

附件 3

城乡融合发展实验区佛冈县产业园区基础设施 配套设施建设项目专项债券项目 资金绩效评价报告

第一部分：绩效报告

一、项目概要

（一）项目概况。

城乡融合发展实验区佛冈县产业园区基础设施配套建设项目覆盖佛冈县产业转移园，大湾区生命科技园、聚宝工业园 B 区、佛冈县城西科技园和龙山新动力智造城五个工业园区的建设，以佛冈县城西科技园和龙山新动力智造城为主。主要建设内容包括市政道路、污水处理设施、停车设施、标准厂房、水电气供应、网络设施、智慧园区以及产业配套等基础设施建设。

该项目在 2023 年启动的子项目有：龙山新动力智造城通讯线路迁改工程；龙山新动力智造城 10kV 电力线路迁改工程；聚宝 A、B 区工业污水预处理池及周边道路建设工程；城西科技园排洪渠建设工程；城西科技园深化整理一期项目；龙山智造城纵三路一期配套工程；龙山智造城基础设施建设（一期）项目；聚宝工业园 B 区横二路一期工程；聚宝 B 区排水渠升级改造工程；



聚宝工业园跨 G106 综合天桥新建工程。

（二）绩效目标。

23 年完成立项的子项目全部开工建设并取得一定建设进度。

（三）评价金额及支出使用情况。

项目资金预算 16000 万元，实际到位资金 16000 万元，资金下达率 100%；资金实际支出 16000 万元，全部用于城乡融合发展实验区佛冈县产业园区基础设施配套建设项目，按债券资金管理办法相关规定拨付资金。

二、评价结论与绩效分析

（一）总结结论。

经全面、系统且深入地城乡融合发展实验区佛冈县产业园区基础设施配套建设项目各项绩效指标完成情况进行评估与分析，依据既定的绩效评价标准与体系，本项目综合绩效评定结果为“优”。这一评定等级是在细致权衡项目绩效目标管理、项目执行情况及项目绩效等多维度表现后所确定，反映出项目整体运行态势稳健且成效显著，但在部分环节尚存可优化提升空间。

（二）各部分绩效分析。

我委从绩效目标管理、项目执行情况及项目绩效三个方面进行分析，满分 100 分，绩效评价得分 100 分，评价结果为“优”
[根据《县财政局关于开展 2023 年专项债项目资金绩效自评工作的通知》（佛财债〔2024〕19 号）：总分为 100 分，等级划分

为五档：90（含）-100分为优、80（含）-90分为良、60（含）-80分为中、60分以下为差。其中，绩效目标管理总分10分，得分为10分，得分率为100%；项目执行情况总分10分，得分为10分，得分率为100%；项目绩效总分80分，得分为80分，得分率为100%。

三、主要绩效

（一）主要绩效、成效。

龙山新动力智造城通讯线路、10kV电力线路迁改工程完成迁改，使园区的空间更加整洁有序，提升园区的整体外观形象。有助于园区进行更加科学合理的布局规划，使园区的空间利用更加高效。聚宝A、B区工业污水预处理池及周边道路建设工程，对工业污水进行预处理，可去除其中的大部分有害物质和污染物，降低对环境的负面影响，保护周边水体、土壤和生态系统。城西科技园排洪渠建设工程，起到了及时排水以及降低洪水风险的效果，保障企业的生产和运营，保护园区内的道路、电力、通信等基础设施不受洪水破坏，确保园区的正常运行。整齐的排洪渠可以使园区的布局更加合理、美观，提升园区的整体形象。聚宝工业园跨G106综合天桥新建工程，提升交通便利性及通行效率，促进园区发展，加强两侧区域的联系与交流，方便人员往来和物资运输，有利于区域经济的协同发展。

（二）值得推广的经验、做法。

工程管理与实施。多项工程采取 EPC 工程总承包的做法，简化管理流程缩短项目工期，EPC 模式下设计、采购和施工等环节可深度交叉进行，各环节之间的协调由总承包商负责，能有效避免传统模式中因各环节衔接不畅导致的时间浪费，从而大幅缩短项目建设周期，使项目能够更快地投入使用，满足甲方对项目进度的要求，更快地产生经济效益；控制项目成本，提升工程质量，通过一次集中招标确定总承包商，简化了招标环节，降低了交易费用，总承包方具有较强的专业技术实力和丰富的项目管理经验，能够充分发挥设计主导作用，在项目设计阶段就综合考虑施工的可行性和便利性，使设计方案更加科学合理，有利于保证工程质量，减少后期变更和质量问题的出现。

四、存在问题

项目推进主要存在问题包括：一是征地清表不及预期，制约施工进度。如城西科技园前期开展民事工作困难，导致清表与交地未完成，基础设施建设难以开展。二是项目存在用地指标缺口问题。部分重点项目的零碎用地缺少用地指标，导致项目可用于建设用地窄小，无法保障项目连续开发。

五、改进措施

下一步计划全力抓要素强保障。一是落实园区开发建设专班现场办公制度，密切跟进解决制约施工存在的问题与困难，确保专项债资金落实和使用工作，争取园区建设取得实效；二是围绕

