

泰康新村10栋泰世梯加装电梯工程

方案设计

佛冈县建筑工程设计室有限公司

二〇二五年七月

设计说明

本工程是泰康新村10栋泰世梯加装电梯工程，加装的电梯在住宅区内，有比较大空间，其建筑是七层住宅楼，建筑高度为24.3米。

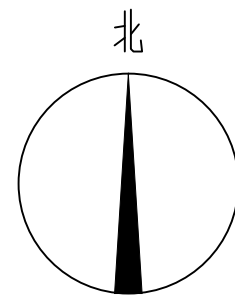
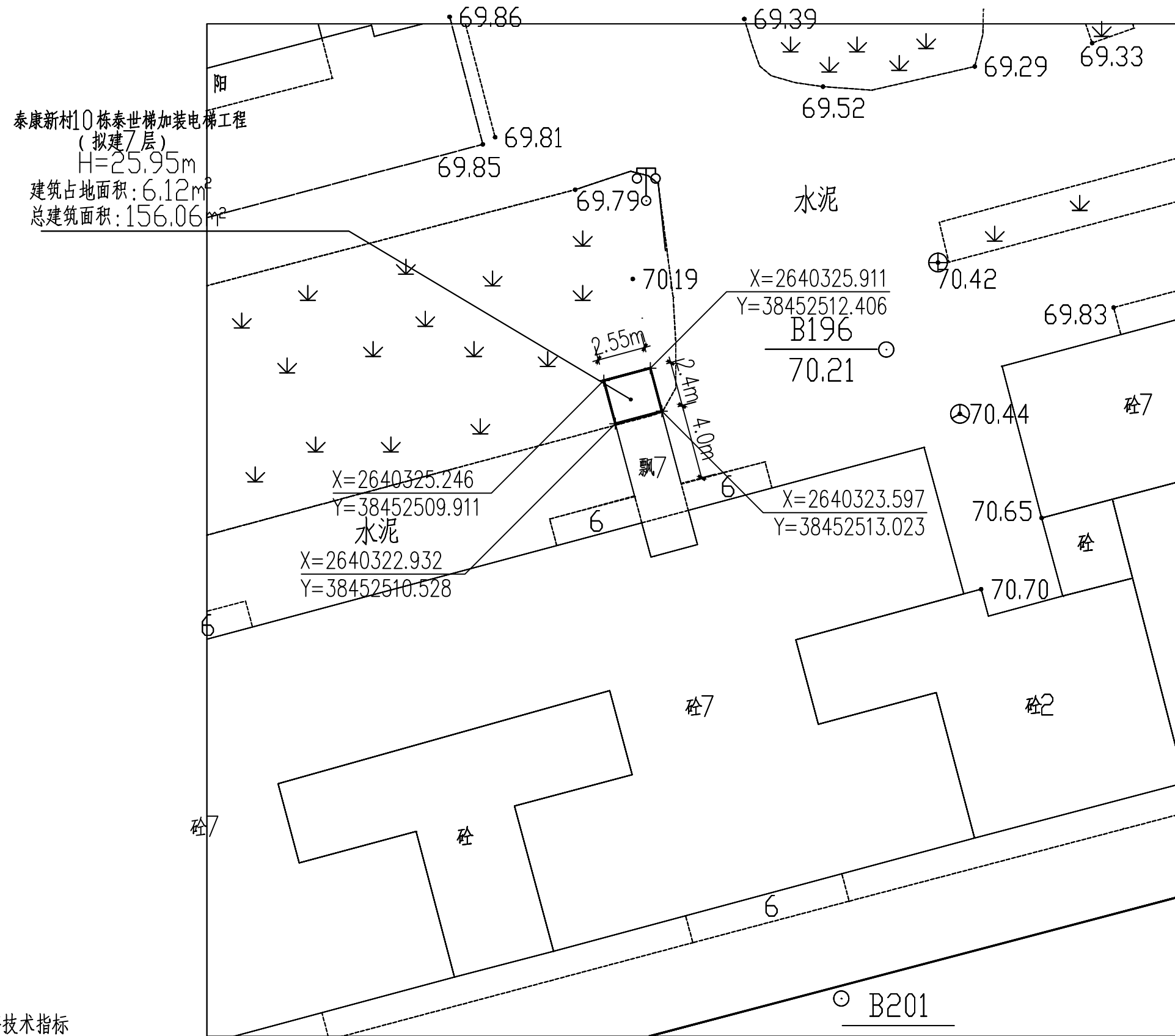
根据《住宅设计规范》GB50096-2011的6.4.1要求：七层及七层以上住宅或住户入口层楼面距室外设计地面的高度超过16米时必须设置电梯。所以泰康新村10栋泰世梯加装电梯工程是可行的。

