



奥华设计

奥华建筑设计(广东)有限公司

AWHA architectural design (Guangdong) Co., Ltd.

建筑工程甲级:A244068996

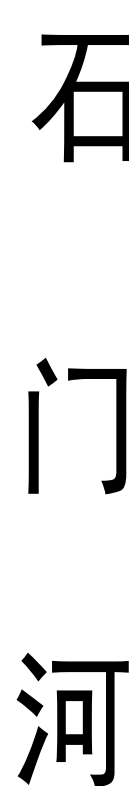
城乡规划乙级:粤自资规乙字23440093

建设单位	广州涉外经济职业技术学院			设计编号	25S0030
				专 业	建筑
项 目	广州涉外经济职业技术学院佛冈校区 -学生宿舍C-7			阶 段	报建
				日 期	2025-09
审 定	庄永烈	花	项目负责	潘泽兵	潘泽兵
专业负责	罗广荣	罗	校 对	罗广荣	罗
审 核	潘泽兵	潘	设 计	罗嘉杰	罗

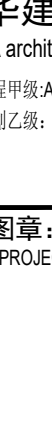
图纸目录

序号	图 号	图 名	图 幅	附 注
1	JS-ML1	目录1	A4	
2	ZT-01	学生宿舍C-7 设计方案图	A1	
3	J-SM	学生宿舍C-7 建筑设计统一说明	A1+1/4	
4	J-GZ	学生宿舍C-7 建筑构造做法表	A1+1/4	
5	J-01	学生宿舍C-7 首层平面图	A1+1/4	
6	J-02	学生宿舍C-7 二至七层平面图	A1+1/4	
7	J-03	学生宿舍C-7 屋面层平面图	A1+1/4	
8	J-04	学生宿舍C-7 ⑭~① 轴立面图	A1+1/4	
9	J-05	学生宿舍C-7 ①~⑭ 轴立面图	A1+1/4	
10	J-06	学生宿舍C-7 ㉞~㉟ 轴立面图 学生宿舍C-7 ㉟~㉞ 轴立面图	A1+1/4	
11	J-07	学生宿舍C-7 1-1 剖面图	A1+1/4	
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				

建筑	结构	电气	给排水
----	----	----	-----



名称	学生宿舍C-7
层数	7F
基底面积	1363.47平方米
建筑面积	9616.03平方米
计容面积	9544.29平方米
规划总高度	25.30m
使用性质	学生宿舍

 	
奥华建筑设计(广东)有限公司 AWAHA architectural design (Guangdong) Co., Ltd. 建筑工程甲级证:A144011793 城乡规划乙级:粤自资规乙字23440093	
院出图章: CNADRI PROJECT SEAL	
注册执业章: REGISTERED SEAL	
备注: NOTE	
本图纸未经本公司同意不得使用、抄袭及复制, 未加密封出图章视无效。所有尺寸均以图中标注为准, 不能以量度图中尺寸作准。如发现任何矛盾处, 请立即通知设计院。	
建设单位 CLIENT 广州涉外经济职业技术学院	
项目 PROJECT 广州涉外经济职业技术学院 佛冈校区	
图名 DRAWING TITLE 学生宿舍C-7 设计方案图	
设计编号 PROJECT NO. 24S0011	
审 定 APPROVAL	庄永烈
项目负责 PROJECT CHIEF	甘建伟
审 核 EXAMINE	潘泽兵
专业负责 CHIEF	罗广荣
校 对 CHECK	罗嘉杰
设 计 DESIGN	吴桂炫
制 图 DRAWN BY	吴桂炫
专 业 DISCIPLINE	建 筑
阶 段 STATUS	总图规划报建
图 号 DRAWING NO.	ZT-01
比 例 SCALE	按图
日 期 DATE	2025-09

建筑做法统一说明

[illegible]

建筑构造做法表



奥华设计

奥华建筑设计(广东)有限公司

Auhua Architectural Design (Guangdong) Co., Ltd.

