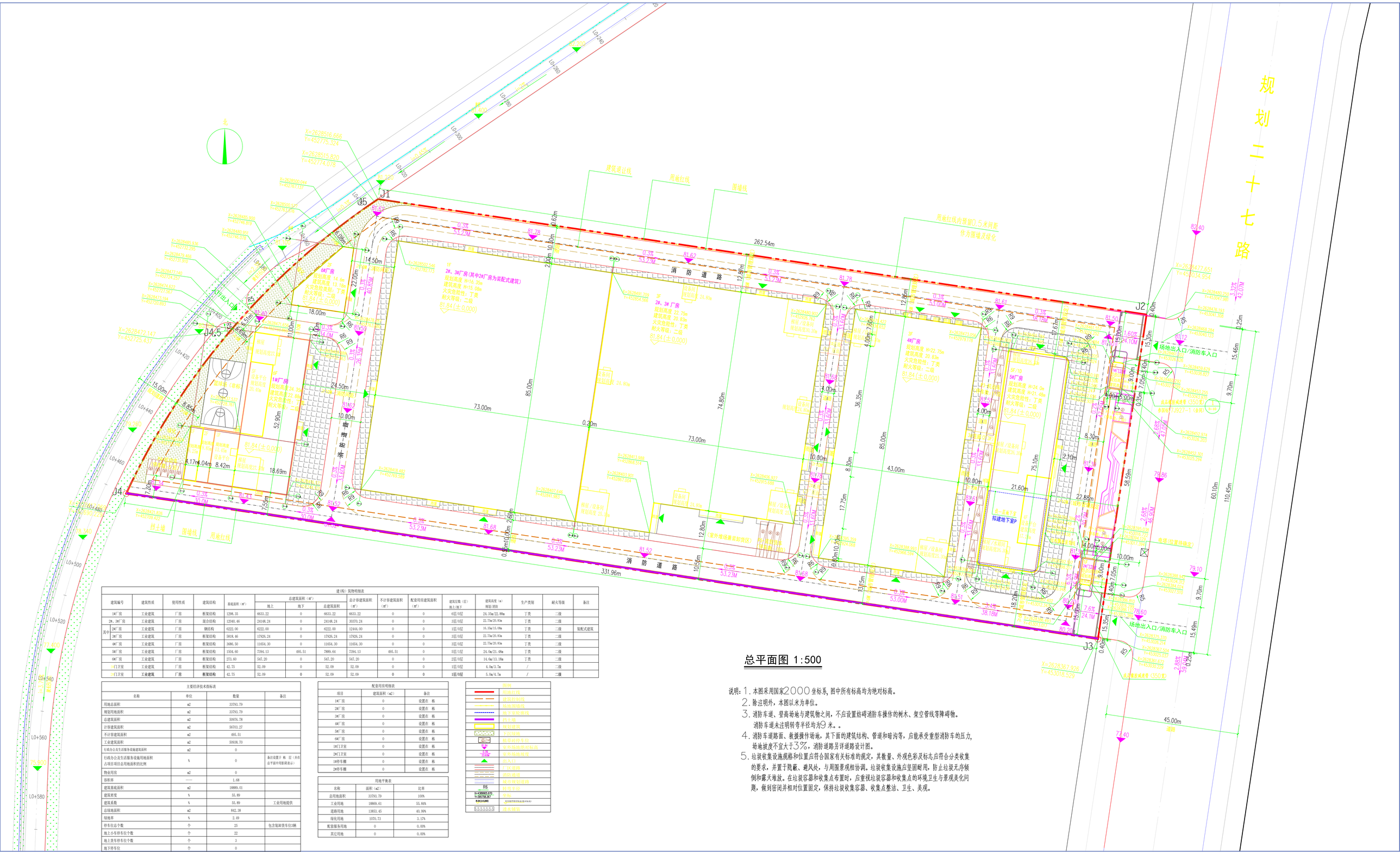

总平面图 1:500

说明：1. 本图采用国家2000坐标系，图中所有标高均为绝对标高。

2. 除注明外，本图以米为单位。

3. 消防车道、登高场地与建筑物之间，不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。消防车道未注明转弯半径均为9米。。

4. 消防车道路面、救援操作场地，其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力，场地坡度不宜大于3%，消防道路另详道路设计图。

