符合表5的规定; 装修中所使用的木板条及木质材料严禁采用游离甲醛(游离)处理剂; 凡木料与饰面板接缝均需涂刷封闭剂。	(19) 5. 卷材(涂料)防水, 遇墙后反向放坡不少于400, 避免反坎和拉杆反向至梁面不少于50mm, 墙、阳角位置R=100的圆弧处理。	5. 本项目充分利用市政供水直接供水, 选用节水型生活用水器具, 设置雨水导排、入渗及调蓄设施, 加强雨水综合利用率。	
	8. 地下室外墙	13. 墙身构造必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。不得擅自改变建筑的结构体系, 当涉及主体和承重结构改动或增加负荷时, 必须经由原设计人核算有关要求, 室内环境污染物浓度检测值均应符合表5的规定; 装修中所使用的木板条及木质材料严禁采用游离甲醛(游离)处理剂; 凡木料与饰面板接缝均需涂刷封闭剂。	(20) 5. 卷材(涂料)防水, 遇墙后反向放坡不少于400, 避免反坎和拉杆反向至梁面不少于50mm, 墙、阳角位置R=100的圆弧处理。	6. 墙体饰面材料标号要:	
	9. 地下室外墙	14. 墙身构造必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。不得擅自改变建筑的结构体系, 当涉及主体和承重结构改动或增加负荷时, 必须经由原设计人核算有关要求, 室内环境污染物浓度检测值均应符合表5的规定; 装修中所使用的木板条及木质材料严禁采用游离甲醛(游离)处理剂; 凡木料与饰面板接缝均需涂刷封闭剂。	(21) 5. 卷材(涂料)防水, 遇墙后反向放坡不少于400, 避免反坎和拉杆反向至梁面不少于50mm, 墙、阳角位置R=100的圆弧处理。	7. 墙身构造必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。不得擅自改变建筑的结构体系, 当涉及主体和承重结构改动或增加负荷时, 必须经由原设计人核算有关要求, 室内环境污染物浓度检测值均应符合表5的规定; 装修中所使用的木板条及木质材料严禁采用游离甲醛(游离)处理剂; 凡木料与饰面板接缝均需涂刷封闭剂。	
附录三 设计依据	10. 地下室外墙	15. 墙身构造必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。不得擅自改变建筑的结构体系, 当涉及主体和承重结构改动或增加负荷时, 必须经由原设计人核算有关要求, 室内环境污染物浓度检测值均应符合表5的规定; 装修中所使用的木板条及木质材料严禁采用游离甲醛(游离)处理剂; 凡木料与饰面板接缝均需涂刷封闭剂。	(22) 5. 卷材(涂料)防水, 遇墙后反向放坡不少于400, 避免反坎和拉杆反向至梁面不少于50mm, 墙、阳角位置R=100的圆弧处理。	8. 墙身构造必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。不得擅自改变建筑的结构体系, 当涉及主体和承重结构改动或增加负荷时, 必须经由原设计人核算有关要求, 室内环境污染物浓度检测值均应符合表5的规定; 装修中所使用的木板条及木质材料严禁采用游离甲醛(游离)处理剂; 凡木料与饰面板接缝均需涂刷封闭剂。	
	11. 地下室外墙	16. 墙身构造必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。不得擅自改变建筑的结构体系, 当涉及主体和承重结构改动或增加负荷时, 必须经由原设计人核算有关要求, 室内环境污染物浓度检测值均应符合表5的规定; 装修中所使用的木板条及木质材料严禁采用游离甲醛(游离)处理剂; 凡木料与饰面板接缝均需涂刷封闭剂。	(23) 5. 卷材(涂料)防水, 遇墙后反向放坡不少于400, 避免反坎和拉杆反向至梁面不少于50mm, 墙、阳角位置R=100的圆弧处理。	9. 墙身构造必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。不得擅自改变建筑的结构体系, 当涉及主体和承重结构改动或增加负荷时, 必须经由原设计人核算有关要求, 室内环境污染物浓度检测值均应符合表5的规定; 装修中所使用的木板条及木质材料严禁采用游离甲醛(游离)处理剂; 凡木料与饰面板接缝均需涂刷封闭剂。	
	12. 地下室外墙	17. 墙身构造必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。不得擅自改变建筑的结构体系, 当涉及主体和承重结构改动或增加负荷时, 必须经由原设计人核算有关要求, 室内环境污染物浓度检测值均应符合表5的规定; 装修中所使用的木板条及木质材料严禁采用游离甲醛(游离)处理剂; 凡木料与饰面板接缝均需涂刷封闭剂。	(24) 5. 卷材(涂料)防水, 遇墙后反向放坡不少于400, 避免反坎和拉杆反向至梁面不少于50mm, 墙、阳角位置R=100的圆弧处理。	10. 墙身构造必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。不得擅自改变建筑的结构体系, 当涉及主体和承重结构改动或增加负荷时, 必须经由原设计人核算有关要求, 室内环境污染物浓度检测值均应符合表5的规定; 装修中所使用的木板条及木质材料严禁采用游离甲醛(游离)处理剂; 凡木料与饰面板接缝均需涂刷封闭剂。	
	13. 地下室外墙	18. 墙身构造必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。不得擅自改变建筑的结构体系, 当涉及主体和承重结构改动或增加负荷时, 必须经由原设计人核算有关要求, 室内环境污染物浓度检测值均应符合表5的规定; 装修中所使用的木板条及木质材料严禁采用游离甲醛(游离)处理剂; 凡木料与饰面板接缝均需涂刷封闭剂。	(25) 5. 卷材(涂料)防水, 遇墙后反向放坡不少于400, 避免反坎和拉杆反向至梁面不少于50mm, 墙、阳角位置R=100的圆弧处理。	11. 墙身构造必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。不得擅自改变建筑的结构体系, 当涉及主体和承重结构改动或增加负荷时, 必须经由原设计人核算有关要求, 室内环境污染物浓度检测值均应符合表5的规定; 装修中所使用的木板条及木质材料严禁采用游离甲醛(游离)处理剂; 凡木料与饰面板接缝均需涂刷封闭剂。	
	14. 地下室外墙	19. 墙身构造必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。不得擅自改变建筑的结构体系, 当涉及主体和承重结构改动或增加负荷时, 必须经由原设计人核算有关要求, 室内环境污染物浓度检测值均应符合表5的规定; 装修中所使用的木板条及木质材料严禁采用游离甲醛(游离)处理剂; 凡木料与饰面板接缝均需涂刷封闭剂。	(26) 5. 卷材(涂料)防水, 遇墙后反向放坡不少于400, 避免反坎和拉杆反向至梁面不少于50mm, 墙、阳角位置R=100的圆弧处理。	12. 墙身构造必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。不得擅自改变建筑的结构体系, 当涉及主体和承重结构改动或增加负荷时, 必须经由原设计人核算有关要求, 室内环境污染物浓度检测值均应符合表5的规定; 装修中所使用的木板条及木质材料严禁采用游离甲醛(游离)处理剂; 凡木料与饰面板接缝均需涂刷封闭剂。	
	15. 地下室外墙	20. 墙身构造必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。不得擅自改变建筑的结构体系, 当涉及主体和承重结构改动或增加负荷时, 必须经由原设计人核算有关要求, 室内环境污染物浓度检测值均应符合表5的规定; 装修中所使用的木板条及木质材料严禁采用游离甲醛(游离)处理剂; 凡木料与饰面板接缝均需涂刷封闭剂。	(27) 5. 卷材(涂料)防水, 遇墙后反向放坡不少于400, 避免反坎和拉杆反向至梁面不少于50mm, 墙、阳角位置R=100的圆弧处理。	13. 墙身构造必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。不得擅自改变建筑的结构体系, 当涉及主体和承重结构改动或增加负荷时, 必须经由原设计人核算有关要求, 室内环境污染物浓度检测值均应符合表5的规定; 装修中所使用的木板条及木质材料严禁采用游离甲醛(游离)处理剂; 凡木料与饰面板接缝均需涂刷封闭剂。	
	16. 地下室外墙	21. 墙身构造必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。不得擅自改变建筑的结构体系, 当涉及主体和承重结构改动或增加负荷时, 必须经由原设计人核算有关要求, 室内环境污染物浓度检测值均应符合表5的规定; 装修中所使用的木板条及木质材料严禁采用游离甲醛(游离)处理剂; 凡木料与饰面板接缝均需涂刷封闭剂。	(28) 5. 卷材(涂料)防水, 遇墙后反向放坡不少于400, 避免反坎和拉杆反向至梁面不少于50mm, 墙、阳角位置R=100的圆弧处理。	14. 墙身构造必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。不得擅自改变建筑的结构体系, 当涉及主体和承重结构改动或增加负荷时, 必须经由原设计人核算有关要求, 室内环境污染物浓度检测值均应符合表5的规定; 装修中所使用的木板条及木质材料严禁采用游离甲醛(游离)处理剂; 凡木料与饰面板接缝均需涂刷封闭剂。	
	17. 地下室外墙	22. 墙身构造必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。不得擅自改变建筑的结构体系, 当涉及主体和承重结构改动或增加负荷时, 必须经由原设计人核算有关要求, 室内环境污染物浓度检测值均应符合表5的规定; 装修中所使用的木板条及木质材料严禁采用游离甲醛(游离)处理剂; 凡木料与饰面板接缝均需涂刷封闭剂。	(29) 5. 卷材(涂料)防水, 遇墙后反向放坡不少于400, 避免反坎和拉杆反向至梁面不少于50mm, 墙、阳角位置R=100的圆弧处理。	15. 墙身构造必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。不得擅自改变建筑的结构体系, 当涉及主体和承重结构改动或增加负荷时, 必须经由原设计人核算有关要求, 室内环境污染物浓度检测值均应符合表5的规定; 装修中所使用的木板条及木质材料严禁采用游离甲醛(游离)处理剂; 凡木料与饰面板接缝均需涂刷封闭剂。	
	18. 地下室外墙	23. 墙身构造必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。不得擅自改变建筑的结构体系, 当涉及主体和承重结构改动或增加负荷时, 必须经由原设计人核算有关要求, 室内环境污染物浓度检测值均应符合表5的规定; 装修中所使用的木板条及木质材料严禁采用游离甲醛(游离)处理剂; 凡木料与饰面板接缝均需涂刷封闭剂。	(30) 5. 卷材(涂料)防水, 遇墙后反向放坡不少于400, 避免反坎和拉杆反向至梁面不少于50mm, 墙、阳角位置R=100的圆弧处理。	16. 墙身构造必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。不得擅自改变	

