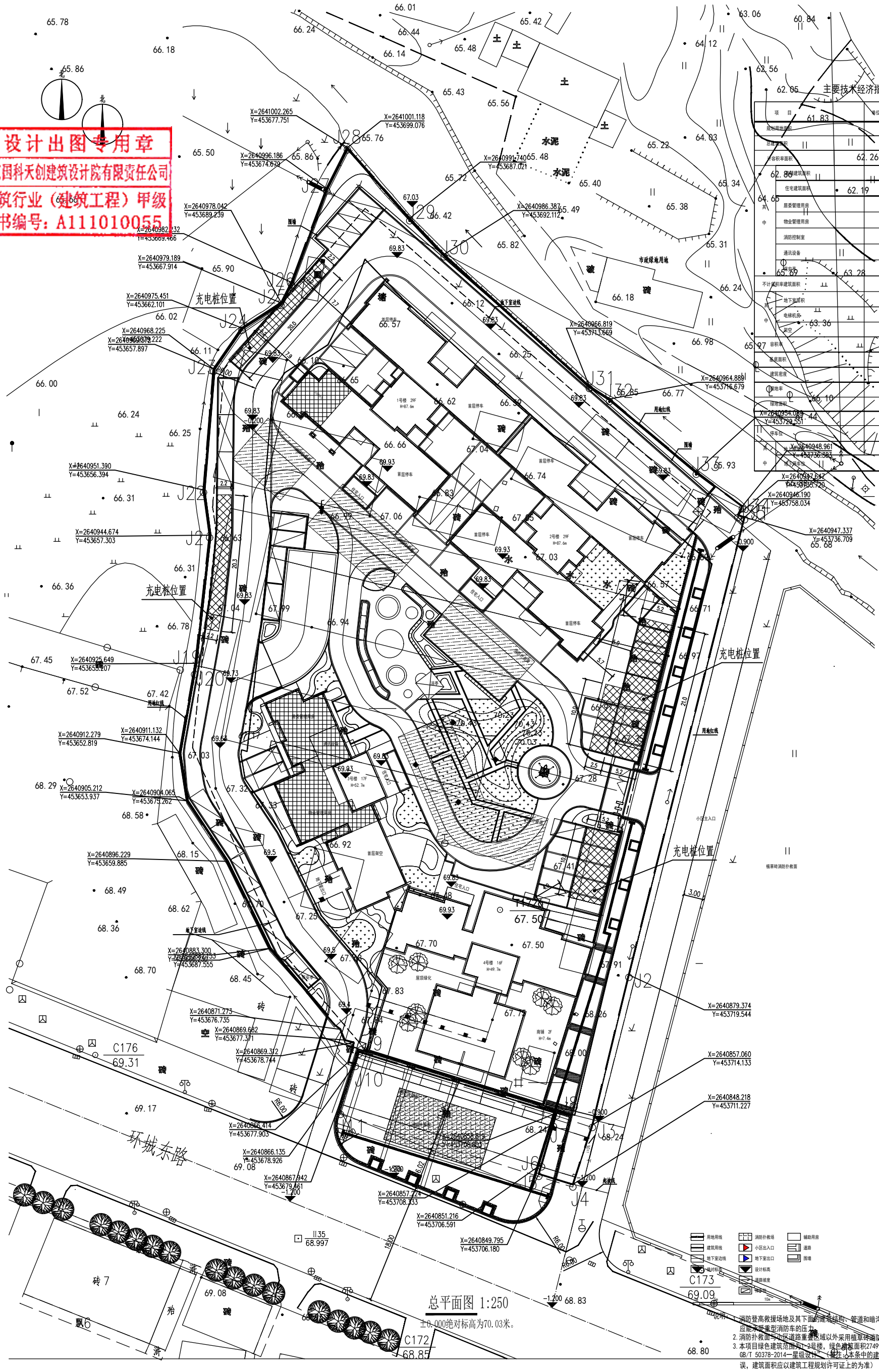
工程设计出图专用章

单位	北京国科天创建筑设计院有限责任公司
行业证号	建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号：A111010055



主要技术经济指标

项目		单位	数量
规划用地面积		M^2	7819.4
总建筑面积		M^2	48046.71
计容积率面积		M^2	40509.92
不计容积率建筑面积		M^2	1313.71
其中	住宅建筑面积	M^2	38939.92
	居委管理用房	M^2	69.50
	物业管理用房	M^2	102.64
	消防控制室	M^2	51.63
	通讯设备	M^2	24.83
	架空	M^2	3.6
不计容积率建筑面积		M^2	7242.4
其中	地下车库面积	M^2	6639
	电梯机房	M^2	170.66
	架空	M^2	989.91
容积率			5.26
基底面积		M^2	1972.37
建筑密度		%	25.26
绿地率		%	30.70
绿地面积		M^2	
户数		户	342
停车位		个	256
其中	地上停车位	个	98
	地下停车位	个	157

总平面图 1:250

±0.000绝对标高为70.03米。

说明：
1. 消防登高救援场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
2. 消防扑救面与小区道路重叠区域以外采用植草砖消防扑救面。
3. 本项目绿色建筑范围为1-2号楼，绿色建筑面积27499.69 m^2，目标星级为《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2014一星级设计。（备注：本条中的建筑面积是按建施图上给的数据所计算，如有误，建筑面积应以建筑工程规划许可证上的为准）

工程名称	御江南名邸电动自行车充电桩项目
子项名称	
建设单位	博汉县合裕房地产开发有限公司
工程编号	GKTC-2023-QT-123
图纸名称	总平面图
出图比例	1:100
图号	建施(01)
出图日期	2023.06

北京国科天创建筑设计院有限责任公司
（工程设计甲级 证书编号：A111010055）