地址: 广州市海珠区: 4110011750
城市规划设计乙级, 粤自资证乙字21400093

明窗

建筑构造做法表

一、屋面工程		二、地下室顶板 (注: 按等或级数地下室顶板选P8~P10)	以下做法同外 [注: 贴砖石材 (及其它材料) 饰面, 仅适用于<3m的高度范围局部贴砖, 板材厚度不大78mm, 板材尺寸不大7600mm×800mm。]		3.素水泥浆结合层一遍	4、墙体基层,素水泥浆纵槽各扫一道	檐口、收声顶棚 (按建筑设计要求)	九、台阶
屋1、保温防水平屋面 (上人平屋面) (毛胚)第1~2项可由甲方二次装修确定)	1. 室外防水地砖 (颜色规格业主自定) (防滑等级达到《建筑地面工程防滑技术规范》规定的Ad、Aw级)	项1、地下室顶板上铺广场砖做法	外5、	1. 30~50厚预制彩色广场地砖	[地]4.150MC20混凝土	内4、无机涂料墙面 (用于防水、防火要求的房间)	1、金属装饰条	台1、花岗石贴面台阶 (入口台阶)
	2. 20WWS-M15防水砂浆结合层	2. 20WWS M15 (干硬性水泥砂浆)		1. 20~30μm厚聚氨酯薄涂	5.100厚石屑满水夯实	1、刷白色无机涂料两遍	2、12(15)厚非石棉纤维增强硅酸钙板, 采用金属条用铆钉	1. 20厚火烧面花岗石踏步及踢脚板、水泥浆嵌缝
	3.40MC25细石混凝土内配双向φ6@150钢筋焊接网, 分仓缝宽10, 每<4M留缝, 缝内填嵌沥青麻丝	3.100MC20混凝土		2. 20~30μm厚中涂漆 (含石屑)	6.300W2: 8灰土夯实, 夯实密度94%。	2、清刷两遍腻子 (燃烧性能等级为A级)	@200锚固在龙骨上	2. 30WWS M15 (干硬性水泥砂浆)
	4. 30厚 (最薄处) 陶粒混凝土找3%坡 (仅建筑找坡有此构造)	4. 150W1: 3: 6石灰、砂、碎石三合土	地1、	3. 10~20μm厚水泥抗碱封闭底漆	1. 室内整层800*800防滑地砖 (颜色规格业主自定) (防滑等级达到《建筑地面工程防滑技术规范》规定的Ad、Aw级)	3、5厚WP-M120水泥砂浆压光	4、40厚玻璃棉, 用建筑胶泥粘贴于龙骨档内	3、素水泥浆结合层一遍
	5. 10厚低强度等级砂浆隔离层	5. 素土夯实		4. 5厚聚合物水泥防水涂料	2、专用粘结剂材料 (瓷砖胶) 粘贴	4. 15厚WP M15水泥砂浆找平, 分两次抹灰	5、C型轻钢镀锌龙骨CB50*20, 中距400	4. 100MC15混凝土, 台阶面向外找1%
	6. 屋面100mm (节能计算按80mm) 挤塑聚苯乙烯泡沫塑料 (带表皮), 燃烧性能等级B2级。	6. 70MC25细石混凝土内配双向φ6@150钢筋焊接网, 随浇随抹平		5. 2厚聚合物水泥防水涂料 (Ⅱ型)	3、最薄20WWS-M20水泥防水砂浆找坡 (坡度1%, 坡向地漏)	5、2厚聚合物水泥防水涂料 (Ⅱ型), 上翻至顶棚	6、C型轻钢镀锌龙骨CB50*20, 中距400, 龙骨吸顶灯作用	5. 150厚石屑满水夯实
	体积水率不应大于3%, 抗压强度或抗压强度不应小于250kPa, 导热系数0.030w/m.k	7. 10厚低强度等级砂浆隔离层		以下做法同外1	4. 2厚聚合物水泥防水涂料 (Ⅱ型), 通墙上翻地面至顶棚	7、墙体基层用修补砂浆局部修补墙面, DP砂浆勾缝接缝并拉毛, 接缝处贴耐碱玻纤网格布	膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定	6. 素土夯实
	7. 1.5厚双面防裂自粘聚合物改性沥青防水卷材 (高分子基膜材料), 通墙上返至建筑完成面250	8. 1.2厚耐根穿刺型HDPE高分子复合防水卷材 (具耐根穿刺检测报告);		注: 1~3项做法为一般做法, 具体的施工方法可以依据厂家的生产工艺要求调整。	[地]5. 150MC20混凝土	内5、水泥砂浆墙面抹灰 (管道井、设备房)	7、高聚物改性沥青涂膜防水层	7. 1. 20厚火烧面花岗石踏步及踢脚板、水泥浆嵌缝
	8. 1.5厚双面防裂自粘聚合物改性沥青防水卷材 (高分子基膜材料), 通墙上返至建筑完成面250	9. 1.5厚非沥青类改性橡胶防水涂料		经过设计院同意后方可施工。	6.100厚石屑满水夯实	1. 15厚WP M15水泥砂浆	8、钢筋混凝土板底面清理干净	1. 30WWS M20砂浆 (1: 2 水泥 砂浆) 面层,
	9. 2厚高强度水性橡胶沥青防水涂料, 耐热度140℃, 通墙上返至完成面250	10、钢筋混凝土顶板结构自防水, 抗渗等级>P8; 原浆压光, 表面清扫干净	外6、	地下室外侧板防水	7. 300W2: 8灰土夯实, 夯实密度94%。	2、墙体基层	注: 吸声顶棚 (用于与办公空间相邻的机房等有噪声的房间)	抹聚酯音形棉
屋2、无保温防水平屋面 (上人平屋面) (毛胚)第1~2项可由甲方二次装修确定)	1. 室外防水地砖 (颜色规格业主自定) (防滑等级达到《建筑地面工程防滑技术规范》规定的Ad、Aw级)	项2、地下室顶板上种植做法	地1、	1. 20厚WP M15 (水泥砂浆) 垫层填面	1. 20厚WP M15 (水泥砂浆) 垫层填面			2、素水泥浆结合层一遍 (内修建筑层)
	2. 20WWS-M15防水砂浆结合层	1、种植土及植被层		2、钢筋混凝土结构自防水, 抗渗等级P8; 原浆压光, 表面清扫干净	1. 防滑地砖 (颜色规格业主自定) (防滑等级达到《建筑地面工程防滑技术规范》规定的Bd、Bw级)	内6、无机涂料墙面 (用于消防控制室等有A级防火要求的房间)	八、散水	3. 100MC15混凝土
	3.40MC25细石混凝土内配双向φ6@150钢筋焊接网, 分仓缝宽10, 每<4M留缝, 缝内填嵌沥青麻丝	2. 干铺聚酯无纺布一层过滤层, 面密度200克/ m ² , 四周上翻300高		3. 1.5厚双面防裂自粘聚合物改性沥青防水卷材	2、专用粘结剂材料 (瓷砖胶) 粘贴	1、刷白色无机涂料两遍	散1、混凝土散水	4. 300W3: 7灰土
	4. 30厚 (最薄处) 陶粒混凝土找2% (仅建筑找坡有此构造)	3. 15厚凹凸型塑料蓄排水板		4. 1.5厚纤维增强型高分子聚酯自粘沥青防水卷材	3. 20WWS-M20水泥防水砂浆找平	2. 5厚WP-M120水泥砂浆压光。	1. 室外散水每6米设分格, 散水与外墙同用沥青青油毡, 面铺大理石子	5. 素土夯实
	5. 10厚低强度等级砂浆隔离层	4. 70MC25细石混凝土内配双向φ6@150钢筋焊接网, 随浇随抹平		5. 40厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板保护层, 用建筑胶粘贴	4. 60厚C20细石混凝土 (仅用降板卫生间)	3. 15厚WP M15水泥砂浆找平, 分两次抹灰	2. 原土夯实, 垫铺10素水泥浆≥80厚水泥粉细砂手扶丸, 800宽3%;	
	6. 1.5厚双面防裂自粘聚合物改性沥青防水卷材 (高分子基膜材料), 通墙上返至建筑完成面250	5. 10厚低强度等级砂浆隔离层		6. 黏土或二八灰土, 分层夯实	6. 20厚WS-M20水泥砂浆保护层 (仅用降板卫生间)	4、墙体基层		
	7. 1.5厚双面防裂自粘聚合物改性沥青防水卷材 (高分子基膜材料), 通墙上返至建筑完成面250	6. 1.2厚耐根穿刺型HDPE高分子复合防水卷材 (具耐根穿刺检测报告);	四、楼(地)面:		8. 20WWS-M20水泥防水砂浆找平			
	8. 2厚高强度水性橡胶沥青防水涂料, 耐热度140℃, 通墙上返至完成面250	7. 1.5厚非沥青类改性橡胶防水涂料	地1、耐磨地砖 (用于地下室车库地面)	耐环氧地坪漆 (面层甲方自定)	1. 100厚C25细石混凝土, 内配双向φ4@250x250钢筋焊接网, 分仓缝宽20,	内7、毛坏墙面 (此做法仅适用于商场内分隔墙及两酒店房间之间的室内隔墙)		
	9. 钢筋混凝土楼板, 原浆压光, 表面清扫干净。	项3、裙楼楼梯块地下室顶板		每<4M留缝, 缝内嵌防水油膏。	[地]9. 150MC20混凝土	[楼]9. 钢筋混凝土凹坑板, 表面清扫干净		
	屋3、无保温防水平屋面 (不上人平屋面)	上按该块楼(地面)做法		2、钢筋混凝土结构自防水, 抗渗等级P8	11. 300W2: 8灰土夯实, 夯实密度94%。 注: 室内工程防水设计工作年限不应低于25年			
屋5、平瓦坡屋面	1. 20厚WS M15水泥砂浆, 随浇随抹平	2. 20WWS-M15干硬性水泥砂浆结合层	地2、	3. 50MC25细石混凝土保护层 注: 使用预埋式防水卷材时, 该层取消	地[楼]4、水泥砂浆抹面1 (水井、水泵房、空调机房等有水设备房)	六、踢脚线		
	2. 30厚 (最薄处) 陶粒混凝土找2% (仅建筑找坡有此构造)	3. 铺0.3厚塑料膜保护层		4. 点粘纸胎油毡或聚乙烯稀浆一层 (保护层) 注: 使用预埋式防水卷材时, 该层取消	1. 20WWS M15 (干硬性水泥砂浆) 水泥砂浆找平不光面	踢1、地埤踢脚线		
	3. 10厚低强度等级砂浆隔离层	4. 1.2厚耐根穿刺型HDPE高分子复合防水卷材 (具耐根穿刺检测报告)		5. 1.2厚背胶型HDPE高分子自粘胶膜防水卷材	2. 2.0厚JS-Ⅱ型聚合物水泥防水涂料, 四周卷起至少比块面高300	1. 8-10厚地埤踢脚线, 150高		
	4. 1.5厚双面防裂自粘聚合物改性沥青防水卷材 (高分子基膜材料), 通墙上返至建筑完成面250	5. 1.5厚非沥青类改性橡胶防水涂料		6. 1.5厚双面防裂自粘聚合物改性沥青防水卷材	3. 最薄处20WWS M15防水水泥砂浆找平	2. 3-4厚WP M15 (水泥砂浆) 加水重20%白乳胶粘贴		
	5. 1.5厚双面防裂自粘聚合物改性沥青防水卷材 (高分子基膜材料), 通墙上返至建筑完成面250	6、钢筋混凝土顶板结构自防水, 抗渗等级>P8; 原浆压光, 表面清扫干净		7. 100厚C20混凝土, 原浆压光, 表面清扫干净。 (在板基层中>150厚)	[地]4.150MC20混凝土	[楼]4. 钢筋混凝土板		
	6. 2厚高强度水性橡胶沥青防水涂料, 耐热度140℃, 通墙上返至完成面250	7、钢筋混凝土楼板, 原浆压光, 表面清扫干净。		8. 素土夯实	5. 100厚石屑满水夯实	4、墙体		
	7、钢筋混凝土楼板, 原浆压光, 表面清扫干净。	三、外墙		注: 1、地下室的地槽基桩、集水井、水池地面不采用本做法中的1项, 其面层做法见相应详图。	6. 300W2: 8灰土夯实, 夯实密度94%。	七、顶棚		
