

## 佛冈县住房和城乡建设局

### 行政处罚决定书

佛建罚字〔2024〕01号

当事人一：清远市佛冈县盛利斯教育投资有限公司

统一社会信用代码：91441821MA541B3B4E

法定代表人：范南

地址：广东省清远市佛冈县碧桂园清泉城鸣泉谷综合楼1号-102

当事人二：范南

居民身份证：

住址：广东省清远市佛冈县

本机关（单位）于2024年7月11日对由清远市佛冈县盛利斯教育投资有限公司投资建设的佛冈县翰林实验学校项目配电房、消防水池工程涉嫌未取得施工许可证擅自开工建设案调查。经调查，由清远市佛冈县盛利斯教育投资有限公司投资建设的佛冈县翰林实验学校项目配电房、消防水池工程存在未取得施工许可证擅自开工建设的行为。以上事实有《询问笔录》《现场检查（勘验）笔录》《现场检查（勘验）图片》等证据证实。上述行为违反了《建筑工程施工许可管理办法》第三条第一款“本办法规定应当申请领取施工许可证的建筑工程未取得施工许可证的，一律不得开工。”。《中华人民共和国建筑法》第七条第一款“建筑工程开工前，建设单位应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证；但是，国务院建设行政主管部门确定的限额以下的小型工程除外。”的规定。

受送达人：

年 月 日

本机关（单位）于2024年7月26日向清远市佛冈县盛利斯教育投资有限公司、范志南送达了《行政处罚告知书》告知了拟作出的行政处罚内容及事实、理由、依据，并告知依法享有的陈述、申辩权利，对此，清远市佛冈县盛利斯教育投资有限公司、范志南未作陈述申辩。

依据《中华人民共和国行政处罚法》第二十八条和《建筑工程施工许可管理办法》第十二条“对于未取得施工许可证或者为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工的，由有管辖权的发证机关责令停止施工，限期改正，对建设单位处工程合同价款1%以上2%以下罚款；对施工单位处3万元以下罚款。”的规定，现责令清远市佛冈县盛利斯教育投资有限公司立即停止违法行为。

根据《建筑工程施工许可管理办法》第十二条“对于未取得施工许可证或者为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工的，由有管辖权的发证机关责令停止施工，限期改正，对建设单位处工程合同价款1%以上2%以下罚款；对施工单位处3万元以下罚款。”、第十五条“依照本办法规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额5%以上10%以下罚款。单位及相关责任人受到处罚的，作为不良行为记录予以通报。”的规定，按照《广东省住房和城乡建设系统行政处罚自由裁量权基准（工程建设与建筑业）》B308.12，清远市佛冈县盛利斯教育投资有限公司、范■南属于从轻档次。本机关（单位）决定对清远市佛冈县盛利斯教育投资有限公司作出如下行政处罚：罚款人民币伍仟玖佰伍拾柒圆贰角（¥5957.2）；决定对范■南作出如下行政处罚：罚款人民币叁佰伍拾柒圆肆角叁分（¥357.43）。

清远市佛冈县盛利斯教育投资有限公司、范南应当自收  
受送达人： 年 月 日

---

到本决定书之日起15日内将罚款缴纳至指定账户或扫描二维码进行电子支付（详见《清远市佛冈县非税收入罚款通知书》）。到期不缴纳罚款的，依据《中华人民共和国行政处罚法》第七十二条第一款第一项的规定，每日按罚款数额的3%加处罚款，加处罚款的数额不超出罚款的数额。

如不服本行政处罚决定，可以自收到本决定书之日起60日内向佛冈县人民政府申请行政复议，也可以自收到本决定书之日起6个月内向清新区人民法院提起行政诉讼。

逾期不申请行政复议，也不提起行政诉讼，又不履行本决定的，本机关（单位）将依法申请人民法院强制执行。



受送达人：

年 月 日