

| 图例 |                                  |
|----|----------------------------------|
|    | 新建建筑物及层数                         |
|    | 规划用地红线                           |
|    | 73.500(±0.000) 室内地坪标高            |
|    | 35.500 室外地坪标高                    |
|    | X=2628137.212<br>Y=451253.561 坐标 |
|    | 建筑基底线                            |
|    | 建筑轮廓线                            |
|    | 绿化轮廓线                            |
|    | 道路边线                             |
|    | 道路中心线                            |
|    | 通透围墙                             |
|    | 厂区出入口                            |
|    | 建筑物出入口                           |
|    | 小车停车位                            |
|    | 电动自行车停车位                         |

用地平衡表

| 名称    | 面积(㎡)    | 比率(%) |
|-------|----------|-------|
| 规划总用地 | 39871.37 | 100   |
| 工业用地  | 28368.26 | 71.15 |
| 道路用地  | 5616.28  | 14.09 |
| 绿化用地  | 465.56   | 1.17  |
| 停车场用地 | 318.00   | 0.80  |
| 其他用地  | 5103.27  | 12.79 |

绿地指标表

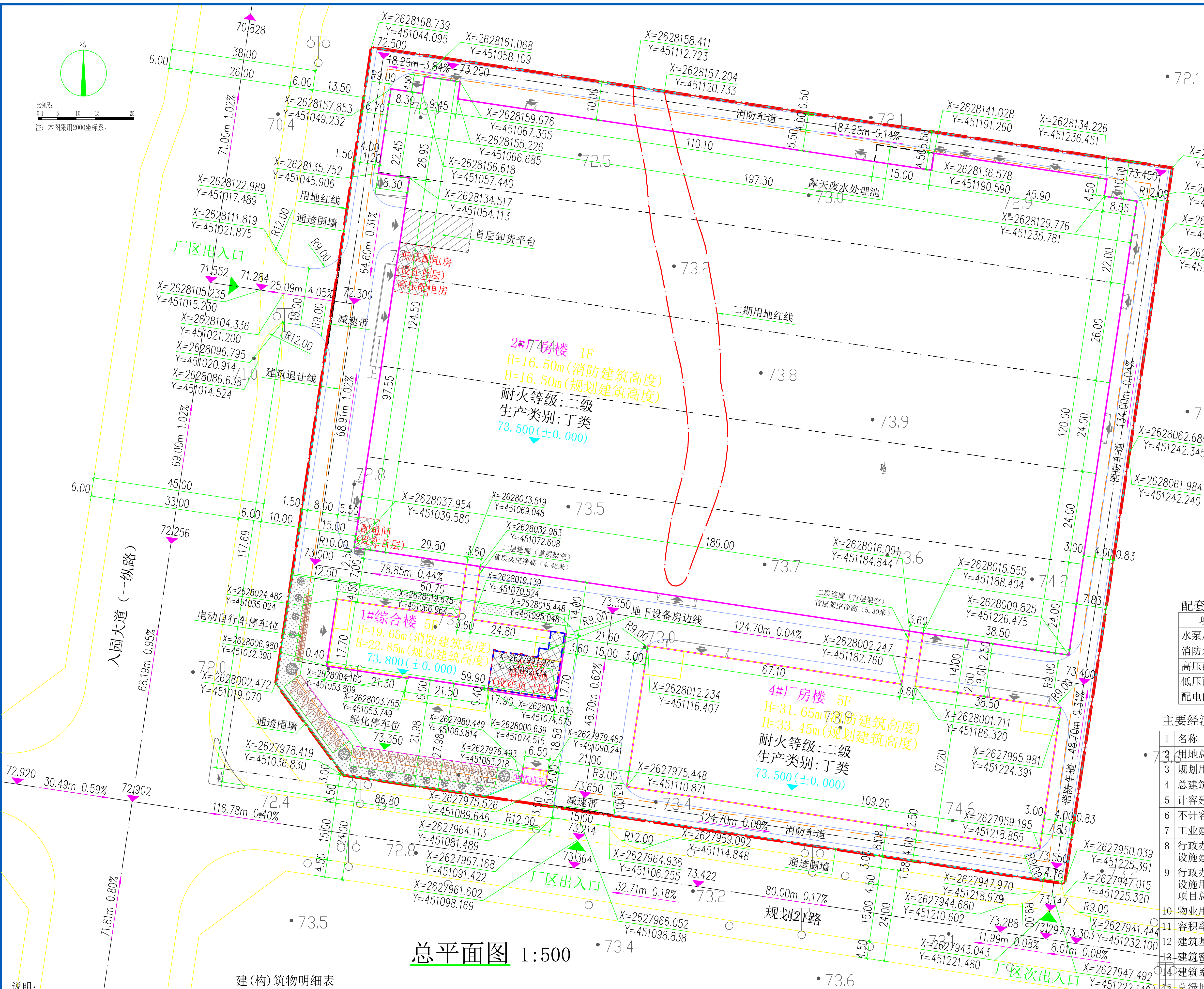
| 名称      | 单位 | 数量       | 备注                                          |
|---------|----|----------|---------------------------------------------|
| 规划总用地   | ㎡  | 39871.37 |                                             |
| 绿地面积    | ㎡  | 465.56   |                                             |
| 绿化停车位面积 | ㎡  | 127.20   | 按40%折算计入<br>绿化总面积:<br>318.00×40%=<br>127.20 |
| 绿地总面积   | ㎡  | 592.76   |                                             |
| 绿地率     | %  | 1.49     |                                             |