	屋4、水泥砂浆防水屋面 (屋面坡度、飘窗)	本项目外墙为200厚加气混凝土砌块, 在与拉结剪力墙交接处应吊挂间距600mm200W2钢筋与拉结	地2、	混凝土地面 (用于地下室客房)	地[楼]7、防静电活动地板	檐1、铝扣板吊顶		
	1. 20厚 (最薄处) WS M15聚合物水泥防水砂浆找坡找5%, 分两次抹表面压光 (根部找R=100的圆角)。	剪力墙拉结, 并向墙面伸入不小于700, 外墙抹灰前应挂φ10@100mm点焊镀锌丝网, 在混凝土墙面上用射钉钉牢, 在砌体墙面上用射钉固定于砌体上; 间距与钉之间的间距小于<400mm×400mm。外墙从基体表面开始至面层设置分层缝, 包括金属网。		1. 20厚WS-M20水泥砂浆找平抹光	1. 250高架空防静电地板及支梁 (防静电活动地板为金属板)	1. 铝扣板600×600(575×575) 与配套专用龙骨固定 (距地面3500高)		
	2. 现浇钢筋混凝土楼板, 表面清扫干净。	在混凝土墙面上用射钉钉牢, 在砌体墙面上用射钉固定于砌体上; 间距与钉之间的间距小于<400mm×400mm。外墙从基体表面开始至面层设置分层缝, 包括金属网。		2、最薄处100W25细石混凝土, 内配双向φ4@250x250钢筋网, 分仓缝宽20, 每<4M留缝, 缝内嵌防水油膏, 向排水方向找1%坡度	2. 10W1: 2.5厚卵石层	2. 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨系统, 间距<600(750)		
屋6、种植屋面	1. 干挂平瓦 每块瓦用双头φ8号镀锌铁瓦与钢瓦条铆牢;	找平层、防水层。每层是在相同的位置设置分层缝, 间距不大于76mX6m, 可预留后切, 缝宽为10mm, 分层缝应使用空气压缩机吹除块缝内杂物, 填高弹性密封胶。		3、钢筋混凝土结构自防水, 抗渗等级P8	4. 20W1: 3.水泥砂浆	3. 与安装型式配套的专用上层主龙骨, 间距<1200(1500) 用导线与钢筋导杆联结后找平		
	2. 挂瓦条, L30*4, 中距按瓦规格。	4. 以下做法同地1	地3、	防静电活动地板 (消防控制室)	[地]6.150MC20混凝土	[楼]6. 钢筋混凝土结构板 (对于楼面做法到此)		
	3. 顺水条—30*6, 中距500。	1. 聚合物水泥砂浆勾缝、缝宽5mm、缝深3mm。(勾缝应连续、平直、密实。		1. 280高架空防静电活动地板及支梁 (防静电活动地板为金属板)	7. 100厚石屑满水夯实	7. 现浇钢筋混凝土板底预留φ10钢筋环 (勾), 双向中距<1200(1500)		
	4. 40厚C25细石混凝土保护层, 内配双向φ6@150 (钢筋网片保护层厚度不应小于10mm)。	无裂缝、无空鼓)		2. 20厚M20预拌砂浆, 压实找平 (表面防虫处理)	8. 300W2: 8灰土夯实, 夯实密度94%	8. 300W2: 8灰土夯实, 夯实密度94%		
	5. 满铺0.4厚聚乙烯稀浆一层	2. 贴4~5厚瓷质面砖		3. 耐素水泥浆一道, 内掺建筑胶	1. 20厚WS-M15水泥砂浆找平抹面压光	2. 2~3厚聚苯颗粒分铺到找平		
	6. 厚 (节能计算为 厚) 聚苯挤塑隔热板 (干密度25 kg/m3以上) B2级防火	3. 专用粘结剂材料 (瓷砖胶) 粘贴		4. 5厚聚合物水泥防水涂料 (Ⅱ型), 内掺抗裂纤维	5. 100厚石屑满水夯实	6. 素水泥浆结合层一遍		
	7. 1.5厚纤维增强型高分子聚酯自粘沥青防水卷材	4. 5厚双组份聚合物水泥防水砂浆 (Ⅱ型), 内掺抗裂纤维	地4、	白色瓷质砖地面 (用于地下室卫生间)	1. 聚合物水泥砂浆嵌缝150*200白色瓷片 (水池六面均贴)	3. 钢筋混凝土楼板		
	8. 2厚高强度水性橡胶沥青防水涂料, 耐热度140℃	5. 12厚WP-M20聚合物抗裂复合纤维水泥防水砂浆 (内掺聚丙烯抗裂纤维和防水剂)		1. 聚合物水泥砂浆嵌缝150*200白色瓷片 (水池六面均贴)	2. 2厚JS-Ⅱ防水涂料	檐3、毛坏地面 (此做法仅适用于商场、酒店客房均室内地面)		
	9. 钢筋混凝土坡屋面板, 板内预埋钢筋φ12@900, 伸入墙内屋30	6. 满挂φ10@100mm点焊镀锌丝网, 用直径φ8镀锌固定, 锚固及双向中距不大于500		7. 填塞填面 (墙体含水率控制在不大于20%), 蒸压加气混凝土砌块外填卵石专用界面处	3. 15厚WS M15聚合物水泥砂浆找平	1、钢筋混凝土楼板		
	10、钢筋混凝土现浇屋面板, 原浆压光, 表面清扫干净	7. 填塞填面 (墙体含水率控制在不大于20%), 蒸压加气混凝土砌块外填卵石专用界面处		8. 钢筋混凝土上墙基层或加气混凝土砌块外墙基层 (下详该部位内墙做法)	4. 5厚双组份聚合物水泥防水砂浆 (Ⅱ型), 内掺抗裂纤维	2、素水泥浆结合层一遍		
屋7、保温彩钢屋面	1. 8厚挤塑性聚脲(TPO)增强型防水卷材, 卷材通过135℃, 672h热老化测试。	8. 钢筋混凝土上墙基层或加气混凝土砌块外墙基层 (下详该部位内墙做法)	外2、	涂料墙面 (详立面) 空调飘窗、线脚等处需做好滴水措施	5、以下做法同地1	内墙内装修: 基层如为空心时必须清理干净, 钢筋混凝土墙体则剔凿界面处理剂一道; 不同材料交接处, 表面须先刮250宽钢丝网或250耐碱网格布, 压入3~4厚聚合物水泥砂浆, 再做表面装修。		
	卷材接缝采用热风焊接。	9. 2厚高强度水性橡胶沥青防水涂料, 耐热度140℃, 通墙上返至完成面250		1. 涂布外墙涂料二道 (防水、透气、耐候)	地5、金钢砂地面 (用于厂房车间地面)	1. 2厚面层耐碱腻子 (燃烧性能等级为A级) 刮平		
	2. 100厚地埤玻璃保温板, 材料燃烧性能(A)级, 容重为150kg/m3, 导热系数0.06W/(m2.k)。	10、钢筋混凝土现浇屋面板, 原浆压光, 表面清扫干净		2. 清刷弹性底漆或柔性耐水腻子腻子	1. 200W30细石混凝土 (面铺5厚金钢砂, 净重5~7kg/m2, 随打随抹式) 内配双向φ10 200x200钢筋网, 分仓缝宽20, 每<4m留缝, 油膏填缝。	2. 2~3厚底基层耐碱腻子 (燃烧性能等级为A级) 分遍刮平		
	3. 一层夹芯型铝铝, 厚度为0.20mm	以下做法同外1	外4、	贴耐碱材料墙面 (详立面)	2. 150厚石屑满水夯实。	3. 素水泥浆一道		
	4. 最薄不小0.63厚 (不小0.75mm) 镀锌钢板 (镀锌层单位重量不小180g/m2)。	1. 同色勾缝剂勾缝, 缝宽8~15, 微凸凹缝, 凹缝宽3~4, 每面缝距高度离地不起过3000	地[楼]2、	防滑耐磨砖楼面 (电梯厅、前室、合用室、楼梯间) (毛胚)第1~2项可由甲方二次装修确定)	3. 300W2: 8灰土夯实, 夯实密度94%。	4. 钢筋混凝土板底面清理干净		
	5. 钢檩条 (表面喷涂防火涂料, 要求达到耐火等级一级)	2. 6厚专用及组份水泥基微膨胀剂板		1. 室梯800*800防滑耐磨地砖 (颜色规格业主自定) 铺贴平整, 素水泥浆嵌缝	4. 素土夯实, 夯实密度94%。	1、墙体基层,素水泥浆纵槽各扫一道		
	6. 钢板 (表面喷涂防火涂料, 要求达到耐火等级一级)	3. 2厚聚合物水泥防水砂浆找坡		2. 20WWS-M15干硬性水泥砂浆结合层	5. 100厚石屑满水夯实	2、清刷两遍腻子 (燃烧性能等级为A级)		
		4. 2厚聚合物水泥防水涂料 (Ⅱ型)		3. 素水泥浆结合层一遍	[地]4.150MC20混凝土	3. 15厚WP-M15聚合物水泥防水砂浆找平, 分两次抹。		
		5. 12厚WP-M20聚合物抗裂复合纤维水泥防水砂浆 (内掺聚丙烯抗裂纤维和防水剂)		以下做法同外1	5. 100厚石屑满水夯实	4. 2厚聚合物水泥防水涂料 (Ⅱ型), 上翻至顶棚		
		6. 300W2: 8灰土夯实, 夯实密度94%。			6. 300W2: 8灰土夯实, 夯实密度94%。	5. 界面剂一道		
屋8、	1. 8厚挤塑性聚脲(TPO)增强型防水卷材, 卷材通过135℃, 672h热老化测试。	1. 同色勾缝剂勾缝, 缝宽8~15, 微凸凹缝, 凹缝宽3~4, 每面缝距高度离地不起过3000	地[楼]2、	防滑耐磨砖楼面 (电梯厅、前室、合用室、楼梯间) (毛胚)第1~2项可由甲方二次装修确定)	5厚A级耐碱涂料+30WWS-M15干硬性水泥砂浆+地埤	内3、无机涂料墙面 (用于疏散楼梯间、前室等有A级防火要求的房间)		
	卷材接缝采用热风焊接。	2. 6厚专用及组份水泥基微膨胀剂板		1. 室梯800*800防滑耐磨地砖 (颜色规格业主自定) 铺贴平整, 素水泥浆嵌缝	1. 刷白色无机涂料两遍	1. 刷白色无机涂料两遍		
	2. 100厚地埤玻璃保温板, 材料燃烧性能(A)级, 容重为150kg/m3, 导热系数0.06W/(m2.k)。	3. 2厚聚合物水泥防水砂浆找坡		2. 20WWS-M15干硬性水泥砂浆结合层	2. 清刷两遍腻子 (燃烧性能等级为A级)	2、清刷两遍腻子 (燃烧性能等级为A级)		
	3. 一层夹芯型铝铝, 厚度为0.20mm	4. 2厚聚合物水泥防水涂料 (Ⅱ型)		3. 素水泥浆结合层一遍	3. 素水泥浆结合层一遍	3. 素水泥浆一道抹平 (内修建筑层)		
	4. 最薄不小0.63厚 (不小0.75mm) 镀锌钢板 (镀锌层单位重量不小180g/m2)。	5. 12厚WP-M20聚合物抗裂复合纤维水泥防水砂浆 (内掺聚丙烯抗裂纤维和防水剂)		以下做法同外1	以下做法同外1	4. 钢筋混凝土板底面清理干净		
	5. 钢檩条 (表面喷涂防火涂料, 要求达到耐火等级一级)	6. 300W2: 8灰土夯实, 夯实密度94%。				5. 2厚聚合物水泥防水涂料 (Ⅱ型), 上翻至顶棚		
	6. 钢板 (表面喷涂防火涂料, 要求达到耐火等级一级)	7. 填塞填面 (墙体含水率控制在不大于20%), 蒸压加气混凝土砌块外填卵石专用界面处				6. 钢筋混凝土板底面清理干净		
		8. 钢筋混凝土上墙基层或加气混凝土砌块外墙基层 (下详该部位内墙做法)				7. 墙体基层用修补砂浆局部修补墙面, DP砂浆勾缝接缝并拉毛, 接缝处贴耐碱玻纤网格布		
		9. 2厚高强度水性橡胶沥青防水涂料, 耐热度140℃, 通墙上返至完成面250				8. 300W2: 8灰土夯实, 夯实密度94%。		
		10、钢筋混凝土现浇屋面板, 原浆压光, 表面清扫干净				9. 2厚聚合物水泥防水涂料 (Ⅱ型), 上翻至顶棚		

