

建筑物明细表:

建筑编号	使用性质	基底面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	总计容面积 (m²)	工业面积 (m²)	其他面积 (m²)	不计容面积(m²) (地下建筑面积)	建筑层数	建筑高度 (m)	火灾危险 性类别	备注
1#楼	生产厂房	999.00	3132.64	3132.64	3132.64	—	—	3F	17.90	丙类	已报建
2#楼	生产厂房	1029.60	5278.70	5278.70	5278.70	—	—	5F	25.20	丙类	已报建
3#楼	生产厂房	1224.00	6273.00	6273.00	6273.00	—	—	5F	25.20	丙类	已报建
4#楼	生产厂房	918.00	4704.75	4704.75	4704.75	—	—	5F	25.20	丙类	已报建
5#楼	生产厂房	1224.00	6273.00	6273.00	6273.00	—	—	5F	25.20	丙类	已报建
6#楼	生产厂房	1173.00	6011.62	6011.62	6011.62	—	—	5F	25.20	丙类	已报建
7#楼	生产厂房	969.00	4966.12	4966.12	4966.12	—	—	5F	25.20	丙类	已报建
8#楼	生产厂房	1224.00	6273.00	6273.00	6273.00	—	—	5F	25.20	丙类	已报建
9#楼	生产厂房	867.00	4443.37	4443.37	4443.37	—	—	5F	25.20	丙类	已报建
10#楼	生产厂房	1249.50	6403.68	6403.68	6403.68	—	—	5F	25.20	丙类	已报建
11#楼	生产厂房	1224.00	6273.00	6273.00	6273.00	—	—	5F	25.20	丙类	已报建
12#楼	生产厂房	1224.00	5049.00	6273.00	5049.00	—	—	4F	25.20	丙类	已报建
13#楼	生产厂房	1224.00	5049.00	6273.00	5049.00	—	—	4F	25.20	丙类	已报建
14#楼	生产厂房	1104.00	5684.73	5684.73	5684.73	—	—	5F	25.20	丙类	已报建
15#楼	生产厂房	1344.00	6916.71	6916.71	6916.71	—	—	5F	25.20	丙类	已报建
17#楼	生产厂房	2250.00	11531.25	11531.25	11531.25	—	—	5F	25.40	丙类	已报建
18#楼	生产厂房	1344.00	6888.00	6888.00	6888.00	—	—	5F	25.20	丙类	已报建
19#楼	生产厂房	1620.00	5969.83	7589.83	5969.83	—	—	4F	25.20	丙类	已报建
20#楼	生产厂房	1680.00	8610.00	8610.00	8610.00	—	—	5F	25.20	丙类	已报建
21#楼	生产厂房	1536.00	7872.00	7872.00	7872.00	—	—	5F	25.20	丙类	已报建
22#楼	生产厂房	1368.00	7050.10	7050.10	7050.10	—	—	5F	25.20	丙类	已报建
23#楼	配套用房	229.50	918.00	688.50	—	918.00	229.50	-1F/3F	~4.50/12.70	—	已报建
	其生产性	154.53	618.10	388.60	—	618.10	229.50	—	—	—	已报建
	中非生产性	74.97	299.90	299.90	—	299.90	—	—	—	—	已报建
24#楼	生产厂房	712.00	3649.00	3649.00	3649.00	—	—	5F	25.20	丙类	意向建设
25#楼	生产厂房	1280.00	4000.00	4000.00	4000.00	—	—	3F	21.50	丙类	本次报建
26#楼	生产厂房	802.00	4755.99	4755.99	4755.99	—	—	6F	25.20	丙类	已报建
27#楼	生产厂房	8838.04	36458.92	36458.92	36458.92	—	—	4F	25.40	丙类	已报建
28#楼	生产厂房	1600.00	8200.00	8200.00	8200.00	—	—	5F	25.20	丙类	意向建设
29#楼	生产厂房	1872.00	9594.00	9594.00	9594.00	—	—	5F	25.40	丙类	已报建
31#楼	配套用房	96.00	96.00	96.00	—	96.00	—	1F	5.00	丙类	已报建
32#楼	配套设施(水池)	550.00	550.00	550.00	—	550.00	—	1F	3.70	—	意向建设
合计		42774.64	198875.41	201489.91	197311.41	1564.00	229.50				

主要经济技术指标:

	信息	备注
1 信息类型		
2 项目名称	佛冈(聚宝)万洋众创城项目	
3 建设地点	佛冈县汤塘镇聚宝工业区B区地段	
4 使用性质	工业建筑	
5 兼容使用性质		
6 总用地面积(m²)	91923.80	
7 城市道路、绿化面积(m²)		
8 规划建设用地面积(m²)	91923.80	
9 总建筑面积(m²)	198875.41	
10 地上总建筑面积(m²)	198645.91	
11 地上计容建筑面积(m²)	201489.91	
12 地上工业建筑面积(m²)	197311.41	
13 地上其他用房面积(m²)	1334.50	设置物业用房、配电房、水泵房、消防控制室等
14 地下不计容面积(m²)	229.50	
15 非生产性建筑占地面积与总用地面积的比率(%)	0.08	设置行政办公和生活服务设施
16 非生产性建筑总建筑面积与总建筑面积的比率(%)	0.12	设置行政办公和生活服务设施
17 容积率	2.19	
18 建筑基底面积(m²)	42774.64	
其生产性建筑基底面积(m²)	42699.67	
中非生产性建筑基底面积(m²)	74.97	计算方式为: 23#首层基底面积+物业用房面积/该栋总面积*229.5*299.90/198.00=74.97m²
19 建筑密度(%)	46.53	
20 总绿地面积(m²)	13788.57	
21 绿地率	15.00%	
22 停车位总个数	103	

配套用房经济指标表:

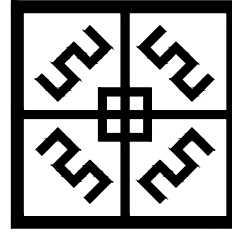
项目	备注
水泵房	设置在23#楼地下一层
消防水池	设置在23#楼地下一层
发电机房	设置在23#楼首层
一区开关房	设置在23#楼首层
弱电机房	设置在23#楼首层
消防控制室	设置在23#楼首层
配电房	设置在23#楼二层
物业 物业用房一	设置在23#楼二层, 建筑面积70.40m²
用房 物业用房二	设置在23#楼三层, 建筑面积229.50m²
合计	物业用房建筑面积299.90m²
二区开关房	设置在31#楼首层
室外设备水池	设置在32#楼首层

说明:

1. 本图依据清远市城市规划管理技术规定绘制;
2. 建筑外轮廓线为建筑物外墙外边线, 建筑物定位根据外墙边线交点坐标, 具体尺寸见图例;
3. 图中所注尺寸、标高均以米为单位;
4. 图中高度 F 表示建筑物地上层数, Hx 表示建筑消防高度, Hg 表示建筑规划高度, D 表示建筑地下室层数;
5. 图中消防登高场地仅作参考, 以消防部门批复为准;
6. 图中高程系统参照黄海高程基准;
7. 此坐标为大地2000坐标系;
8. 本图尺寸以米为单位;
9. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;
10. 消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力;
11. 厂区内道路交叉口转弯半径除有标明尺寸外, 其余道路交叉口转弯半径均为19.00米;
12. 非生产性建筑基底面积计算公式为:
23#首层基底面积*物业用房面积/该栋总面积;
13. 水泵房、消防水池、发电机房、开关房、弱电机房、消防控制室、配电房、物业用房设置在23#楼;
14. 本项目一区不做海绵城市设计, 二区做海绵城市设计。

规划总平面图 1:750

一区、二区分区示意图



中盛弘宇建设科技有限公司
Zhongsheng Hongyu Construction Technology Co., Ltd.

工程设计资质证书编号
建设甲级: A213007166
园林甲级: A213007166
规划乙级: A213007166
市政乙级: A213007166
人防乙级: A213007166

备注: 1. 本图须经工程审批机构和消防审批部门审查合格方可用于施工。
2. 本图须经中盛弘宇建设科技有限公司审核, 未经审核, 不得私自使用。
3. 本图须经中盛弘宇建设科技有限公司审核, 未经审核, 不得私自使用。
4. 本图须经中盛弘宇建设科技有限公司审核, 未经审核, 不得私自使用。
5. 本图须经中盛弘宇建设科技有限公司审核, 未经审核, 不得私自使用。

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

说明 EXPLAIN

图例:

- 新建建筑物及层数
- 规划用地红线
- 室内地坪标高
- 室外地坪标高
- 坐标
- 建筑物出入口
- 建筑基底线
- 建筑轮廓线
- 绿化
- 道路边线
- 道路中心线
- 消防道路线
- 绿篱
- 小汽车车位
- 厂房内配电间
- 12×12米消防回车道
- 已报建建筑楼栋
- 意向建设建筑楼栋

审定	黄德荣	黄德荣
审核	黄文俊	黄文俊
项目负责人	杨静	杨静
专业负责人	杨静	杨静
校核	王世强	王世强
设计	徐敬	徐敬
建设单位	CONSTRUCTION	佛冈万洋众创城实业开发有限公司
工程名称	PROJECT	佛冈(聚宝)万洋众创城项目
项目名称	SUB PROJECT	

图例

规划总平面图

工程编号

阶段

比例

日期

图号

版本

备注

签字齐全 盖章有效