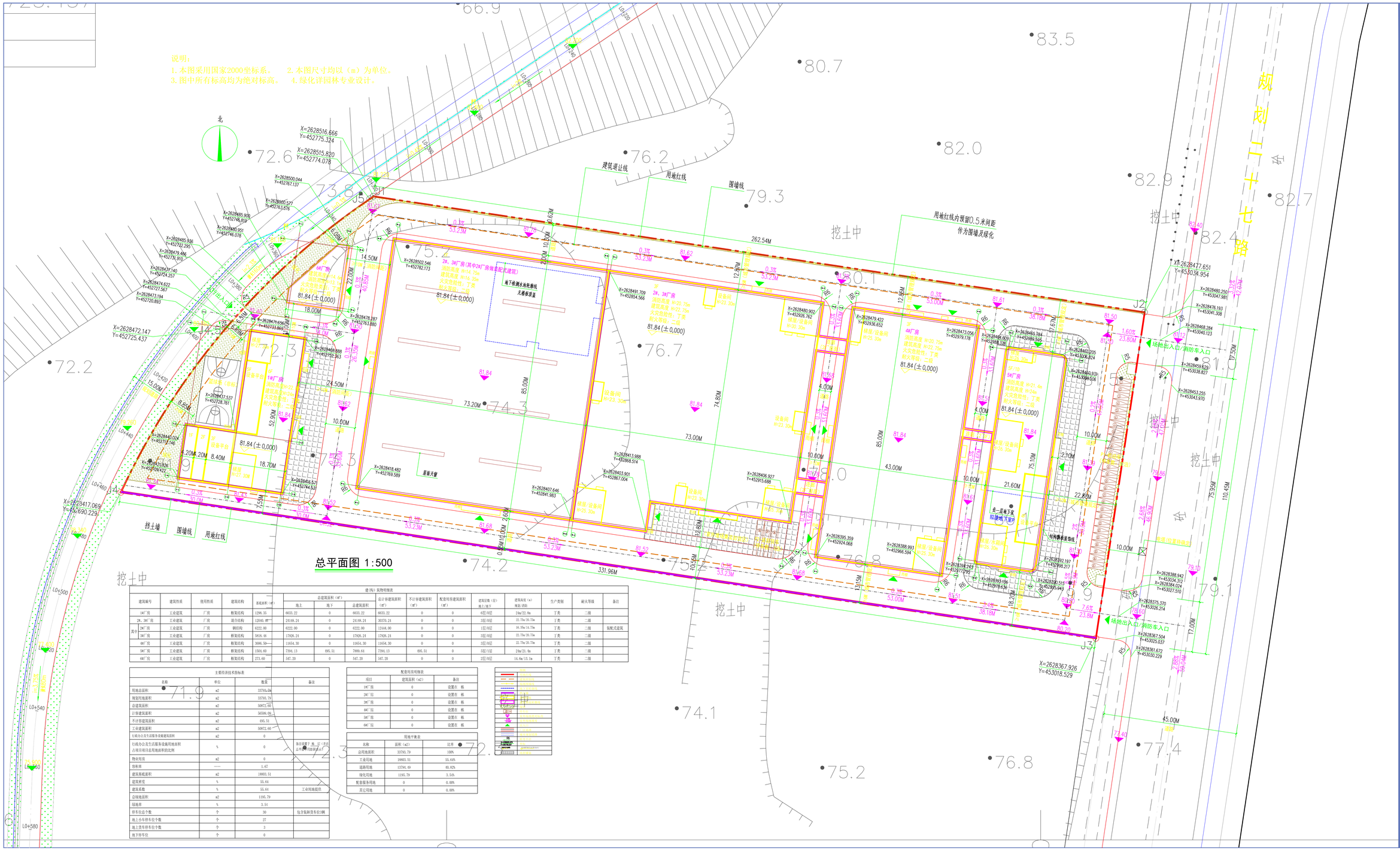
说明：

1. 本图采用国家2000坐标系。　2. 本图尺寸均以（m）为单位。
3. 图中所有标高均为绝对标高。　4. 绿化详园林专业设计。



总平面图 1:500

建(构)筑物明细表

建筑编号	建筑性质	使用性质	建筑结构	基底面积（㎡）	总建筑面积（㎡）			总计容建筑面积（㎡）	不计容建筑面积（㎡）	配套用房建筑面积（㎡）	建筑层数（层）地上/地下	建筑高度（m）地面/屋面	生产类别	耐火等级	备注
					地上	地下	总建筑面积								
1#厂房	工业建筑	厂房	框架结构	1298.35	6633.22	0	6633.22	6633.22	0	0	6层/0层	24m/22.8m	丁类	二级	
2#、3#厂房	工业建筑	厂房	混合结构	12040.87	24148.24	0	24148.24	30370.24	0	0	3层/0层	22.75m/20.75m	丁类	二级	
其中 2#厂房	工业建筑	厂房	钢结构	6222.00	6222.00	0	6222.00	12444.00	0	0	1层/0层	16.95m/14.75m	丁类	二级	装配式建筑
3#厂房	工业建筑	厂房	框架结构	5818.46	17926.24	0	17926.24	17926.24	0	0	3层/0层	22.75m/20.75m	丁类	二级	
4#厂房	工业建筑	厂房	框架结构	3686.50	11654.30	0	11654.30	11654.30	0	0	3层/0层	22.75m/20.75m	丁类	二级	
5#厂房	工业建筑	厂房	框架结构	1504.60	7394.13	695.51	7894.64	7394.13	695.51	0	5层/1层	24m/21.6m	丁类	二级	
6#厂房	工业建筑	厂房	框架结构	273.60	547.20	0	547.20	547.20	0	0	2层/0层	14.6m/13.1m	丁类	二级	

主要经济技术指标表

名称	单位	数量	备注
用地总面积	m2	33793.79	
规划用地面积	m2	33793.79	
总建筑面积	m2	50872.60	
计容建筑面积	m2	56599.09	
不计容建筑面积	m2	695.51	
工业建筑面积	m2	50872.60	
行政办公及生活服务设施建筑面积	m2	0	
行政办公及生活服务设施用地面积占项目用目总用地面积的比例	%	0	各经济技术指标以最终批准为准！
物业用房	m2	0	
容积率	—	1.67	
建筑密度	m2	18803.51	
建筑密度	%	55.64	
建筑系数	%	55.64	工业用地提供
总绿地面积	m2	1195.79	
绿地率	%	3.54	
停车位总个数	个	30	包含装卸货车位3辆
地上小车停车位个数	个	27	
地上货车停车位个数	个	3	
地下环卫车位	个	0	

配套用房明细表