建筑构件燃烧性能和耐火极限说明

民用建筑构件的燃烧性能和耐火极限, 需符合《建筑设计防火规范》50016-2014 (2018年版) 第5.1.2条的规定。工业建筑构件的燃烧性能和耐火极限, 需符合《建筑设计防火规范》50016-2014 (2018年版) 第3.2.1条的规定。

装修材料说明

本项目为土建做法, 其二次装修时其装修材料必须满足其如下要求:

1. 消防水泵房、排烟机房、固定灭火系统钢瓶间、配电间、变压器室、通风和空调机房等, 其内部所有装修均应采用A级装修材料。
2. 建筑物内的厨房, 无自然采光楼梯间、封闭楼梯间、防烟楼梯间及其前室的顶棚、墙面和地面均采用A级装修材料。
3. 地上建筑的水平疏散走道和安全出口的厅、其顶棚装饰材料应采用A级装修材料, 其他部位应采用不低于B1级的装修材料。
4. 地下车库各装饰材料应采用A级装修材料。
5. 以上房间户内用料作法仅供参考 户门内建筑施工仅做到基层, 厨卫及阳台露台部分应保证作好防水层及保护层; 户内踢脚均由用户自理, 入户大堂、楼梯间装修饰面做法由业主二次装修确定。
6. 消防控制室等重要房间, 其顶棚和墙面应采用A级装修材料, 地面及其他装修应采用不低于B1级的装修材料。
7. 建筑内部消防栓箱门不应被装饰物遮掩, 消防栓箱门四周的装饰材料颜色应与消防栓箱门的颜色有明显区别或在消防栓箱门表面设置发光标志。8. 疏散走道和安全出口的顶棚、墙面不应采用影响人员安全疏散的镜面及反光材料
9. 工程的装修材料的燃烧性能必须满足如下标准: (1)顶棚: A级; (2)地面: B1级; (3)墙面: B1级; (4)隔断: B1级; (5)固定家具: B1级; 注: 1. 当以上做法和现行的《建筑内部装修设计防火规范》有冲突时或没有标明时, 以《建筑内部装修设计防火规范》规定的装修做法为准。

院出图章:

注册执业章:

备注:

说明:

本图纸未经本公司同意不得使用、抄袭及复制, 未加盖出图章者无效, 所有尺寸需以图中标注为准, 不能以随意更改中尺寸为准, 如发现存在矛盾处, 请立时通知设计部。

建设单位

广州涉外经济职业技术学院

项目

广州涉外经济职业技术学院南校区

学生宿舍C-7

图名

学生宿舍C-7 建筑构造做法表

设计编号

审 定

项目负责

审 核

专业负责

校 对

设计

制 图

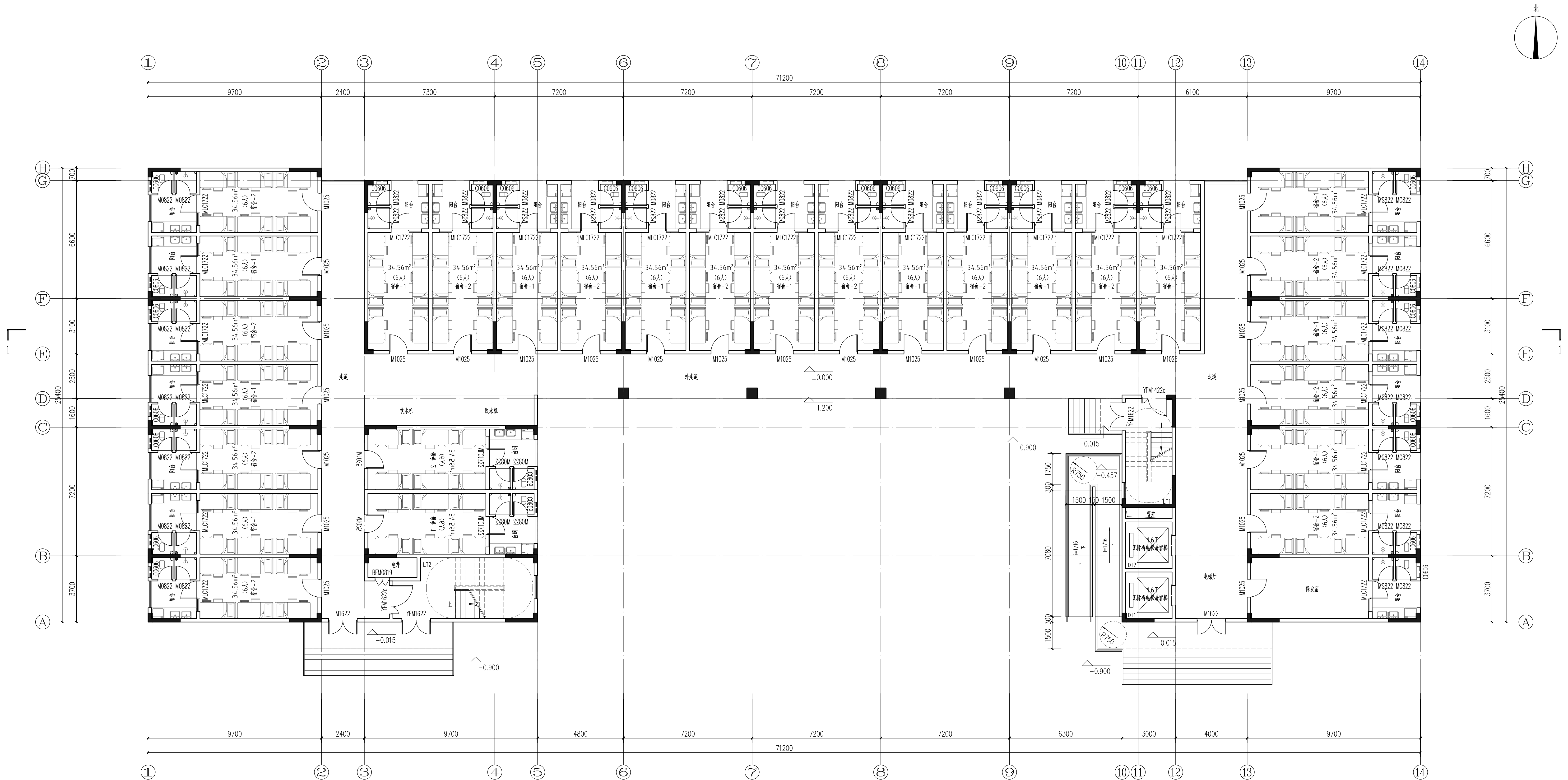
专 业

图 号

比 例

日 期

建筑			
结构			
电气			
给排水			



- 1、本设计图所采用的标准通用图集为：《中南地区通用建筑标准设计·建筑配件图集》、《国家建筑设计标准图集》。
- 2、本工程±0.00标高相对于绝对标高为31.20。图中坐标系统及高程系统均按甲方提供的资料，最终以当地规划建设部门批文为准。
- 3、各层砖墙厚度：除图中注明者外，所有外墙、楼梯间墙、设备房间墙均为200；电梯井道墙为200，内分隔墙为200；图中未标注的门垛均为砌至柱边或100mm宽砖墙，混凝土柱边门垛<200的用素混凝土制。
- 4、防火门编号表示说明：JFM—甲级防火门，YFM—乙级防火门，BFM—丙级防火门。
- 5、本工程采用的特级防火卷帘耐火极限均不小于3.0小时，其安装、做法详专业公司。
- 6、加压送风井、通风井等井道的开洞尺寸详通风专业施工图。油罐留井管和发电机烟用耐火极限不低于3.00h耐火砖砌筑，其井道内部详专业公司图纸。
- 7、楼梯间及核心筒合用前室加压送风井的通风百页洞口尺寸详通风专业施工图。
- 8、与水、电、通风等设备工种有关的留洞、预埋构件参阅各专业施工大样图，并以各工种施工图为准。建筑物内除风井管外的电缆井、水管井、管道井每层在楼板上按结构设计要求铺设钢板，待管道安装后用同样标号、同样厚度的混凝土封堵。
- 9、平面内的无门框电梯的设置应符合《无门框电梯技术规范》JGJ50763-2012相关规定。所有电梯门框耐火极限不低于2.0h，电梯井壁顶件与相关大样做法详见电梯专业公司。
- 10、除首层门外，所有楼层窗底距地净高小于900处，均设置净高不低于1.1米的安全维护栏杆。设置于地下室楼梯的首层外窗，窗底距地净高小于900处，均在外窗内侧设置净高不低于1.1米的安全维护栏杆。
- 11、高位可开启窗扇均设置手动开启装置。
- 12、设置玻璃幕墙时，应当采用具有防坠落性能的玻璃。
- 13、楼层内所有天花吊顶材料由业主选定，所选用相关材料必须满足消防规范要求。
- 14、凡平面中尺寸标注未尽详细处，必须参照相应部分详图索引进行施工。
- 15、本工程按照国家相关规定，此版施工图纸必须在项目取得《建设工程规划许可证》、《消防审查意见》，施工图审查通过后方可进行施工。

首层平面图 1:100

本层建筑面积: 1363.47m²
基底面积: 1363.47m²
总建筑面积: 9616.03m²



奥华设计
奥华建筑设计(广东)有限公司
AHH architectural design (Guangdong) Co., Ltd.
建筑工程甲级: A140011793
城乡规划乙级: 粤自资规乙字23140050