加建电梯的结构必须与原建筑物的结构分开。新加装电梯是采用框架结构，结构的使用年限为50年，符合建筑结构的使用安全。

加建电梯的结构的基础与原建筑的基础距离1.2米宽，有足够的工作面，满足结构施工安全。加建的电梯不会影响原建筑的结构和安全，并满足消防要求。

佛冈县建筑工程设计室有限公司						资质证书编号	A244002634	建设单位	郑国华等人共有			
						设计文件编号	2025-A09	工程名称	泰康新村10栋泰世梯加装电梯工程			
审定	邓植河	邓植河	设计	郑中煜	郑中煜	项目负责人	谢素芳	谢素芳	图 纸 内 容	设计说明	日 期	2025.07
审核	谢素芳	谢素芳	校 核	吴志君	吴志君	专业负责	谢素芳	谢素芳			图 号	报建-01

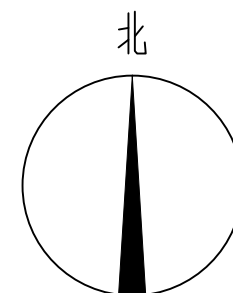
建筑						
结构						
电气						
给排水						



主要经济技术指标			
1	总建筑面积		156.06m ²
	其中	计算容积率	156.06m ²
		不计容积率	0
	其中	电梯面积	42.84m ²
		走廊面积	113.22m ²
2	建筑占地面积		6.12m ²
3	建筑高度		25.95m

