

建筑编号	建筑性质	使用性质	建筑结构	基底面积	建（构）筑物明细表					建筑层数	建筑高度	生产类别	耐火等级	绿色建筑等级	备注
					地上	地下	总建筑面积	不计容建筑	配套用房建筑						
车间一	工业建筑	厂房	钢筋混凝土结构	996.84	2938.28	0	2938.28	2878.84	59.44	0	3层/0层	15.2m	丁类	二级	首层层高5.8米，地上部分计容
车间二	工业建筑	厂房	钢筋混凝土结构	7266.86	22008.36	0	22008.36	23191.70	221.14	475.46	3层/0层	25.3m	丁类	二级	首层层高5.8米，地上部分计容
车间三	工业建筑	厂房	钢筋混凝土结构	6906.86	21399.36	0	21399.36	24698.52	221.14	0	3层/0层	25.3m	丁类	二级	首层层高5.8米，地上部分计容
车间四（二期）	工业建筑	厂房	钢筋混凝土结构	16086.56	16086.56	0	16086.56	24129.84	0	0	1层/0层	11.6m	丁类	二级	首层层高5.8米，地上部分计容
宿舍楼	民用建筑	宿舍	钢筋混凝土结构	1304.12	6993.28	794.75	7788.01	6875.41	912.60	808.49	6层/1层	23.3m	一级	一级	
合计				32561.24	69425.72	794.75	70220.47	83774.31	1414.32	1283.95					

主要经济指标表			
名称	单位	数量	备注
用地总面积	m²	65298.76	
可建设用地面积	m²	65298.76	
总建筑面积	m²	70220.47	
计容建筑面积	m²	83774.31	
不计容建筑面积	m²	1414.32	
工业建筑面积	m²	62432.46	
行政办公及生活服务设施建筑面积	m²	7788.01	
行政办公及生活服务设施用地面积占项目总用地面积的比例	%	2.00%	宿舍楼（并在总平面图中用阴影表示）
物业用房	m²	0	
容积率		1.28	
建筑基底面积	m²	32561.24	
建筑密度	%	49.87%	
总用地面积	m²	6589.33	
绿地率	%	10.06%	
停车位总个数	个	80	包含装卸车位7辆
地上小汽车停车位个数	个	73	
地上货车停车位个数	个	7	
地下停车位	个	0	
非机动车停车位	个	40	

配套用房明细表			
项目	建筑面积（m²）	备注	
消防控制室	39.24		
生活水泵房	49.41		
消防水泵房	111.42		设置在宿舍楼
消防水池一	205.80		
消防水池二	402.62		
发电机房	75.86		
高压配电房	49.40		设置在车间二
变压器房	71.49		
低压配电房	250.76		
开关房	27.95		
合计	1283.95		

用地平衡表			
名称	面积（m²）	比率	
总用地面积	65298.76	100%	
工业用地	31257.12	47.87%	
民用用地	1304.12	2.00%	
道路用地	9808.69	15.02%	
绿化用地	6569.33	10.06%	
配套服务用地	1512.93	2.32%	
其他用地	1486.57	22.73%	

建设工程设计方案总平面图 1:500

287420916272821726-v16

广州新城建筑设计院有限公司		■建筑行业(建筑工程)甲级 A241022820 ■城乡规划编制甲级		业务号	
CHENGZHENG DESIGN INSTITUTE CO., LTD.		■风景园林工程设计专项乙级 ■市政公用行业工程内资		建设单位	裕泰富精密科技（广东）有限公司
审定	陈丹	专业负责	姜元峰	设计阶段	方案
审核	莫晓龙	校对	姜元峰	工程名称	裕泰富精密科技（广东）有限公司视压生产线建设项目
项目负责人	莫晓龙	设计	刘雨	图 纸 内 容	建设工程设计方案总平面图
				出图日期	2025.6
				图 号	ZP-1