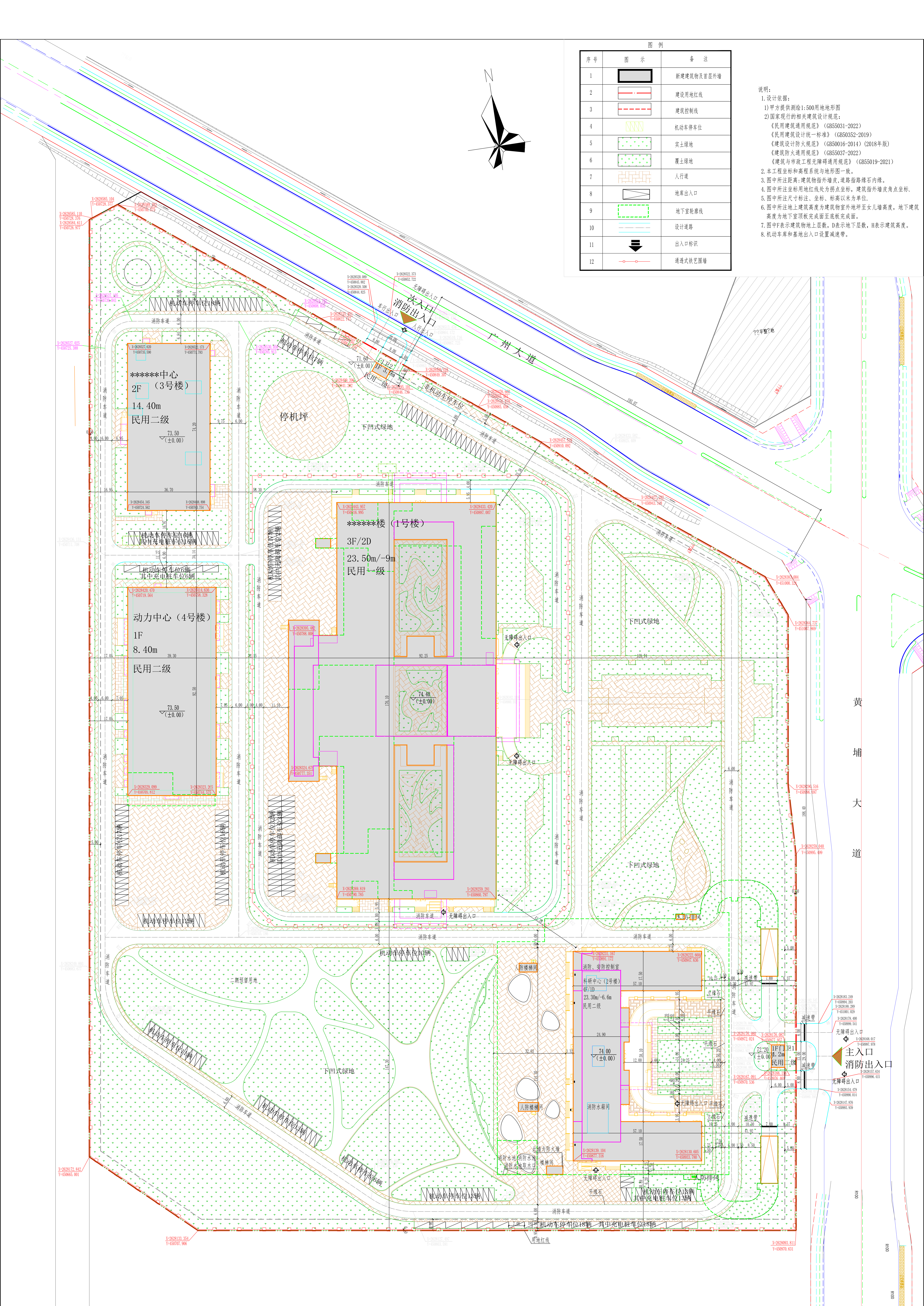




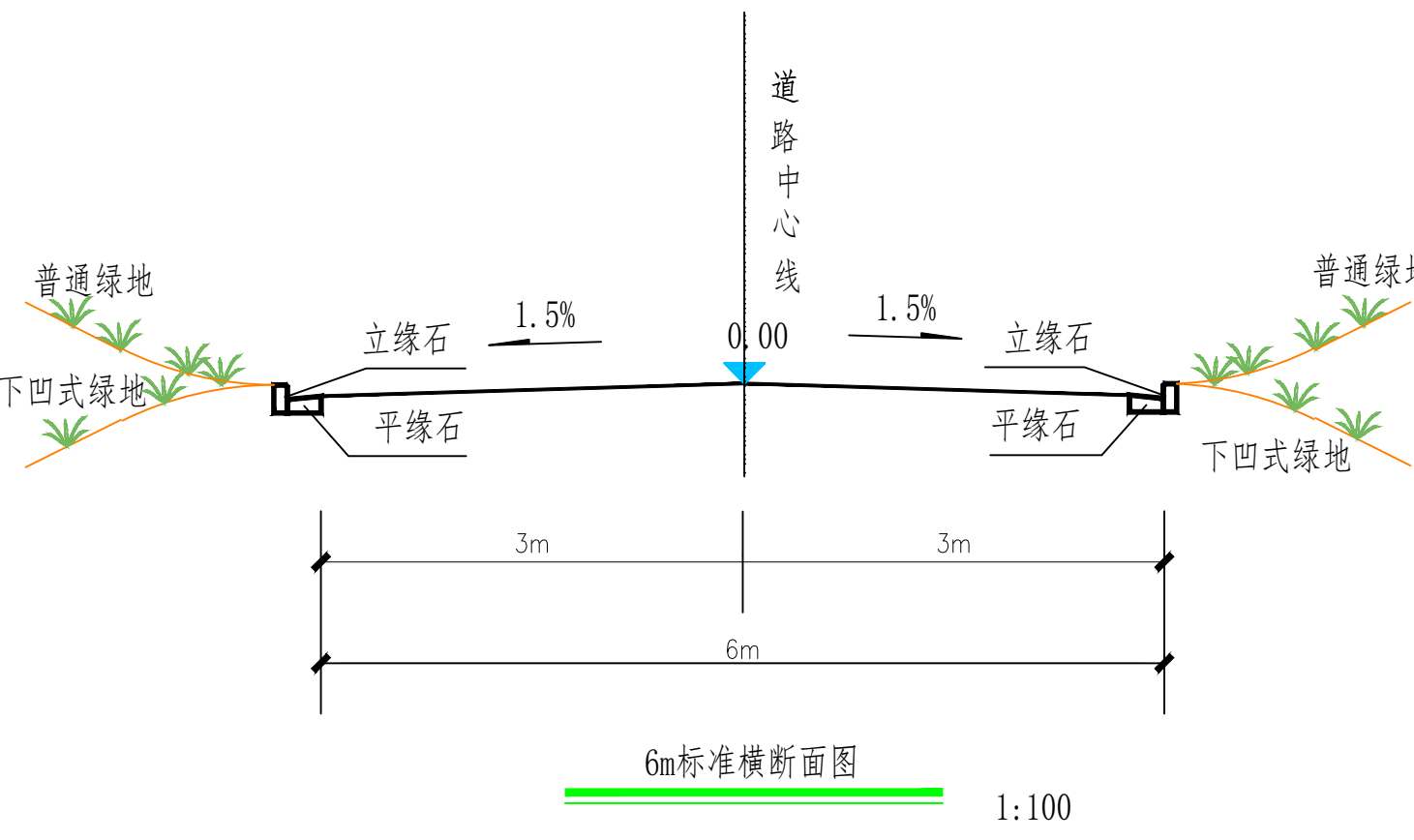
序号	图示	备注
1		新建建筑物及首层外墙
2		建设用地红线
3		建筑控制线
4		机动车停车位
5		实土绿地
6		覆土绿地
7		人行道
8		地库出入口
9		地下室轮廓线
10		设计道路
11		出入口标识
12		通透式艺围墙

说明:

- 设计依据:
 - 甲方提供测绘1:500用地地形图
 - 国家现行的相关建筑设计规范:
 - 《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)
 - 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
 - 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018年版)
 - 《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)
 - 《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021)
- 本工程坐标和高程系统与地形图一致。
- 图中所注距离:建筑物指外墙皮,道路指路缘石内缘。
- 图中所注坐标用地红线处为拐点坐标,建筑指外墙皮角点坐标。
- 图中所注尺寸标注、坐标、标高以米为单位。
- 图中所注地上建筑高度为建筑物室外地坪至女儿墙高度,地下建筑高度为地下室顶板完成面至底板完成面。
- 图中F表示建筑物地上层数,D表示地下层数,H表示建筑高度。
- 机动车库和基地出入口设置减速带。

主要经济技术指标表			
名称	单位	数量	备注
规划用地面积	m ²	116005.64	
总建筑面积	m ²	68005.4	
其中	地上建筑面积	47635.6	
	地下建筑面积	20369.8	
计容建筑面积	m ²	47805.1	≤200014.1m ²
不计容建筑面积	m ²	20200.3	
容积率		0.41	≤2.5
