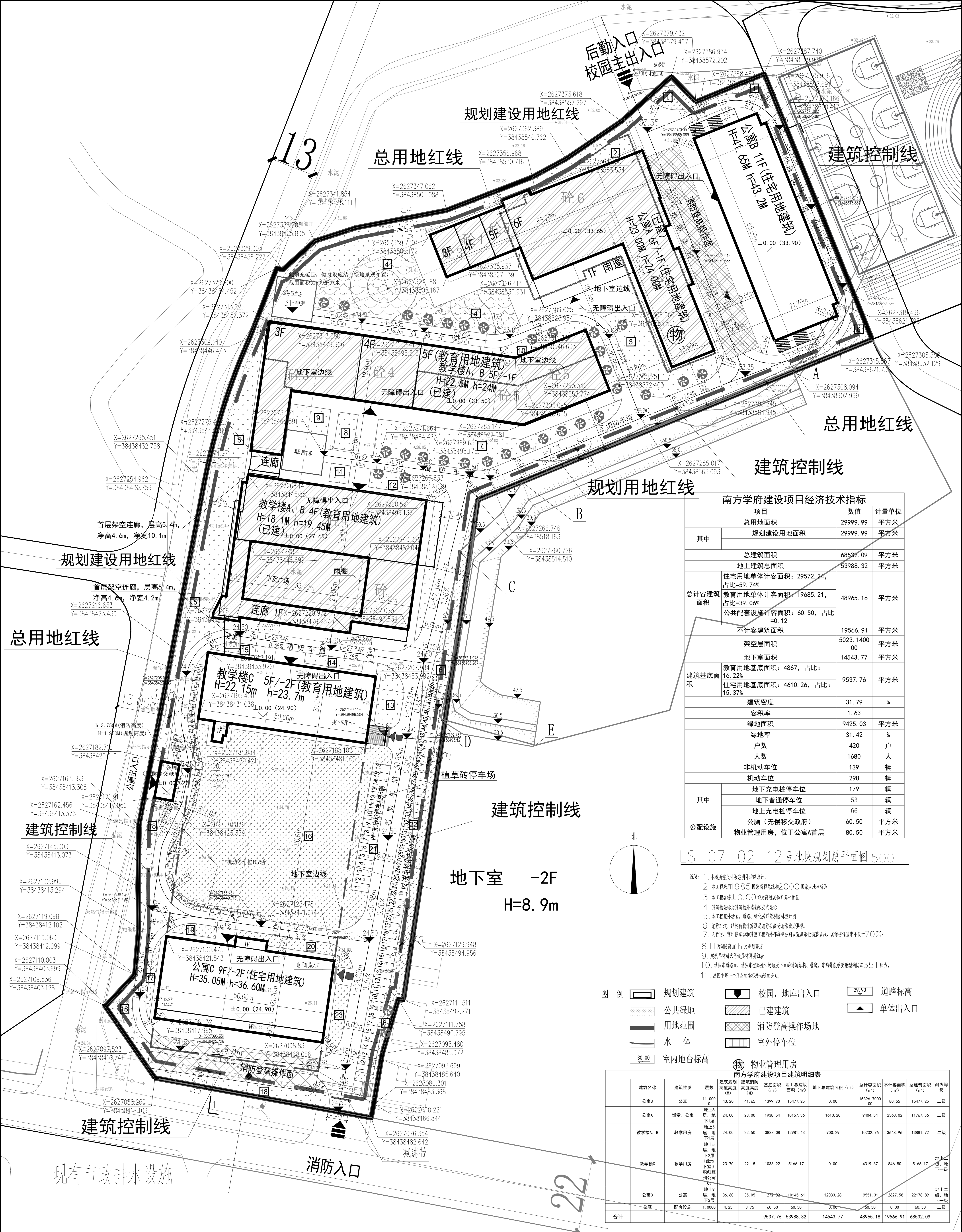


建 筑		暖 通			
结 构					
电 气					
给 排 水					



南方学府建设项目经济技术指标		
项目	数值	计量单位
其中		
总用地面积	29999.99	平方米
规划建设用地面积	29999.99	平方米
总建筑面积	68532.09	平方米
地上建筑总面积	53988.32	平方米
住宅用地单体计容面积：29572.24，占比=59.74%		
教育用地单体计容面积：19685.21，占比=39.06%	48965.18	平方米
公共配套设施计容面积：60.50，占比=0.12%		
不计容建筑面积	19566.91	平方米
架空层面积	5023.1400	平方米
地下室面积	14543.77	平方米
建筑基底面积		
教育用地基底面积：4867，占比：16.22%		
住宅用地基底面积：4610.26，占比：15.37%	9537.76	平方米
建筑密度	31.79	%
容积率	1.63	
绿地面积	9425.03	平方米
绿地率	31.42	%
户数	420	户
人数	1680	人
非机动车位	139	辆
机动车位	298	辆
其中		
地下充电桩停车位	179	辆
地下普通停车位	53	辆
地上充电桩停车位	66	辆
公配套设施		
公厕（无偿移交政府）	60.50	平方米
物业管理用房，位于公寓A首层	80.50	平方米

LS-07-02-12号地块规划总平面图 500

- 说明：1. 本图所注尺寸除注明外均以米计。
2. 本工程采用1985国家高程系统和2000国家大地坐标系。
3. 本工程各楼±0.00相对高程具体详见平面图。
4. 建筑物坐标为建筑外墙轴线交点坐标。
5. 本工程室外场地、道路、绿化详见景观园林设计图。
6. 消防车道、结构荷载计算满足消防登高承载力要求。
7. 人行道、室外停车场和建设工程的外部门院分别设置渗透性铺装设施，其渗透铺装率不低于70%。
8. H为消防高度，h为规划高度。
9. 建筑单体耐火等级具体详见附表。