项目	建筑面积（m2）	备注
1#厂房	0	设置在　栋
2#厂房	0	设置在　栋
3#厂房	0	设置在　栋
4#厂房	0	设置在　栋
5#厂房	0	设置在　栋
6#厂房	0	设置在　栋

用地平衡表

名称	面积（m2）	比率
总用地面积	33793.79	100%
工业用地	18803.51	55.64%
道路用地	13794.69	40.82%
绿化用地	1195.79	3.54%
配套服务用地	0	0.00%
其它用地	0	0.00%

建筑红线	BUILDING LINE
用地红线	LAND USE LINE
道路红线	ROAD LINE
建筑物	BUILDING
道路	ROAD
绿化	GREEN
消防车道	FIRE ROAD
消防车道上空	FIRE ROAD OVERHEAD
消防车道下方	FIRE ROAD UNDERGROUND
挡土墙	RETAINING WALL
围墙	FENCE
地下桩测水池轮廓线	UNDERGROUND PILE MEASURING POOL OUTLINE
无模板覆盖	NO FORMWORK COVERED
屋面天窗	ROOF SKYLIGHT

DESIGN WHAMPOA
广州黄埔建筑设计院有限公司
GUANGZHOU HUANGPU ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

- 建筑工程设计甲级证书号：A244018920
- 城乡规划编制乙级证书号：粤自资规乙字22440022
- 工程勘察设计乙级证书号：B244056666
- 市政行业设计乙级证书号：A244018920
- 风景园林设计乙级证书号：A244018920

合作单位：

图纸用途：

本图纸版权为本公司所有，未经许可不得复制或施工单位的授权范围外用于其他任何用途，否则本设计单位有权追究责任。

平面位置示意 Key Plan

附注：

注册章 Stamp for Certified

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

建设单位 Client：广东白云泵业股份有限公司

工程名称 Proj. Name：广东白云泵业股份有限公司生产基地项目

子项名称 Sub-Proj. Name

审　定 Approved	洪有明	
审　核 Examined	韦　奔	韦奔
项目负责 Proj. Architect	韦　奔	
专业负责 Special Field in Charge	阳秀明	阳秀明
校　对 Design Checked	阳秀明	
设　计 Design	何文斌	何文斌
制　图 Draw		

图纸名称 Drawing title：总平面图

阶　段 PHASE	报建图	专　业 Discipline	建筑
设计编号 Design No.	L230401	比　例 Scale	1:500
图　号 Drawing No.	ZT-01	日　期 Date	2023.04