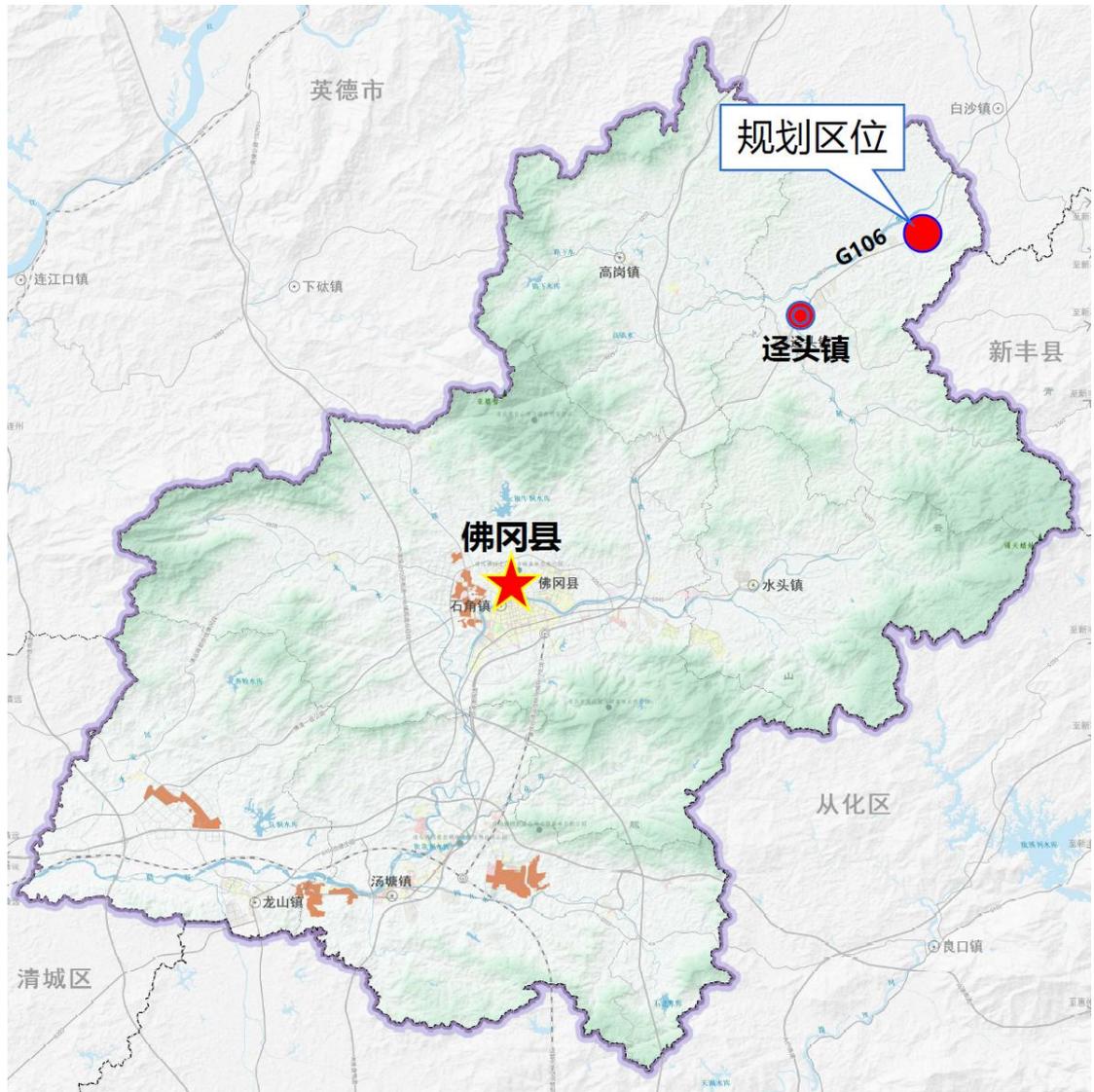


《佛冈县迳头镇 JT-10-04 号地块控制性详细规划》 公示稿

一、规划范围

本项目位于佛冈县迳头镇北侧前所村（国道 G106 东）。规划范围东至田华围村茜塘、南至社坪村委山地、西至国道 G106、北至田华围村山边，用地面积约 4.33 公顷（64.95 亩），规划区紧邻国道 G106，距佛冈县迳头镇约 8.8 公里，交通区位优势。



规划区位分析图

二、土地利用现状

在 2023 年现状地类中，规划范围内主要的建设用地为工业用地，用地面积约 2.66 公顷，占总用地面积的 61.37%，主要的非建设用地为乔木林地、其他草地、坑塘水面；规划范围内不占用永久基本农田、生态保护红线等限制性要素。



土地利用现状图

三、土地利用规划

本项目规划范围内规划 1 处二类工业用地，地块面积 43310.19 平方米， $0.9 \leq \text{容积率} \leq 2.5$ 、 $30\% \leq \text{建筑密度} \leq 80\%$ 、 $\text{绿地率} \leq 15\%$ 、建筑限高 36 米，计容总建筑面积上限约 108275.47 平方米，配套 1 处污水处理设施、1 处开闭所。



土地利用规划图