院出图章:
CNADRI PROJECT SEAL

注册执业章：
REGISTERED SEAL

备注:
NOTE

本图纸未经本公司同意不得使用、抄袭及复制，未加盖院出图章视无效。所有尺寸需以图中标注为准，不能以量度图中尺寸作准。如发现任何矛盾处，请立即通知设计院。

建设单位
CLIENT

广州涉外经济职业技术学院

项 目	PROJECT
-----	---------

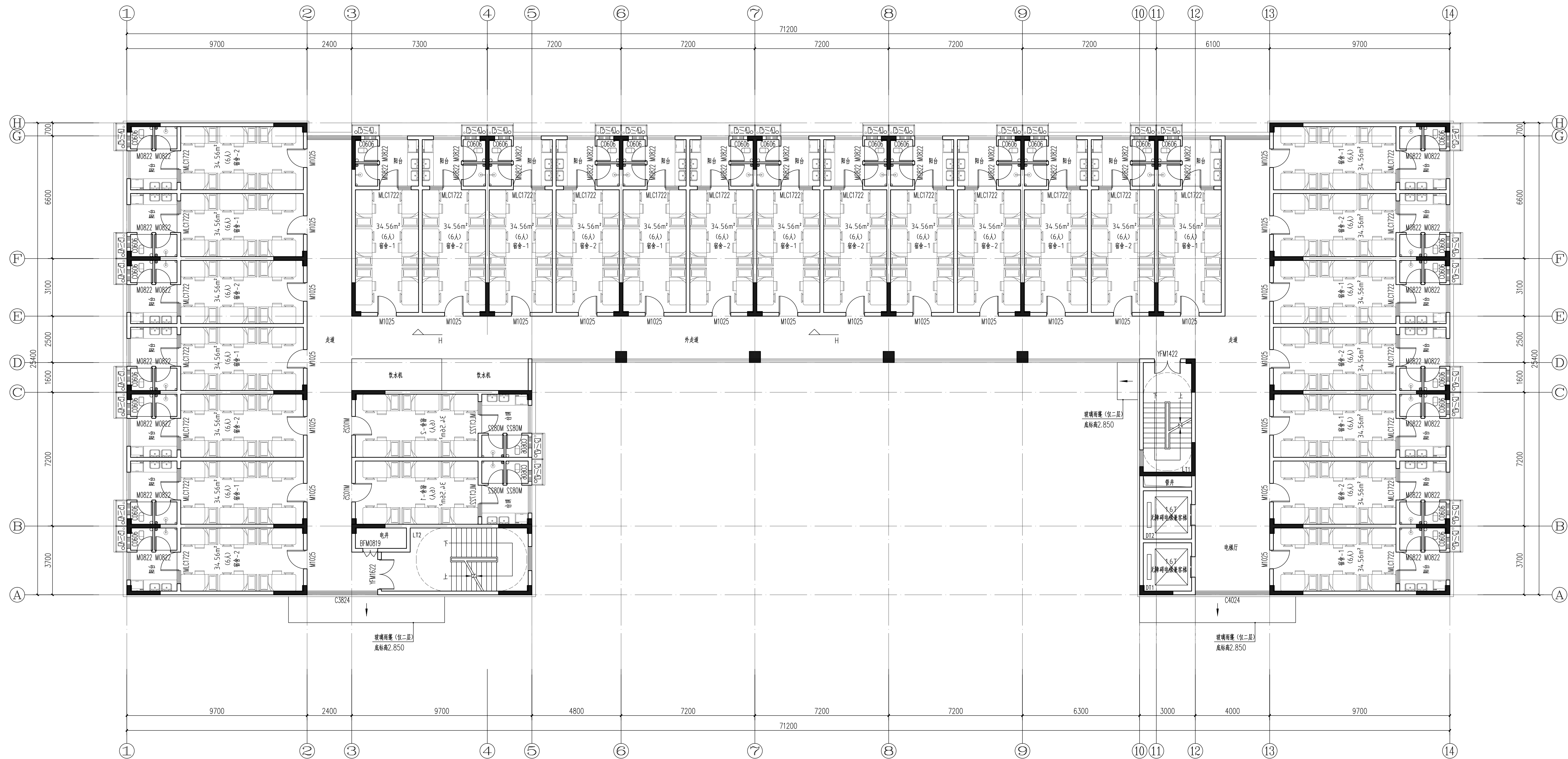
州涉外经济职业技术学院佛冈校区
-学生宿舍C-7

图 名
DRAWING TITLE

生宿舍C-7 首层平面图

设计编号	2550030		
项目负责	庄永烈	杨永强	
项目审核	潘泽兵	潘泽兵	
专业负责	罗广荣	曾冻	
校核	罗广荣	曾冻	
设计	罗嘉杰	罗嘉杰	
制图	罗嘉杰	罗嘉杰	
专业	建筑		
阶段	报建		
图号	J-01		
比例	按图		
日期	2025-09		

建筑			
结构			
电气			
给排水			



说明:

- 1、本设计图所采用的标准通用图集为:《中南地区通用建筑标准设计·建筑配件图集》、《国家建筑设计标准图集》。
- 2、本工程±0.00标高相对于绝对标高为31.20。图中坐标系统及高程系统均按甲方提供的资料,最终以当地规划建设部门批文为准。
- 3、各层砖墙厚度:除图中注明者外,所有外墙、楼梯间墙、设备房间墙均为200;电梯井道墙为200,内分隔墙为200;图中未标注的门垛均为砌至柱边或为100mm宽砖墙,混凝土柱边门垛<200的用素混凝土制。
- 4、防火门编号表示说明:JFM-甲级防火门,YFM-乙级防火门,BFM-丙级防火门。
- 5、本工程采用的特级防火卷帘耐火极限均不小于3.0小时,其安装、做法另详专业公司。
- 6、加压送风井、通风井等井道的开洞尺寸详通风专业施工图。油预留井和发电机烟道用耐火极限不低于3.00h耐火砖砌筑,其井道内部做详专业公司图纸。
- 7、楼梯间及核心筒合用前室加压送风井的通风口百叶洞口尺寸详通风专业施工图。
- 8、与水、电、通风等设备工程有关的留洞、预埋件等须参阅各工种施工图,并以各工种施工图为准。建筑物内除风井管外的电缆井、水管井、管道井每层在楼板处按结构设计要求铺设钢筋,待管道安装后用同样标号、同样厚度的混凝土封堵。
- 9、平面内的无障礙电梯的设置应符合《无障礙设计规范》JGJ50763-2012相关规定。所有电梯耐火极限不低于2.0h,电梯井壁须与相关大样做法详见电梯专业公司。
- 10、除首层地面外,所有楼层留底距地净高小于900处,均设置净高不低于1.1米的安全维护栏杆。设置于地下室楼梯的首层外窗,窗底距地净高小于900处,均在外窗内侧设置净高不低于1.1米的安全维护栏杆。
- 11、高位可开启窗扇均设置手动开启装置。
- 12、设置玻璃幕墙时,应当采用具有防坠落性能的玻璃。
- 13、楼层内所有天花吊顶材料由业主选定,所选相关材料质必须满足消防规范要求。
- 14、凡平面中尺寸标注未尽详细处,必须参照相应部分详图索引进行施工。
- 15、本工程按照国家相关规定,此版施工图纸必须在项目取得《建设工程规划许可证》、《消防审查意见》,施工图审查通过后方可进行施工。

二至七层平面图 1:100

本层建筑面积: 1363.47m²

二至七层总建筑面积: $1363.47 \times 6 = 8180.82 \text{m}^2$

$$\begin{array}{r} 19.600 \text{ 7F} \\ 16.400 \text{ 6F} \\ 13.200 \text{ 5F} \\ 10.000 \text{ 4F} \\ 6.800 \text{ 3F} \\ \text{H} = 3.600 \text{ 2F} \\ \hline \end{array}$$

	<h1>奥华设计</h1>
奥华建筑设计(广东)有限公司 AMH Architectural design (Guangdong) Co., Ltd.	
注册工程师: AH14011793 城乡规划乙级: 粤自资规乙字23140093	
院出图章: AMH PROJECT SEAL	
注册执业章: REGISTERED SEAL	
备注: NOTE	
<p>本图纸及文本为公司机密不得随意使用、抄袭及复制。未加盖脱出图章者无效。所有尺寸均以图中标注为准,不能以量度图中尺寸为准。如发现任何矛盾之处,请立即通知设计院。</p>	
建设单位 CLIENT 广州涉外经济职业技术学院	
项目 PROJECT 广州涉外经济职业技术学院佛冈校区 -学生宿舍C-7	
图名 DRAWING TITLE 学生宿舍C-7 二至七层平面图	
设计编号 2550030	
审 定 APPROVAL 项目负责 PROJECT CHIEF 审 核 EXAMINE 专业负责 CHIEF 校 对 CHECK 设 计 DESIGN 制 图 DRAWING 专 业 DISCIPLINE 阶 段 STATUS 图 号 DRAWING No. 比 例 SCALE 日 期 DATE	庄永烈 潘泽兵 罗广荣 罗嘉杰 建筑 拟建 J-02 2025-09
	

建筑	暖通	给排水
电气	结构	装饰
其他	其他	其他

奥华设计

奥华建筑设计(广东)有限公司
Auhua architectural design (Guangdong) Co., Ltd.
建筑工程甲级: 4410011750
城乡规划乙级: 粤自资规乙字23100093