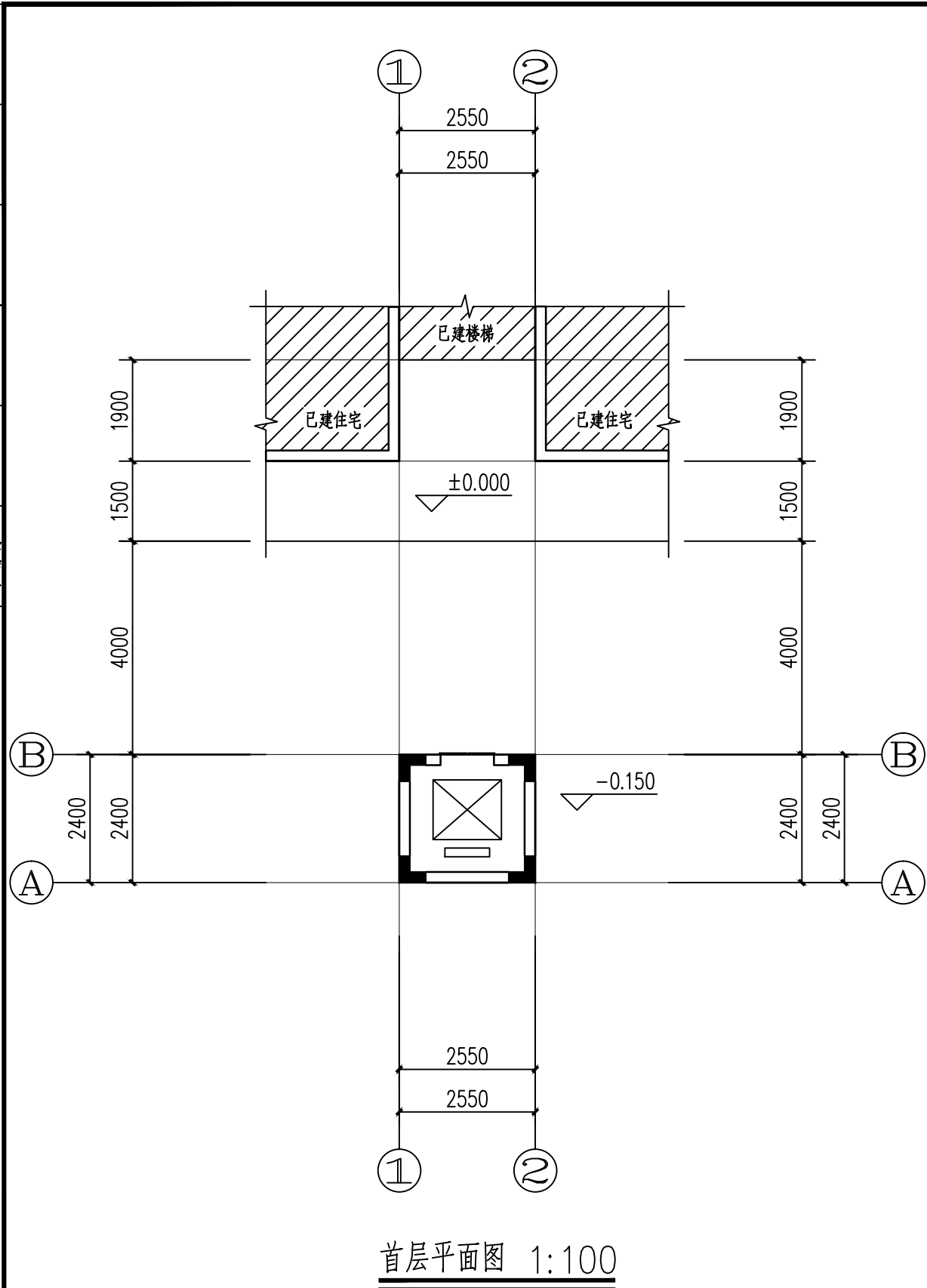
总平面图 1:100

佛冈县建筑工程设计室有限公司						资质证书编号	A444001782		建设单位	郑国华等人共有		
						设计文件编号	2025-A09		工程名称	泰康新村10栋泰世梯加装电梯工程		
审 定	邓植河		设 计	郑中煜		项目负责人	谢素芳		图 纸 内 容	总平面图	日 期	2025.07
审 核	谢素芳		校 核	吴志君		专业负责	谢素芳				图 号	报建-02