重点项目抓用地保障，全面梳理园区重点项目存在的堵点、难点问题，确保项目顺利建设；三是对标市承接产业有序转移主平台支持政策，争取主平台资金及用地指标支持园区部分基础设施项目。围绕两个万亩园区起步区建设，统筹用好专项债资金和主平台资金，着力推进园区道路、污水处理设施等配套建设。

第二部分：分析报告

一、基本情况

（一）项目基本情况。

佛冈县产业转移工业园（以下简称“佛冈产业转移园”）是佛冈县唯一一个省级工业园，该园区于2015年7月经省国土厅支持依托广州（清远）产业转移工业园带动产业集聚发展，根据《广东省经济和信息化委关于转送有关县区依托省产业转移工业园带动产业集聚发展材料（第三批）的函》（粤经信园区函〔2015〕2199号）文件规定，园区纳入省级产业转移工业园管理并享受省产业转移政策而设立。经过6年的发展，佛冈产业转移园经济基础不断夯实，先进制造业竞争力稳步提升，新产业新业态快速布局，已成为全县发展的主引擎之一。

（二）绩效目标。

按照建设单位的规划，充分考虑实际操作的可行性与经济性，本项目计划在4年全部完成。项目2022年2月11日，取得

《关于城乡融合发展实验区佛冈县产业园区基础设施配套建设项目可行性研究报告的批复》（佛发改〔2022〕50号），项目已完成立项，项目投资符合相关法律法规规定。项目用地和环评等前期审批手续尚未进行，尚未进行设计、监理、施工等招标。

项目整体建设期计划为4年，开工时间为2022-05-31、计划整体竣工时间为2026-05-31，项目运营期为26年。

本年度主要绩效目标有龙山新动力智造城通讯线路迁改工程、龙山新动力智造城10kV电力线路迁改工程、聚宝A、B区工业污水预处理池及周边道路建设工程、城西科技园排洪渠建设工程、城西科技园深化整理一期项目、龙山智造城纵三路一期配套工程、龙山智造城基础设施建设（一期）项目、聚宝工业园B区横二路一期工程、聚宝B区排水渠升级改造工程、聚宝工业园跨G106综合天桥新建工程等多项工程开工建设并取得一定进展。

（三）资金安排及使用情况。

1. 专项债券资金安排情况

根据《关于下达2023年1月地方政府新增债券转贷资金的通知》《关于下达2023年4月地方政府新增债券转贷资金的通知》《关于下达2023年8月地方政府新增债券转贷资金的通知》，我委年度专项债券总指标数为1.6亿元，总支出1.6亿元，预算执行率为100%。

2. 专项债券资金使用情况

使用项目片区	使用金额	比重
城西科技园	5586 万元	34.91%
龙山智造城	6727 万元	42.04%
聚宝工业园 B 区	3216 万元	20.1%
大湾区生命科技园	471 万元	2.94%

二、绩效指标分析

	一级指标	二级指标	三级指标	实施周期指标值	当年度指标值
绩效指标	产出指标	数量指标	龙山智造城通讯线路迁改项目新建 8 管通信管道长度	1.2 千米	1.2 千米
			龙山智造城 10kV 电力线路迁改项目新建同塔单回路长度	3.5 千米	3.5 千米
			城西科技园排洪渠建设长度	170 米	170 米
			城西科技园深化整理一期项目挖方量	29 万方	23 万方
		质量指标	龙山智造城通讯线路迁改项目新建 8 管通信管道长度达标率	100%	100%
			龙山智造城 10kV 电力线路迁改项目新建同塔单回路长度达标率	100%	100%
			城西科技园排洪渠建设长度达标率	100%	100%
			城西科技园深化整理一期项目挖方量达标率	100%	100%
		时效指标	项目按计划开工率 (%)	100%	100%
		成本指标	项目投资	16000	16000
	效益指标	经济效益指标	项目收入金额 (万元)	11208	/
		社会效益指标	园区基础配套设施水平	显著提升	显著提升

	生态效益指标	对周边环境影响	无不利影响	无不利影响
	可持续影响指标	设计使用年限（年）	30 年	30 年
	服务对象满意度指标	服务对象满意度（%）	85	85

绩效目标管理（10 分）		是否进行了绩效目标申报	是			10
项目执行情况（10 分）		资金来源	评价年度（计划）安排金额（万元）	实际支出金额（万元）	执行率（%）	10
		专项债	16000	16000	100.00%	
项目绩效（80 分）		指标名称	指标值（目标值）	实际值	未完成目标的原因	70
		龙山智造城通讯线路迁改项目新建 8 管通信管道长度	1.2 千米	1.2 千米	/	
	产出指标完成度（40 分）	龙山智造城 10kV 电力线路迁改项目新建同塔单回路长度	3.5 千米	3.5 千米	/	
		城西科技园排洪渠建设长度	170 米	170 米	/	
		城西科技园深化整理一期项目挖方量	23 万方	23 万方	/	
		质量目标达标率	100%	100%	/	
	效益指标完成度（30 分）	园区基础配套设施水平	显著提升	显著提升	/	
		设计使用年限（年）	30	30	/	
		项目收入金额（万元）	/	11208	/	
	服务对象满意度（10 分）	项目无明显收益对象				10
自评结果		总分为 100 分，等级划分为五档：90（含）-100 分为优、80（含）-90 分为良、60（含）-80 分为中、60 分以下为差。				自评分数合计：100