10. 消防车道路面、消防车登高操作场地及下面的建筑结构、管道、暗沟等能承受重型消防车35T压力。
11. 总图中每一个角点的坐标是轴线的交点。

图 例	规划建筑	校园、地库出入口	道路标高
	公共绿地	已建建筑	单出入口
	用地范围	消防登高操作场地	
	水 体	室外停车位	
	室内地台标高	物业管理用房	

南方学府建设项目建筑明细表									
建筑名称	建筑性质	层数	建筑规划高度(m)	建筑消防高度(m)	基底面积(m²)	地上总建筑面积(m²)	地下总建筑面积(m²)	总计容面积(m²)	耐火等级
公寓B	公寓	11.000	43.20	41.65	1399.70	15477.25	0.00	15396.7000	二级
公寓A	公寓	24.00	23.00	1938.54	10157.36	1610.20	9404.54	2363.02	二级
教学楼A、B	教学用房	24.00	22.50	3833.08	12981.43	900.29	10232.76	3648.96	二级
教学楼C	教学用房	23.70	22.15	1033.92	5166.17	0.00	4319.37	846.80	地上二级，地下二级
公寓C	公寓	36.60	35.05	1272.62	10145.61	12033.28	9551.31	12627.58	地上二级，地下二级
公厕	配套设施	1.0000	4.25	3.75	60.50	60.50	0.00	60.50	二级
合计					9537.76	53988.32	14543.77	48965.18	68532.09

项目名称	南方学府建设项目	建设单位	佛山南天教育管理有限公司
项目负责人	吴桂成	设计负责人	吴桂成
项目地址	佛山市南海区桂城街道	项目规模	总建筑面积约6.85万平方米
设计阶段	方案设计	设计日期	2025-07
设计单位	广东广华设计有限公司	设计人	吴桂成
审核人	吴桂成	校对	吴桂成
制图	吴桂成	绘图	吴桂成
审核	吴桂成	审核	吴桂成
批准	吴桂成	批准	吴桂成
盖章	吴桂成	盖章	吴桂成
日期	2025-07	日期	2025-07