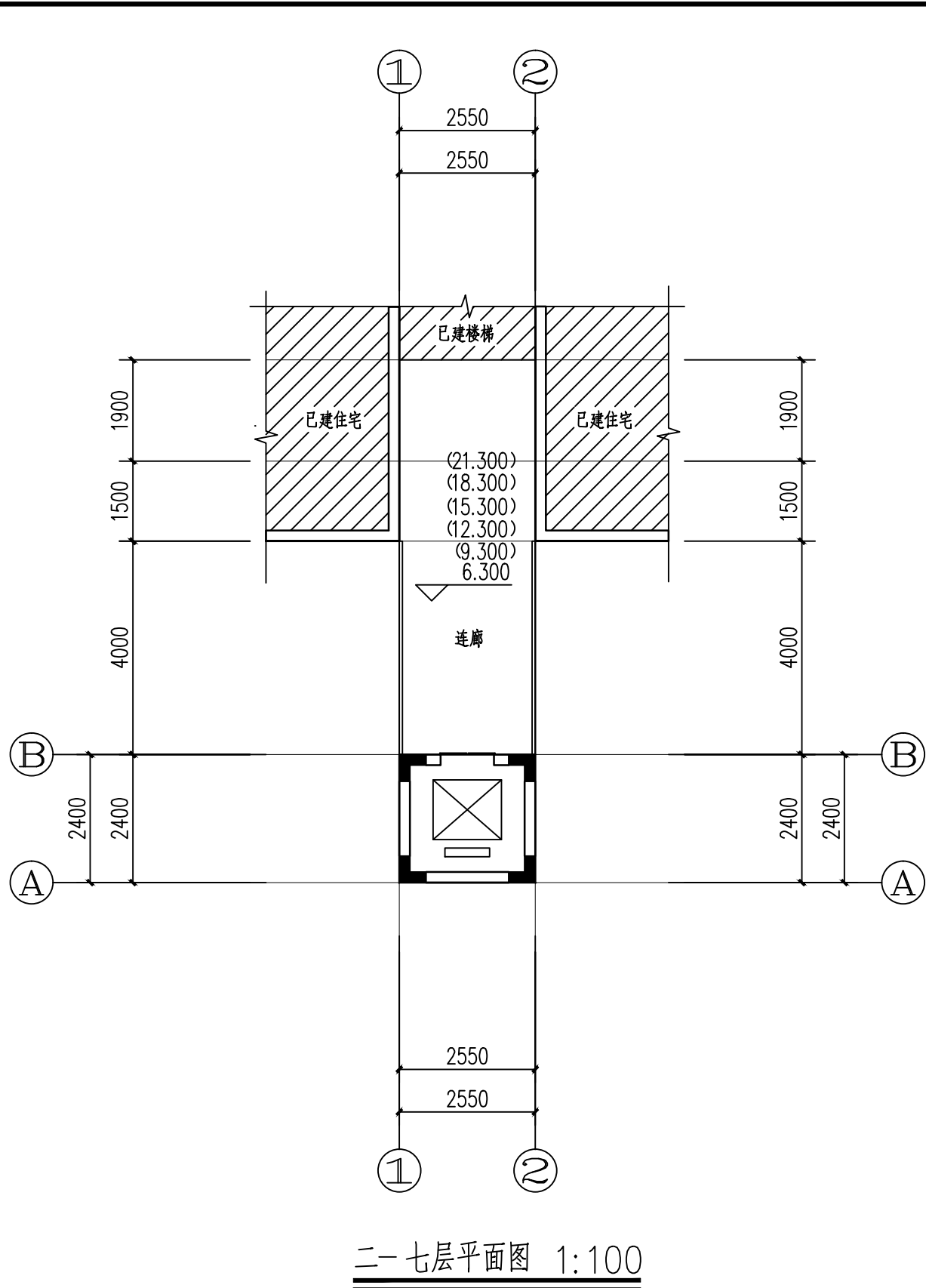


- 分析条件及设置：
根据《城市居住区域设计规范》GB50180-93
在经度113.10度，纬度23.42度
冬至日09:00~15:00时间段里
经过分析，本区内住宅楼的日照影响，
仍满足冬至日1个小时以上的日照要求。

佛冈县建筑工程设计室有限公司						资质证书编号	A444001782		建设单位	郑国华等人共有		
						设计文件编号	2025-A09		工程名称	泰康新村10栋泰世梯加装电梯工程		
审 定	邓植河		设 计	郑中煜		项目负责	谢素芳		图 纸 内 容	日照分析平面图	日 期	2025.07
审 核	谢素芳		校 核	吴志君		专业负责	谢素芳				图 号	报建-03