建筑构造做法表



奥华建筑设计(广东)有限公司

AWHA architectural design (Guangdong) Co., Ltd.



院出图章:
CNAWH PROJECT SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

备注:
NOTE

本图纸未经本公司同意不得他用、抄录及复制。如需复印图请与本公司联系。
所绘尺寸以图中标注为准, 不得以量度图中尺寸作准。如发现任何矛盾处, 请立即通知设计单位。

建设单位:
CLIENT
广州涉外经济职业技术学院

项目:
PROJECT
广州涉外经济职业技术学院
-学生宿舍C-7

图名:
DRAWING TITLE
学生宿舍C-7 首层平面图

设计编号:
PROJECT NO. 25S0030

审定:
APPROVAL 庄永烈

项目负责:
PROJECT LEADER 潘泽兵

审核:
EXAMINE 潘泽兵

专业负责:
DUTY RO广荣

校对:
CHECK 罗广荣

设计:
DESIGN 罗嘉杰

制图:
DRAWING 罗嘉杰

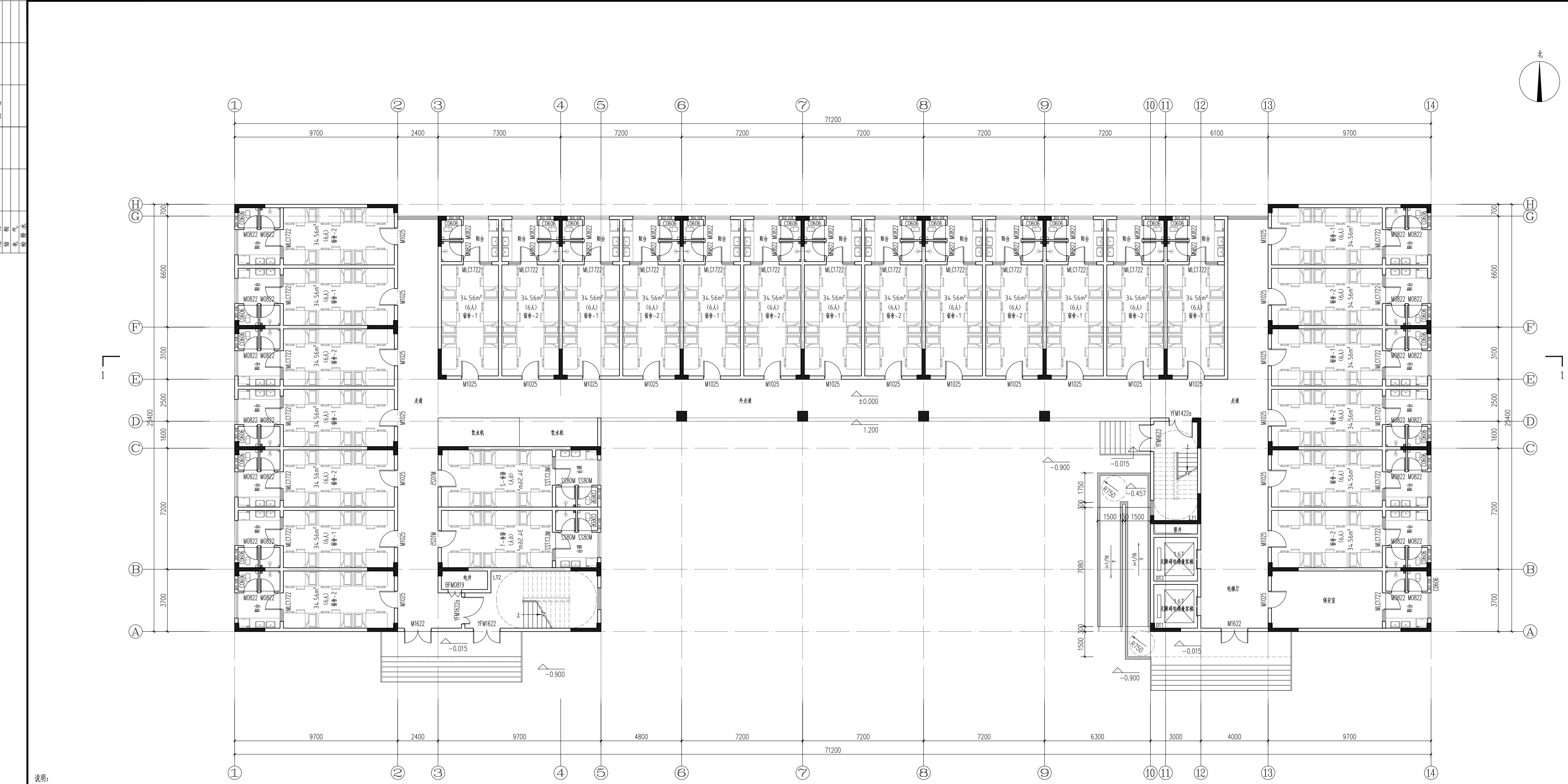
专业:
DISCIPLINE 建筑

阶段:
STAGE 报建

图号:
DRAWING NO. J-01

比例:
SCALE 按图

日期:
DATE 2025-09



说明:

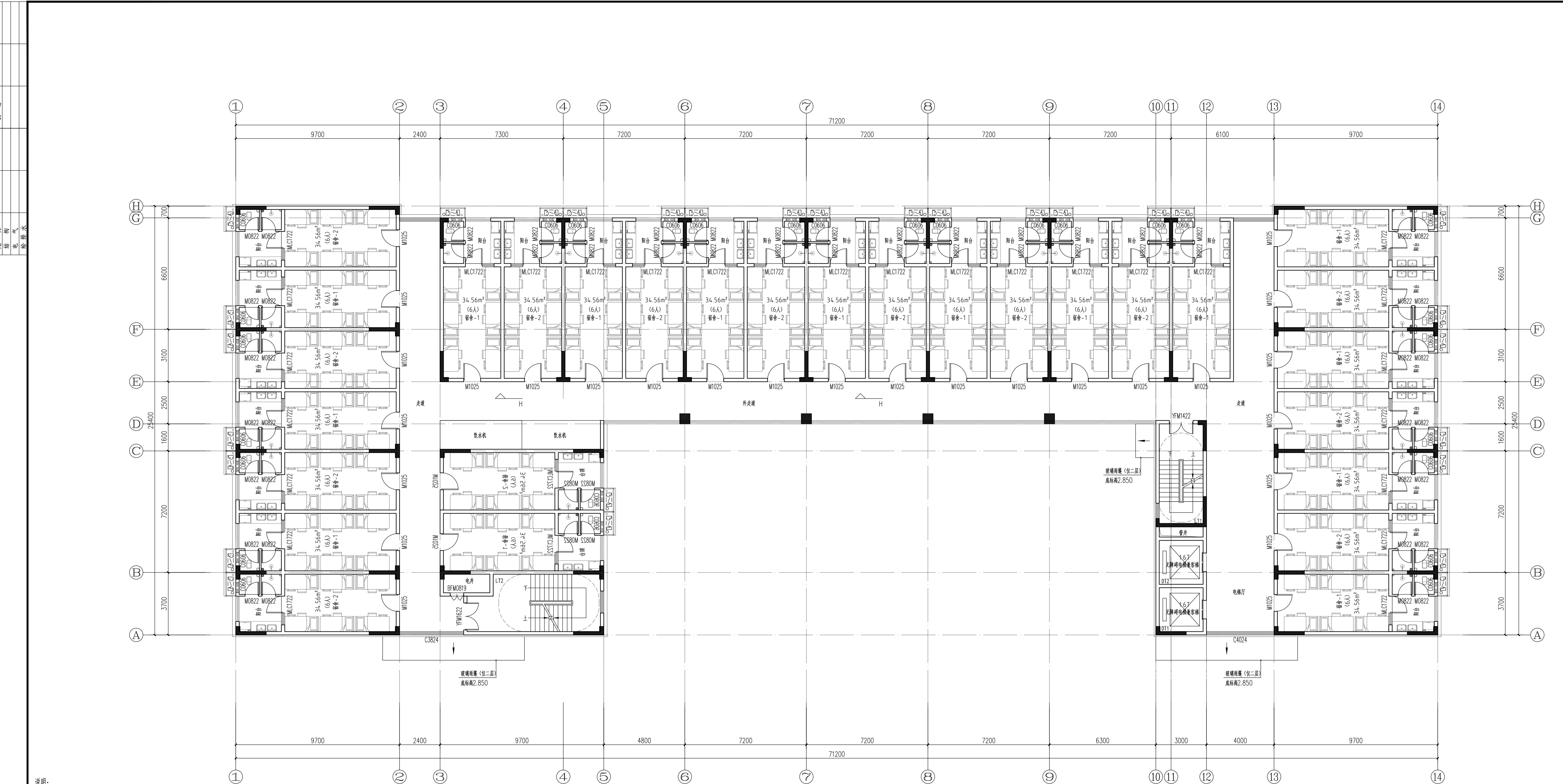
1. 本设计图所采用的标准通用图集为:《中南地区通用建筑标准设计·建筑配件图集》、《国家建筑设计标准图集》。
2. 本工程±0.00标高相对于绝对标高为31.20。图中坐标系统及高程系统均按甲方提供的资料,最终以当地规划建设部门批文为准。
3. 各层砖墙厚度:除图中注明者外,所有外墙、楼梯间墙、设备房墙均为200;电梯井道墙为200,内分隔墙为200;图中未标注的门垛均为砌至柱边或为10mm宽砖墙,混凝土柱边门垛<200的用素混凝土制。
4. 防火门编号表示说明:JFM-甲级防火门, YFM-乙级防火门, BFM-丙级防火门。
5. 本工程采用的特级防火卷帘耐火极限均不小于3.0小时,其安装、做法另详专业公司。
6. 加压送风井、通风井道的开洞尺寸详通风专业施工图。油泵预留井和发电机烟函用耐火极限不低于3.00h耐火极限,其井道内部做详专业公司图纸。
7. 楼梯间及核心筒合用前室加压送风井的通风百叶风口尺寸详通风专业施工图。
8. 与水、电、通风等设备工种有关的预留孔、预埋件须参阅各工种施工图,并以各工种施工图为准。建筑物内除风管井外的电缆井、水管井、管道井每层在楼板处按结构设计要求铺设钢筋,待管道安装后用同样标号、同样厚度的混凝土封堵。
9. 平面内的无障碍电梯的设置应符合《无障碍设计规范》JGJ50763-2012相关规定。所有电梯门耐火极限不低于2.0h,电梯井预埋件与相关大样做法详见电梯专业公司。
10. 除首层地面外,所有楼层窗底距地净高小于900处,均设置净高不低于1.1米的安全维护栏杆。设置于地下室楼梯的首层外窗,窗底距地净高小于900处,均在外窗内侧设置净高不低于1.1米的安全维护栏杆。
11. 高位可开启窗均设置手动开启装置。
12. 设置玻璃幕墙时,应当采用具有防坠落性能的玻璃。
13. 楼层内所有天花板材料由业主选定,所选用相关材质必须满足消防规范要求。
14. 凡平面中尺寸标注未尽详细处,必须参照相应部分详图进行施工。
15. 本工程按照国家相关规定,此版施工图必须在项目取得《建设工程规划许可证》、《消防审查意见》,施工图审查通过后方可进行施工。

首层平面图 1:100

本层建筑面积: 1363.47m²

基底面积: 1363.47m²

总建筑面积: 9616.03m²



二至七层平面图 1:

本层建筑面积: 1363.47m²

二至七层总建筑面积： $1363.47 \times 6 = 8180.8$

19.600 7F
16.400 6F
13.200 5F
10.000 4F
6.800 3F
H=3.600 2F

- 说明:**

 - 1、本设计图所采用的标准通用图集为:《中南地区通用建筑标准设计·建筑配件图集》、《国家建筑设计标准图集》。
 - 2、本工程±0.00标高相对于绝对标高为31.20。图中坐标系统及高程系统均按甲方提供的资料,最终以当地规划建设部门批文为准。
 - 3、各层砖墙厚度:除图中注明者外,所有外墙、楼梯间墙、设备房间墙均为200;电梯井道墙为200,内分隔墙为200;图中未标注的门垛均为砌至柱边或为100mm宽砖墙,混凝土柱边门垛<200的用素混凝土制。
 - 4、防火门编号表示说明:JFM-甲级防火门,YFM-乙级防火门,BFM-丙级防火门。
 - 5、本工程采用的特级防火卷帘耐火极限均不小于3.0小时,其安装、做法另详专业公司。
 - 6、加压送风井、通风井等井道的开洞尺寸详通风专业施工图。油预留管井和发电机烟囱用耐火极限不低于3.00h耐火砖砌筑,其井道内部做详专业公司图纸。
 - 7、楼梯间及核心筒合用前室加压送风井的通风百页洞口尺寸详通风专业施工图。
 - 8、与水、电、通风等设备工种有关的留孔、预埋构件须参阅各工种施工图,并以各工种施工图为准。建筑物内除风管井外的电缆井、水管井、管道井每层在楼板处按结构设计要求铺设钢筋,待管道安装后用同样标号、同样厚度的混凝土浇筑。
 - 9、平面内的无障碍电梯的设置应符合《无障碍设计规范》JGJ50763-2012相关规定。所有电梯门耐火极限不低于2.0h,电梯井预埋件与相关大样做法详见电梯专业公司。
 - 10、除首层地面外,所有楼层窗底距地净高小于900处,均设置净高不低于1.1米的安全维护栏杆。设置于地下室楼梯的首层外窗,窗底距地净高小于900处,均在外窗内侧设置净高不低于1.1米的安全维护栏杆。
 - 11、高位可开启窗扇均设置手动开启装置。
 - 12、设置玻璃幕墙时,应当采用具有防坠落性能的玻璃。
 - 13、楼层内所有天花吊顶材料由业主选定,所选用相关材质必须满足消防规范要求。
 - 14、凡平面中尺寸标注未尽详细处,必须参照相应部分详图索引进行施工。
 - 15、本工程按照国家相关规定,此版施工图纸必须在项目取得《建设工程规划许可证》、《消防审查意见》,施工图审查通过后方可进行施工。



奥华建筑设计(广东)有限公司
Ouhua architectural design (Guangdong) Co., Ltd.
建筑工程设计 A14001193
城乡规划乙级; 粤自资规乙字2344093

