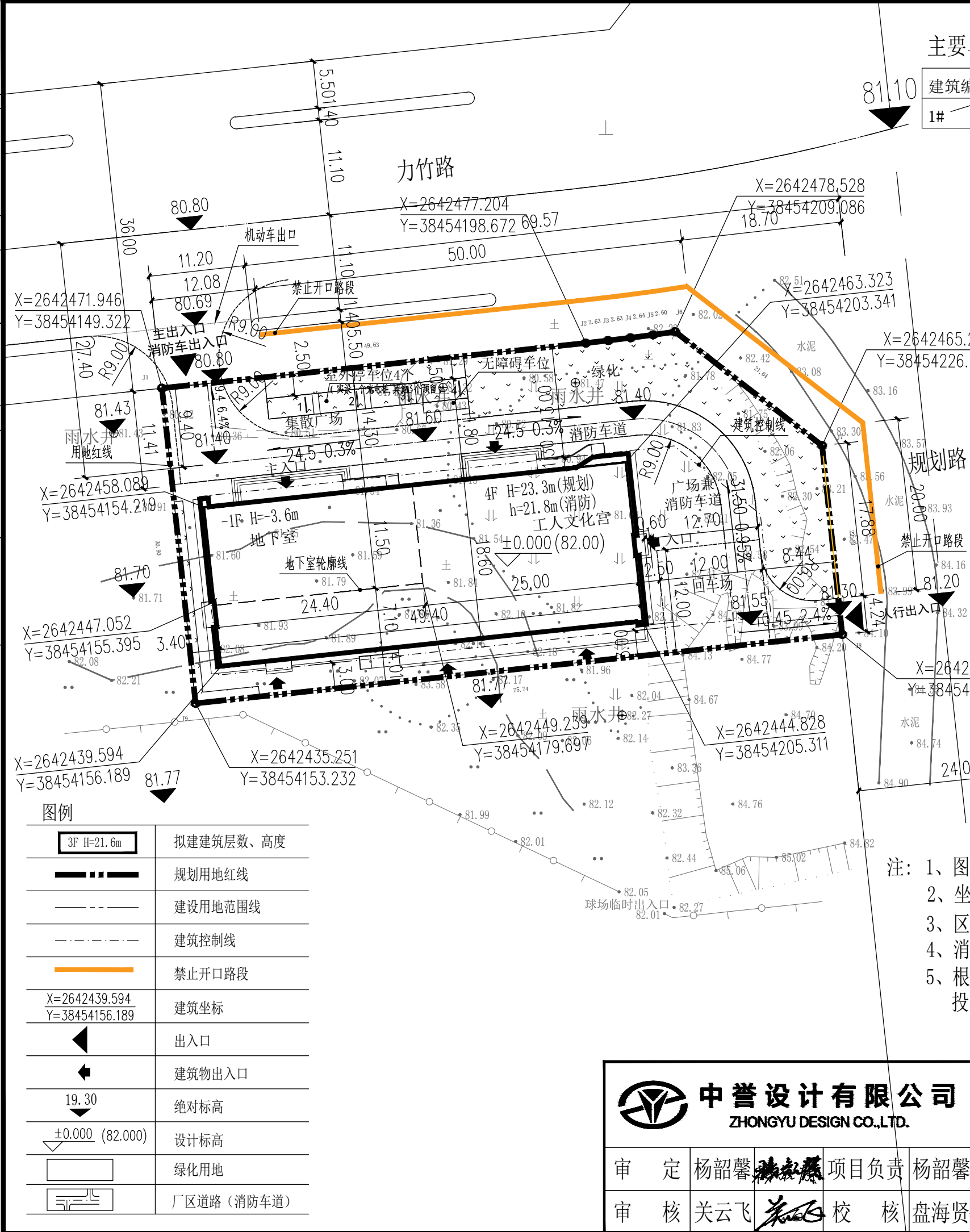


通	水	艺	控
给	排	工	自
排	水	程	控
电	气	通	信
结	构	电	信



主要单体经济技术指标明细表

建筑编号	建筑性质	层数	基底面积m²	建筑面积m²	计容面积m²	不计容面积m²	备注
1#	工人文化宫	-1/4F	938.20	4103.30	3822.70	280.60	耐火二级

规划技术经济指标表			
项目	计量单位	数值	规划条件
规划总用地	平方米	2681.99	2681.99
建筑占地面积	平方米	938.20	
首层建筑面积	平方米	918.84	
总建筑面积	平方米	4103.3	
地上面积	平方米	3822.7	
地下面积	平方米	280.6	
计容面积	平方米	4282.12	
不计容面积	平方米	280.6	
容积率		1.6	≤2.0
建筑密度		34.98%	≤35%
总绿地面积	平方米	537.40	
其他绿地	平方米	514.98	
停车绿地	平方米	22.42	56.05
绿地率		20.04%	≥20%
地面小车停车位	个	4	
建筑高度	米	23.3	24
消防高度	米	21.8	