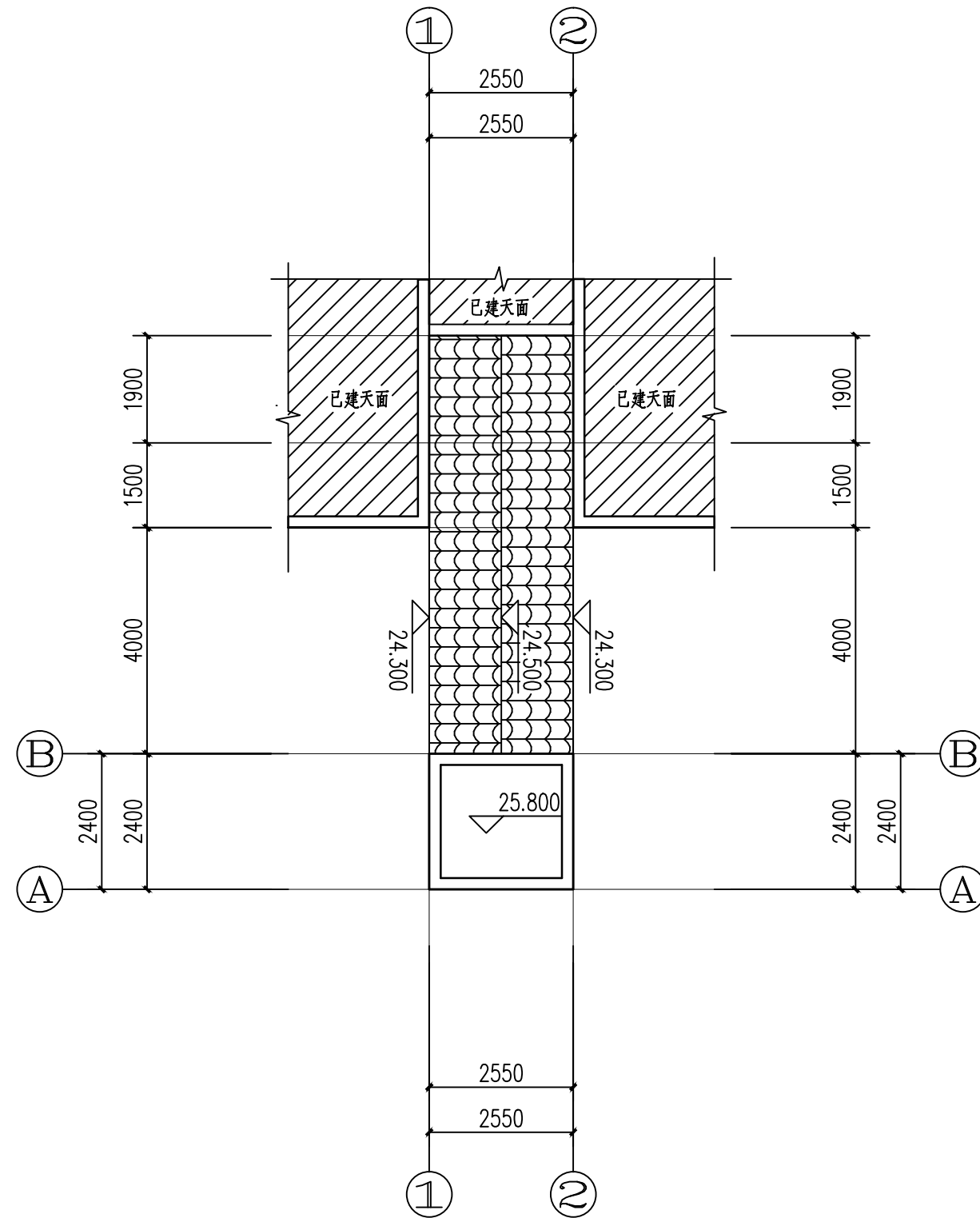
说明: 1, 本层建筑面积为 6.12m².
2, 本层计容面积为 6.12m², 本层不计容面积为0.00m²



说明: 1, 本层建筑面积为24.99m² 其中电梯建筑面积为6.12m².连廊建筑面积为18.87m²
2, 本层计容面积为24.99m², 本层不计容面积为 0.00m²

佛冈县建筑工程设计室有限公司				资质证书编号	A444001782	建设单位	郑国华等人共有		
				设计文件编号	2025-A09	工程名称	泰康新村10栋泰世梯加装电梯工程		
审定	邓植河	设计	郑中煜	项目负责人	谢素芳	图纸内容	首层平面图	日期	2025.07
审核	谢素芳	校核	吴志君	专业负责	谢素芳	图号	二-七层平面图	图号	报建-04

