建筑物明细表：

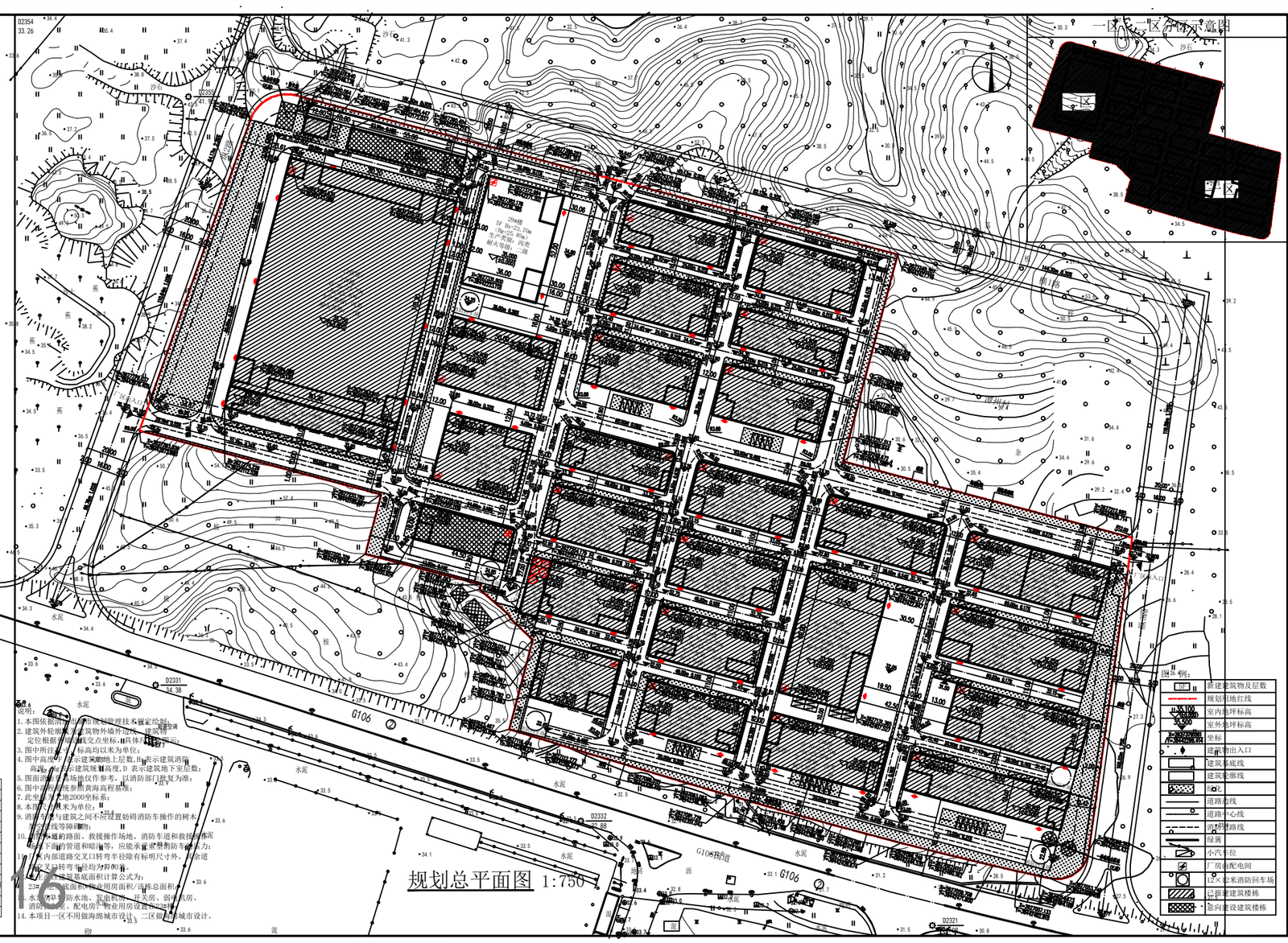
建筑编号		使用性质	基底面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	总计容面积（㎡）	工业面积（㎡）	其他面积（㎡）	不计容面积(㎡)（地下建筑面积）	建筑层数	建筑高度（m）	火灾危险性类别	备注
一区	1#楼	生产厂房	999.00	3132.64	3132.64	3132.64	—	—	3F	17.90	丙类	已报建
	2#楼	生产厂房	1029.60	5278.70	5278.70	5278.70	—	—	5F	25.20	丙类	已报建
	3#楼	生产厂房	1224.00	6273.00	6273.00	6273.00	—	—	5F	25.20	丙类	已报建
	4#楼	生产厂房	918.00	4704.75	4704.75	4704.75	—	—	5F	25.20	丙类	已报建
	5#楼	生产厂房	1224.00	6273.00	6273.00	6273.00	—	—	5F	25.20	丙类	已报建
	6#楼	生产厂房	1173.00	6011.62	6011.62	6011.62	—	—	5F	25.20	丙类	已报建
	7#楼	生产厂房	969.00	4966.12	4966.12	4966.12	—	—	5F	25.20	丙类	已报建
	8#楼	生产厂房	1224.00	6273.00	6273.00	6273.00	—	—	5F	25.20	丙类	已报建
	9#楼	生产厂房	867.00	4443.37	4443.37	4443.37	—	—	5F	25.20	丙类	已报建
	10#楼	生产厂房	1249.50	6403.68	6403.68	6403.68	—	—	5F	25.20	丙类	已报建
	11#楼	生产厂房	1224.00	6273.00	6273.00	6273.00	—	—	5F	25.20	丙类	已报建
	12#楼	生产厂房	1224.00	5049.00	6273.00	5049.00	—	—	4F	25.20	丙类	已报建
	13#楼	生产厂房	1224.00	5049.00	5049.00	5049.00	—	—	4F	25.20	丙类	已报建
	14#楼	生产厂房	1104.00	5684.73	5684.73	5684.73	—	—	5F	25.20	丙类	已报建
	15#楼	生产厂房	1344.00	6916.71	6916.71	6916.71	—	—	5F	25.20	丙类	已报建
