

焚坑			褒通		
崇祠			給持水		
屯气			工艺		
通派			自挖		

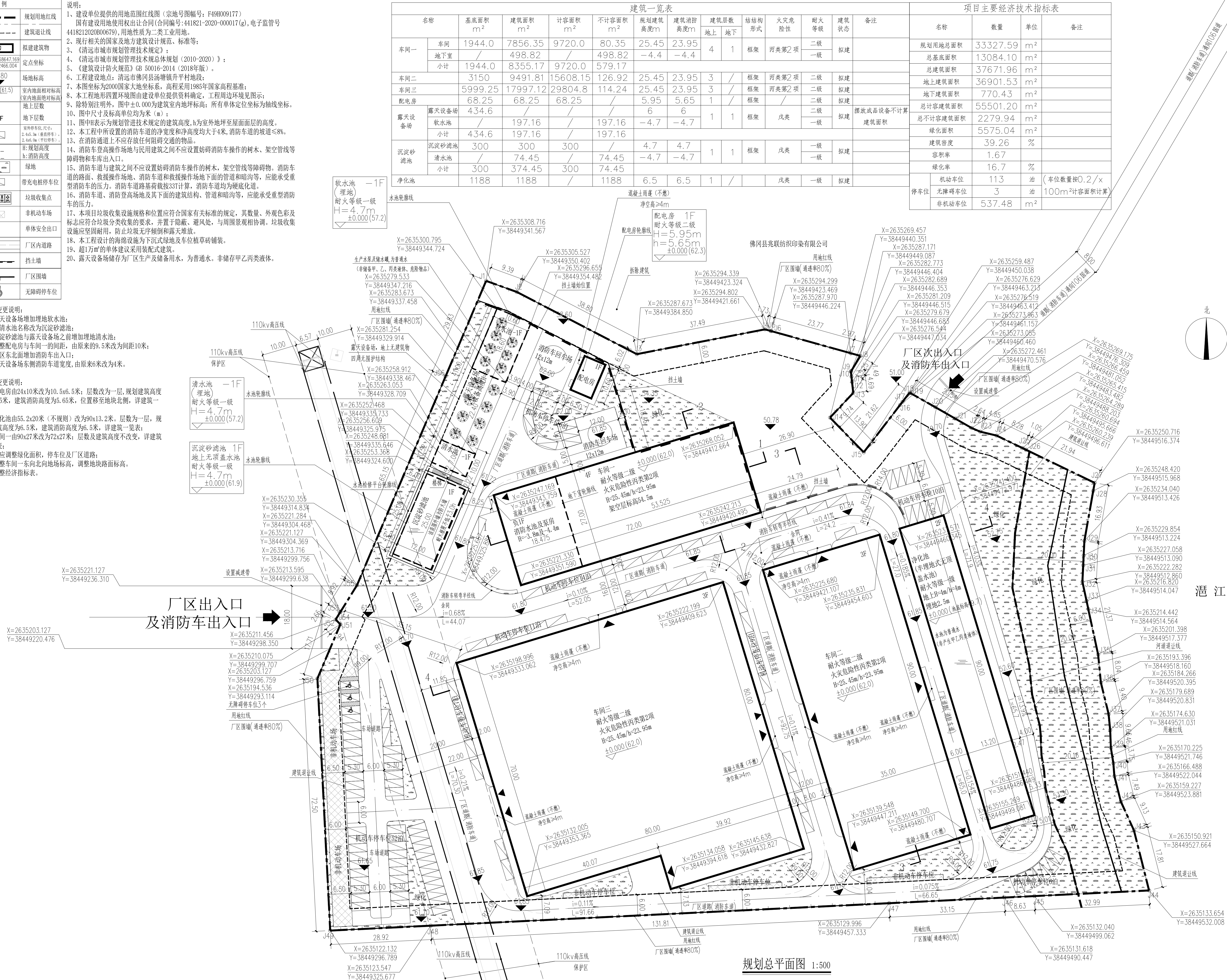
图例	
	规划用地红线
	建筑退让线
	拟建建筑物
$X=256847.169$ $Y=692466.004$	点坐标
61.80	场地标高
$\pm 0.000(61.5)$	室内地面相对标高 地下室地面相对标高
5F	地上层数
-1F	地下层数
	车辆停车位, 尺寸: 2.4(车) × 3.0(车+通道), 2.4(车) × 3.0(平行车)
H=— h=—	H: 规划高度 h: 消防高度
	绿地
	带充电桩停车位
	垃圾收集点
	非机动车场
	单体安全出口
	厂区内道路
	挡土墙
	厂区围墙
	无障碍停车位

