

佛冈县金碧花园C1栋加装电梯项目

方案设计

佛冈县建筑工程设计室有限公司

二〇二五年三月

图 纸 目 录

图 表 名 称	图 表 编 号	张 数	图 幅
图纸目录	报建-00	1 张	A3
设计说明	报建-01	1 张	A3
总平面图	报建-02	1 张	A3
日照分析平面图	报建-03	1 张	A3
首层平面图 二~八层平面图	报建-04	1 张	A3
天面层平面图	报建-05	1 张	A3
①——②立面图 ③——④立面图 ⑤——⑥立面图	报建-06	1 张	A3
②——①立面图 1—1 剖面图	报建-07	1 张	A3

设计说明

本工程是佛冈县金碧花园C1栋加装电梯项目，加装的电梯在住宅区内，有比较大空间，其建筑是八层住宅楼，建筑高度为26.30米。

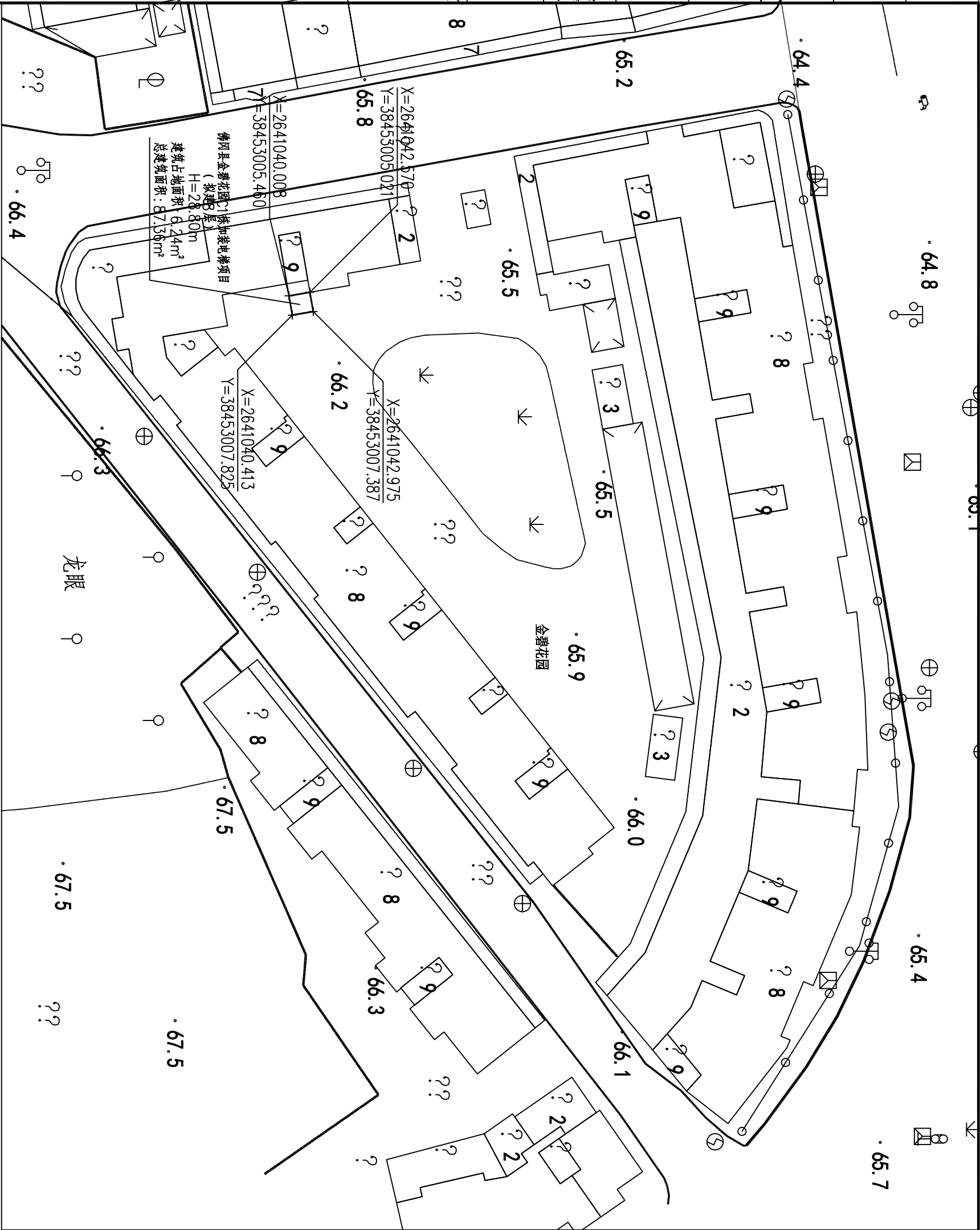
根据《住宅设计规范》GB50096-2011的6.4.1要求：七层及七层以上住宅或住户入口层楼面距室外设计地面的高度超过6米时必须设置电梯。所以佛冈县金碧花园C1栋加装电梯项目是可行的。

加建电梯的结构必须与原建筑物的结构分开。新加装电梯是采用框架结构,结构核的使用年限为50年,符合建筑结构的使用安全。

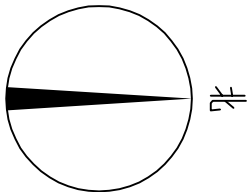
加建电梯的基础与原建筑的基础距离1.2米宽，足够的工作面，满足结构施工安全。加建的电梯不会影响原建筑的结构和安全，并满足消防要求。

佛冈县建筑设计室有限公司						
审 定 审核 谢素芳	邓植河 设计 校核 吴志君	项目负责 谢素芳 专业负责 谢素芳	资质证书编号	A244002634	建设单位	黄颖珍等业主共有
			设计文件编号	2025-A04	工程名称	佛冈县金碧花园C1栋加装电梯项目
		设计说明	日期	2025.03	图 号	
			图 号	提建-01		

暖通					
建筑					
给排水					
建结					
电					
给					
排					
水					



总平面图 1:100



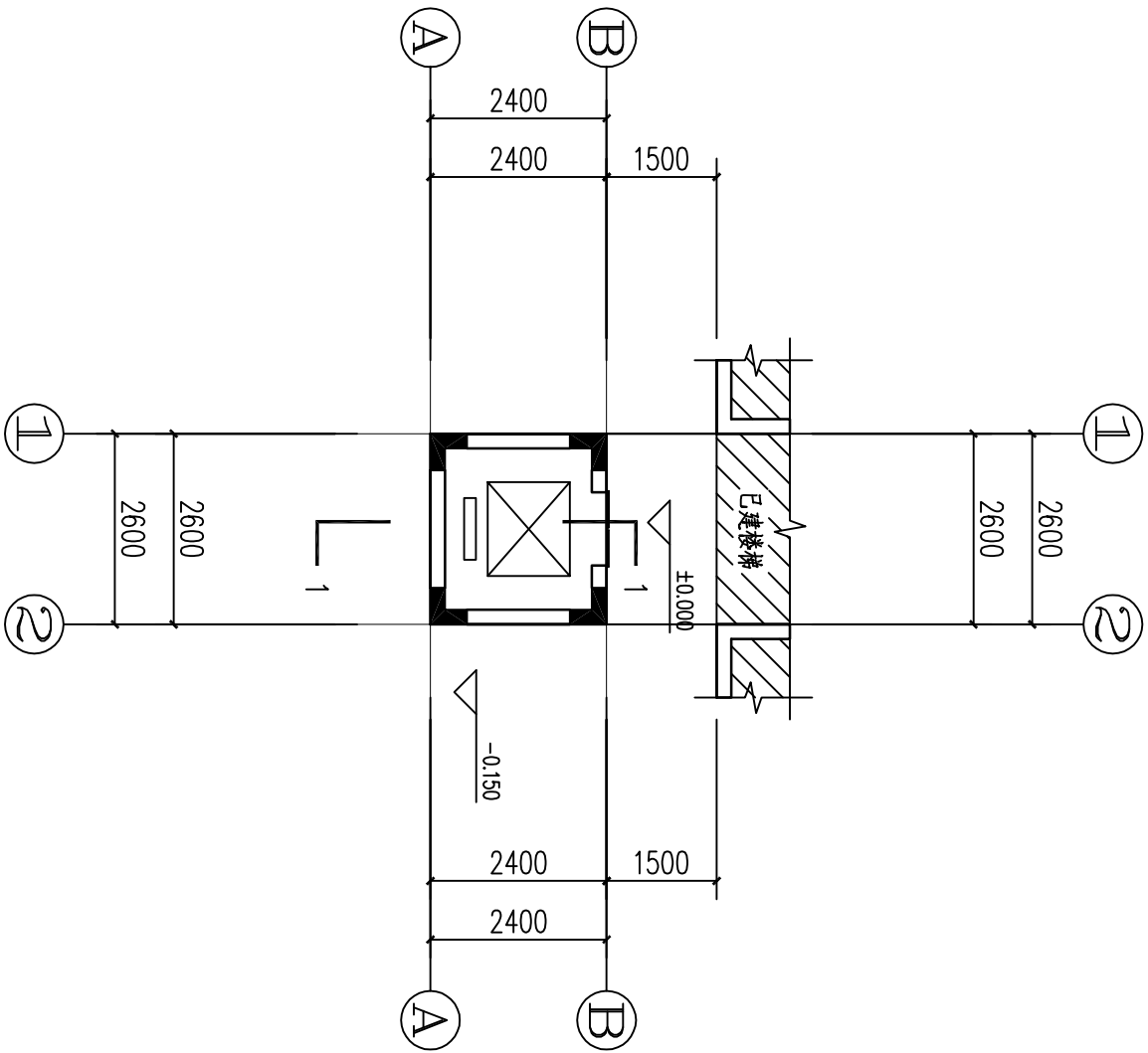
主要经济技术指标

1	总建筑面积	87.36m²
	其中	计算容积率
	其中	不计容积率
	其中	电梯面积
	其中	飘台面积
2	建筑占地面积	31.20m²
3	建筑高度	6.24m

佛冈县建筑工程设计室有限公司				资质证书编号				建设单位			
设计文件编号				A244002634				黄耀珍等业主共有			
2025-A04				工程名称				佛冈县金碧花园C1栋加装电梯项目			
审定	邓植河	设计	郑中强	项目负责人	谢素芳	设计	谢素芳	图	总平面图	日期	2025.03
审核	谢素芳	校核	吴志群	专业负责	谢素芳	校核	谢素芳	内容		图号	报建-02