院出图章:
Ouhua Project Seal

注册执业章:
REGISTERED SEAL

备注:
NOTE

本图纸未经本公司同意不得他用、抄录及复制，未盖院出图章无效。所有尺寸以图中标注为准，不能以量度图中尺寸作准。如发现任何矛盾之处，请立即通知设计单位。

建设单位:
CLIENT
广州涉外经济职业技术学院

项目:
PROJECT
广州涉外经济职业技术学院佛冈校区
-学生宿舍C-7

图名:
DRAWING TITLE
学生宿舍C-7 屋面层平面图

设计编号:
PROJECT NO. 25S0030

审定:
APPROVAL 庄永烈

项目负责:
PROJECT LEADER 潘泽兵

审核:
EXAMINE 潘泽兵

专业负责:
DUTY RO广荣

校对:
CHECK RO广荣

设计:
DESIGN RO嘉杰

制图:
DRAWING RO嘉杰

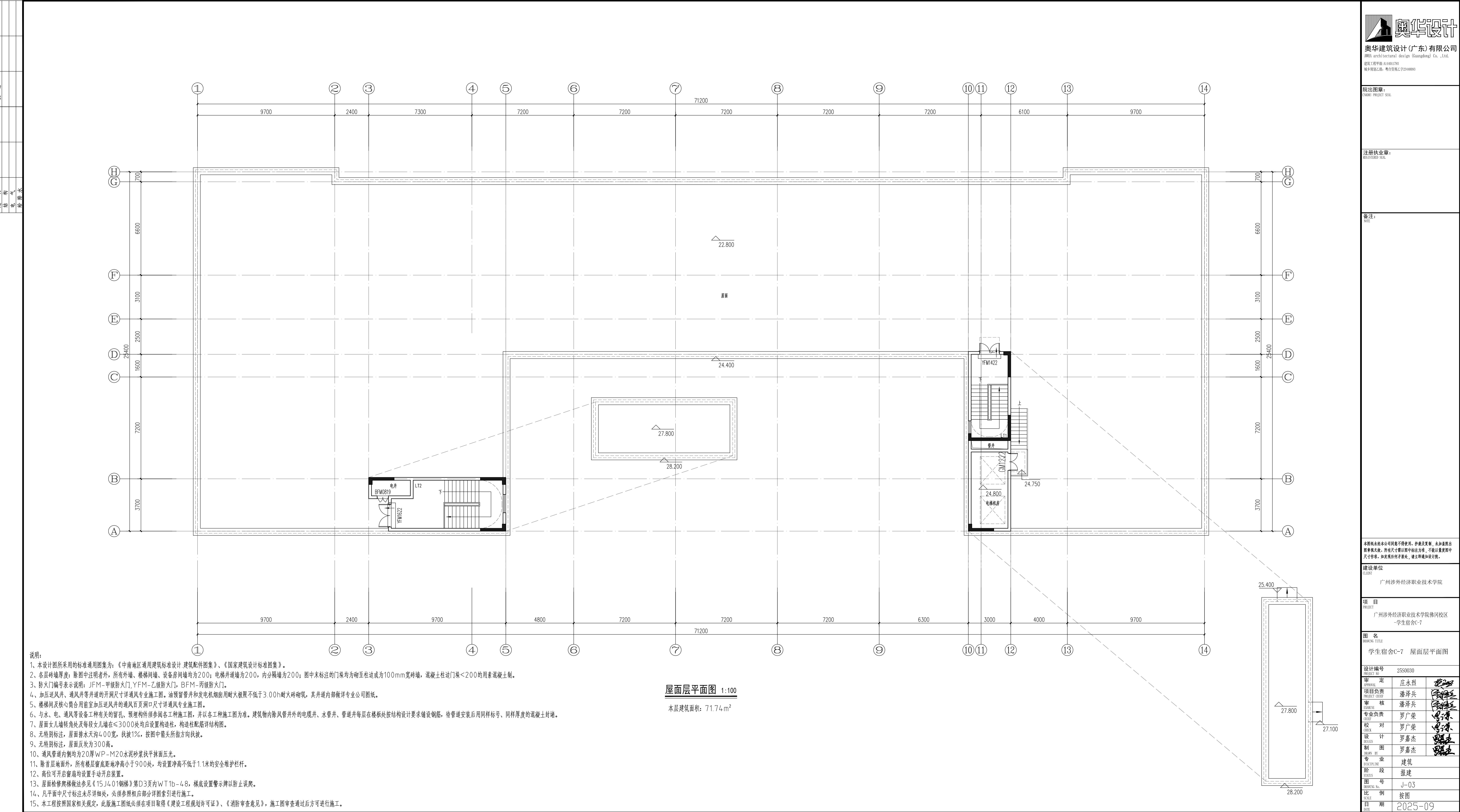
专业:
DISCIPLINE 建筑

阶段:
STAGE 报建

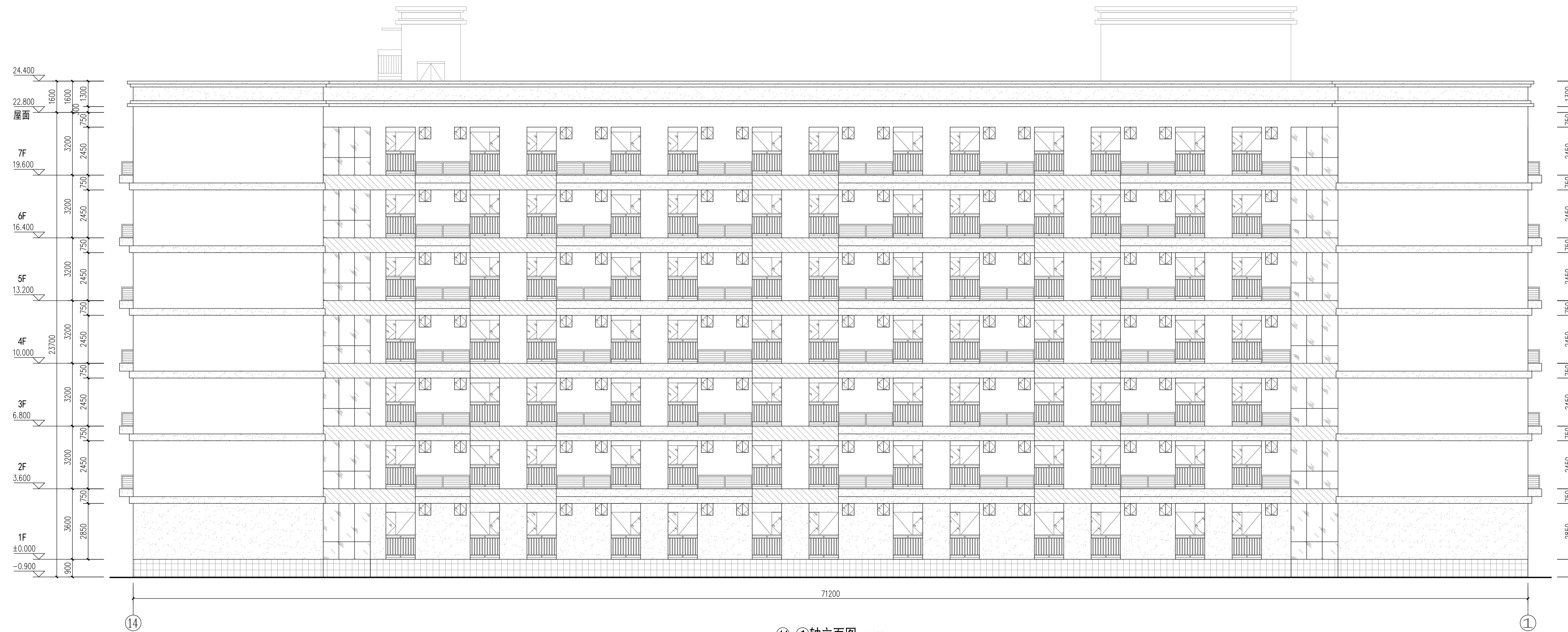
图号:
DRAWING NO. J-03

比例:
SCALE 按图

日期:
DATE 2025-09



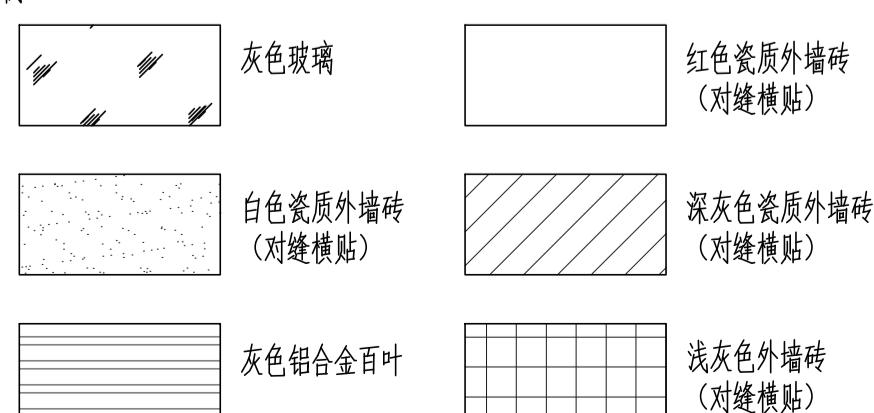
建筑给排水电气通风



④-①轴立面图 1:100

说明:
1、外墙颜色详效果图,外墙材料、规格及颜色以甲方订货样板为准。

图例:





奥华建筑设计(广东)有限公司
Ouhua architectural design (Guangdong) Co., Ltd.
建筑工程资质:A14401179
城乡规划乙级:粤自资规乙字23440993

院出图章:
Ouhua PROJECT SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

备注:
NOTE

本图纸未经本公司同意不得使用、抄录及复制。未盖图章
图章无效。所有尺寸以图中标注为准,不能以量度图中
尺寸为准。如发现任何矛盾之处,请立即通知设计单位。

建设单位
CLIENT
广州涉外经济职业技术学院

项目
PROJECT
广州涉外经济职业技术学院
-学生宿舍C-7

图名
DRAWING TITLE
学生宿舍C-7 ①-⑩轴立剖面图

设计编号 PROJECT NO.	25S0030
审定 APPROVAL	庄永烈
项目负责 PROJECT LEADER	潘泽兵
审核 EXAMINE	潘泽兵
专业负责 DIRECTION	罗广荣
校对 CHECK	罗广荣
设计 DESIGN	罗嘉杰
制图 DRAWING	罗嘉杰
专业 DISCIPLINE	建筑
阶段 STATUS	报建
图号 DRAWING NO.	J-05
比例 SCALE	按图
日期 DATE	2025-09