说明:

- 1、建设单位提供的用地范围红线图（宗地号/图幅号：F49H009177）
- 2、国有建设用地使用权出让合同（合同编号：418121-2020-000017(g), 电子监管号 4181212020000679), 用地性质为二类工业用地。
- 3、现行相关的国家及地方建筑设计规范、标准等；
- 4、《清远市城市规划管理技术规范》；
- 5、《清远市城市规划管理技术规范总体规划（2010-2020）》；
- 6、《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）。
- 7、工程建设地点：清远市佛冈县汤塘镇东升村。
- 8、本图坐标为2000国家大地坐标系，高程采用1985年国家高程基准；
- 9、本工程地中四置环境图由建设单位提供资料确定，工程周边环境见图示；
- 10、除特别说明外，图中±0.00为建筑室内地坪标高；所有单体坐标为轴线坐标。
- 11、图中尺寸及高度单位均为米（m）；
- 12、图中F表示为规划进深技术规定的建筑高度，h为室外地坪至屋面层面的高度。
- 13、本工程中所设置的消防车道净宽度和净空高度均为4.4米，消防车道的坡度≥8%。
- 14、在消防通道上不应存放任何阻碍交通的物品。
- 15、消防车辆登高操作场地与民用建筑之间不应设置妨碍消防操作的树木、架空管线等障碍物和车辆出入口。
- 16、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防操作的树木、架空管线等障碍物。消防车道的路面、救援操作场地、消防车道路救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。消防车道路面荷载按33kN/m²计算，消防车道路均为硬化路面。
- 17、消防车道、消防登高场地及其下面的建筑、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
- 18、本项目垃圾收集设施规格和位置应符合国家有关标准的规定，其数量、外观色彩及标志应符合垃圾分类收集的要求，并置于隐蔽、避风处，与周围景观相协调。垃圾收集设施应坚固耐用，防止垃圾无约束倾倒和露天堆放。
- 19、本工程设置的海绵设施为下沉式绿地及植被植砖铺装。
- 20、大于100m²的单体建筑应采用装配式建筑。
- 21、泵及设备安装储存于厂区内及储备用水，为普通水。非储存干灰乙类液体。

- 一次变更说明:
- 1、露天设备场增加埋地软水池;
 - 2、原清水池名称改为沉淀砂滤池;
 - 3、沉淀砂滤池与露天设备场之前增加埋地清水池;
 - 4、调整配电房与车间一的间距, 由原来的9.5米改为间距10米;
 - 5、厂区东北面增加消防车库出口;
 - 6、露天设备场东侧消防车道宽度, 由原来6米改为4米。

2. 次要变更说明:
 1. 配电房由24x10米改为10.5x6.5米; 层数改为一层, 规划建设高度为5.95米, 建筑消防高度为5.65米, 位置移至地块北侧, 详见建筑一览表;
 2. 净化池由55.2x20米(不规则)改为90x13.2米。层数为一层, 规划建设高度为5.5米, 建筑消防高度为6.5米, 详见建筑一览表;
 3. 车间一由90x27米改为72x27米; 层数及建筑高度不改变, 详见建筑一览表;
 4. 相应调整绿化面积, 停车位及下道路;
 5. 调整车间一向北面向地场标高, 调整地块路面标高。
6. 调整经济指标表。



规划总平面图 1:500

项目主要经济技术指标表				
名称		数量	单位	备注
规划用地总面积		33327.59	m ²	
总基底面积		13084.10	m ²	
总建筑面积		37671.96	m ²	
地上建筑面积		36901.53	m ²	
地下建筑面积		770.43	m ²	
总计容建筑面积		55501.20	m ²	
总不计容建筑面积		2279.94	m ²	
绿化面积		5575.04	m ²	
建筑密度		39.26	%	
容积率		1.67		
绿化率		16.7	%	
停车位	机动车位	113	治	(车位数量按0.2/x 100m ² 计容面积计算)
	无障碍车位	3		
	非机动车位	537.48	m ²	

[illegible]