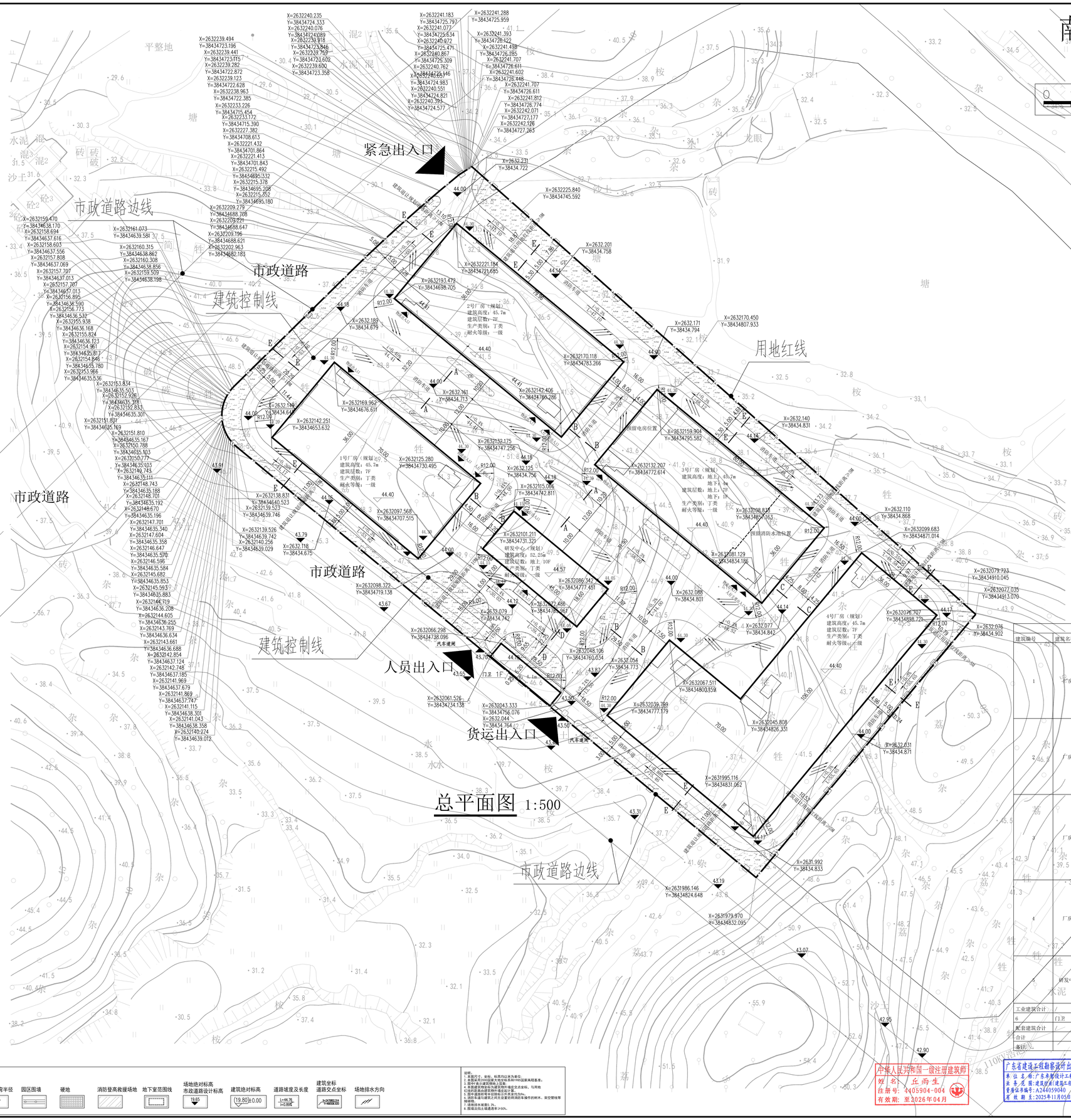
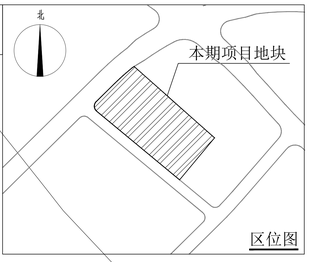
南粤产业园——修建性详细规划
总平面规划图



