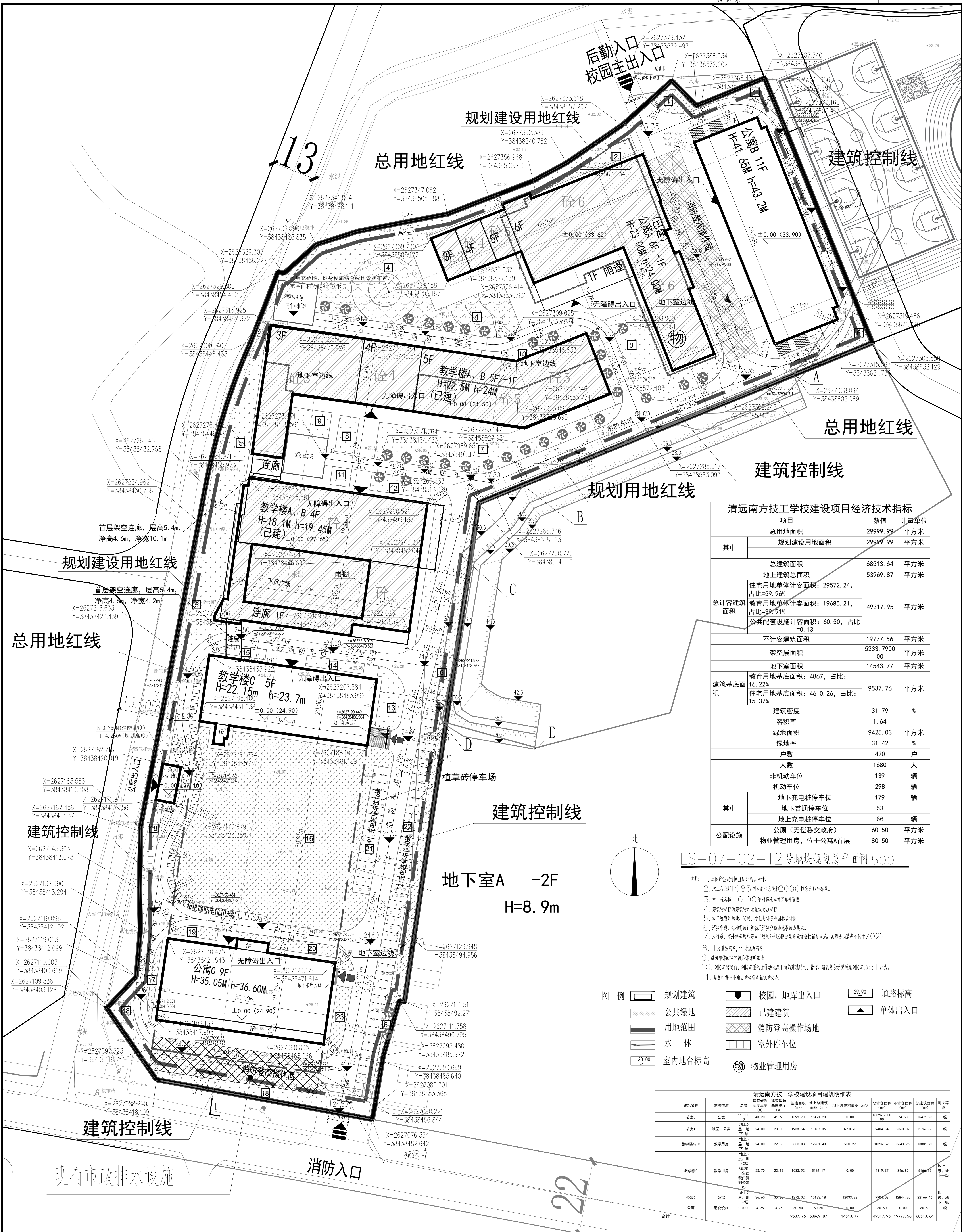


|       |  |     |  |
|-------|--|-----|--|
| 建 筑   |  | 暖 通 |  |
| 结 构   |  |     |  |
| 电 气   |  |     |  |
| 给 排 水 |  |     |  |



| 项目                       |                               |          | 数值        | 计量单位 |
|--------------------------|-------------------------------|----------|-----------|------|
| 其中                       | 总用地面积                         |          | 29999.99  | 平方米  |
|                          | 规划建设用地面积                      |          | 29999.99  | 平方米  |
| 总建筑面积                    |                               |          | 68513.64  | 平方米  |
| 地上建筑总面积                  |                               |          | 53969.87  | 平方米  |
| 总计容建筑面积                  | 住宅用地单体计容面积：29572.24，占比=59.96% | 49317.95 |           | 平方米  |
|                          | 教育用地单体计容面积：19685.21，占比=39.91% |          |           |      |
| 公共配套设施计容面积：60.50，占比=0.13 |                               |          |           |      |
| 不计容建筑面积                  |                               |          | 19777.56  | 平方米  |
| 架空层面积                    |                               |          | 5233.7900 | 平方米  |
| 地下室面积                    |                               |          | 14543.77  | 平方米  |
| 建筑基底面积                   | 教育用地基底面积：4867，占比：16.22%       | 9537.76  |           | 平方米  |
|                          | 住宅用地基底面积：4610.26，占比：15.37%    |          |           |      |
| 建筑密度                     |                               |          | 31.79     | %    |
| 容积率                      |                               |          | 1.64      |      |
| 绿地面积                     |                               |          | 9425.03   | 平方米  |
| 绿地率                      |                               |          | 31.42     | %    |
| 户数                       |                               |          | 420       | 户    |
| 人数                       |                               |          | 1680      | 人    |
| 非机动车位                    |                               |          | 139       | 辆    |
| 机动车位                     |                               |          | 298       | 辆    |
| 其中                       | 地下充电桩停车位                      |          | 179       | 辆    |
|                          | 地下普通停车位                       |          | 53        |      |
|                          | 地上充电桩停车位                      |          | 66        | 辆    |
| 公厕（无偿移交政府）               |                               |          | 60.50     | 平方米  |
| 物业管理用房，位于公寓A首层           |                               |          | 80.50     | 平方米  |