规划总平面图 1 : 5 0 0

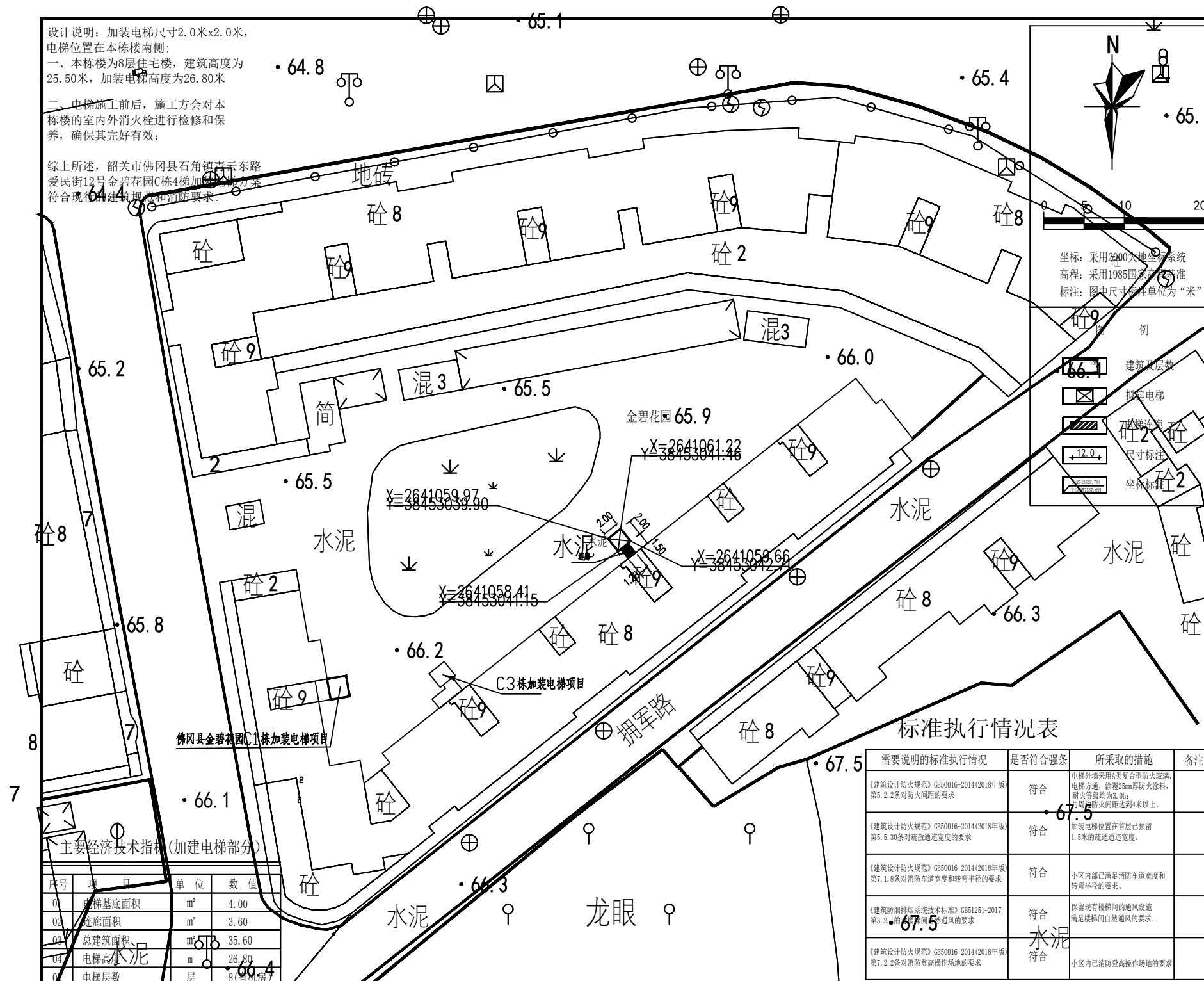
- 注：1、图中所注尺寸以M为单位
2、坐标系统采用2000国家大地坐标系, 高程系统采用1985黄海高程系统。
3、区内消防车道转弯半径满足消防车最小转弯半径9米的要求。
4、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
5、根据《清远市绿色建筑管理办法》等相关要求，项目根据设计规模，政府投资的小型建筑按一星级绿色建筑标准设计。

图例	
	拟建建筑层数、高度
	规划用地红线
	建设用地范围线
	建筑控制线
	禁止开口路段
X=2642439.594 Y=38454156.189	建筑坐标
	出入口
	建筑物出入口
19.30	绝对标高
±0.000 (82.000)	设计标高
	绿化用地
	厂区道路（消防车道）

 中誉设计有限公司 ZHONGYU DESIGN CO.,LTD.				版本号	资质证书编号	甲级:A144003251	建设单位	佛冈县总工会				
				A版	设计文号	2025S002	工程名称	佛冈县工人文化宫建设项目				
审 定	杨韶馨		项目负责	杨韶馨		专业负责	盘海贤		图 纸	规划总平面图	日期	2025. 07
审 核	关云飞		校 核	盘海贤		设 计	钟秋香		内 容		图别	规 划
											图号	GH-01

设计说明：加装电梯尺寸2.0米x2.0米，
电梯位置在本栋楼南侧；
一、本栋楼为8层住宅楼，建筑高度为
25.50米，加装电梯高度为26.80米
二、电梯施工前后，施工方会对本
栋楼的室内外消火栓进行检修和保
养，确保其完好有效；

综上所述，韶关市佛冈县石角镇云东路
爱民街12号金碧花园C栋4梯加装电梯方案
符合现行《建筑设计防火规范》要求。



坐标：采用2000大地坐标系
高程：采用1985国家高程基准
标注：图中尺寸标注单位为“米”

例

建筑层数

拟建电梯

尺寸标注

坐标标注

HONG YU

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

HONG YU ARCHITECTURAL &
ENGINEERING DESIGNING
CONSULTANTS LTD

设计证书 甲级 编号 A144001127

会 签	
COORDINATION	
建 筑	
ARCHT.	
结 构	
STRUCT.	
给排水	
PLUMBING	
电 气	
ELEC.	
暖通/燃气	
HVAC/GAS	

附 注

DESCRIPTIONS

不可按原图(含附件)量取尺寸,所有尺寸均须通过放样确定,未經同意不得使用,违者,概不承认,概不支付。

审 定	李俊刚	
APPROVED BY		
审 核	张念华	
REVIEWED BY		
项目负责	李俊刚	
CAPTAIN		
专业负责	李俊刚	
DEPT. ENCL.		
校 对	冯宪奇	
CHECKED BY		
设 计	谢 奎	
DESIGNED BY		
印 刷 体		
PRINT		
签 署		
SIGNATURE		

建设单位
CLIENT
韶关市佛冈县石角镇云东路爱民街12号
金碧花园C栋4梯加装电梯筹备小组

建设地点
SITE
韶关市佛冈县石角镇云东路爱民街12号
金碧花园C栋4梯

工程名称
PROJECT
韶关市佛冈县石角镇云东路爱民街12号
金碧花园C栋4梯加装电梯

子项—单位名称
SUBPROJECT-UNIT

图 名
TITLE

设计号
CONTRACT No.

版次
REVISION No.

日期
DATE

2025.5

图 号
DRAWING No.

