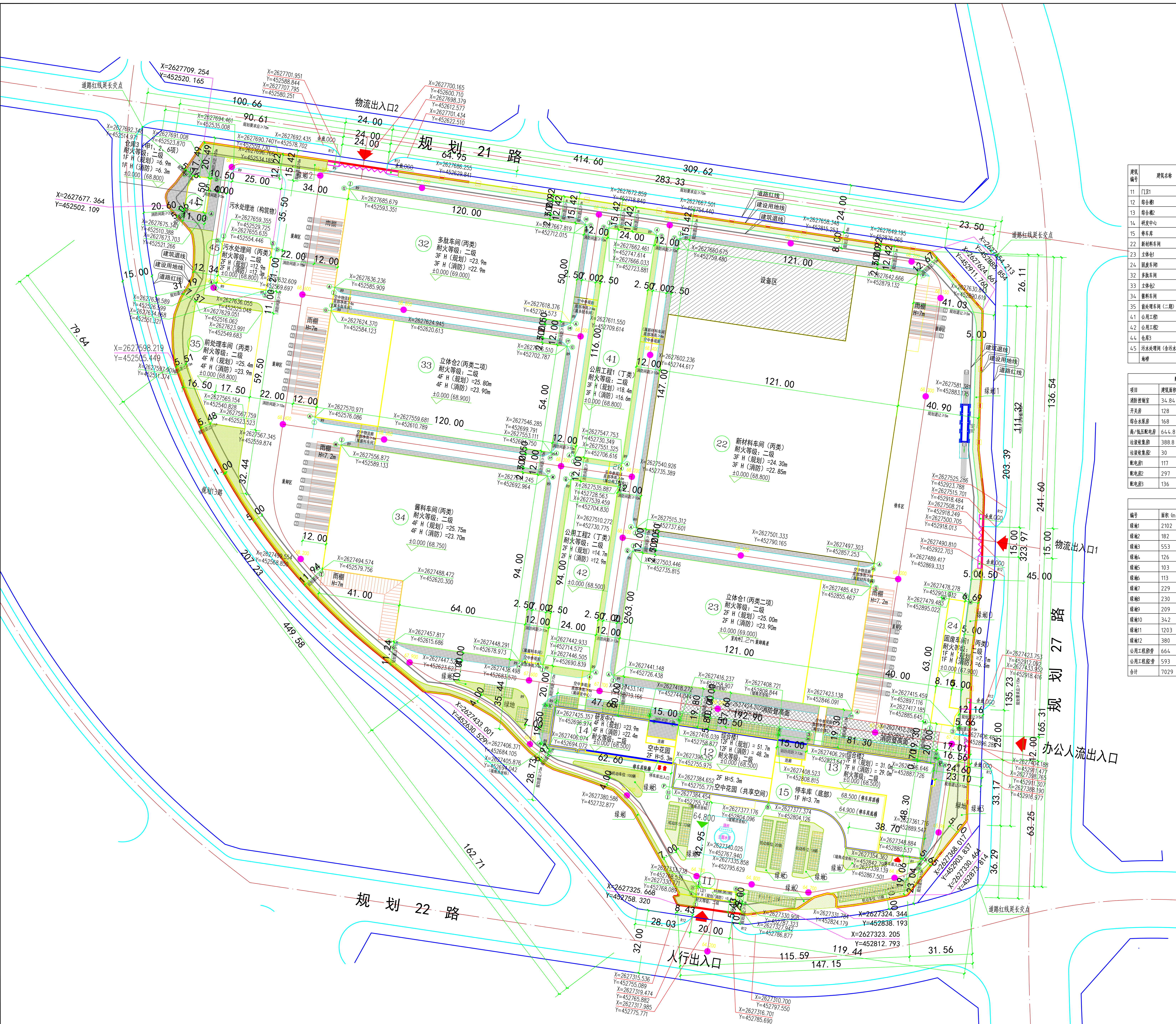
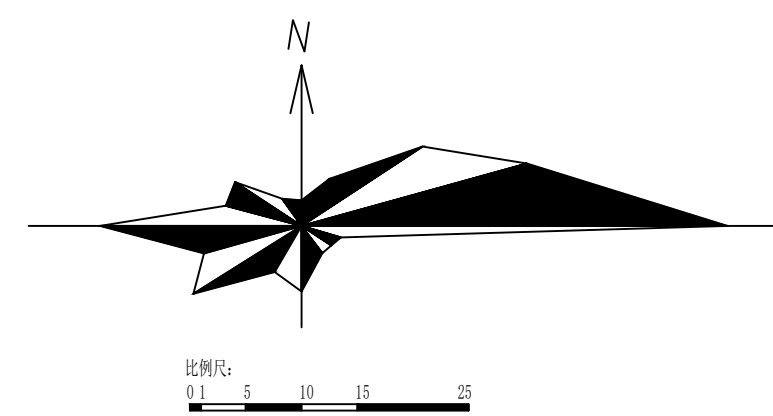