总平面图 1:500

0 10 30 50M



基址点坐标表

点号	X	Y	间距
J1	2632161.073	3843463.581	59.75
J2	2632202.963	3843682.183	8.96
J3	2632209.196	3843688.621	0.04
J4	2632209.221	3843688.647	0.08
J5	2632209.279	3843688.708	8.88
J6	2632215.352	3843695.180	0.04
J7	2632215.378	3843695.208	0.17
J8	2632215.492	3843695.332	8.80
J9	2632221.413	3843701.843	0.03
J10	2632221.432	3843701.864	9.00
J11	2632227.382	3843708.613	8.91
J12	2632233.172	3843715.390	0.08
J13	2632233.226	3843715.454	9.00
J14	2632238.963	3843722.385	0.29
J15	2632239.123	3843722.628	0.29
J16	2632239.282	3843722.872	0.29
J17	2632239.441	3843723.115	0.10
J18	2632239.494	3843723.196	0.19
J19	2632239.600	3843723.358	0.29
J20	2632239.759	3843723.602	0.29
J21	2632239.918	3843723.846	0.29
J22	2632240.076	3843724.089	0.29
J23	2632240.235	3843724.333	0.29
J24	2632240.393	3843724.577	0.19
J25	2632240.551	3843724.821	0.19
J26	2632240.657	3843724.983	0.19
J27	2632240.762	3843725.146	0.19
J28	2632240.867	3843725.309	0.19
J29	2632240.972	3843725.471	0.19
J30	2632241.077	3843725.634	0.19
J31	2632241.183	3843725.797	0.19
J32	2632241.288	3843725.959	0.19
J33	2632241.393	3843726.122	0.19
J34	2632241.498	3843726.285	0.19
J35	2632241.602	3843726.448	0.19
J36	2632241.707	3843726.611	0.19
J37	2632241.812	3843726.774	0.48
J38	2632242.071	3843727.177	0.10
J39	2632242.126	3843727.263	24.52
J40	2632225.840	3843745.592	83.39
J41	2632170.450	3843807.933	136.60
J42	2632079.723	3843910.045	4.05
J43	2632077.035	3843913.070	126.41
J44	2631979.970	3843832.095	9.67
J45	2631986.146	3843824.648	239.20
J46	2632138.831	3843640.523	1.04
J47	2632139.523	3843639.746	0.00
J48	2632139.526	3843639.742	1.02
J49	2632140.256	3843639.029	0.02
J50	2632140.274	3843639.012	1.01
J51	2632141.043	3843638.358	0.09
J52	2632141.115	3843638.301	0.94
J53	2632141.869	3843637.747	0.12
J54	2632141.969	3843637.679	0.92
J55	2632142.748	3843637.185	0.12
J56	2632142.854	3843637.124	0.92
J57	2632143.661	3843636.688	0.12
J58	2632143.769	3843636.634	

基址点坐标表

点号	X	Y	间距
J58	2632143.769	3843636.634	0.92
J59	2632144.605	3843636.255	0.12
J60	2632144.719	3843636.208	0.93
J61	2632145.593	3843635.883	0.09
J62	2632145.682	3843635.853	0.95
J63	2632146.596	3843635.584	0.05
J64	2632146.647	3843635.570	0.98
J65	2632147.604	3843635.358	0.10
J66	2632147.701	3843635.340	0.03
J67	2632148.670	3843635.196	0.04
J68	2632148.701	3843635.192	1.00
J69	2632148.743	3843635.188	1.03
J70	2632149.743	3843635.111	0.01
J71	2632150.777	3843635.103	1.02
J72	2632150.788	3843635.103	0.02
J73	2632151.810	3843635.167	1.01
J74	2632151.831	3843635.169	0.09
J75	2632152.833	3843635.301	0.93
J76	2632152.926	3843635.318	0.14
J77	2632153.834	3843635.503	0.91
J78	2632153.966	3843635.536	0.12
J79	2632154.846	3843635.780	0.92
J80	2632154.961	3843635.817	0.12
J81	2632155.824	3843636.123	0.91
J82	2632155.938	3843636.168	0.13
J83	2632156.773	3843636.532	0.92
J84	2632156.895	3843636.590	0.12
J85	2632157.707	3843637.013	0.93
J86	2632157.808	3843637.069	0.11
J87	2632158.603	3843637.556	0.95
J88	2632158.694	3843637.616	0.05
J89	2632159.470	3843638.170	1.04
J90	2632159.509	3843638.198	0.01
J91	2632160.308	3843638.856	1.04
J92	2632160.315	3843638.862	
J1	2632161.073	3843639.581	

S=33731.40 平方米 ≈50.60亩

综合技术经济指标表（总用地）

项目	单位	数值
净用地面积	平方米	33731.40
规划建设用地	平方米	33731.40
总建筑面积	平方米	100297.89
计算容积率建筑总面积	平方米	98678.59
不计算容积率建筑总面积	平方米	1619.30
工业建筑面积	平方米	100169.64
工业计容面积	平方米	98577.34
地下部分面积	平方米	875.50
生产性建筑面积	平方米	100169.64
非生产性建筑面积	平方米	128.25
综合容积率	/	2.93
建筑占地面积	平方米	13837.66
非生产性建筑占地面积	平方米	128.25
非生产性建筑用地面积占比	%	0.93%
非生产性建筑面积与总建筑面积比	%	0.10%
总建筑密度	%	41.02%
绿地率	%	10.19%
公共绿地面积	平方米	3437.5

绿地面积汇总表

编号	面积（㎡）	备注
G1	254.92	
G2	203.28	
G3	1255.42	
G4	1594.46	
G5	43.14	
G6	43.14	
G7	43.14	
绿地总面积（㎡）	3437.5	
绿地率	10.19%	
总用地	33731.40	

建筑信息明细表

建筑编号	建筑名称	建筑类型	建筑基底（㎡）	建筑楼层	各层建筑面积（㎡）	单体建筑总面积（㎡）	各层计容面积（㎡）	单体计容总面积（㎡）
1	厂房1	工业	2434.74	1	2434.74	17194.1	2434.74	17064.60
				2	2438.31		2438.31	
				3	2438.31		2438.31	
				4	2438.31		2438.31	
				5	2438.31		2438.31	
				6	2438.31		2438.31	
				7	2438.31		2438.31	
				天面	129.50		0.00	
2	厂房2	工业	2782.26	1	2782.26	19626.56	2782.26	19497.06
				2	2785.80		2785.80	
				3	2785.80		2785.80	
				4	2785.80		2785.80	
				5	2785.80		2785.80	
				6	2785.80		2785.80	
				7	2785.80		2785.80	
				天面	129.50		0.00	
3	厂房3	工业	2782.29	-1	375.50	20502.27	0.00	19497.27
				1	2782.29		2785.83	
				2	2785.83		2785.83	
				3	2785.83		2785.83	
				4	2785.83		2785.83	
				5	2785.83		2785.83	
				6	2785.83		2785.83	
				7	2785.83		2785.83	
				天面	129.50		0.00	
4	厂房4	工业	4887.33	1	4887.33	34546.82	4887.33	34287.81
				2	4900.08		4900.08	
				3	4900.08		4900.08	
				4	4900.08		4900.08	
				5	4900.08		4900.08	
				6	4900.08		4900.08	
				7	4900.08		4900.08	
				天面	298.01		0.00	
5	研发中心	工业	822.79	1	822.79	8299.89	822.79	8230.60
				2	823.09		823.09	
				3~10	823.09*8		823.09*8	
				天面	56.84		0.00	
				机房层	12.45		0.00	
工业建筑合计	/		13709.41	/	/	100169.64	/	98577.34
6	门卫	其他	128.25	1	128.25	128.25	101.25	101.25
配套建筑合计	/		128.25	1	/	128.25	/	101.25
合计			13837.66			100297.89		98678.59
备注								

图 例

用地红线 规划建筑 绿地 道路 道路转弯半径 园区围墙 硬地 消防登高救援场地 地下室范围线 场地绝对标高 市政道路设计标高 建筑绝对标高 道路坡度及长度 建筑坐标 道路交点坐标 场地排水方向

说明：
1. 本图尺寸、坐标、标高均以米为单位。
2. 本图采用为2000国家大地坐标系和1985国家高程基准。
3. 图中可表示建筑物地上层数。
4. 本图建筑物坐标为建筑物外墙定位点坐标，与用地红线的距离由建筑物外墙定起计算。
5. 图中道路转弯半径除标示外其余均为9m。
6. 消防车道与建筑之间无妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
7. 场地排水坡度0.3%。
8. 园区围墙主墙通透率≥50%。

中级人民法院颁发一级注册建筑师
姓 名：丘雨生
注册号：4405904-004
有效期：至2026年04月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单 位 名 称：广东卓智设计工程有限公司
业 务 范 围：建筑设计(建筑心程)甲级
资质证书编号：A244059040
有 效 期 至：2025年11月05日

广东卓智设计工程有限公司 资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级　证书编号：A244059040						共建单位	广州市南粤防火门有限公司	业务号	25Z10-002
						工程名称	广州市南粤防火门有限公司智能制造项目	版 本	第一版
审 定	李敏文	项目负责	丘雨生	方案设计	李敏文			日 期	2025.06
审 核	苏胜龙	专业负责	丘雨生			图纸内容	总平面规划图	阶 段	报建图
项目经理	何桂恩	校 对	伍小红					专 业	建 筑
								图 号	G-01

声明：本图纸应保密使用，人防、消防、建设等相关主管部门审查通过后方可施工；图纸版权属本公司所有，未经书可，不得翻印复制作为其他工程之用；