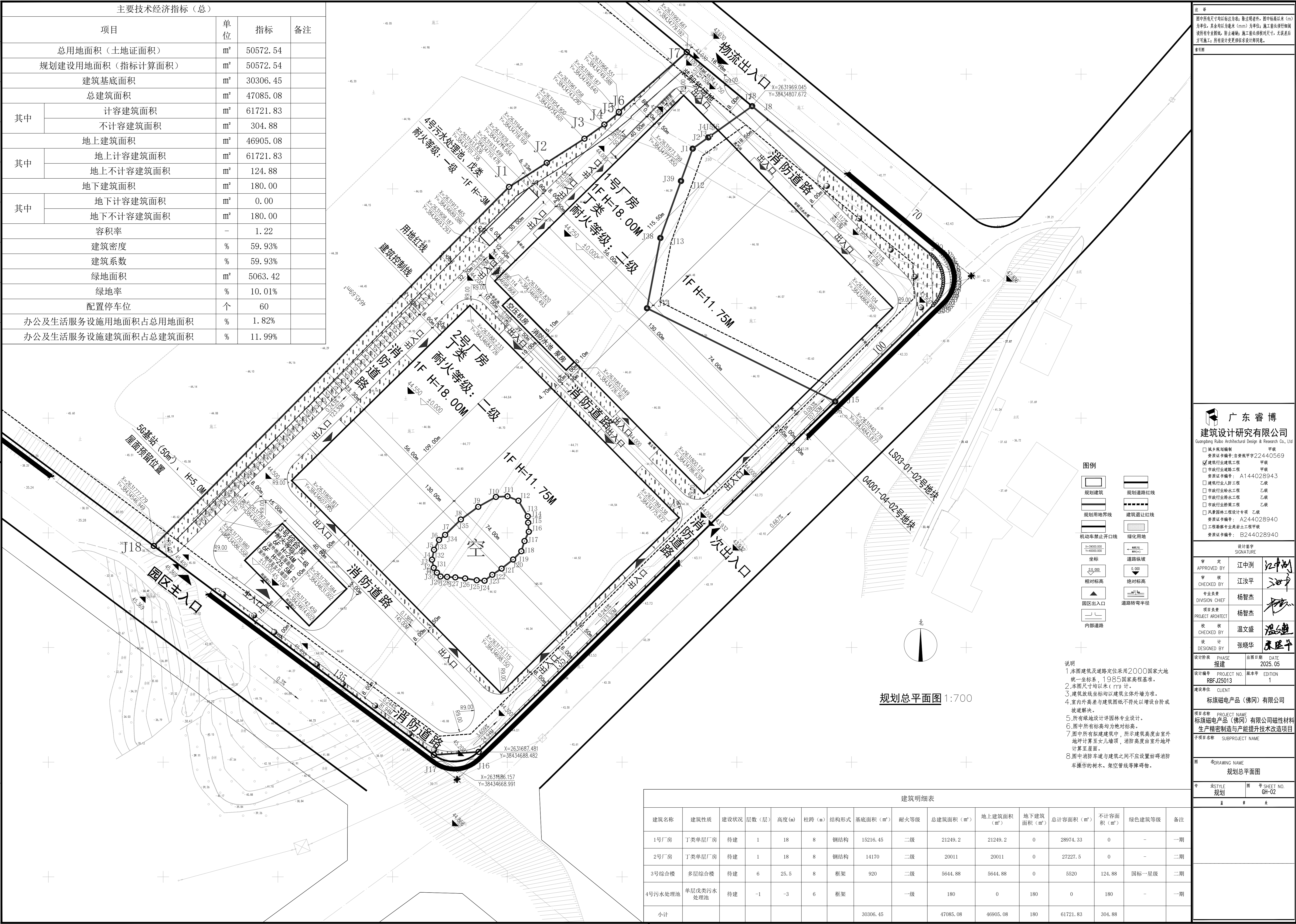


主要技术经济指标（总）				
项目		单位	指标	备注
总用地面积（土地证面积）		m²	50572.54	
规划建设用地面积（指标计算面积）		m²	50572.54	
建筑基底面积		m²	30306.45	
总建筑面积		m²	47085.08	
其中	计容建筑面积	m²	61721.83	
	不计容建筑面积	m²	304.88	
地上建筑面积		m²	46905.08	
其中	地上计容建筑面积	m²	61721.83	
	地上不计容建筑面积	m²	124.88	
地下建筑面积		m²	180.00	
其中	地下计容建筑面积	m²	0.00	
	地下不计容建筑面积	m²	180.00	
容积率		—	1.22	
建筑密度		%	59.93%	
建筑系数		%	59.93%	
绿地面积		m²	5063.42	
绿地率		%	10.01%	
配置停车位		个	60	
办公及生活服务设施用地面积占总用地面积		%	1.82%	
办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积		%	11.99%	



注 册

图中所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位；施工量以设计为准；所有专业图纸，禁止修改；施工量以设计为准；无误差后方可施工；所有设计变更须经设计部门同意。

索引图

广东睿博

建筑设计研究院有限公司

Guangdong Rubo Architectural Design & Research Co., Ltd.

☐ 城乡规划编制

☒ 建筑行业建筑工程

☐ 市政行业建筑工程

☐ 建筑行业人防工程

☐ 市政行业给水工程

☐ 市政行业排水工程

☐ 风景园林工程设计专项

☐ 工程勘察专业类岩土工程

甲级

甲级

甲级

乙级

乙级

乙级

乙级

甲级

资质证书编号：A144028943

资质证书编号：A244028940

资质证书编号：B244028940

设计签字

SIGNATURE

审 定

APPROVED BY

江中洲

审 核

CHECKED BY

江汝平

专业负责

DIVISION CHIEF

杨智杰

项目负责

PROJECT ARCHITECT

杨智杰

校 核

CHECKED BY

温文盛

设 计

DESIGNED BY

张晓华

设计阶段

PHASE

报建

出图日期

DATE

2025.05

设计编号

PROJECT NO.

RBFJ25013

版本号

EDITION

1

建设单位

CLIENT

标题栏磁电产品（佛冈）有限公司

项目名称

PROJECT NAME

标题栏磁电产品（佛冈）有限公司磁性材料生产精密制造与产能提升技术改造

子项目名称

SUBPROJECT NAME

图 名

DRAWING NAME

规划总平面图

专 业

STYLE

规划

图 号

SHEET NO.

GH-02

图 名

DRAWING NAME

规划总平面图

说明

1. 本图建筑及道路定位采用2000国家大地统一坐标系，1985国家高程基准。

2. 本图尺寸均以米（m）计。

3. 建筑放线坐标均以建筑主体外墙为准。

4. 室内外高差与建筑图纸不符处以增设台阶或坡道解决。

5. 所有绿地设计详园林专业设计。

6. 图中所有标高均为绝对标高。

7. 图中所有拟建建筑中，所示建筑高度由室外地坪计算至女儿墙顶，消防高度由室外地坪计算至屋面。

8. 图中消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

建筑明细表															
建筑名称	建筑性质	建设状况	层数（层）	高度（m）	柱跨（m）	结构形式	基底面积（㎡）	耐火等级	总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	总计容面积（㎡）	不计容面积（㎡）	绿色建筑等级	备注
1号厂房	丁类单层厂房	待建	1	18	8	钢结构	15216.45	二级	21249.2	21249.2	0	28974.33	0	-	一期
2号厂房	丁类单层厂房	待建	1	18	8	钢结构	14170	二级	20011	20011	0	27227.5	0	-	二期
3号综合楼	多层综合楼	待建	6	25.5	8	框架	920	二级	5644.88	5644.88	0	5520	124.88	国标一星级	二期
4号污水处理池	单层戊类污水处理池	待建	-1	-3	6	框架		一级	180	0	180	0	180	-	一期
小计							30306.45		47085.08	46905.08	180	61721.83	304.88		