建筑编号	建筑名称	建筑性质	使用性质	建筑结构	基底面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)		不计容建筑面积 (m ²)	配套用房建筑面积 (m ²)	建筑层数 (层)		建筑退让距离 (m)	生产类别	耐火等级
					地上	地下	总建筑面积	地上/地下			地上/地下	地下			
11	门卫1	民用建筑	辅助建筑	框架结构	68.52	4.64.2	0	4.64.2	4.64.2	0	1	5	5	民用建筑	二级
12	综合楼	民用建筑	辅助建筑	框架结构	1748.95	12993.49	0	12993.49	12993.49	0	12	48.2	51.7	民用建筑	二级
13	综合楼	民用建筑	辅助建筑	框架结构	3116.83	14693.79	0	14693.79	14693.79	0	7	29	31	民用建筑	二级
14	研发中心	民用建筑	辅助建筑	框架结构	1146.64	4433.46	0	4433.46	5115.73	0	4	22.4	23.9	民用建筑	二级
15	停车库	民用建筑	辅助建筑	框架结构	6043.38	5447.69	0	5447.69	5447.69	0	1	3.7	3.7	民用建筑	二级
22	新材料车间	工业厂房	生产车间	钢结构	17787	32374.24	0	32374.24	41776.02	0	4	22.85	24.3	丙类厂房	二级
23	立体仓1	仓库	生产辅助	框架结构/钢结构	7623	11549.53	0	11549.53	18755.1	0	2	23.9	25	丙类仓库	二级
24	固废车间	工业厂房	生产车间	框架结构	584.85	557.65	0	557.65	557.65	0	1	6.5	7.1	丙类厂房	二级
32	多联车间	工业厂房	生产车间	框架结构	6000	18066.03	0	18066.03	19319.19	0	3	22.9	23.9	丙类厂房	二级
33	立体仓2	仓库	生产辅助	框架结构/钢结构	6480	12820.38	0	12820.38	17580.48	0	4	23.9	25.8	丙类仓库	二级
34	原料车间	工业厂房	生产车间	框架结构	8741.22	36521.81	0	36521.81	36521.81	0	4	23.7	25.5	丙类厂房	二级
35	固废处理车间 (二期)	工业厂房	生产车间	框架结构	1792	7168	0	7168	7168	0	4	23.9	25.4	丙类厂房	二级
41	公用工程1	工业厂房	生产车间	框架结构	2784.72	6801.78	0	6801.78	6801.78	0	3	16.6	18.4	丁类厂房	二级
42	公用工程2	工业厂房	生产车间	框架结构	2256.72	3780.98	0	3780.98	3780.98	0	2	12.9	14.7	丁类厂房	二级
4.4	仓库3	仓库	生产辅助	框架结构	187	187	0	187	187	0	1	6.3	6.9	甲类仓库	二级
4.5	污水处理站 (含污水处理)	工业厂房	生产车间	框架结构	1412.5	607.77	0	607.77	607.77	0	2	12.3	12.9	丙类厂房	二级
4.6	站塘	-	辅助设施	构筑物	156	0	0	0	0	0	0	0	0	构筑物	

配套设施指标表	
项目	建设位置
消防控制室	24#固废处理车间, 首层
开关房	12#公用工程, 首层
综合水泵房	16# 4#H公用工程, 首层
高/低压配电房	6.4.4.8 4#H公用工程, 首层
垃圾收集站	38# 24#固废处理车间, 首层
垃圾收集站	30 13#综合楼, 首层
配电房1	117 32#多联车间, 首层
配电房2	297 34#原料车间, 首层
配电房3	136 14#研发中心, 首层