LS-07-02-12号地块规划总平面图 500

说明: 1. 本图所注尺寸除注明外均以米计。  
2. 本工程采用 1985 国家高程系统和 2000 国家大地坐标系。  
3. 本工程桩土 0.00 地坪标高具体详见平面图  
4. 建筑物编号为建筑物外墙轴线点坐标  
5. 本工程室外场地、道路、绿化详见景观园林设计图  
6. 消防车道、结构荷载计算满足消防登高场地技术要求。  
7. 人防门、室防护门和建筑出入口的外部人防门分别设置逆止性封堵设施, 封堵缝镀锌率不低于 70%。  
8. H 为消防登高平台, 为规划高度  
9. 建筑单体编号与设备用房详细如图  
10. 消防车道转弯、拐点处需设置防撞墩及下面的建筑结构、管道、暗沟等能耐受重型消防车 35T 压力。  
11. 图中每一个角点的坐标是桩基点的位置。

图 例

|  |        |  |          |  |       |
|--|--------|--|----------|--|-------|
|  | 规划建筑   |  | 校园、地库出入口 |  | 道路标高  |
|  | 公共绿地   |  | 已建建筑     |  | 单体出入口 |
|  | 用地范围   |  | 消防登高操作场地 |  |       |
|  | 水体     |  | 室外停车位    |  |       |
|  | 室内地台标高 |  | 物业管理用房   |  |       |

| 建筑名称  | 建筑性质         | 层数                                     | 建筑规划<br>高度(m) | 建筑消防<br>高度(m) | 基底面积<br>(m²) | 地上建筑总<br>面积(m²) | 地下建筑总面积(m²) | 总计容面积(m²)  | 不计容面积(m²) | 总建筑面积(m²) | 耐火等级    |
|-------|--------------|----------------------------------------|---------------|---------------|--------------|-----------------|-------------|------------|-----------|-----------|---------|
| 公寓B   | 公寓           | 11.000<br>0                            | 43.20         | 41.65         | 1999.70      | 15471.23        | 0.00        | 15996.7000 | 74.53     | 15471.23  | 二级      |
| 公寓A   | dormitory、公寓 | 地下一层<br>地上1-5层                         | 24.00         | 23.00         | 1938.54      | 10157.36        | 1610.20     | 9404.54    | 2363.02   | 11767.56  | 二级      |
| 教学楼、B | 教学用房         | 地下一层<br>地上1-5层                         | 24.00         | 22.50         | 3833.08      | 12981.43        | 900.29      | 10232.76   | 3648.76   | 13881.72  | 二级      |
| 教学楼C  | 教学用房         | 地下一层<br>地上2-5层。地下第2层为地下室非机动车库(附设保安岗亭C) | 23.70         | 22.15         | 1033.92      | 5166.17         | 0.00        | 4319.37    | 846.80    | 5166.17   | 地上、地下二级 |
| 公寓D   | 公寓           | 地上1-5层，地下一层                            | 36.00         | 35.06         | 1272.02      | 10133.18        | 12033.28    | 9904.08    | 12844.25  | 22166.46  | 地上、地下二级 |
| 公棚    | 配套设施楼        | 1.0000                                 | 4.25          | 3.75          | 60.50        | 60.50           | 0.00        | 60.50      | 0.00      | 60.50     | 二级      |
| 合计    |              |                                        |               |               | 9537.76      | 53969.87        | 14543.77    | 43191.95   | 19777.56  | 68513.46  |         |

|                                                                                                                                                                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <br>奥华设计<br>奥华建筑设计(广东)有限公司<br>AMWA architectural design (Guangdong) Co., Ltd.<br>地址: 广州市天河区龙口东路173号<br>电话: 020-87272340/87272340/87272340 |  |
| 注册建筑师<br>OWNER PROJECT SEAL                                                                                                                                                                                                    |  |
| 注册工程师<br>REGISTERED SEAL                                                                                                                                                                                                       |  |
| 备注<br>NOTE                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 本图经设计人同意不得复印、修改及复制, 未盖出图章、注册章、所有尺寸均以图中注法为准, 不能以量测图中尺寸为准, 如发现任何错误, 请立即通知设计人。<br>设计人: 庄永强<br>审核人: 潘泽兵<br>校对: 吴仕波<br>制图: 吴仕波<br>日期: 2025-07                                                                                       |  |
| 项目名称<br>PROJECT<br>清远南方技工学校建设项目                                                                                                                                                                                                |  |
| 工程名称<br>PROJECT NO.<br>24S001-1-4                                                                                                                                                                                              |  |
| 审批意见<br>APPROVAL<br>批准: 庄永强<br>审核: 潘泽兵<br>校对: 吴仕波<br>制图: 吴仕波<br>日期: 2025-07                                                                                                                                                    |  |
| 设计人<br>DESIGNER<br>吴仕波                                                                                                                                                                                                         |  |
| 审核人<br>CHECKER<br>潘泽兵                                                                                                                                                                                                          |  |
| 校对<br>EXAMINE<br>吴仕波                                                                                                                                                                                                           |  |
| 制图<br>DRAWING NO.<br>Z1-01                                                                                                                                                                                                     |  |
| 日期<br>DATE<br>2025-07                                                                                                                                                                                                          |  |