配套用房经济指标表

| 项目    | 建筑面积(㎡) | 备注         |
|-------|---------|------------|
| 水泵房   | 56.84   | 设在1#综合楼负一层 |
| 消防水池  | 118.80  | 设在1#综合楼负一层 |
| 高压配电房 | 38.43   | 设在2#厂房楼首层  |
| 低压配电房 | 78.23   | 设在2#厂房楼首层  |
| 配电间   | 45.10   | 设在2#厂房楼首层  |

主要经济技术指标表

| 1  | 名称                         | 单位 | 数量       | 备注 |
|----|----------------------------|----|----------|----|
| 2  | 用地总面积                      | ㎡  | 39871.37 |    |
| 3  | 规划用地面积                     | ㎡  | 39871.37 |    |
| 4  | 总建筑面积                      | ㎡  | 51236.92 |    |
| 5  | 计容建筑面积                     | ㎡  | 72602.74 |    |
| 6  | 不计容建筑面积                    | ㎡  | 202.25   |    |
| 7  | 工业建筑面积                     | ㎡  | 45711.64 |    |
| 8  | 行政办公及生活服务设施建筑面积            | ㎡  | 5525.28  |    |
| 9  | 行政办公及生活服务设施用地面积占项目用地总面积的比例 | %  | 2.87     |    |
| 10 | 物业用房                       | ㎡  | --       |    |
| 11 | 容积率                        |    | 1.82     |    |
| 12 | 建筑基底面积                     | ㎡  | 28368.26 |    |
| 13 | 建筑密度                       | %  | 71.15    |    |
| 14 | 建筑系数                       | %  | 71.15    |    |
| 15 | 总绿地面积                      | ㎡  | 592.76   |    |
| 16 | 绿地率                        | %  | 1.49     |    |
| 17 | 停车位总个数                     | 个  | 50       |    |
| 其中 | 地上小车停车位个数                  | 个  | 25       |    |
|    | 地上电动自行车停车位个数               | 个  | 25       |    |
|    | 地上货车停车位个数                  | 个  | --       |    |
|    | 地下停车位个数                    | 个  | --       |    |



总平面图 1:500

建(构)筑物明细表

| 建筑编号  | 建筑性质 | 使用性质 | 建筑结构 | 基底面积(㎡)  | 总建筑面积(㎡) |        |          | 总计容面积(㎡) | 不计容面积(㎡) | 工业建筑面积(㎡) | 配套用房建筑面积(㎡) | 建筑层数(层) | 建筑高度(㎡)     | 生产类别 | 耐火等级 | 备注 |
|-------|------|------|------|----------|----------|--------|----------|----------|----------|-----------|-------------|---------|-------------|------|------|----|
|       |      |      |      |          | 地上       | 地下     | 总建筑面积    |          |          |           |             |         |             |      |      |    |
| 1#综合楼 | 民用建筑 | 综合楼  | 框架结构 | 1116.39  | 5297.03  | 202.25 | 5499.28  | 5830.03  | 202.25   | --        | 5499.28     | 5/1     | 19.65/22.85 |      | 二级   |    |
| 2#厂房楼 | 工业建筑 | 厂房   | 钢结构  | 23113.23 | 25249.44 | --     | 25249.44 | 46284.51 | --       | 25249.44  | --          | 1       | 16.50/16.50 | 丁类   | 二级   |    |
| 3#值班室 | 民用建筑 | 值班室  | 框架结构 | 26.00    | 26.00    | --     | 26.00    | 26.00    | --       | --        | 26.00       | 1       | 4.20/4.40   |      | 二级   |    |
| 4#厂房楼 | 工业建筑 | 厂房   | 框架结构 | 4112.64  | 20462.20 | --     | 20462.20 | 20462.20 | --       | 20462.20  | --          | 5       | 31.65/33.45 | 丁类   | 二级   |    |
| 合计    |      |      |      | 28368.26 | 51034.67 | 202.25 | 51236.92 | 72602.74 | 202.25   | 45711.64  | 5525.28     |         |             |      |      |    |

- 说明:
- 此坐标为大地2000坐标系;
  - 图中所注尺寸、标高均以米为单位;
  - 消防车道转弯半径满足消防车转弯的要求;
  - 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;
  - 消防车道的路面、救援操作场地、消防车通道和救援操作场地下面的管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力。