



总规划平面图 1:500

说明:

1. 平面坐标系为2000国家大地坐标系, 采用85国家高程。
2. 图中所注距离: 建筑物指外墙最近距离, 道路指路缘石内缘。
3. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
4. 本图绿化布置仅为绿地面积示意, 景观环境绿化由景观设计专业设计。
5. 图中所示竖向设计为场地排水的控制性竖向规划, 景观设计专业在此基础上深化竖向设计。
6. 消防车道净宽及净高≥4m。
7. 本项目所有地面停车场, 地面均设间缝植草, 植树遮荫。

森波拉波比羊亲子度假酒店一期				
主要经济技术指标				
序号	名称	数量	单位	备注
1	净用地面积	34363	m ²	
2	总建筑面积	26368	m ²	
3	计容建筑面积	25945	m ²	总212间客房
	其中			
	亲子酒店	8633	m ²	61间客房
	Loft商务公寓	12122	m ²	95间客房
	商务公寓	4102	m ²	18栋, 56间客房
	设备房	1087	m ²	
	公厕厕所	75	m ²	设置在01#亲子酒店首层
	物业服务用房	43	m ²	设置在01#亲子酒店首层
	不计容建筑面积	423	m ²	
	其中			
4	Loft商务公寓天面面积	220	m ²	
5	亲子酒店天面面积	203	m ²	
6	建筑占地面积	8765	m ²	
7	建筑密度	25	%	
8	容积率	0.76		
9	绿地率	34	%	
10	停车位数量	260	个	含27个充电桩车位
本项目为一座绿色建筑				

森波拉会议中心、美食广场、儿童乐园、天鹅酒店建设项目				
主要经济技术指标				
序号	名称	数量	单位	备注
1	规划总用地面积	24683.79	m ²	
2	总建筑面积	38855.41	m ²	
3	其中			
	美食广场、儿童乐园	2261	m ²	
	会议中心	4762	m ²	
	天鹅酒店(含地库)	31832	m ²	
	计容建筑面积	32969	m ²	
	其中			
	美食广场、儿童乐园	2549	m ²	
	会议中心	6489	m ²	
	天鹅酒店	23930	m ²	
	公共厕所	194	m ²	
4	其中			
	物业服务用房	118	m ²	
	25计容建筑面积	8030	m ²	
	天鹅酒店天面面积	129	m ²	
	天鹅酒店地下车库	363	m ²	
	建筑占地面积	9769	m ²	
	建筑密度	39	%	
	容积率	1.34		
	绿地率	30	%	
	绿地面积	7436	m ²	
11	停车位数量	264	个	地面67个, 天鹅酒店地下车库197个
1. 本项目为一座绿色建筑				
2. 本项目100%预留充电桩建设安装条件				
3. 无障礙停车位3个, 其中地上1个, 地下车库2个				

森林餐厅				
主要经济技术指标				
序号	项目	数量	单位	备注
1	用地面积	2015.14	m ²	
2	其中			
	总建筑面积	725	m ²	
	其中			
	1F	725	m ²	
	不计容建筑面积	0.00	m ²	
	容积率	0.36		
	占地面积	725	m ²	
	建筑密度	36	%	
	绿化率	608	%	
	绿化率	30	%	
7	停车位	8	个	
9	建筑高度	5.85	m	

森林餐厅				
经济技术指标表				
序号	项目	数量	单位	备注
1	用地面积	24128.71	平方米	
2	总建筑面积	19457.36	平方米	
	计容建筑面积	19457.36	平方米	
	其中			
	森林酒店	14331.00	平方米	
	森林餐厅	5126.36	平方米	
	其中			
	1F	2563.18	平方米	
	2F	2563.18	平方米	
	不计容建筑面积	0.00	平方米	
3	容积率	0.81		
4	占地面积	6917.18	平方米	
5	建筑密度	28	%	
6	绿化面积	7554.02	平方米	
7	绿化率	31	%	
8	停车位	82	个	森林餐厅82个停车位, 不含酒店144个停车位。
9	建筑高度	-	m	森林餐厅建筑高度15.7m, 森林酒店建筑高度13.45m。

图例:

- X=228380.611
Y=56584.757

道路

道路转弯半径

建筑轮廓线

用地红线

雨棚线

建筑控制线

控制点坐标

道路

道路转弯半径

建筑轮廓线

用地红线

雨棚线

建筑控制线
- 规划绿地

地面停车位

室外地坪标高

室内地坪标高

H=9m 3F

±0.00% L=12.54

建筑层数及建筑高度

道路纵坡

规划绿地

地面停车位

室外地坪标高

室内地坪标高

H=9m 3F

±0.00% L=12.54

建筑层数及建筑高度

道路纵坡

地块位置示意图

项目名称	森波拉会议中心、美食广场、儿童乐园、天鹅酒店建设项目	建设单位	广东森波拉旅游发展有限公司
设计单位	广州森波拉设计有限公司	监理单位	广东森波拉工程监理有限公司
设计日期	2024.03.19	设计人	李学强
设计比例	1:500	审核人	李学强
设计阶段	方案阶段	审批人	李学强
设计内容	总规划平面图	审批日期	2024.03.19
设计人	李学强	审批日期	2024.03.19
审核人	李学强	审批日期	2024.03.19
审批人	李学强	审批日期	2024.03.19
审批日期	2024.03.19	审批日期	2024.03.19