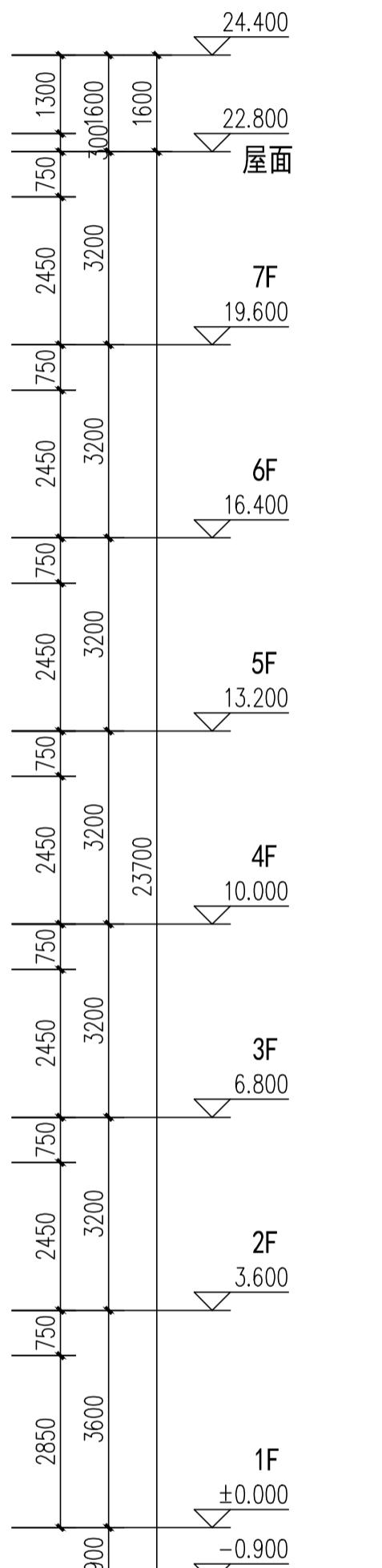
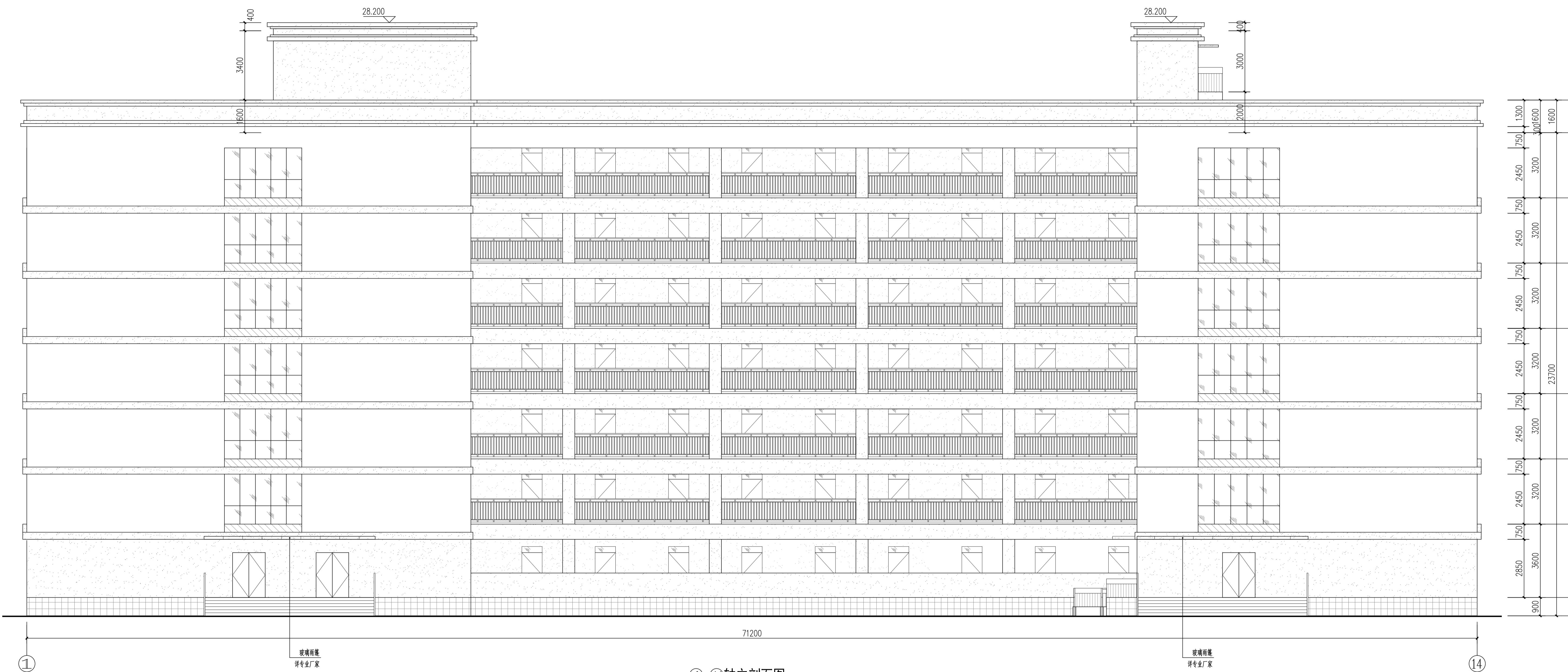
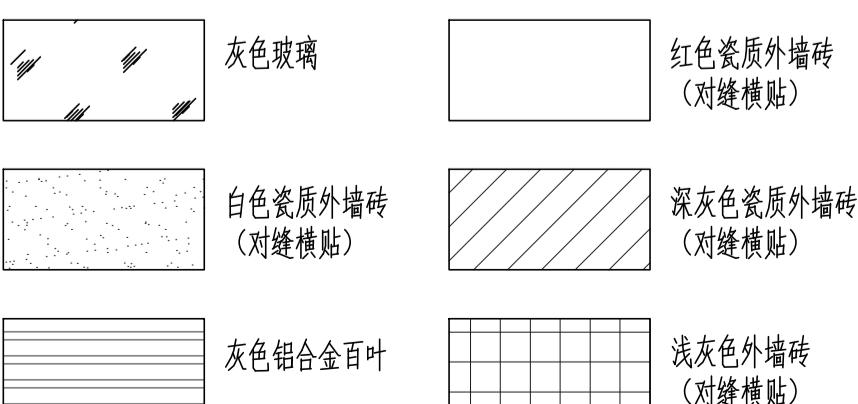
暖通

给排水
电气
结构

说明:

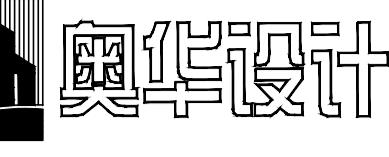
1、外墙颜色详效果图,外墙材料、规格及颜色以甲方订货样板为准。

图例:



1

14



奥华建筑设计(广东)有限公司
Ouhua architectural design (Guangdong) Co., Ltd.
建筑工程设计 A14001193
城乡规划乙级; 粤自资规乙字23440993

院出图章:
Ouhua PROJECT SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

备注:
NOTE

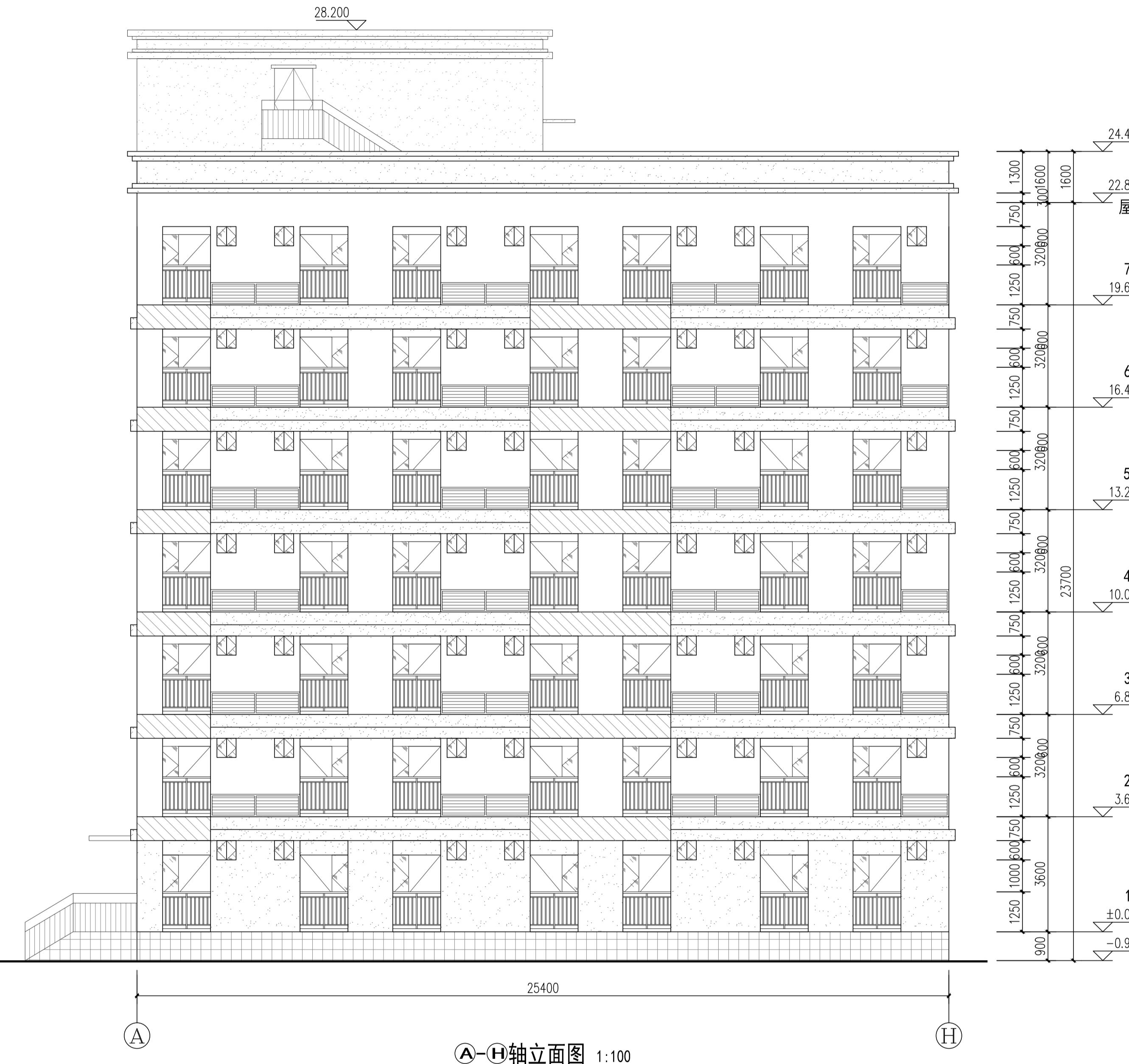
本图纸未经本公司同意不得他用、抄录及复制。未盖图章
图章无效。所有尺寸以图中标注为准, 不得以量度图中
尺寸作准。如发现任何矛盾处, 请立即通知设计院。