用地平衡表		
名称	面积 (m ²)	比率
总用地面积	111215.961	100%
工业用地	55805.01	50.18%
辅助用地	61119	5.50%
道路用地	42270.051	38.01%
绿化用地	7029	6.32%

建设指标——技术经济指标表			
序号	名称	单位	备注
1	用地总面积	m ²	111215.96
2	规划用地面积	m ²	111215.96
3	总建筑面积	m ²	168050.02
4	计容建筑面积	m ²	191352.90
5	不计容建筑面积	m ²	0.00
6	工业建筑面积	m ²	130435.17
7	行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	37614.85
8	行政办公及生活服务设施用地面积占比	%	5.50%
9	容积率		1.72
10	建筑密度	m ²	61760.91
11	建筑高度	%	55.53%
12	建筑密度	%	55.61%
13	总用地面积	m ²	7029.00
14	绿地率	%	6.32%
15	机动车停车位个数	个	306
16	室外小汽车停车位个数	个	145
17	室外非机动车停车位个数	个	38
18	室内停车位	个	253
19	非机动车停车位个数	个	100

绿地指标表	
名称	面积 (m ²)
规划绿地面积	111215.96
绿地建设面积	111215.96
绿地总覆盖率	7029
生产防护绿地	7029

停车指标统计表		
车辆	位置	车位 (个)
机动车	室内	123
	室外	183
	合计	306
非机动车	室内	0
	室外	100
	合计	100

建筑编号	建筑名称	层数												室外高度	屋面高度	女儿墙高度	消防高度	规划总高度	
		-1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						12
11	门卫1	0	4	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.3	0	5.00	5.00	
12	综合楼	0	4	8	3	9	3	9	3	9	3	9	3	9	0.5	0	3.5	48.20	51.70
13	综合楼2	0	4	8	3	9	3	9	3	9	3	9	0	0	0.8	0	2	29.00	31.00
14	研发中心	0	4	8	3	9	3	9	0	0	0	0	0	0	0.8	0	1.5	22.40	23.90
15	停车库	0	3	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.1	0	0	3.70	3.70
22	新材料车间	0	4	5	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0.8	2.1	2.5	22.85	24.30
23	立体仓1	0	6	0	9	6	0	0	0	0	0	0	0	0	1.2	1.6	1.9	23.90	25.00
24	固废车间	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.5	0	0.6	6.50	7.10
32	多联车间	0	7	6	9	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0.5	0.4	1.2	22.90	23.90
33	立体仓2	0	6	6	5	6	4	5	0	0	0	0	0	0	0.4	0	1.9	23.90	25.80
34	原料车间	0	5	6	5	5	2	0	0	0	0	0	0	0	1.15	1.7	2.9	23.70	25.75
35	固废处理车间（二期）	0	6	6	6	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0.4	0	1.5	23.90	25.40
41	公用工程1	0	6	6	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.6	0	1.8	16.60	18.40
42	公用工程2	0	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.9	0	1.8	12.90	14.70
4.4	仓库3	0	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.3	0	0.6	6.30	6.90
4.5	污水处理站	0	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.3	0	0.6	12.30	12.90
4.6	污水处理站	0															0		0

总平面规划图 1:1000

- 说明
- 1、本图以米为单位。
 - 2、本图采用西安80坐标系, 1985国家高程基准。
 - 3、本工程用地红线图由业主提供。
 - 4、本图所注建筑定位坐标为建筑轴线交点坐标, 红线坐标为用地红线点坐标。
 - 5、图中所注距离: 建筑轮廓线外边线, 道路指路缘石内缘。
 - 6、道路转弯半径按注明者外, 其余均按0.0m。
 - 7、图中Z表示建筑地上层数, 2.3.9m表示建筑高度。
 - 8、图中所注建筑高度为:
平屋顶建筑: 室外地面至女儿墙顶的高度或檐口的高度。
坡屋顶建筑: 室外地面至屋檐和屋脊的平均高度。
 - 9、图中车场均为消防车场。
 - 10、本项目地块位于广佛(佛冈)产业园内。(地形图号: GFY-021)