建筑基底面积	m ²	20662.79	
建筑密度	%	17.81%	≤30%
总绿地面积	m ²	40600	
绿地率	%	35.00%	≥35%
停车位总个数	个	431	1.5车位/100m ² 地上计容面积*0.6
地上小汽车停车位个数	个	251	其中充电桩车位28辆,无障停车位5辆
地下停车位	个	180	

用地平衡表		
名称	面积 (m ²)	比率
总用地面积	116005.64	100%
建筑用地	20662.79	17.81%
道路用地	51742.85	47.19%
绿化用地	40600	35.00%



建(构)筑物明细表												
建筑编号	建筑性质	使用性质	建筑结构	基底面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)		总计容建筑面积 (m ²)	不计容建筑面积 (m ²)	配套用房建筑面积 (m ²)	建筑层数 (层)	建筑高度 (m)	
					地上	地下					规划/消防	地下
****楼 (1号楼)	民用	实验室	钢筋混凝土框架-剪力墙	10932.84	27711.43	1999.57	35711	7999.57	0	0/3/2	23.5/22.30	-9
科研中心 (2号楼)	民用	实验配套	混凝土框架	3282.26	10578.51	12570.23	23949.72	10749	0	4/1	23.3/21.90	-6.6
****中心 (3号楼)	民用	实验室	混凝土框架	2723.14	5620.12	0	5620.12	5620.12	0	0/2/0	14.4/13.3	-
动力中心 (4号楼)	民用	实验配套	混凝土框架	3635.15	3635.15	0	3635.15	3635.15	0	0/1/0	8.4/7.3	-
门卫1	民用	实验配套	混凝土框架	60	60	0	60	60	0	0/1/0	4.2/3.6	-
门卫2	民用	实验配套	混凝土框架	29.4	29.4	0	29.4	29.4	0	0/1/0	3.9/3.3	-
总计				20662.79	47635.6	20369.8	68005.4	47805.1	0			