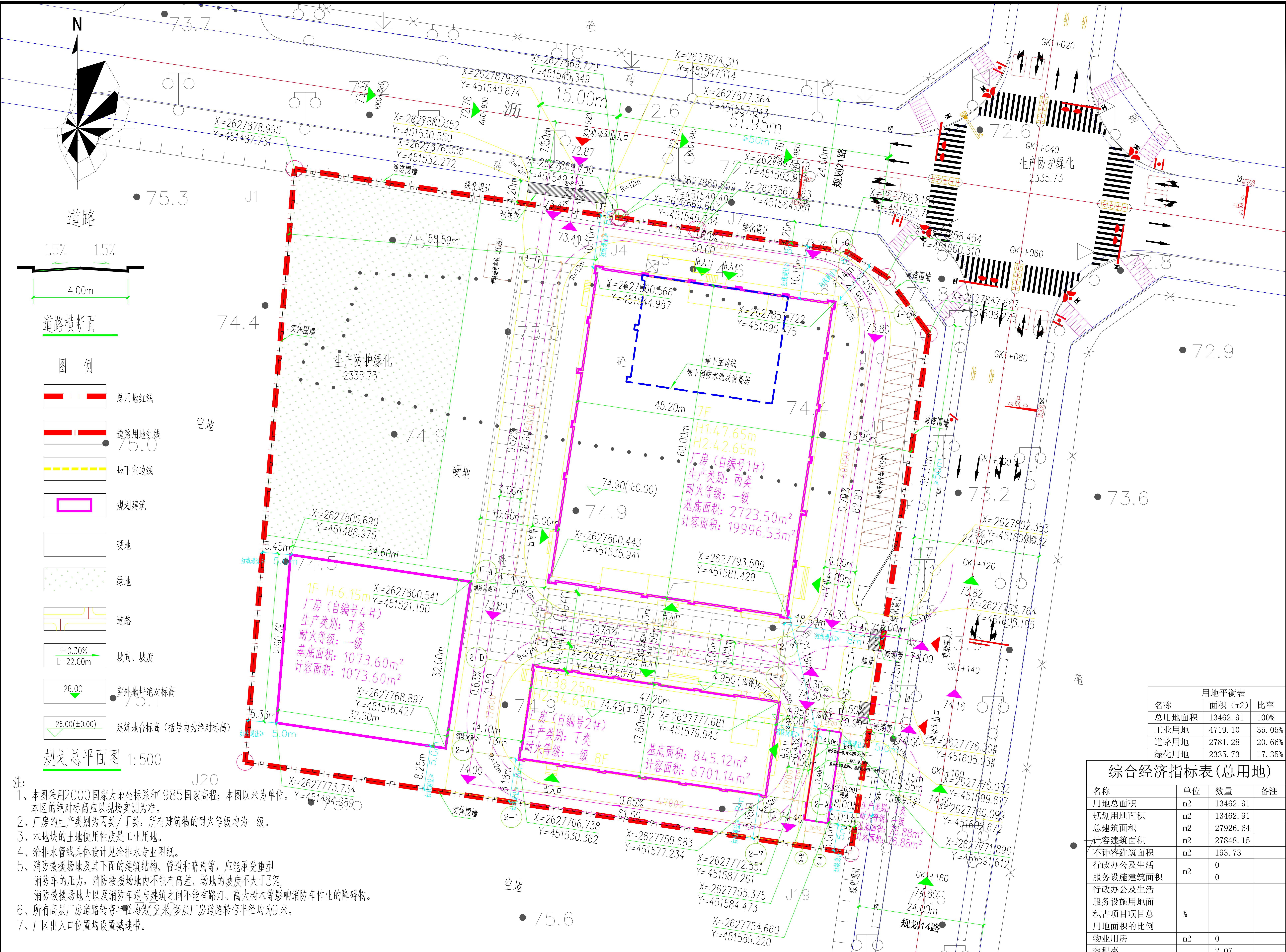




- 注：
- 1、本图采用2000国家大地坐标系和1985国家高程；本图以米为单位。本区的绝对标高应以现场实测为准。
 - 2、厂房的生产类别为丙类/丁类，所有建筑物的耐火等级均为一级。
 - 3、本地块的土地使用性质是工业用地。
 - 4、给排水管线具体设计见给排水专业图纸。
 - 5、消防救援场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力，消防救援场地内不能有高差、场地的坡度不大于3%，消防救援场地内以及消防车道与建筑之间不能有路灯、高大树木等影响消防车作业的障碍物。
 - 6、所有高层厂房道路转弯半径均为12米，多层厂房道路转弯半径均为9米。
 - 7、厂区出入口位置均设置减速带。

建(构)筑物明细表

建筑编号	建筑性质	使用性质	建筑结构	基底面积 (m²)	总建筑面积 (m²)		总计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	配套用房建筑面积 (m²)	建筑层数 (层)	建筑高度 (m)	生产类别	耐火等级	备注
					地上	地下								
厂房 (自编号1#)	厂房	工业	框架砼	2723.50	19996.53	193.73	20190.26	19996.60	193.73	0	7F/B1	丙类	一级	
厂房 (自编号2#)	厂房	工业	框架砼	845.12	6585.90	0.00	6585.90	6701.14	0.00	0	8F	丁类	一级	
厂房 (自编号3#)	厂房	工业	框架砼	76.88	76.88	0.00	76.88	0.00	0	0	1F	丁类	一级	
厂房 (自编号4#)	厂房	工业	框架砼	1073.60	1073.60	0.00	1073.60	1073.60	0.00	0	1F	丁类	一级	

用地平衡表		
名称	面积 (m²)	比率
总用地面积	13462.91	100%
工业用地	4719.10	35.05%
道路用地	2781.28	20.66%
绿化用地	2335.73	17.35%

综合经济指标表(总用地)

名称	单位	数量	备注
用地总面积	m2	13462.91	
规划用地面积	m2	13462.91	
总建筑面积	m2	27926.64	
计容建筑面积	m2	27848.15	
不计容建筑面积	m2	193.73	
行政办公及生活服务设施建筑面积	m2	0	
行政办公及生活服务设施用地面积占项目总用地面积的比例	%		
物业用房	m2	0	
容积率		2.07	
建筑基底面积	m2	4719.10	
建筑密度	%	35.05	
建筑系数	%	35.05	
总绿地面积	m2	2335.73	
绿地率	%	17.35	
停车位总个数	个	16	
地上小车停车位个数	个	16	
地上货车停车位个数	个	0	