GH-00

归档记录:
ARCHIVER:

标准执行情况表			
需要说明的标准执行情况	是否符合强条	所采取的措施	备注
《建筑设计防火规范》(GB50016-2014(2018年版))第5.2.2条对防火间距的要求	符合	电梯外墙采用A类复合型防火玻璃,电梯方通,涂覆25mm厚防火涂料,耐火等级均为3.0h; 与周边防火间距达到4米以上。	
《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)第5.5.30条对疏散通道宽度的要求	符合	加装电梯位置在首层已预留1.5米的疏散通道宽度。	
《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)第7.1.8条对消防车通道宽度和转弯半径的要求	符合	小区内已满足消防车通道宽度和转弯半径的要求。	
《建筑防排烟系统技术标准》(GB51251-2017)第3.2.4条对楼梯间自然通风的要求	符合	保留现有楼梯间的通风设施,满足楼梯间自然通风的要求。	
《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)第7.2.2条对消防登高操作场地的要求	符合	小区内已消防登高操作场地的要求	

主要经济技术指标(加建电梯部分)

序号	项 目	单 位	数 值
01	楼梯基底面积	m ²	4.00
02	连廊面积	m ²	3.60
03	总建筑面积	m ²	35.60
04	电梯高度	m	26.80
05	电梯层数	层	8(含机房)

泰康新村10栋泰世梯加装电梯工程

方案设计

佛冈县建筑工程设计室有限公司

二〇二五年七月

设计说明

本工程是泰康新村10栋泰世梯加装电梯工程，加装的电梯在住宅区内，有比较大空间，其建筑是七层住宅楼，建筑高度为24.3米。

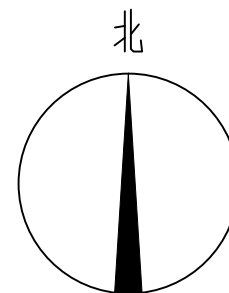
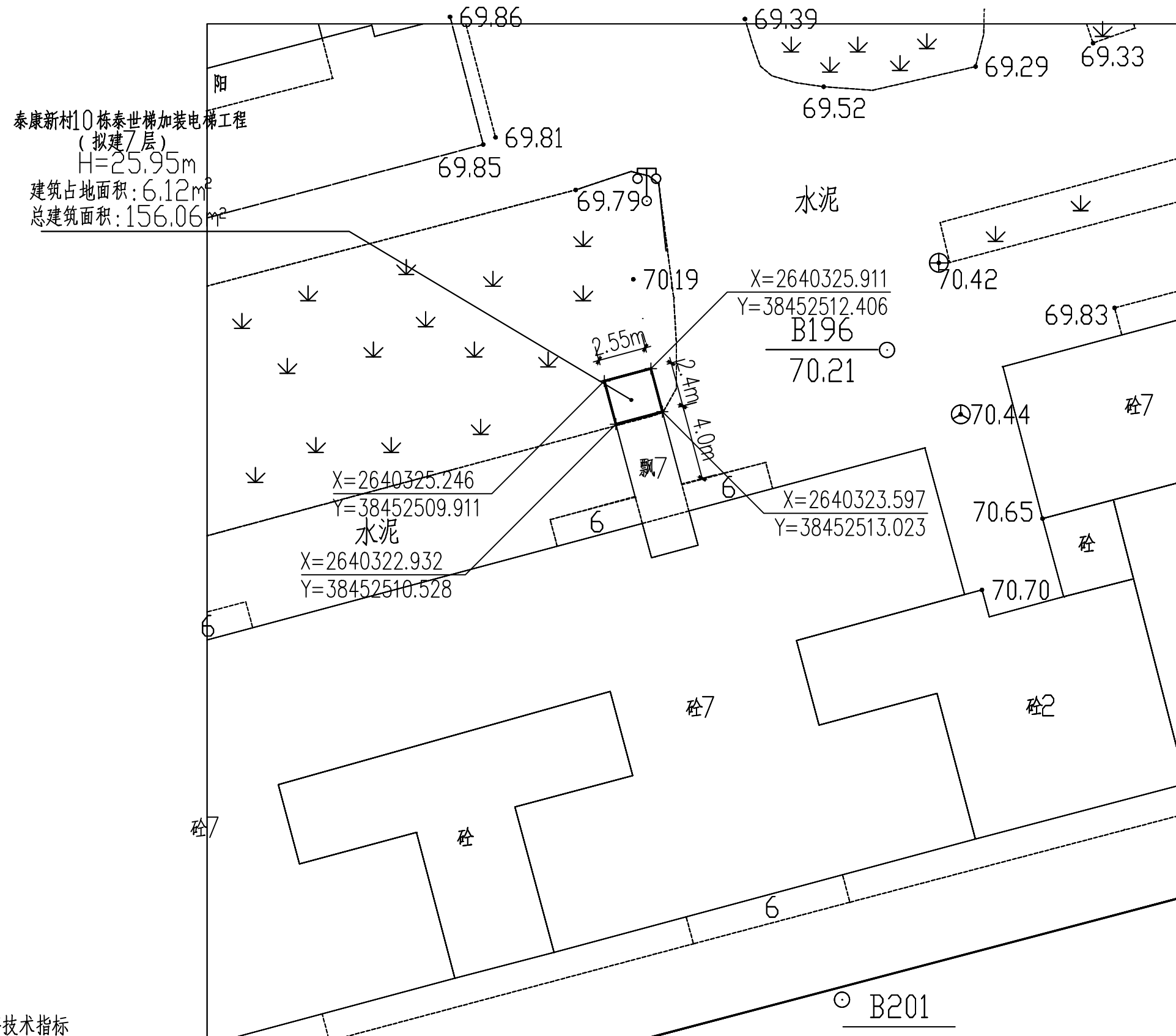
根据《住宅设计规范》GB50096-2011的6.4.1要求：七层及七层以上住宅或住户入口层楼面距室外设计地面的高度超过16米时必须设置电梯。所以泰康新村10栋泰世梯加装电梯工程是可行的。

加建电梯的结构必须与原建筑物的结构分开。新加装电梯是采用框架结构，结构的使用年限为50年，符合建筑结构的使用安全。

加建电梯的结构的基础与原建筑的基础距离1.2米宽，有足够的工作面，满足结构施工安全。加建的电梯不会影响原建筑的结构和安全，并满足消防要求。

佛冈县建筑工程设计室有限公司						资质证书编号	A244002634	建设单位	郑国华等人共有			
						设计文件编号	2025-A09	工程名称	泰康新村10栋泰世梯加装电梯工程			
审定	邓植河	邓植河	设计	郑中煜	郑中煜	项目负责人	谢素芳	谢素芳	图 纸 内 容	设计说明	日 期	2025.07
审核	谢素芳	谢素芳	校 核	吴志君	吴志君	专业负责	谢素芳	谢素芳			图 号	报建-01