	17#楼	生产厂房	2250.00	11531.25	11531.25	11531.25	—	—	5F	25.40	丙类	已报建
	18#楼	生产厂房	1344.00	6888.00	6888.00	6888.00	—	—	5F	25.20	丙类	已报建
	19#楼	生产厂房	1620.00	5969.83	7589.83	5969.83	—	—	4F	25.20	丙类	已报建
	20#楼	生产厂房	1680.00	8610.00	8610.00	8610.00	—	—	5F	25.20	丙类	已报建
	21#楼	生产厂房	1536.00	7872.00	7872.00	7872.00	—	—	5F	25.20	丙类	已报建
	22#楼	生产厂房	1368.00	7050.10	7050.10	7050.10			5F	25.20	丙类	已报建
	23#楼	配套用房	229.50	918.00	688.50	—	918.00	229.50	-1F/3F	-4.50/12.70		已报建
		其中：生产性	154.53	618.10	388.60		618.10	229.50				
		非生产性	74.97	299.90	299.90		299.90					
二区	24#楼	生产厂房	712.00	3649.00	3649.00	3649.00	—	—	5F	25.20	丙类	意向建设
	25#楼	生产厂房	1280.00	6560.00	6560.00	6560.00	—	—	5F	25.20	丙类	意向建设
	26#楼	生产厂房	802.00	4755.99	4755.99	4755.99	—	—	6F	25.20	丙类	已报建
	27#楼	生产厂房	8838.04	36458.92	36458.92	36458.92	—	—	4F	25.40	丙类	已报建
	28#楼	生产厂房	1600.00	8200.00	8200.00	8200.00	—	—	5F	25.20	丙类	意向建设
	29#楼	生产厂房	1872.00	9594.00	9594.00	9594.00		—	5F	25.40	丙类	本次报建
	31#楼	配套用房	96.00	96.00	96.00	—	96.00	—	1F	5.00		已报建
	32#楼	配套设施(水池)	550.00	550.00	550.00		550.00	—	1F	3.70		意向建设
合计			42774.64	201435.41	200049.91	199871.41	1564.00	229.50				