5. 垃圾收集设施规格和位置应符合国家有关标准的规定，其数量、外观色彩及标志应符合分类收集的要求，并置于隐蔽、避风处，与周围景观相协调。垃圾收集设施应坚固耐用，防止垃圾无序倾倒和露天堆放。在垃圾容器和收集点布置时，应重视垃圾容器和收集点的环境卫生与景观美化问题，做到密闭并相对位置固定，保持垃圾收集容器、收集点整洁、卫生、美观。

建(构)筑物明细表

建筑编号		建筑性质	使用性质	建筑结构	基底面积（㎡）	总建筑面积（㎡）			计容建筑面积（㎡）	不计容建筑面积（㎡）	配套用房建筑面积（㎡）	建筑层数（层）地上/地下	建筑高度（m）规划/消防	生产类别	耐火等级	备注
						地上	地下	总建筑面积								
1#厂房		工业建筑	厂房	框架结构	1298.35	6633.22	0	6633.22	6633.22	0	0	6层/0层	24.35m/22.80m	丁类	二级	
2#、3#厂房		工业建筑	厂房	混合结构	12040.46	24148.24	0	24148.24	30350.24	0	0	3层/0层	22.75m/20.85m	丁类	二级	
其中	2#厂房	工业建筑	厂房	钢结构	6222.00	6222.00	0	6222.00	12444.00	0	0	1层/0层	16.35m/15.09m	丁类	二级	装配式建筑
	3#厂房	工业建筑	厂房	框架结构	5818.46	17926.24	0	17926.24	17926.24	0	0	3层/0层	22.75m/20.85m	丁类	二级	
4#厂房		工业建筑	厂房	框架结构	3686.50	11054.30	0	11054.30	11054.30	0	0	3层/0层	22.75m/20.85m	丁类	二级	
5#厂房		工业建筑	厂房	框架结构	1504.60	7394.13	495.51	7889.64	7394.13	495.51	0	5层/1层	24.0m/21.40m	丁类	二级	
6#厂房		工业建筑	厂房	框架结构	273.60	547.20	0	547.20	547.20	0	0	2层/0层	14.6m/13.19m	丁类	二级	
1#门卫室		工业建筑	厂房	框架结构	42.75	52.09	0	52.09	52.09	0	0	1层/0层	4.0m/3.7m	/	二级	
2#门卫室		工业建筑	厂房	框架结构	42.75	52.09	0	52.09	52.09	0	0	1层/0层	5.0m/4.7m	/	二级	

主要经济技术指标表

名称	单位	数量	备注
用地总面积	m2	33793.79	
规划用地面积	m2	33793.79	
总建筑面积	m2	50976.78	
计容建筑面积	m2	50703.27	
不计容建筑面积	m2	495.51	
工业建筑面积	m2	50538.70	
行政办公及生活服务设施建筑面积	m2	0	
行政办公及生活服务设施用地面积占项目项目总用地面积的比例	%	0	备注设置于 栋 层（并在总平面中用影网表示）
物业用房	m2	0	
容积率	——	1.68	
建筑基底面积	m2	18889.01	
建筑密度	%	55.89	
建筑系数	%	55.89	工业用地提供
总绿地面积	m2	842.38	
绿地率	%	2.49	
停车位总个数	个	25	包含装卸货车位3辆
地上小车停车位个数	个	22	
地上货车停车位个数	个	3	
地下停车位	个	0	

配套用房明细表

项目	建筑面积（m2）	备注
1#厂房	0	设置在 栋
2#厂房	0	设置在 栋
3#厂房	0	设置在 栋
4#厂房	0	设置在 栋
5#厂房	0	设置在 栋
6#厂房	0	设置在 栋
1#门卫室	0	设置在 栋
2#门卫室	0	设置在 栋
1#停车棚	0	设置在 栋
2#停车棚	0	设置在 栋

用地平衡表

名称	面积（m2）	比率
总用地面积	33793.79	100%
工业用地	18889.01	55.84%
道路用地	12853.45	40.99%
绿化用地	1070.73	3.17%
配套服务用地	0	0.00%
其它用地	0	0.00%

图例

	围墙
	用地红线
	建筑控制线
	地下建筑控制线
	消防车道
	规划建筑
	下沉广场
	机动车停车位
	室外场地停车标线
	室外场地转弯
	出入口
	门卫设施
	消防通道
	场内环境道路
R6	转弯半径
X=389995.570 Y=38558.267	坐标
80.00/81.00	室内地坪相对标高/绝对标高
	排水暗管