建设单位
CLIENT
广州涉外经济职业技术学院

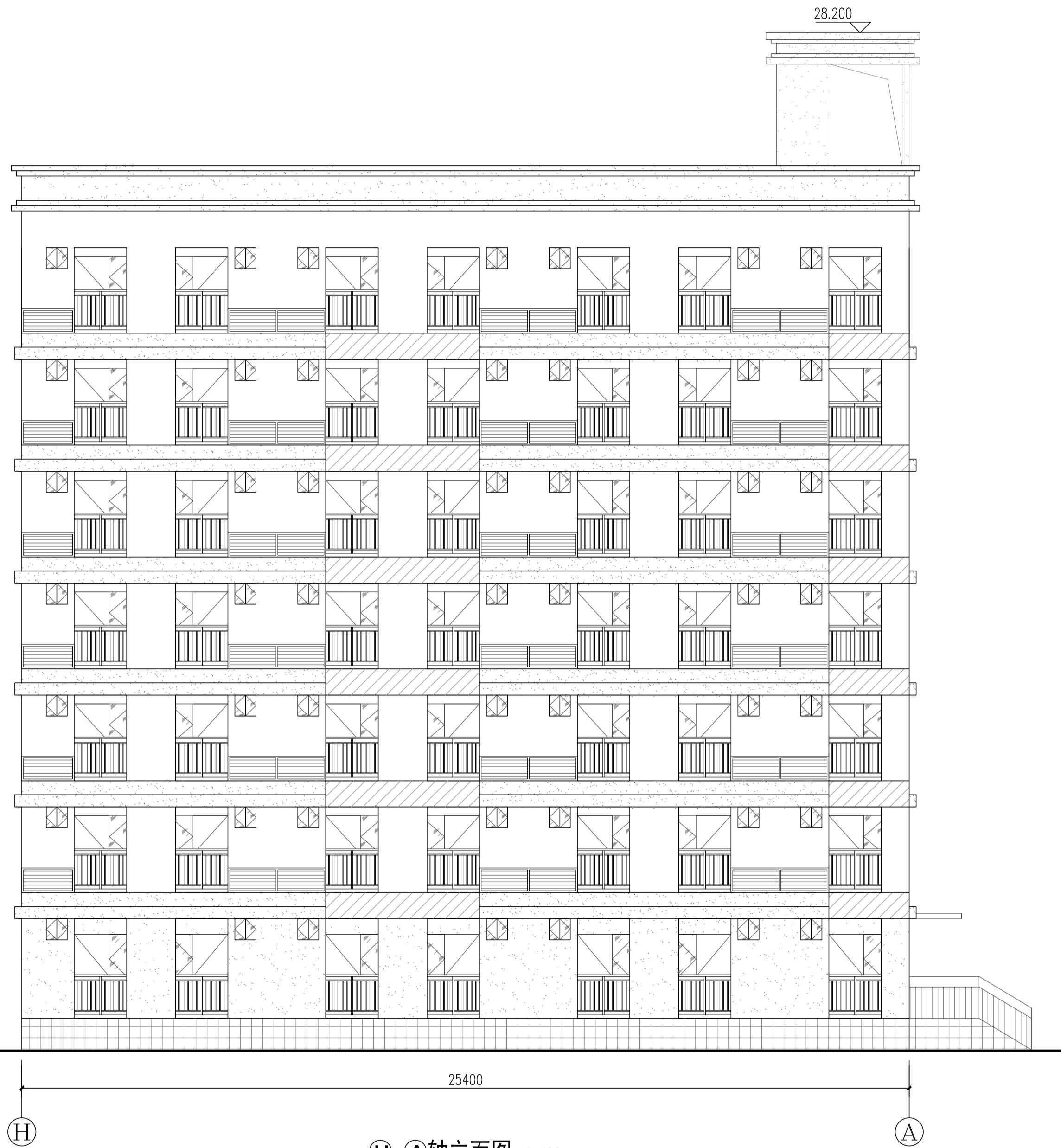
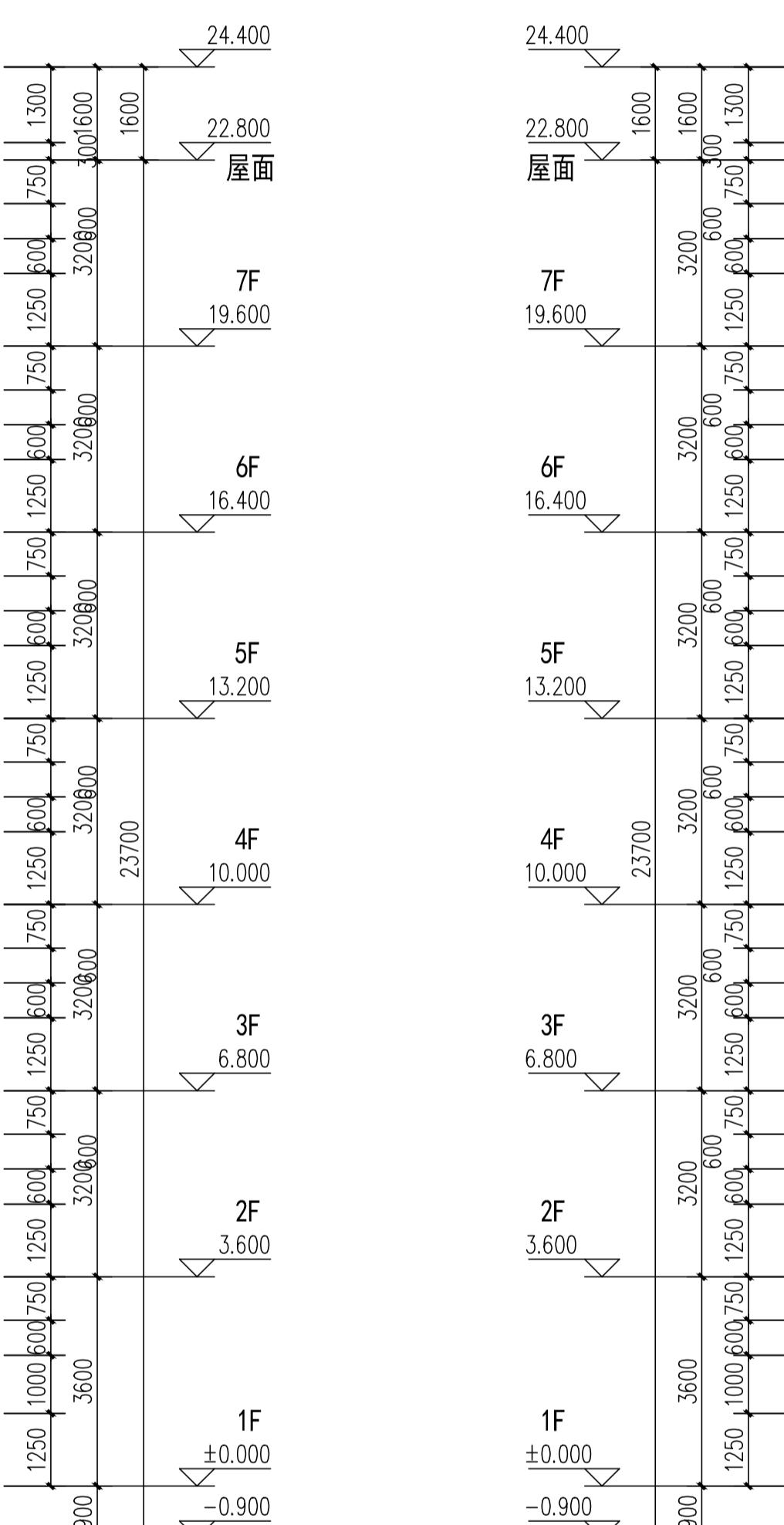
项目
PROJECT
广州涉外经济职业技术学院
-学生宿舍C-7