院出图章:
CHANG PROJECT SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

备注:
NOTE

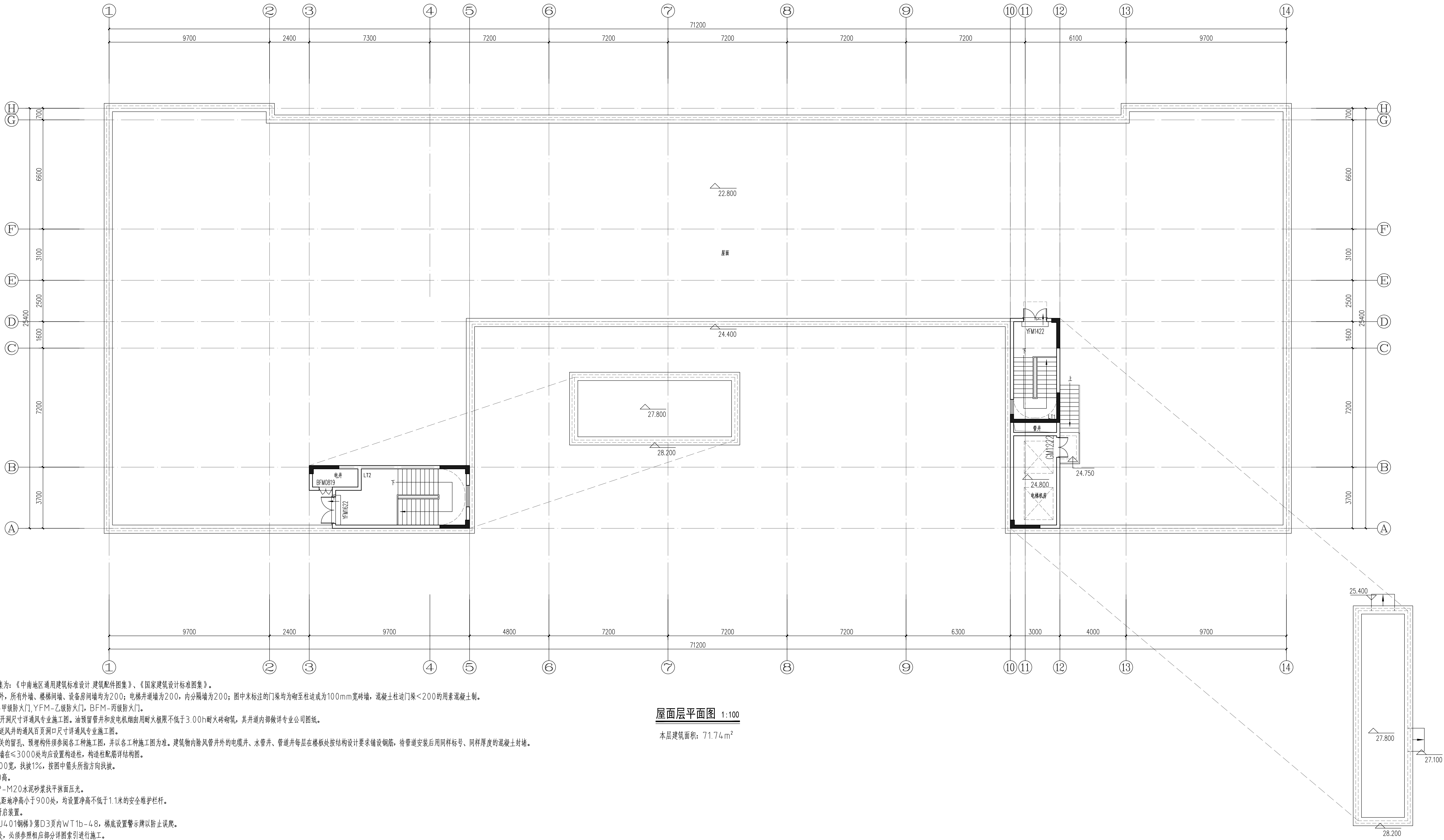
本图纸未经本公司同意不得使用。抄袭及复制，未加盖院出图章者无效。所有尺寸需以图中标注为准，不能以测量图中尺寸为准。如发现任何矛盾处，请立即通知设计部。

建设单位
CLIENT
广州涉外经济职业技术学院

项目
PROJECT
广州涉外经济职业技术学院佛冈校区
-学生宿舍C-7

图名
DRAWING TITLE
学生宿舍C-7 屋面层平面图

设计编号	25S0030
PROJECT NO	
审定	庄永烈
项目负责	潘泽兵
PROJECT CHIEF	
审核	潘泽兵
CHANG	
专业负责	罗广荣
CHIEF	
校对	罗广荣
CHECK	
设计	罗嘉杰
DESIGN	
制图	罗嘉杰
DRAWN BY	
专业	建筑
DISCIPLINE	
阶段	报建
STATUS	
图号	J-03
DRAWING No.	
比例	按图
SCALE	
日期	2025-09
DATE	



屋面层平面图 1:100

本层建筑面积: 71.74 m²

- 说明:
- 本设计图所采用的标准通用图集为:《中南地区通用建筑标准设计 建筑配件图集》、《国家建筑设计标准图集》。
 - 各层砖墙厚度:除图中注明者外,所有外墙、楼梯间墙、设备房间墙均为200;电梯井道墙为200,内分隔墙为200;图中未标注的门垛均为砌至柱边或为100mm宽砖墙,混凝土柱边门垛<200的用素混凝土制。
 - 防火门编号表示说明:JFM-甲级防火门,YFM-乙级防火门,BFM-丙级防火门。
 - 加压送风井、通风井等井道的开洞尺寸详通风专业施工图。油预留管井和发电机烟窗用耐火极限不低于3.00h耐火砖砌筑,其井道内部做详专业公司图纸。
 - 楼梯间及核心筒合用前室加压送风井的通风百页洞口尺寸详通风专业施工图。
 - 与水、电、通风等设备工种有关的留孔、预埋构件须参阅各工种施工图,并以各工种施工图为准。建筑物内除风管井外的电缆井、水管井、管道井每层在楼板处按结构设计要求铺设钢筋,待管道安装后用同样标号、同样厚度的混凝土封堵。
 - 屋面女儿墙转角处及每段女儿墙在≤3000处均应设置构造柱,构造柱配筋详结构图。
 - 无特别标注,屋面排水天沟400宽,找坡1%,按图中箭头所指方向找坡。
 - 无特别标注,屋面反坎为300高。
 - 通风管道内侧均为20厚WP-M20水泥砂浆找平抹面压光。
 - 除首层地面外,所有楼层窗底距地净高小于900处,均设置净高不低于1.1米的安全维护栏杆。
 - 高位可开启窗扇均设置手动开启装置。
 - 屋面检修爬梯做法参见《15J401钢梯》第D3页内WT1b-4.8,梯底设置警示牌以防止误爬。
 - 凡平面中尺寸标注未尽详细处,必须参照相应部分详图索引进行施工。
 - 本工程按照国家相关规定,此版施工图必须在项目取得《建设工程规划许可证》、《消防审查意见》,施工图审查通过后方可进行施工。

建筑

给水

排水

电气

暖通

消防

人防

其他

备注

说明

图例

材料

做法

详图

索引

备注

其他

说明

图例

材料

做法

详图

索引

备注

其他

说明

图例

材料

做法

详图

索引

备注

其他

说明

建筑

给水

排水

电气

暖通

消防

人防

其他

备注

说明

图例

材料

做法

详图

索引

备注

其他

说明

图例

材料

做法

详图

索引

备注

其他

说明

图例

材料

做法

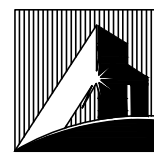
详图

索引

备注

其他

说明



奥华设计

奥华建筑设计(广东)有限公司

Auhua architectural design (Guangdong) Co., Ltd.