建筑						
结构						
电气						
给排水						

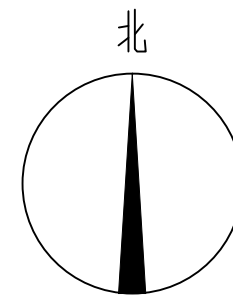


主要经济技术指标			
1	总建筑面积		156.06m²
	其中	计算容积率	156.06m²
		不计容积率	0
	其中	电梯面积	42.84m²
		走廊面积	113.22m²
2	建筑占地面积		6.12m²
3	建筑高度		25.95m

总平面图 1:100

佛冈县建筑工程设计室有限公司						资质证书编号	A444001782		建设单位	郑国华等人共有		
						设计文件编号	2025-A09		工程名称	泰康新村10栋泰世梯加装电梯工程		
审 定	邓植河		设 计	郑中煜		项目负责	谢素芳		图 纸 内 容	总平面图	日 期	2025.07
审 核	谢素芳		校 核	吴志君		专业负责	谢素芳				图 号	报建-02

建筑						
结构						
电气						
给排水						

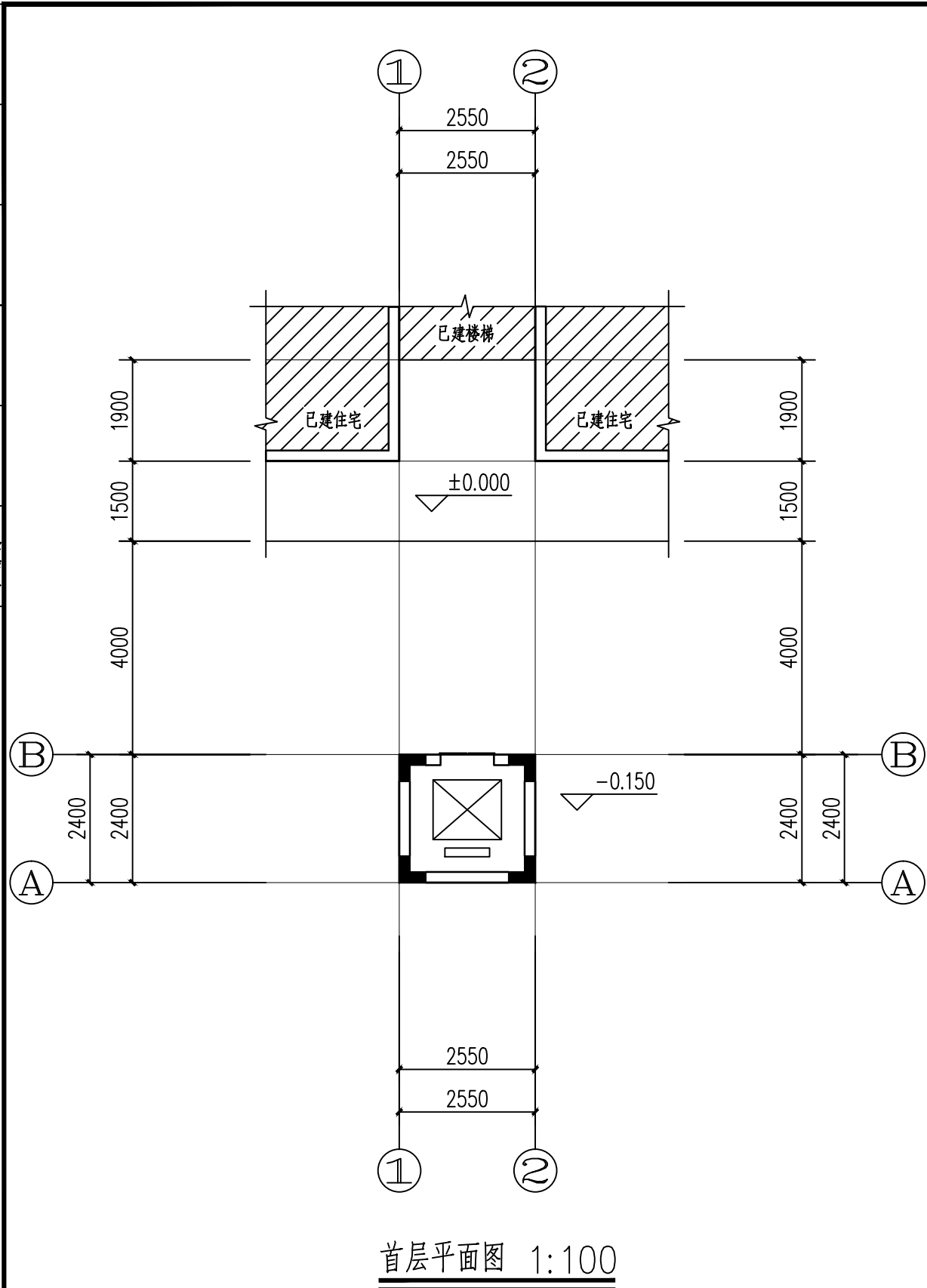


- | | |
|----------|----------------|
| 00
00 | 满足冬至日满窗日照0小时区域 |
| 11
11 | 满足冬至日满窗日照1小时区域 |
| 22
22 | 满足冬至日满窗日照2小时区域 |
| 33
33 | 满足冬至日满窗日照3小时区域 |
| 44
44 | 满足冬至日满窗日照4小时区域 |
| 55
55 | 满足冬至日满窗日照5小时区域 |
| 66
66 | 满足冬至日满窗日照6小时区域 |

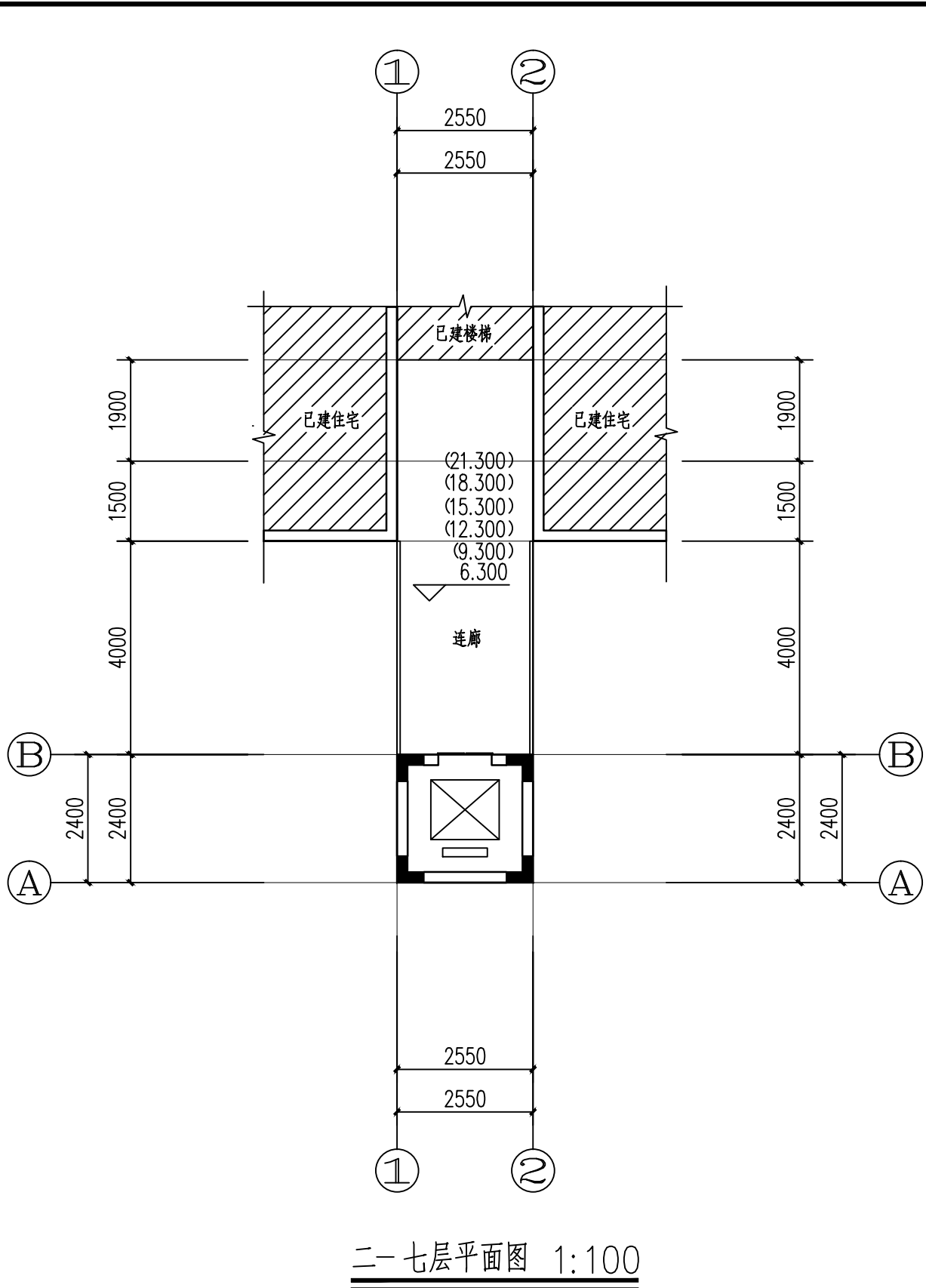
分析条件及设置：
根据《城市居住区域设计规范》GB50180-93
在经度113.10度，纬度23.42度
冬至日09:00~15:00时间段里
经过分析，本区内住宅楼的日照影响，
仍满足冬至日1个小时以上的日照要求。

日照分析平面图 1:100

佛冈县建筑工程设计室有限公司						资质证书编号	A444001782	建设单位	郑国华等人共有		
						设计文件编号	2025-A09	工程名称	泰康新村10栋泰世梯加装电梯工程		
审 定	邓植河		设 计	郑中煜		项目负责人	谢素芳	图 纸 内 容	日照分析平面图	日 期	2025.07
审 核	谢素芳		校 核	吴志君		专业负责	谢素芳			图 号	报建-03



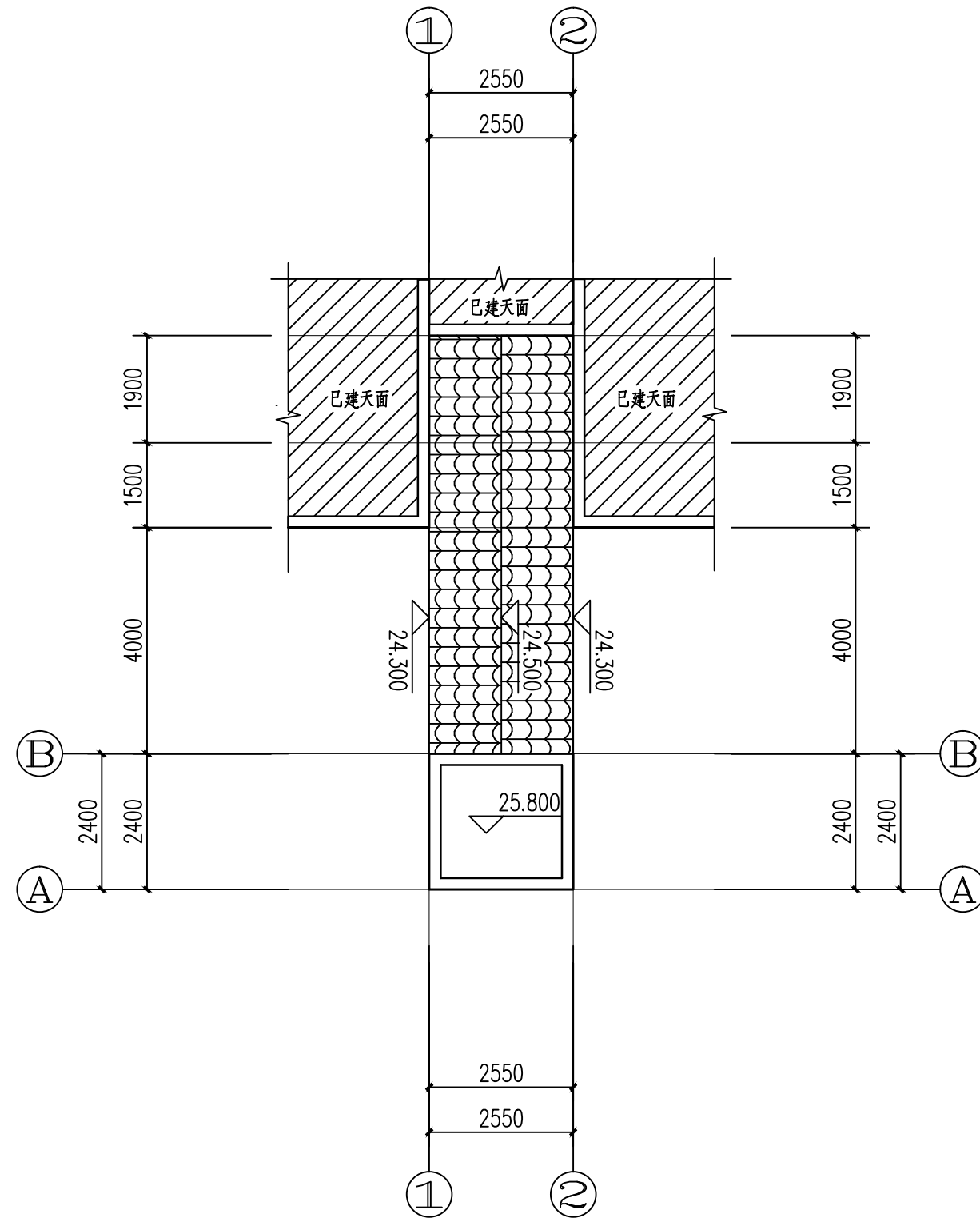
说明: 1, 本层建筑面积为 6.12m².
2, 本层计容面积为 6.12m², 本层不计容面积为0.00m²



说明: 1, 本层建筑面积为24.99m² 其中电梯建筑面积为6.12m².连廊建筑面积为18.87m²
2, 本层计容面积为24.99m², 本层不计容面积为 0.00m²

佛冈县建筑工程设计室有限公司				资质证书编号	A444001782	建设单位	郑国华等人共有		
				设计文件编号	2025-A09	工程名称	泰康新村10栋泰世梯加装电梯工程		
审定	邓植河	设计	郑中煜	项目负责人	谢素芳	图纸内容	首层平面图	日期	2025.07
审核	谢素芳	校核	吴志君	专业负责	谢素芳	图号	二-七层平面图	图号	报建-04

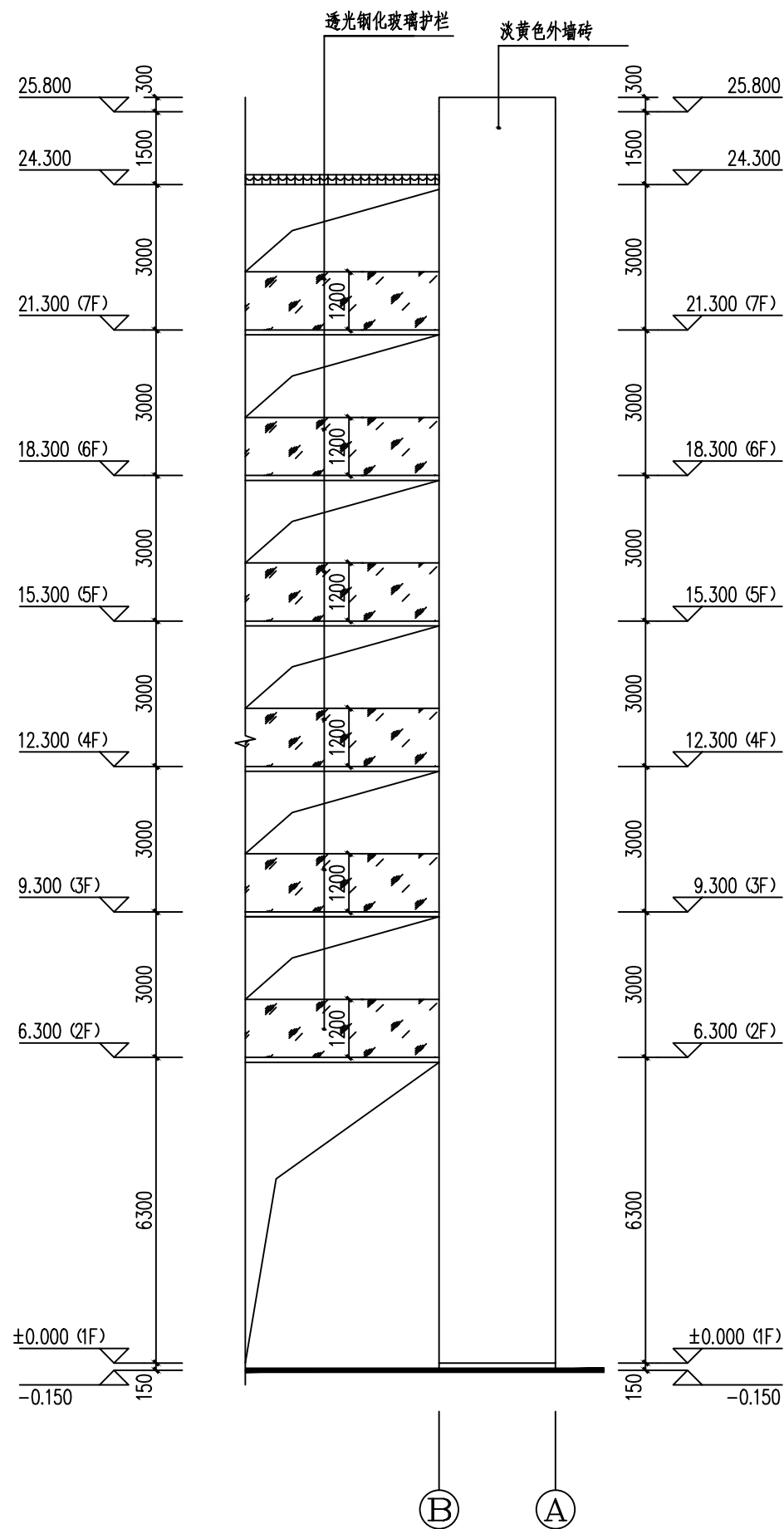
建筑					
结构					
电气					
给排水					



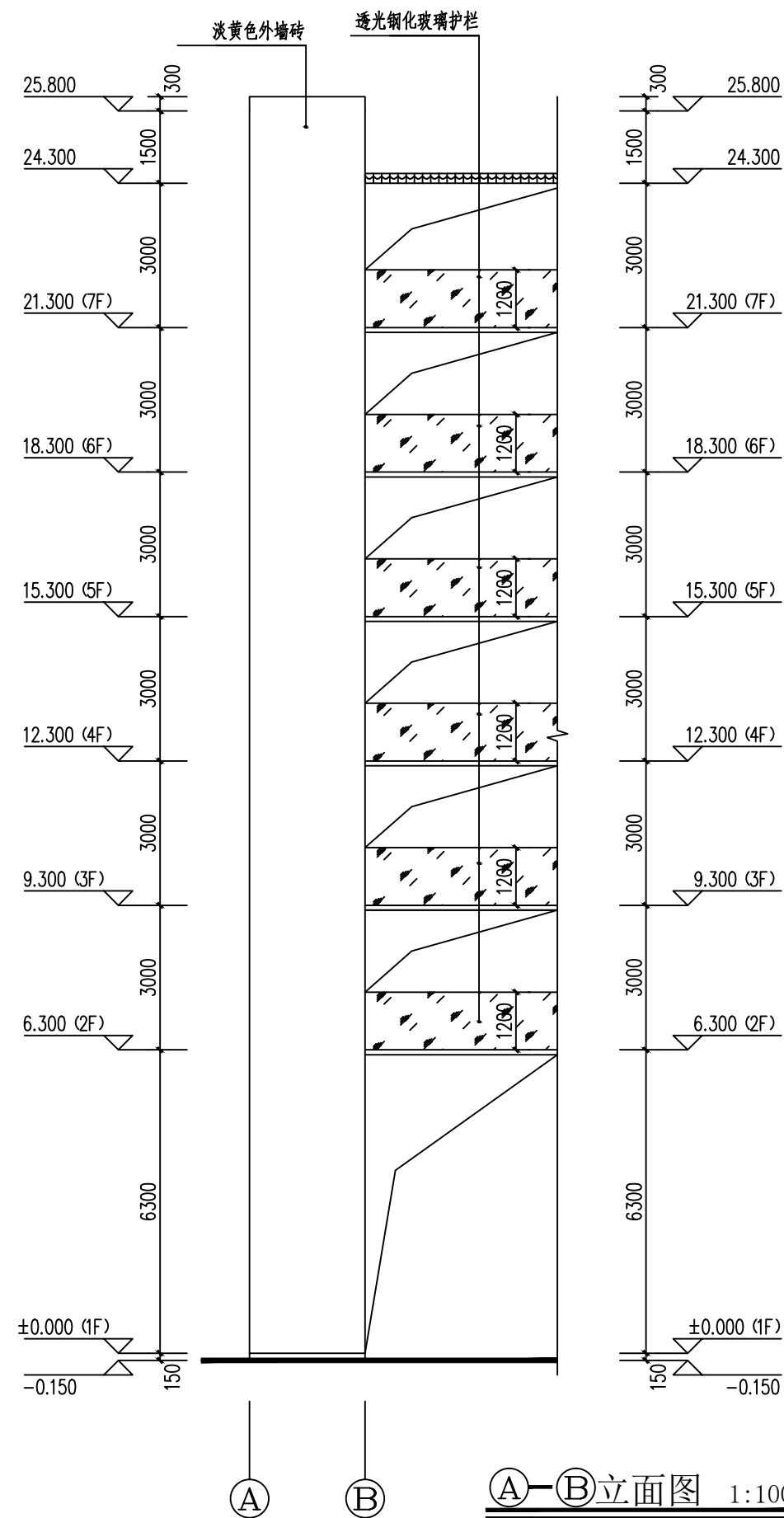
天面层平面图 1:100

佛冈县建筑工程设计室有限公司						资质证书编号		A444001782		建设单位		郑国华等人共有		
						设计文件编号		2025-A09		工程名称		泰康新村10栋泰世梯加装电梯工程		
审 定	邓植河		设 计	郑中煜		项目负责	谢素芳		图 纸 内 容	天面层平面图	日 期	2025.07		
审 核	谢素芳		校 核	吴志君		专业负责	谢素芳				图 号	报建-05		

建筑						
结构						
电气						
给排水						



③—②立面图 1:100

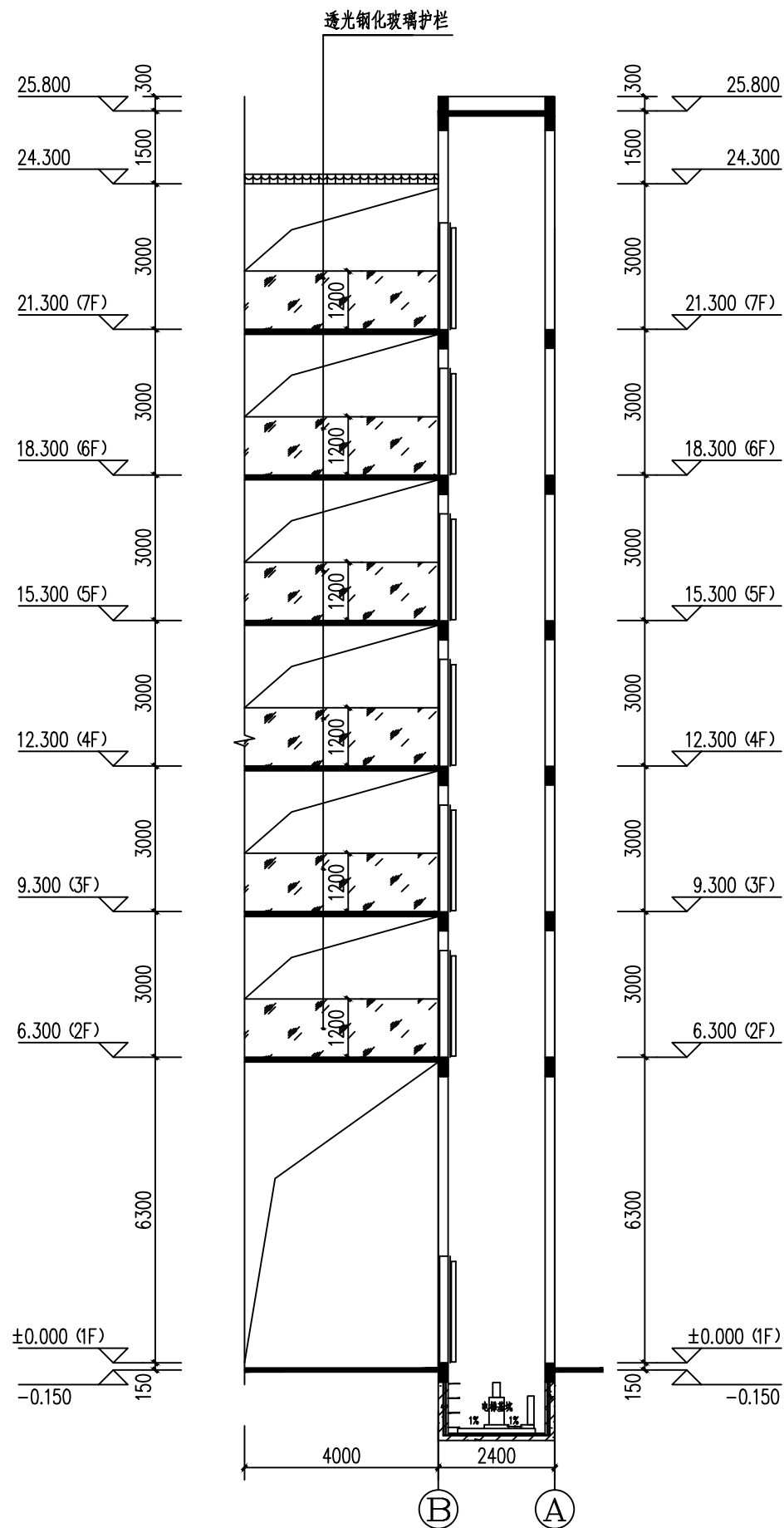


①—②立面图 1:100

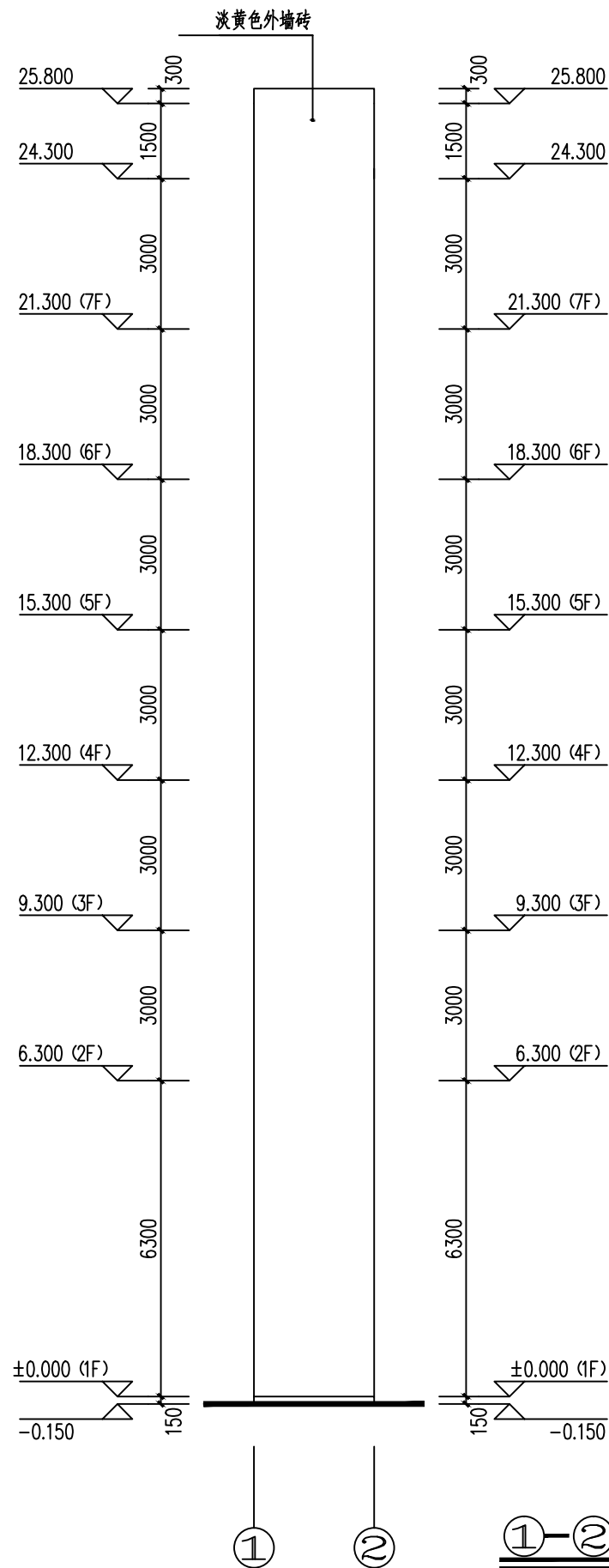
佛冈县建筑工程设计室有限公司						资质证书编号		A444001782		建设单位		郑国华等人共有		
						设计文件编号		2025-A09		工程名称		泰康新村10栋泰世梯加装电梯工程		
审 定	邓植河		设 计	郑中煜		项目负责	谢素芳		图 纸 内 容	②——①	天面层平面图	日 期	2025.07	
审 核	谢素芳		校 核	吴志君		专业负责	谢素芳			①——②	天面层平面图	图 号	报建-06	

图纸版权属设计单位所有,未经许可,不得翻印复制

建筑						
结构						
电气						
给排水						



1—1 剖面图 1:100



①—②立面图 1:100

佛冈县建筑工程设计室有限公司					资质证书编号		A444001782		建设单位		郑国华等人共有		
					设计文件编号		2025-A09		工程名称		泰康新村10栋泰世梯加装电梯工程		
审 定	邓植河		设 计	郑中煜		项目负责	谢素芳		图 纸 内 容	1-1剖面图		日 期	2025.07
审 核	谢素芳		校 核	吴志君		专业负责	谢素芳			①—②天面层平面图	图 号	报建-07	

图纸版权属设计单位所有,未经许可,不得翻印复制