图名
DRAWING TITLE
学生宿舍C-7 ①-⑪轴立面图
学生宿舍C-7 ⑪-⑩轴立面图

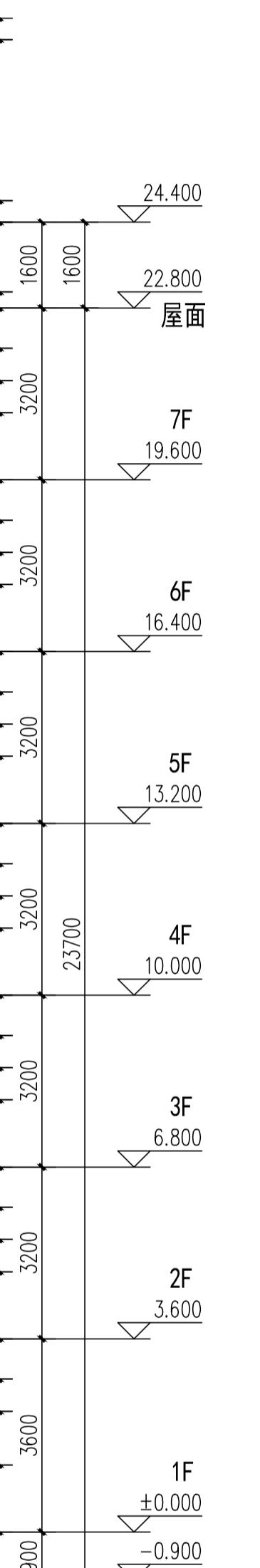
设计编号 PROJECT NO.	25S0030
审定 APPROVAL	庄永烈
项目负责 PROJECT LEADER	潘泽兵
审核 EXAMINE	潘泽兵
专业负责 DIRECTION	罗广荣
校对 CHECK	罗广荣
设计 DESIGN	罗嘉杰
制图 DRAWING	罗嘉杰
专业 DISCIPLINE	建筑
阶段 STATUS	报建
图号 DRAWING NO.	J-06
比例 SCALE	按图
日期 DATE	2025-09



①-⑪轴立面图 1:100

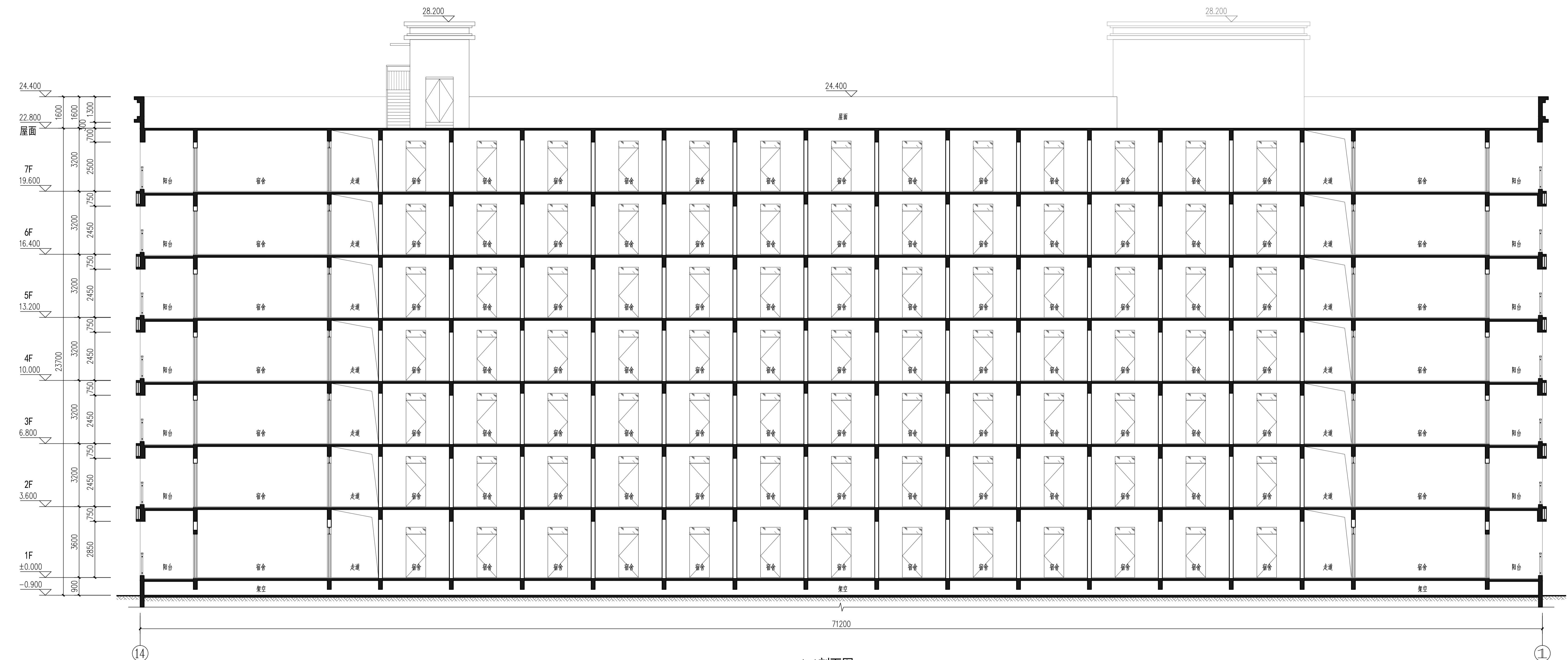


⑪-⑩轴立面图 1:100



建筑给排水电气结构图

暖通



说明:
1、外墙颜色详效果图,外墙材料、规格及颜色以甲方订货样板为准。

图例:

