

## 佛冈县住房和城乡建设局

### 行政处罚决定书

当事人一：佛冈县港深房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91441821755642722P

法定代表人：王

地址：广东省清远市佛冈县石角镇环城东路50号（原陶瓷厂）

当事人二：郑 举

居民身份证：

住址：广东省湛江市

本机关（单位）于2024年7月22日对由佛冈县港深房地产开发有限公司投资建设的佛冈勤天里项目消防工程涉嫌违法发包立案调查。经调查，由佛冈县港深房地产开发有限公司投资建设的佛冈勤天里项目消防工程存在违法发包的行为。以上事实有《询问笔录》、佛冈县港深房地产开发有限公司与广东财安建设有限公司中山分公司签订的《清远佛冈勤天里消防工程承包合同》等证据证实。上述行为违反了《建设工程质量管理条例》第七条第二款“建设单位不得将建设工程肢解发包。”的规定。

本机关（单位）于2024年9月10日向佛冈县港深房地产开发有限公司、郑 举送达了《行政处罚告知书》，告知了拟作出的行政处罚内容及事实、理由、依据，并告知依法享有的陈述、申辩权利，对此，佛冈县港深房地产开发有限公司于2024年9月13日提出陈述、申辩，经复核，本机关（单位）认

受送达人：

年 月 日

为陈述、申辩意见成立，予以采纳。

依据《中华人民共和国行政处罚法》第二十八条和《建设工程质量管理条例》第五十五条“违反本条例规定，建设单位将建设工程肢解发包的，责令改正，处工程合同价款百分之零点五以上百分之一以下的罚款；对全部或者部分使用国有资金的项目，并可以暂停项目执行或者暂停资金拨付。”的规定，现责令佛冈县港深房地产开发有限公司立即改正违法行为。

根据《建设工程质量管理条例》第五十五条“违反本条例规定，建设单位将建设工程肢解发包的，责令改正，处工程合同价款百分之零点五以上百分之一以下的罚款；对全部或者部分使用国有资金的项目，并可以暂停项目执行或者暂停资金拨付。”、第七十三条“依照本条例规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额百分之五以上百分之十以下的罚款。”的规定。因该违法行为既成事实，无法纠正，按照《广东省住房和城乡建设系统行政处罚自由裁量权基准（工程建设与建筑业）》B301.55，属于一般档次。结合本工程合同价款柒佰伍拾柒万贰仟柒佰零叁元叁角肆分（¥7572703.34），本机关（单位）决定对佛冈县港深房地产开发有限公司作出如下行政处罚：处以合同价款百分之零点六的罚款人民币肆万伍仟肆佰叁拾陆元贰角贰分（¥45436.22）；决定对郑■举作出如下行政处罚：处以单位罚款数额百分之六的罚款人民币贰仟柒佰贰拾陆元壹角柒分（¥2726.17）。

佛冈县港深房地产开发有限公司、郑■举应当自收到本决定书之日起15日内将罚款缴纳至或扫描二维码进行电子支付（详见《清远市佛冈县非税收入罚款通知书》）。到期不缴纳罚款的，依据《中华人民共和国行政处罚法》第七十二条第一

受送达人：

年 月 日

款第一项的规定，每日按罚款数额的 3%加处罚款，加处罚款的数额不超出罚款的数额。

如不服本行政处罚决定，可以自收到本决定书之日起 60 日内向申请行政复议，也可以自收到本决定书之日起 6 个月内向提起行政诉讼。逾期不申请行政复议，也不提起行政诉讼，又不履行本决定的，本机关（单位）将依法申请人民法院强制执行。

佛冈县住房和城乡建设局  
(印章)  
2024 年 09 月 24 日



受送达人:

年 月 日