

图例说明:

- 物业管理用房  
垃圾收集点  
电信设备用房  
地面停车位  
建筑编号
- 用地红线  
地下室边线  
规划建筑  
室内标高  
建筑高度
- 相对高程 (绝对高程)  
H=84.0M

说明:

1. 本图设计依据: 甲方要求和佛冈县城乡规划管理办公室下达的“规划设计要点及设计要求(房屋建筑用)”。
2. 本图标注以米为单位。
3. 本工程用地红线图及地形图由业主提供。
4. 坐标标注点均为轴线交点。
5. 本图纸不含景观绿化、管线综合设计。
6. 地面露天停车位均为绿化停车位, 铺设植草砖地坪, 做法参11ZJ902第77页大样1。

## 总平面图

1:300

| 综合技术经济指标一览表  |               |              |
|--------------|---------------|--------------|
| 项目           | 数量            | 单位           |
| 规划用地面积       | 总用地面积         | 4166.3 平方米   |
|              | 净用地面积         | 4166.3 平方米   |
| 总建筑面积(地上+地下) |               | 41795.76 平方米 |
| 其中           | 计容建筑面积        | 36496.7 平方米  |
|              | 住宅            | 35455.13 平方米 |
|              | 物业管理          | 83.92 平方米    |
|              | 商业            | 957.65 平方米   |
| 不计容建筑面积      |               | 5299.06 平方米  |
| 其中           | 地下停车场         | 3339.55 平方米  |
|              | 架空层车库         | 334.61 平方米   |
|              | 二层车库(含一层车库电梯) | 1437.38 平方米  |
|              | 屋面层           | 187.52 平方米   |
| 总占地面积        |               | 1667.52 平方米  |
| 总户数          |               | 350 户        |
| 居住人口         |               | 960 人        |
| 容积率          |               | 8.76 一       |
| 建筑密度         |               | 40 %         |
| 绿地率          |               | 20.00 %      |
| 建筑层数         |               | 27 层         |
| 机动车停车位       |               | 180 个        |
| 其中           | 地上停车位         | 117 个        |
|              | 地下停车位         | 63 个         |



北京国科天创建筑设计院  
有限责任公司

(工程设计证书编号: 甲级 A111010055)

合作设计单位

CO-OPERATED WITH

声明

此设计图纸知识产权归本单位所有, 未经许可不得套用。  
所出图纸需加盖本公司相关图章后方为有效图纸。

备注

会签栏

|     |       |  |  |
|-----|-------|--|--|
| 建筑  | ARCIL |  |  |
| 结构  | STRUL |  |  |
| 给排水 | PLUM  |  |  |
| 暖通  | MECH  |  |  |
| 电气  | ELEC  |  |  |
| 工艺  | CRAFT |  |  |

设计阶段

DESIGN STAGE

|    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|
| 方案 | 初设 | 消防 | 人防 | 交通 |
| 园林 | 报建 | √  | 施工 | 招标 |

设计专业

DESIGN DISCIPLINE

|    |    |   |    |     |    |
|----|----|---|----|-----|----|
| 室外 | 建筑 | √ | 结构 | 给排水 | 暖通 |
| 电气 | 电信 |   |    |     |    |

业主名称

Client 清远普信网络通信有限公司

工程名称

Project 佛冈九龙江湾电动自行车充电桩

子项名称

Object

图纸名称

Drawing 总平面图

|       |                        |                 |
|-------|------------------------|-----------------|
| 工程号   | PROJECT NO.            | GKTC-2024-QY000 |
| 工程负责人 | PROJECT DIRECTOR       | 李洪江             |
| 审定人   | APPROVED               | 邱世清             |
| 审核人   | CHECKED 1              | 李洪江             |
| 专业负责人 | DISCIPLINE RESPONSIBLE | 李洪江             |
| 校对人   | CHECKED 2              | 杨志欢             |
| 设计人   | DESIGN                 | 谭永坚             |
| 制图人   | DRAWN                  | 谭永坚             |
| 出图比例  | SCALE                  | 1:100           |
| 图号    | DRAWING NO.            | 01              |
| 出图日期  | DATE                   | 2025.05         |