主要经济技术指标：

	信息类型	信息	备注
1	信息类型	佛冈（聚宝）万洋众创城项目	
2	项目名称	佛冈县汤塘镇聚宝工业区B区地段	
3	建设地点	工业建筑	
4	使用性质	—	
5	兼容使用性质	—	
6	总用地面积(㎡)	91923.80	
7	城市道路、绿化面积(㎡)	—	
8	规划建设用地面积(㎡)	91923.80	
9	总建筑面积(㎡)	201435.41	
10	地上总建筑面积(㎡)	201205.91	
11	地上计容建筑面积(㎡)	204049.91	
12	地上工业建筑面积(㎡)	199871.41	
13	地上其他用房面积(㎡)	1334.50	设置物业用房、配电房、水泵房、消防控制室等
14	地下不计容面积(㎡)	229.50	
15	非生产性建筑占地面积与总用地面积的比率(%)	0.08	设置行政办公和生活服务设施建筑占地面积 74.97㎡
16	非生产性建筑总建筑面积与总建筑面积的比率(%)	0.11	设置行政办公和生活服务设施建筑总建筑面积 229.50㎡
17	容积率	2.22	
18	建筑基底面积(㎡)	42774.64	
	其生产性建筑基底面积(㎡)	42699.67	
	其非生产性建筑基底面积(㎡)	74.97	
19	建筑密度(%)	53	
20	绿地面积(㎡)	1788.5	
21	绿地率(%)	36.00%	
22	停车位总个数	103	

配套用房经济指标表：

项目	备注
水泵房	设置在23#楼地下一层
消防水池	设置在23#楼地下一层
发电机房	设置在23#楼首层
一区开关房	设置在23#楼首层
弱电机房	设置在23#楼首层
消防控制室	设置在23#楼首层
配电房	设置在23#楼一层
物业用房	设置在23#楼一层，建筑面积70.40㎡
物业用房	设置在23#楼一层，建筑面积229.50㎡
二区开关房	设置在32#楼首层
二区配电房	设置在32#楼首层
室外设备水池	设置在32#楼首层



说明：
1. 本图依据国家现行有关规范规程技术规定绘制。
2. 建筑外轮廓线为建筑物外墙外边线，建筑物定位根据外墙轴线交点坐标，具体详见施工图示；
3. 图中所注坐标、标高均以米为单位；
4. 图中高度栏，F表示建筑地上层数，H表示建筑消防高度，D表示建筑地下室层数；
5. 图面消防设施场地仅作参考，以消防部门批复为准；
6. 图中消防设施参照黄海高程基准；
7. 此坐标为大地2000坐标系；
8. 本图尺寸以米为单位；
9. 消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、电线等障碍物；
10. 消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援场地下面的管道和暗井等，应能承载重型消防车的荷载力；
11. 小区内部道路交叉口转弯半径除有标明尺寸外，一律按道路交叉口转弯半径均为8米。
12. 容积率计算基底面积计算公式为：
23#楼按实际建筑面积扣除应用房面积(活动总面积)。
13. 水泵房、消防水池、发电机房、开关房、弱电机房、消防控制室、配电房、物业用房设置在23#楼。
14. 本项目一区不用做海绵城市设计，二区做海绵城市设计。

4543435115637405371915

中盛弘宇建设科技有限公司
Zhongsheng Hongyu Construction Technology Co., Ltd.

工程设计资质证书编号
建筑甲级:A231007166
园林甲级:A231007166
规划乙级:城规142010
市政乙级:A231007166
人防乙级:A231007166

备注 NOTE
本图纸仅供该工程项目使用及报审报批申报使用，未经书面许可，不得擅自使用，更改和复制等其他用途。
This drawing can only be used for construction after being approved by qualified and approved by Zhongsheng Hongyu Construction Technology Co., Ltd. Without the copyright owner's consent, it is prohibited to use, change or copy the drawing for other purposes.

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

说明 EXPLAIN

审定 APPROVED BY	黄德荣		
审核 CHECKED BY	黄文段		
项目负责人 PROJECT MANAGER	杨静		
专业负责人 DESIGNER DEPT	杨静		
校对 CHECKED BY	王世强		
设计 DESIGNER	徐敏		

建设单位 CONSTRUCTION
佛冈万洋众创城实业开发有限公司

工程名称 PROJECT
佛冈（聚宝）万洋众创城项目

项目名称 SUB PROJECT

图纸名称 DRAWING TITLE
规划总平面图

工程编号 JOB NO.

阶段 STAGE	报建图	专业 DISCIPLINE	建筑
比例 SCALE	1:750	图号 NO.	BJ-01
日期 DATE	2025.03	版本号 SHEET NUMBER	A

签字齐全 盖章有效