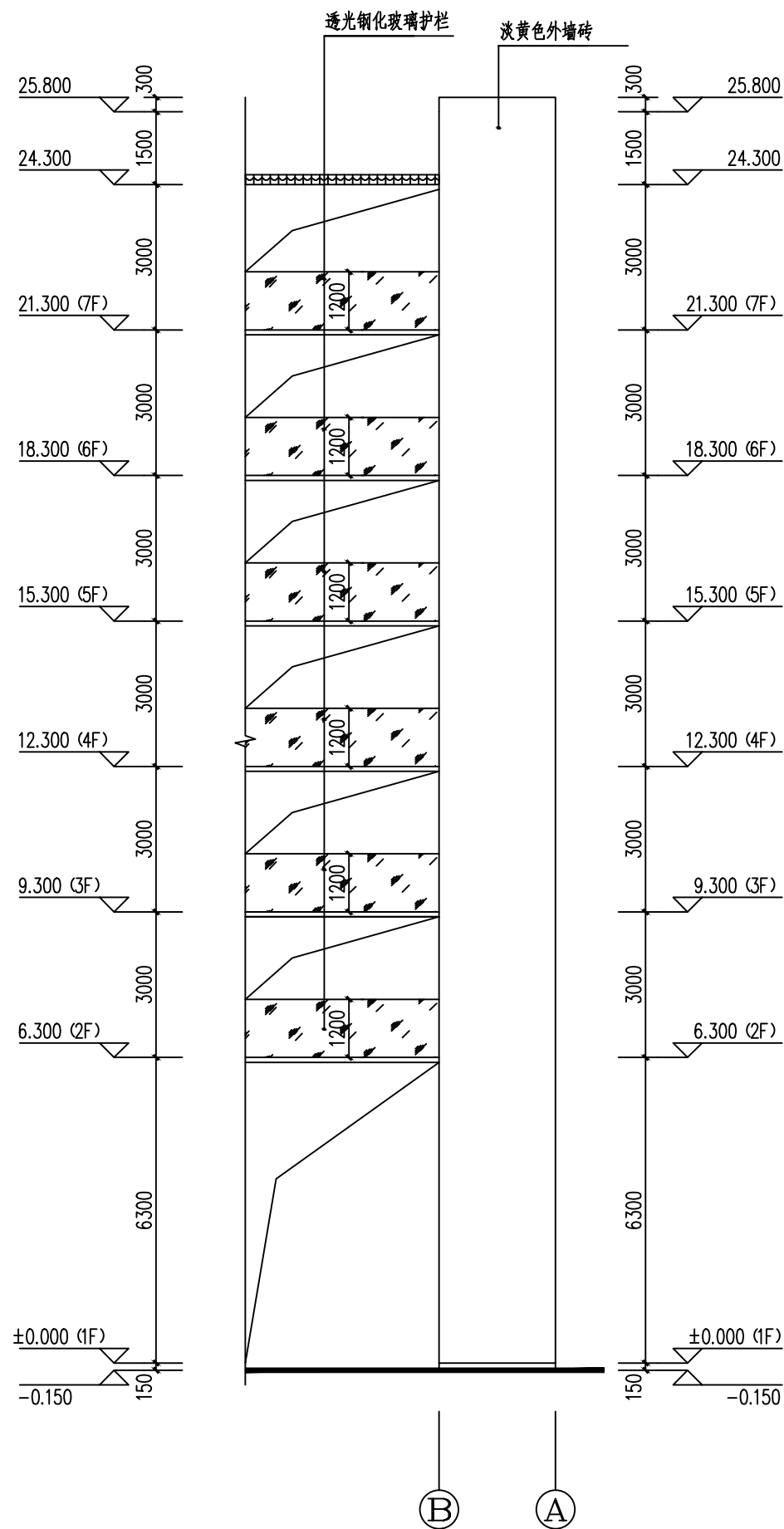
建筑					
结构					
电气					
给排水					



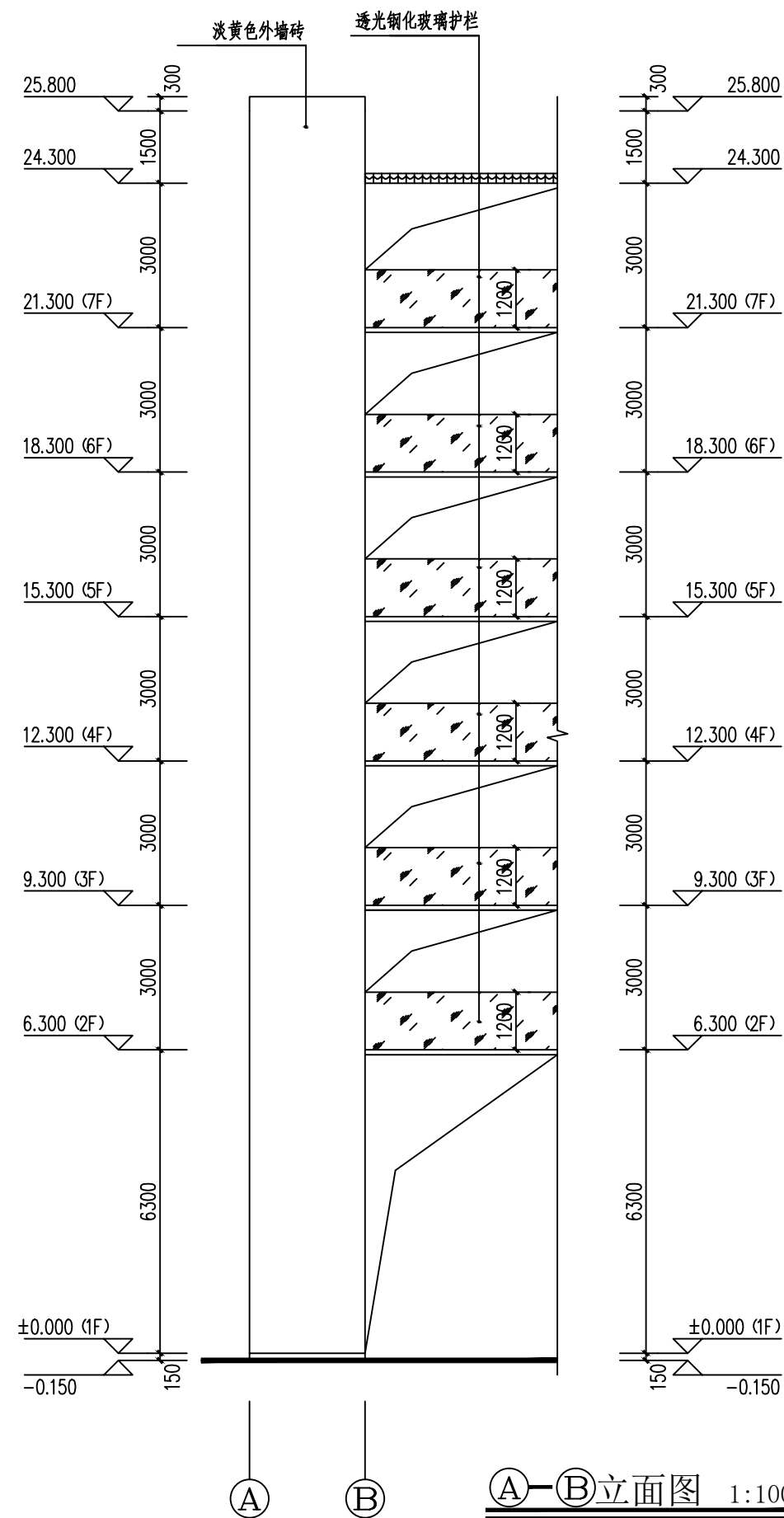
天面层平面图 1:100

佛冈县建筑工程设计室有限公司						资质证书编号		A444001782		建设单位		郑国华等人共有		
						设计文件编号		2025-A09		工程名称		泰康新村10栋泰世梯加装电梯工程		
审 定	邓植河		设 计	郑中煜		项目负责	谢素芳		图 纸 内 容	天面层平面图	日 期	2025.07		
审 核	谢素芳		校 核	吴志君		专业负责	谢素芳				图 号	报建-05		

建筑						
结构						
电气						
给排水						



③—②立面图 1:100



①—②立面图 1:100

佛冈县建筑工程设计室有限公司						资质证书编号		A444001782		建设单位		郑国华等人共有		
						设计文件编号		2025-A09		工程名称		泰康新村10栋泰世梯加装电梯工程		
审 定	邓植河		设 计	郑中煜		项目负责	谢素芳		图 纸 内 容	Ⓑ—Ⓐ	天面层平面图	日 期	2025.07	
审 核	谢素芳		校 核	吴志君		专业负责	谢素芳			Ⓐ—Ⓑ	天面层平面图	图 号	报建-06	

图纸版权属设计单位所有,未经许可,不得翻印复制