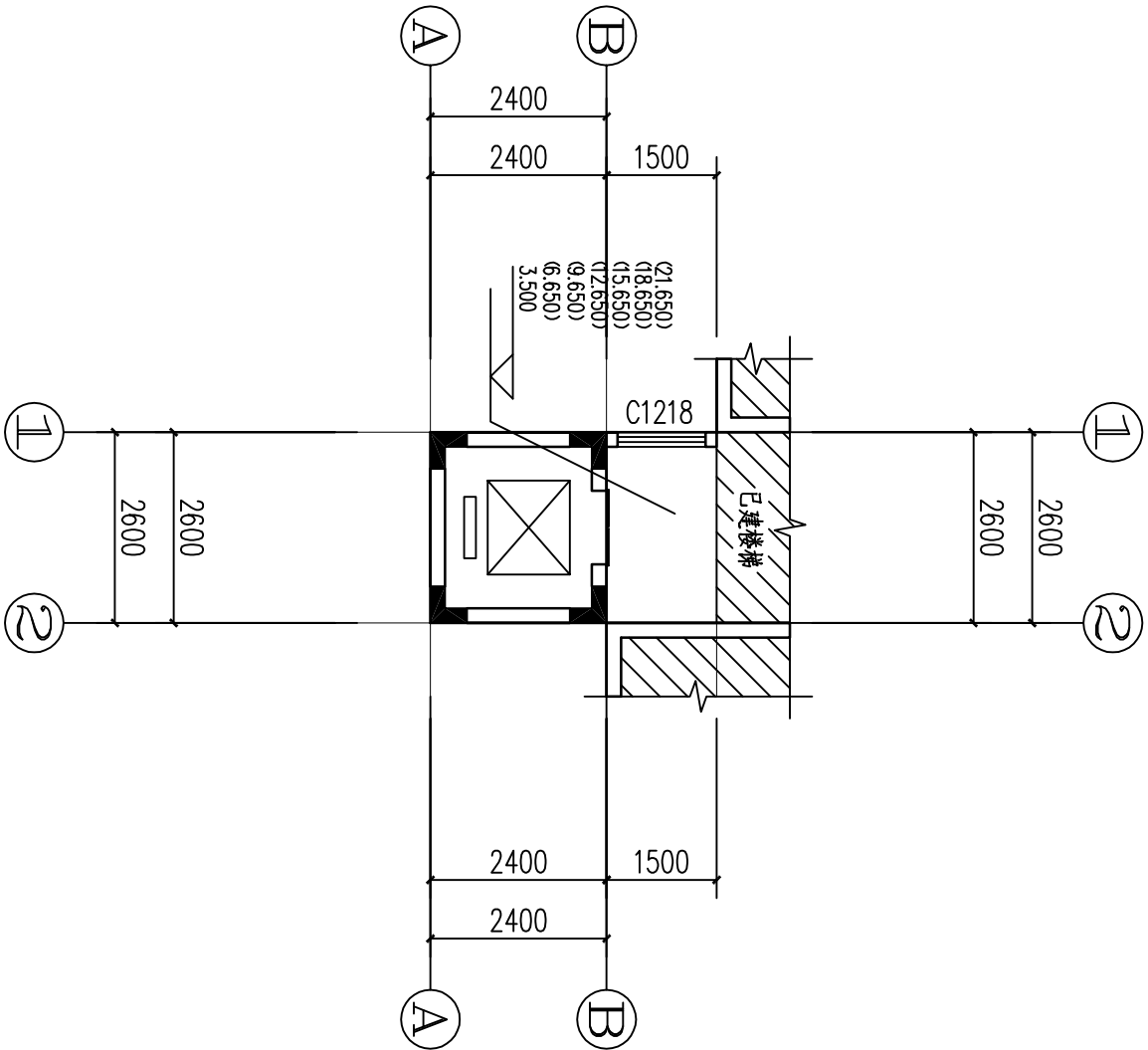
图纸版权归设计单位所有,未经许可,不得翻印复制

			暖通		
建筑					
结构					
电气					
给排水					



首层平面图 1:100

说明: 1, 本层建筑面积为 6.24㎡.
2, 本层计容面积为 6.24㎡ , 本层不计容面积为0.00㎡

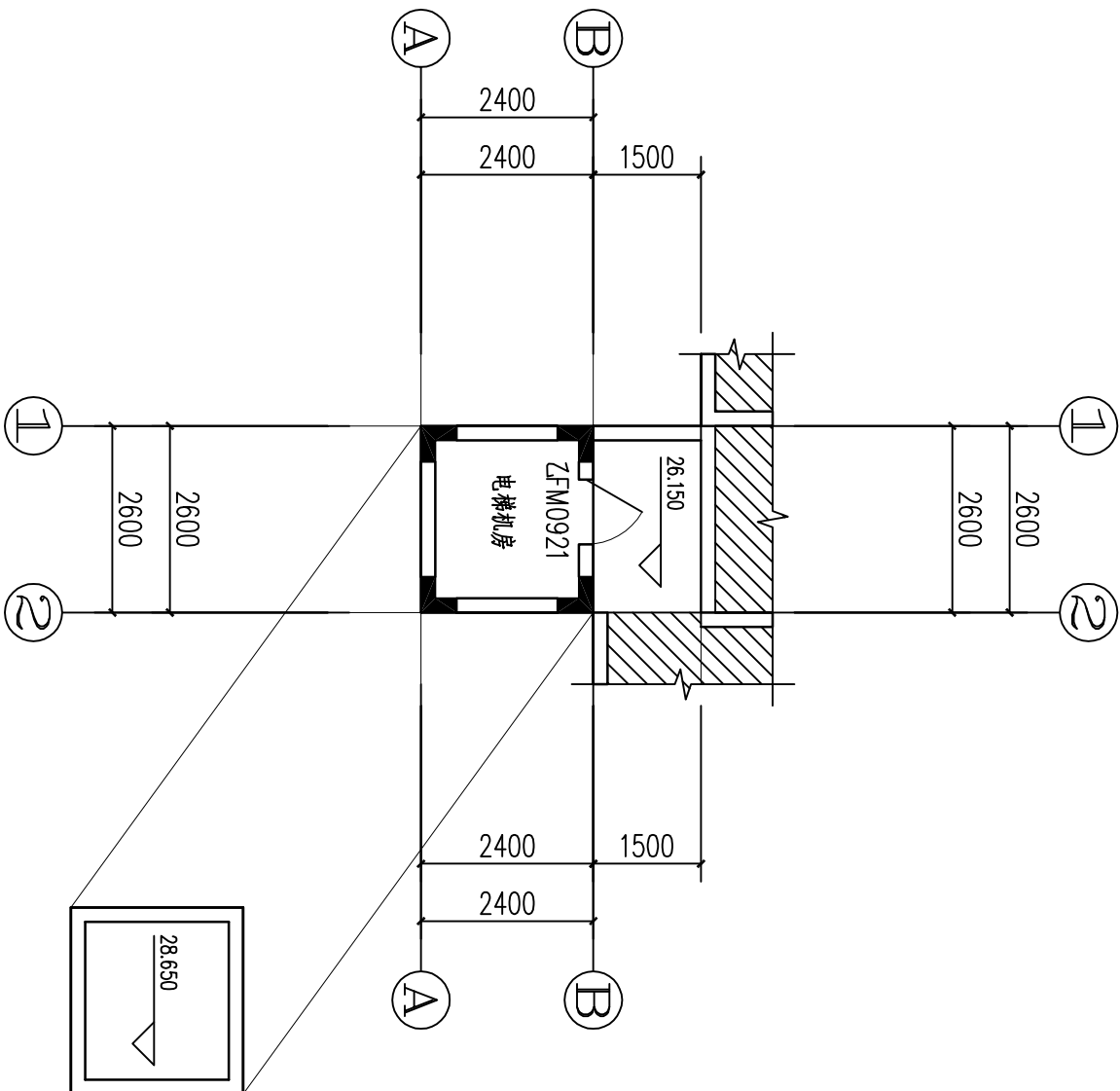


二-八层平面图 1:100

说明: 1, 本层建筑面积为 10.14㎡. 其中电梯建筑面积为6.24㎡.飘台建筑面积为 3.90㎡.
2, 本层计容面积为 10.14㎡ , 本层不计容面积为 0.00㎡

佛冈县建筑设计室有限公司				资质证书编号		建设单位	
设计文件编号				A244002634		黄耀珍等业主共有	
2025-A04				工程名称		佛冈县金碧花园C1栋加装电梯项目	
审 定	邓植河	设计	郑中强	项目负责人	谢素芳	图 纸	首层平面图
审 核	谢素芳	校 核	吴志群	专业负责	谢素芳	内 容	二-八层平面图
						图 号	报建-04

				暖通		
建筑	结构					
电气						
给排水						



屋面平面图 1:100

说明: 1, 本层建筑面积为 10.14m². 其中电梯建筑面积为 6.24m², 飘台建筑面积为 3.90m².
2, 本层计容面积为 10.14m², 本层不计容面积为 0.00m²

佛冈县建筑设计有限公司				资质证书编号		建设单位
				设计文件编号	A244002634	黄耀珍等业主共有
				项目负责人	谢素芳	佛冈县金碧花园C1栋加装电梯项目
审定	邓植河	设计	郑中煜	项目负责	谢素芳	图纸内容
审核	谢素芳	校核	吴志群	专业负责	谢素芳	屋面平面图
				图号		日期
				图号		2025.03
				图号		报建-05