建筑工程甲级: 4410011793

城市规划设计乙级: 粤自资规乙字2310060

院出图章:

CNARK PROJECT SEAL

注册执业章:

REGISTERED SEAL

备注:

NOTE

本图纸未经本公司同意不得使用。抄袭及复制, 未加盖出图章者不属无效。所有尺寸均以图中标注为准, 不能以量度图中尺寸为准。如发现任何矛盾, 请立即通知设计部。

建设单位

CLIENT

广州涉外经济职业技术学院

项目

PROJECT

广州涉外经济职业技术学院佛冈校区
-学生宿舍C-7

图名

DRAWING TITLE

学生宿舍C-7 ⑭-①轴立面图

设计编号

PROJECT NO

25S0030

审定

APPROVAL

庄永烈

项目负责人

PROJECT CHIEF

潘泽兵

审核

CHECK

潘泽兵

专业负责

SPECIALIST

罗广荣

校对

CHECK

罗广荣

设计

DESIGN

罗嘉杰

制图

DRAW BY

罗嘉杰

专业

DISCIPLINE

建筑

阶段

STATUS

报建

图号

DRAWING NO.

J-04

比例

SCALE

按图

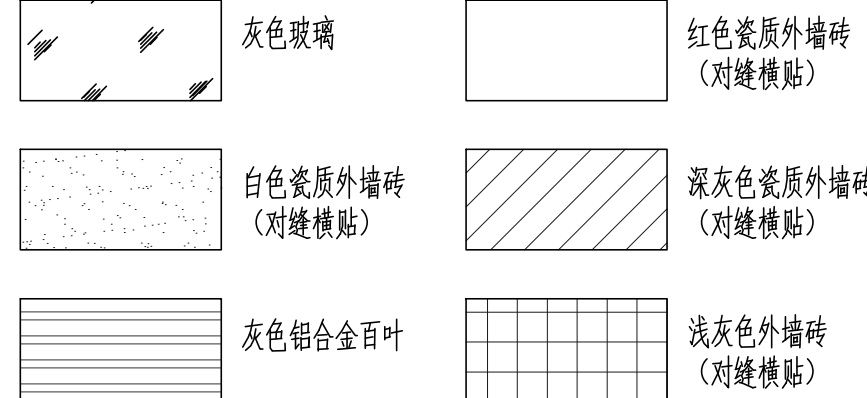
日期

DATE

2025-09

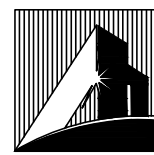
说明:
1、外墙颜色详效果图, 外墙材料、规格及颜色以甲方订货样板为准。

图例:



⑭-①轴立面图 1:100

建	筑	图
施	工	图
图	纸	名
号		
建	筑	图
施	工	图
图	纸	名
号		



奥华设计

奥华建筑设计(广东)有限公司

AAA architectural design (Guangdong) Co., Ltd.
建筑工程甲级: 4410011793
城乡规划乙级: 粤自资规乙字2310060

院出图章:

CNARI PROJECT SEAL

注册执业章:

REGISTERED SEAL

备注:

NOTE

本图纸未经本公司同意不得使用。抄袭及复制, 未加盖出图章概不生效。所有尺寸需以图中标注为准, 不能以重复图中尺寸为准。如发现任何矛盾, 请立即通知设计。

建设单位

CLIENT

广州涉外经济职业技术学院

项目

PROJECT

广州涉外经济职业技术学院佛冈校区
-学生宿舍C-7

图名

DRAWING TITLE

学生宿舍C-7 ①-⑭轴立面图

设计编号

PROJECT NO.

审定

APPROVAL

项目负责人

PROJECT CHIEF

审核

CHECK

专业负责

SPECIALIST

校对

CHECK

设计

DESIGN

制图

DRAWN BY

专业

DISCIPLINE

阶段

STATUS

图号

DRAWING NO.

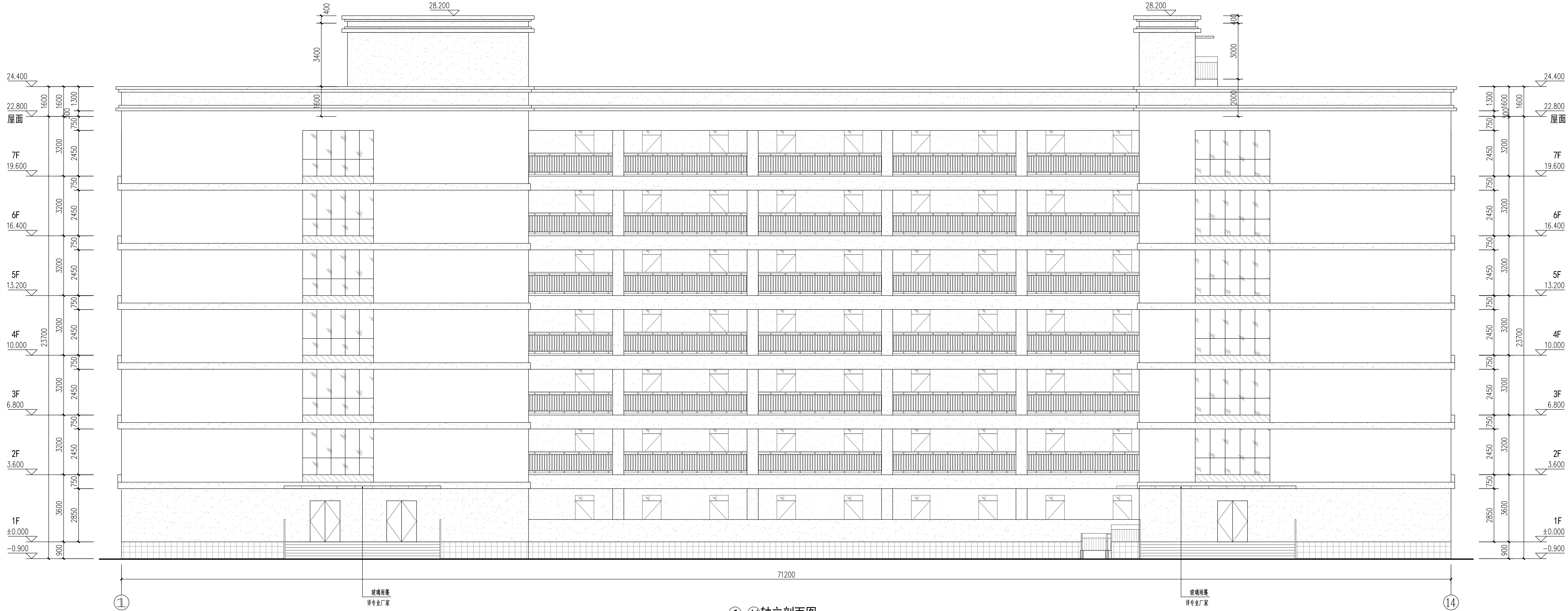
比例

SCALE

日期

DATE

2025-09



说明:

1、外墙颜色详效果图, 外墙材料、规格及颜色以甲方订货样板为准。

图例:

	灰色玻璃		红色瓷质外墙砖 (对缝横贴)
	白色瓷质外墙砖 (对缝横贴)		深灰色瓷质外墙砖 (对缝横贴)
	灰色铝合金百叶		浅灰色外墙砖 (对缝横贴)

建 筑	结 构	电 气	给 排 水
-----	-----	-----	-------



CNADRI PROJECT SEA

REGISTERED SEAL

备注:

本图纸未经本公司同意不得使用、抄袭及复制，未加盖院出图章视无效。所有尺寸需以图中标注为准，不能以量度图中尺寸作准。如发现任何矛盾处，请立即通知设计院。

广州涉外经济职业技术学院







PROJECT

广州涉外经济职业技术学院佛冈校区
-学生宿舍C-7

学生宿舍C-7 1-1剖面图



1、外墙颜色详效果图，外墙材料、规格及颜色以甲方订货样板为准。

	灰色玻璃		红色瓷质外墙砖 (对缝模贴)
	白色瓷质外墙砖 (对缝模贴)		深灰色瓷质外墙砖 (对缝模贴)
	灰色铝合金百叶		浅灰色外墙砖 (对缝模贴)